

Číslo konania

OSaŽP/1206-10505/2025/Šm

Trnava

24. 02. 2025

Vybavuje

Ing. Šimončíková, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o., IČO 35834455, Galvaniho súp. č. 9, 821 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom enviLex, s.r.o., IČO 50799274, Ulica Komenského 14A, 917 01 Trnava podal dňa 18.09.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie o umiestnení stavby a využití územia: Obchodné centrum Hornbach Trnava.

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33, § 117 ods.1 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia, prerokovania predloženého návrhu v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladení uplatnených stanovísk a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona

v y d á v a

podľa ust. § 39 a § 39a a § 39b stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia

Obchodné centrum Hornbach Trnava

v rozsahu stavebných objektov:

SO 100 Hrubé terénne úpravy

SO 101 Obchodné centrum Hornbach

SO 102 Podzemná garáž

SO 103 Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy

SO 104 Vodovod

SO 105 Požiarneho vodovod

SO 106 Podzemná nádrž SHZ

SO 107 Splašková kanalizácia

SO 108 Dažďová kanalizácia a ORL

SO 109 Areálový prívod NN

SO 110 Areálové rozvody NN a vonkajšie osvetlenie

SO 111 Totem

SO 112 Sadové úpravy

miesto stavby: lokalita od Zavarského

na pozemku registra „C“ p.č.: 10080/24, 10080/25, 10080/52, 10080/55, 10080/56, 10080/547, 10080/548

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

navrhovateľ: Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o., IČO 35834455, Galvaniho súp. č. 9, 821 01 Bratislava

projektant: A3 PROJEKT, s.r.o., Ing.arch. Ján Maruškin, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

tak, ako je zakreslené v situácii stavby v mierke 1:1000, výkres č. C2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/038625-023 zo dňa 14.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2024.

Základné údaje charakterizujúce stavbu, miesto stavby:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši návrh objektu obchodného centra s poskytovaním obchodných a drobných služieb obyvateľom i drobným podnikateľom v oblasti stavebníctva, hobby, dom a záhrada. Záujmové územie leží na juhovýchodnej časti mesta Trnava, v obchodno-priemyselnej zóne. Územie je z juhovýchodnej strany ohraničené cestným obchvatom mesta Trnava (cesta I/51) a zo západnej ako aj zo severnej strany železničnými traťami. Priamu dopravnú obsluhu riešeného územia bude zabezpečovať novovybudovaná miestna cesta pokračujúca k malej okružnej križovatke na Novej ulici. V povoľovacom procese sa nachádza priamy vjazd z cesty I/51 do riešeného územia. Projekt vjazdu sa rieši v rámci stavby: „DOPRAVNÉ NAPOJENIE MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE NA CESTU I/51“. Riešené územie podľa platného Územného plánu mesta Trnava je súčasťou plôch urbanistického obvodu Od Zavarského, ktorého funkčné využitie k primárnej funkcii je Obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby (podnikateľská komerčná zóna).

Stavba obsahuje niekoľko pozemných objektov, ktoré budú slúžiť k expozícii, predaju a skladovaniu stavebnín a tovaru pre hobby, dom a záhradu.

Obchodné centrum je podľa užitia rozdelené na tri základné časti:

- BAUMARKT = Stavebné centrum, s predajnou plochou, s kompletným technickým a sociálnym zázemím, s kanceláriami pre užívateľa;
- GARTENMARKT = Záhradné centrum, s predajom kvetov, akváriami a predajom záhradníckych potrieb, ktorý je z časti zastrešený a z časti nezastrešený s oploťou voľnou vonkajšou expozíciou a predajnou plochou;
- DRIVE-IN = Stavebniny, určený pre priamy predaj stavebných materiálov, kde je možno prísť samostatným vjazdom s dodávkami a osobnými autami.

Popis stavebných objektov:

SO 100 – HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY

Objekt rieši úpravy pod navrhnutými komunikáciami a objektmi v riešenom území. Pozostávajú z výkopov a násypov, ktoré sú dane geomorfológiou územia vo vzťahu k navrhovanému výškovému riešeniu komunikácii a objektu. Výkopy predstavujú nasledovný rozsah: výkopy pod objekt haly; spoločná príjazdová a zásobovacia komunikácia; zásobovací dvor; výkop pre plochy parkoviska; areálové chodníky, výkop základovej jamy pre podzemnú garáž.

Násypy sú uvažované v časti pôdorysných plôch haly a časti spevnených plôch, kde v prípade vhodnej triedy zemín a technológie realizácie pláne HTU navrhujeme v maximálnej možnej miere využiť výkopovú zeminu. Kótu nivelety hrubých terénnych uprav pod objektom SO101 navrhujeme na kótu 152,00 m n.m., t.j. o 0,40 m nižšie oproti +0,00 objektu. Kótu nivelety hrubých terénnych uprav pod vozovkami s ťažkou dopravou, zásobovacím dvorom a parkoviskami navrhujeme o 0,55 m nižšie oproti finálnemu povrchu spevnených plôch. Základovú škáru základ. jamy pre podzem. garáž uvažujeme v hĺbke -4,0 m oproti +0,00 objektu.

Pred zahájením HTU a ostatných výkopových prác je nutne rešpektovať ochranné pásma jednotlivých existujúcich inžinierskych sietí, ktoré budú vytýčené a vyznačené v teréne v rámci prípravy územia takým spôsobom, aký požadujú ich správcovia pred začatím realizácie stavebných prác.

SO 101 OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH

SO 102 PODZEMNÁ GARÁŽ

Hlavný objekt obchodného centra Hornbach je riešený ako jednopodlažný monoblok tvaru kvádra s aditívnymi hmotami, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi cca 150,8 x 71,8 m, výška atiky hl. objektu je 10,70 m. Hlavná fasáda je orientovaná do parkoviska na juhovýchod. Pred obchodným centrom Hornbach bude umiestnené parkovisko pre osobné automobily ktoré je súčasťou SO 103 „Parkoviská, zásobovacie a pešie plochy“. Nadzemné parkovisko bude umiestnené na streche podzemnej garáže – SO 102. Podzemná garáž bude tvoriť samostatný statický

nezávislý stavebný objekt s prístupom cez točitú rampu z nadzemného parkoviska. Pod točitou rampu sa uvažuje umiestnenie nádrže SHZ – SO 105 a strojovne v tech. miestnosti v podzemnej garáži.

Materiálové riešenie fasád bude urobené zo skla, ocele, alebo hliníka a vrstvených plechov v kombinácii s oceľovou nosnou konštrukciou.

Objekt Obchodného centra je navrhnutý ako jednopodlažný prefabrikovaný železobetónový skelet opláštený sendvičovým typom fasády s dvoma dvojpodlažnými vstavkami. Konštrukcia strechy je navrhnutá z trapézového plechu, ktorý je uložený na železobetónových prievlakoch a väzniciach. Vnútorne deliace priečky sú navrhnuté zo sadrokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov z minerálnej vlny, ktoré budú ukladateľné vodorovne. V mieste hlavného vstupu do objektu je navrhnutá presklená fasáda cez obe podlažia. Objekt bude zastrešený extenzívnou vegetačnou strechou. Na streche budú inštalované fotovoltaičné panely za účelom hospodárnejšej prevádzky objektu.

Dispozičné riešenie:

Hlavný Objekt SO 101 je navrhnutý ako jednopodlažný a nepodpivničený. Iba v časti sociálno-administratívneho a technického vstavku je dvojpodlažný. Časť stavebné centrum - BAUMARKT - predajná plocha je prístupná z parkoviska cez zádverie hlavného vstupu, cez presklenú stenu s automatickými posuvnými dverami. Predajná plocha je riešená ako veľkopriestor, kde sú rozmiestnené regály v priečnom smere s orientáciou regálových uličiek smerom k pokladniám. Pozdĺžne širšie uličky medzi regálmi slúžia pre komunikáciu a presun tovaru zo zásobovacieho dvora do regálov. Hlavný vstup do objektu je riešený cez jednopodlažnú hmotovo predsadenú časť pred hlavný objekt, v ktorej okrem vstupu bude umiestnená kaviareň a sociálne priestory pre zákazníkov. V prednej časti objektu pri hlavnom vstupe je umiestnený dvojposchodový sociálno-administratívny vstavok. V prízemí (1.NP) tohto vstavku je umiestnené schodisko, miestnosť pre upratovačku, trezor a miestnosť pre strážnu službu. Na poschodí (2.NP) sú potom umiestnené kancelária, denná miestnosť, miestnosť pre fajčiarov, WC, školiaca miestnosť, archív, šatňa a sprchy pre zamestnancov. Z dennej miestnosti a z m. pre fajčiarov je vstup na pobytovú terasu, ktorá bude umiestnená na streche predsadenej časti tvoriacej hlavný vstup do objektu. Technický vstavok je umiestnený v zadnej časti objektu pri zásobovaní, je jednopodlažný, podlaha vstavku je na úrovni +4,500 m, prístup do vstavku je cez exteriérové oceľové schodisko, obalené oceľovou nosnou konštrukciou a sendvičovými panelmi s požiarnou odolnosťou podľa projektu PBS tak, aby boli splnené podmienky pre CHÚC. V technickom vstavku budú umiestnené strojovňa vykurovania a chladenia, strojovňa ventilových staníc, technická miestnosť pre záložný zdroj el. energie, NN rozvodňa, EPS a HSP rozvodňa a server. V technickom vstavku bude umiestnený výlez na strechu prístupný cez oceľové schodisko a vnútorný oceľový rebrík.

V časti záhradného centra – GARTENMARKT sú rozmiestnené regály s potrebami pre záhradu a akvaristiku. Je tu priechod do vonkajšej predajnej plochy, ktorá je čiastočne zastrešená samostatnou zníženou strechou v tvare lomenice. Vonkajšia plocha je oplotená s plotovými bránkami a bránou pre návoz tovaru.

V časti vonkajšieho skladu - DRIVE-IN je vytvorená veľká skladovacia plocha prestrešená oceľovou halou s max. rozmermi 84,60 x 32,50 m, kde budú skladované predovšetkým paletové materiály. Prejazd halou pre nákladné automobily je zaistený pomocou otvorov o rozmeroch 9x 5,5x4,5 m umiestnených medzi osami A'-J'/27a A'-J'/32. Vykládka z boku je možná bránou medzi osami F'-E'. Ďalej je tu zabezpečený príchod a výjazd pre osobné automobily s prívesným vozíkom zo strany parkoviska cez portálový prejazd v ktorom sú umiestnené závary a vráta. K objektu skladu bude na juhovýchodnej strane pristavený sklad plynových fliaš z troch strán tvorený murovanými stenami a z čelnej výbuchovej steny tvorenej plotovým pletivom. Zo skladu budú 2 únikové východy.

Oplotenie:

K objektu SO 101 patria vonkajšie plochy záhradného centra a stavebnín, ktoré sú oplotené systémovým oceľovým zváraným plotom pozostávajúcím z oceľových pozinkovaných stĺpikov z uzavretých profilov a plotových panelov z oceľového zváraného pozinkovaného pletiva s okami 50 x 200 mm.

Oplotenie okolo záhradného centra má výšku 3 m a horný okraj lemovaný zeleným pásom z lakoplastovaného plechu farby RAL 6018 výšky 600 mm, oplotenie voľných plôch stavebnín má výšku 3 m a horný okraj lemovaný oranžovým pásom z lakoplastovaného plechu farby RAL 2011 výšky 600 mm. V oplotení sú osadené brány z pozinkovaných oceľových rámov s výplňou rovnakým zváraným pletivom.

SO 103 – PARKOVISKÁ, ZÁSOBOVACIE A PEŠIE PLOCHY

Dopravné napojenie

Priamu dopravnú obsluhu riešeného územia bude zabezpečovať novovybudovaná miestna cesta pokračujúca k malej okružnej križovatke na Novej ulici, komunikácia povolená stavebným povolením OŠaŽP/39938-108058/2021/MH z 2.11.2021. V povoľovacom procese sa tiež nachádza priamy vjazd z cesty I/51 do riešeného územia.

Riešením stavebného objektu SO 103 je návrh účelových ciest, ktoré sa napájajú na nadradenú cestnú sieť a obsluhujú parkovisko pre osobné automobily. Ďalším riešením je návrh zásobovacej komunikácie a chodníkov.

Dopravná obsluha riešeného územia bude zabezpečovať navrhovaná účelová cesta, ktorá je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná s celkovou šírkou min. 7,00m (2x jazdný pruh š. 3,75m).

Začiatok účelovej cesty je navrhnutý na napojení na existujúcu miestnu cestu spájajúcu malú okružnú križovatku na Novej ulici s plánovaným vjazdom z cesty I/51.

Parkovisko pre osobné automobily má 6 napojení na navrhovanú účelovú cestu pričom polomery oblúkov majú hodnotu 3,00m. V priestore parkoviska sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily. Pri vjazde do časti „Drive-in“ je navrhnutých 5 šikmých parkovacích stojísk pre malé nákladné automobily. Rozmery parkovacích stojísk pre osobné automobily s kolmým spôsobom radenia sú min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V juhozápadnej časti riešeného územia je navrhnutá obojsmerná oblúková rampa do podzemnej garáže. V rámci podzemnej garáže je navrhnutých 89 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia. Šírka stredovej cesty je min. 6,00m.

V exteriéri je navrhnutých 147 parkovacích stojísk v rátanie 5 stojísk pre nabíjanie elektromobilov.

Celkovo je v rámci projektu navrhnutých 236 parkovacích stojísk pre osobné automobily.

Zo severozápadnej strany objektu Hornbach je navrhnutá zásobovacia cesta, ktorá pozostáva z jazdného pruhu so šírkou 4,00m a príľahlej spevnenej plochy slúžiacej na skladovanie a manipuláciu s tovarom. Šírka príľahlej spevnenej plochy je premenlivá a pohybuje sa v rozmedzí od 4,20m do 7,25m.

Zásobovacia cesta ďalej pokračuje popri severnej strane predajne Hornbach až smerom k západnej časti riešeného územia, kde sa pomocou stykovej križovatky napája na existujúcu miestnu cestu. Napojenie zásobovacej cesty bude jednosmerný a dopravným značením bude vyznačený povolený smer odbočenia vpravo.

SO 104 – VODOVOD

SO 104.1 ROZŠÍRENIE VODOVODU

Navrhovaný areál obchodného centra Hornbach bude zásobovaný z existujúceho areálového vodovodu. Pre potreby zásobovania vodou bude potrebné vybudovanie rozšírenia existujúceho vodovodu k areálu obchodného centra. Navrhované rozšírenie vodovodu bude o dimenzii DN100. Na trase vodovodu budú osadené uzávery a podzemné hydranty. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu HDPE D110 (DN100) PN10 bude dĺžky cca 50 m.

SO 104.2 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

V mieste ukončenia navrhovaného vodovodu DN100 bude vysadená odbočka pre navrhovanú vodovodnú prípojku DN80 pre areál Hornbachu. V bode napojenia bude osadený na vodovodnej prípojke zemný uzáver so zemnou súpravou ukončenou v poklope.

Od bodu napojenia bude vedená navrhovaná vodovodná prípojka DN80 do areálu Hornbachu kde bude ukončená vo vodomernej šachte. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomerom. Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE D90 (DN80) PN10 bude dĺžky cca 12 m.

SO 104.3 AREÁLOVÝ VODOVOD

Od vodomernej šachty bude vedený navrhovaný areálový vodovod DN80 do navrhovaného objektu. Z navrhovaného areálového vodovodu bude vysadené odbočka DN80 pre potreby dopúšťania vody do nádrže SHZ. Navrhovaný areálový vodovod HDPE D90 (DN80) PN10 bude dĺžky cca 180m.

SO 104.4 ZÁVLAHOVÝ VODOVOD

Zavlažovanie zelených plôch bude pomocou areálového závlahového vodovodu. Ako zdroj pre závlahový vodovod bude zachytená dažďová voda v akumuláčnej nádrži do ktorej budú zaústené dažďové vody zo strechy. Vedľa akumuláčnej nádrže bude osadená technologická šachta súčasťou ktorej bude automatická tlaková zosilovacia stanica vody ktorá bude nasávať vodu z akumuláčnej nádrže a následne ju bude distribuovať do areálového požiarneho vodovodu.

Závlahovým vodovodom tiež bude prepojená akumuláčná nádrž s vrtom „VS2“ z ktorého bude v prípade nedostatku dažďových vôd zo striech nádrží dopĺňaná. Navrhovaný areálový závlahový vodovod HDPE D63 (DN50) PN10 bude dĺžky cca 60m

SO 105 – POŽIARNY VODOVOD

Potreba požiarnej vody pre navrhované objekty bude zabezpečená nadzemnými požiarňmi hydrantmi DN150 umiestnenými na novom rozvode požiarnej vody dimenzie DN 150, ktorý bude zokruhovaný. Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť nádrž SHZ, pričom požadované tlakové a prietokové pomery bude zabezpečovať strojná technológia SHZ.

Z hľadiska spotreby vody bol navrhovaný areálový vodovod navrhnutý o dimenzii PE D180 SDR17 (DN150). Navrhovaný požiarň vodovod bude v rámci areálu zokruhovaný. Z požiarneho vodovodu budú vysadené odbočky

pre nadzemné hydranty DN150. Navrhovaný vnútro areálový požiarňový vodovod HDPE D180 SDR17,6 bude dĺžky 750 m.

SO 106 – PODZEMNÁ NÁDRŽ SHZ

Podzemná nádrž SHZ je umiestnená pod príjazdovou rampu do podzemnej garáže, má využiteľný objem 900 m³. Napúšťanie nádrže bude manuálne. Požadovaný tlak a množstvo vody pre sprinklerové zariadenie je zabezpečené čerpadlovým systémom umiestneným v SHZ strojovni, ktorá bude umiestnená v technickej miestnosti v podzemnej garáži.

Navrhnutá je monolitická železobetónová konštrukcia z vodostavebného betónu. Steny nádrže budú z vodostavebného betónu hr. 250 mm a základová doska bude hr. 300 mm. Pod základovou doskou bude zhotovený štrkový násyp.

Plocha nádrže: 377m²

Výška nádrže: od 4,0m do 1 m

Predpokladaná výška hladiny vody: od 3,05 m do 1 m

Objem nádrže: 900,0m³

Dno nádrže: -4,25 m

SO 107 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 107.1 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Pre potreby odvádzania splaškových vôd z navrhovaného areálu obchodného centra Hornbach je potrebné vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na areálovú kanalizáciu. Z dôvodu členitosti územia bude prípojka splaškovej kanalizácie sčasti gravitačná a sčasti tlaková. V mieste napojenia na areálovú kanalizáciu bude vysadená odbočka DN200. Následne bude vedená gravitačná časť prípojky splaškovej kanalizácie smerom k budúcemu areálu. Gravitačná časť bude ukončená šachtou do ktorej bude zaústená tlaková časť prípojky splaškovej kanalizácie DN80. Od zaústenia do gravitačnej časti bude vedená tlaková kanalizácia do areálu obchodného centra kde bude ukončená v čerpacej stanici splaškových vôd. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Tlakovú areálovú splaškovú kanalizáciu bude tvoriť tlakové potrubie z HDPE. Gravitačnú časť bude tvoriť potrubie z PVC/PP.

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie: gravitačná časť DN200 bude dĺžky cca 30m a tlaková časť HDPE D90 dĺžky 155m.

SO 107.1 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splaškové vody z navrhovaného objektu budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do prečerpávacej šachty odkiaľ budú prečerpávané cez prípojku splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie.

Súčasťou čerpacej stanice bude dvojica kalových čerpadiel (jedno čerpadlo ako 100% rezerva), pomocou ktorých budú prečerpávané splaškové vody do výtlačného potrubia. Výtlačné potrubie bude následne zaústené do gravitačnej časti prípojky splaškovej kanalizácie ktorá bude vybudovaná v rámci rozšírenia už existujúcich areálových rozvodov. Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Gravitačnú časť bude tvoriť potrubie z PVC/PP. Navrhovaná areálová splašková kanalizácia DN300 bude dĺžky 185m.

SO 108 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Stavebný objekt rieši odkanalizovanie dažďových odpadových vôd zo strechy navrhovaného objektu, ako aj okolitých spevnených plôch vyprojektovaných v rámci navrhovaného areálu.

Dažďová kanalizácia zo strechy objektu a zo spevnených plôch bude odvádzaná do akumulčných systémov ktoré budú tvoriť retenčné potrubia DN1000. Tieto retenčné potrubia budú medzi sebou pospájané tak aby tvorili jeden celok. Do retenčných potrubí budú zaústené dažďové vody zo strechy objektu a taktiež aj dažďové vody z odvodňovacích prvkov osadených na spevnených plochách. Dažďová kanalizácia zo strechy objektu v prípade podtlakového systému musí byť opatrená kanalizačnou šachtou s dierovaným poklopom. Z retenčných potrubí bude dažďová voda odvádzaná regulovaným odtokom do vsakovacích šírkokoprofilových vrtov cez odlučovače ropných látok.

Časť dažďových vôd zo strechy objektu bude zaústená najskôr do akumuláčnej nádrže s následným prepádcom do jazierka. Do jazierka bude zaústený aj jeden vývod z retenčných potrubí. Dažďovú gravitačnú kanalizáciu tvorí potrubie od DN150 do DN1000. Na trase kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. V mieste zaústenia podtlakového systému zo strechy haly budú osadené revízne šachty s dierovanými poklopami

Areálová dažďová kanalizácia (vrátane retečných potrubí) DN100-DN1000 bude dĺžky cca 1 400m.

SO 109 – AREÁLOVÝ PRÍVOD NN

Pre napájanie elektrických zariadení navrhovaného objektu sa uvažuje s napojením na existujúcu trafostanicu TS 0084-251 ESCO Distribučné siete a.s., na parcele 10080/439. Z uvedenej trafostanice je napojená existujúca poistková skriňa SR7 (1000A) káblami typu 3x AYKY-J 3x240+120. Vedľa existujúcej poistkovej skrine SR7 sa osadí nový elektromerový rozvádzač s polopriamym meraním na základe výkonovej bilancie odsúhlasenej správcom siete. Z RE bude napojený hlavný rozvádzač riešeného objektu RH1 káblami typu 1-AYY príslušnej dimenzie. Káble budú zaústené do rozvádzača RH1 hlavného objektu do NN rozvodne.

SO 110 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN a VONKAJŠIE OSVETLENIE

V rámci výstavby riešeného areálu je nutné riešiť nové vonkajšie osvetlenie a napojiť v rámci areálových rozvodov NN príslušne spotreby.

Osvetlenie komunikácii a haly bude riešené svietidlami osadenými na fasáde objektu. Napojenie bude realizované káblami typu CYKY-J príslušnej dimenzie. Ovládanie osvetlenia bude riešené ručne a automaticky. Areálové rozvody budú napájané z rozvádzača objektu RH z ktorého budú napojené požadované spotreby ako sú napr. nabíjanie bicyklov, nabíjanie elektromobilov, zariadenia ZTI a pod.

Pre nové stožiare VO je potrebné zriadiť novú uzemňovaciu sústavu. Budú ju tvoriť vzájomne prepojené uzemňovače uložené v trasách káblových rozvodov. Uzemňovacia sústava je navrhovaná s dôrazom na dispozičné umiestnenie stožiarov vonkajšieho osvetlenia. Uzemnenie stožiarov VO realizovať ich vzájomným prepojením pásom FeZn 30/4. Ochrana pred bleskom - každý hliníkový osvetľovací stožiar slúži súčasne ako náhodný zachytávač bleskov, pričom bleskové prúdy budú pri zásahu stožiara zvedené do zeme kovovým telom stožiara na existujúcu uzemňovaciu sieť.

SO 111 – TOTEM

Totem bude umiestnený v juhozápadnej časti pozemku, pri vstupe do areálu Hornbachu. Totem je tvarovo a farebne riešený podľa štandardu firmy Hornbach. Je rozdelený do troch častí – podzemného železobetónového základu, do ktorého je ukotvená nadzemná oceľová konštrukcia totemu. V hornej časti sa nachádza osvetlené logo.

Nadzemnú časť tvorí oceľový stĺp priemeru 2,03 m, na ktorý je osadený 3-stranný panel s nápisom "Hornbach". Stĺp bude zrealizovaný z pozinkovanej ocele s vonkajším bezpečnostným rebríkom. Puzdro s vnútornou nosnou konštrukciou je opláštené hliníkovým plechom. Puzdro je zvnútra prístupné pre účely údržby prístupovými dverami zo zadnej strany konštrukcie. Panel je podsvietený a potiahnutý potlačenou flexi napínacou tkaninou. Rozmery jednej strany panela sú 5 x 3 m. Celková nadzemná výška totemu je 15 m. Podzemnú časť totemu tvorí monolitický železobetónový základ s pilótami.

SO 112 – SADOVÉ ÚPRAVY

Sadovnícke úpravy riešia ozelenenie areálu predajne HORNACH v Trnave, ktoré má pomôcť začleniť stavbu do okolitej krajiny.

Celková výmera plôch zelene na rastlom teréne, na ostrovčekoch parkoviska na streche podzem. garáže a plochy popínavej zelene v anglických dvorcoch je 14 983 m² a plocha extenzívnej zelenej strechy na hlavnom objekte je 9 357 m². Súčasťou areálovej zelene je aj verejne prístupný parčík. Výsadby budú tvoriť:

Výsadby stromov

Výsadby kríkov

Trvalkové záhony

Trávník

Popínavá zeleň

Extenzívna strešná zeleň

Plochy zelene a sadových úprav

Celková plocha sadovníckych úprav 14 983,00 m²

Plocha zelene na rastlom teréne (mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu): 14 360,66 m²

Extenzívna strešná zeleň: 9 357,00 m²

Výsadby stromov sú navrhované na miesta, kde to umožňujú prevádzkové pomery a pomerne hustá sieť inžinierskych sietí. Spolu je na výsadbu navrhovaných 105 stromov.

Navrhovaný sortiment drevín:

Kríky budú vysadené nahusto do skupín tvoriacich líniu v jednej alebo viacerých radoch s nízkou druhovou rozmanitosťou, podľa kompozičného zámeru bez nutnosti pravidelného tvarovania. Navrhované sú tiež trvalkové záhony prírodného charakteru. Záhon bude zložený zo solitérnych trvaliek a tráv, skupinových, pokryvných a

vtrúsených trvaliek a z cibulovín a hľuznatých rastlín. Popínava zeleň je navrhovaná na svahoch anglických dvorov okolo vetracích otvorov podzemnej garáže
Na streche budovy o výmere 9 357,0 m² bude založená extenzívna vegetačná strecha.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 100 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
SO 101 OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH
SO 102 PODZEMNÁ GARÁŽ
SO 103 PARKOVISKÁ, ZÁSOBOVACIE A PEŠIE PLOCHY
SO 104 VODOVOD
SO 104.1 ROZŠÍRENIE VODOVODU
SO 104.2 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 104.3 AREÁLOVÝ VODOVOD
SO 104.4 ZÁVLAHOVÝ VODOVOD
SO 105 POŽIARNY VODOVOD
SO 106 PODZEMNÁ NÁDRŽ SHZ
SO 107 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 107.1 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 107.2 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 108 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA a ORL
SO 109 AREÁLOVÝ PRÍVOD NN
SO 110 AREÁLOVÉ ROZVODY NN a VONKAJŠIE OSVETLENIE
SO 111 TOTEM
SO 112 SADOVÉ ÚPRAVY

Plošné a objemové bilancie stavby:

Celková plocha pozemku v budúcom vlastníctve OC Hornbach Trnava 44 610,0 m²

SO 101 Obchodné centrum Hornbach

Počet nadzemných podlaží 2 NP

Zastavaná plocha – stavebné centrum (Baumarkt): 10 493,50 m²

Zastavaná plocha – stavebniny (Drive-in) 2 658,34 m²

Zastavaná plocha – vjazd (Drive-in) 154,80 m²

Zastavaná plocha – prestrešenie vonkajšieho záhradného centra 711,80 m²

Zastavaná plocha – markíza podopretá oceľovými stĺpmi pri čelnej fasáde 342,22 m²

Zastavaná plocha celkom: 14 360,66 m²

Obostavaný priestor – stavebné centrum (Baumarkt): 92 873,50 m³

Obostavaný priestor – stavebniny (Drive-in): 23 292,00 m³

Úžitková plocha 1.NP: 12 947,32 m²

Úžitková plocha 2.NP: 483,39 m²

Úžitková plocha celkom /1NP+2NP/: 13 430,71 m²

SO 102 Podzemná garáž

Počet podzemných podlaží 1 PP

Zastavaná plocha – podzemná garáž 3 181,00 m²

Zastavaná plocha – príjazdová rampa 377,50 m²

Obostavaný priestor – podzemná garáž 12 076,40 m³

Úžitková plocha I.PP: 3 433,28 m²

Úžitková plocha I.NP: 23,10 m²

Úžitková plocha celkom /1NP+2NP/: 3 456,38 m²

Počet parkovacích miest celkom: 236 (10 pre telesne postihnutých)
Spevnené plochy – komunikácie: 13 088 m²
Spevnené plochy – parkovacie miesta: 2 325 m²
Spevnené plochy – pešie: 1 102 m²
Spevnené plochy SPOLU: 16 515 m²
Nespevnené plochy (zeleň na teréne): 14 983 m²
Strešná extenzívna zeleň: 9 357 m²

Prestrešené vonkajšie záhradné centrum: 709,70 m²
Vonkajšie záhradné centrum: 1 658,29 m²
Vonkajší sklad: 37,20 m²

Účel stavby: nebytová budova - Obchodné centrum Hornbach Trnava

Účastníci územného konania:

navrhovateľ: Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o., Galvaniho 9, 82101 Bratislava
v zastúpení: enviLex, s.r.o., Ulica Komenského 3497/14A, 91701 Trnava
JTPI, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 82104 Bratislava-Staré Mesto
PTÁČEK-správa, a.s., Vajnorská 140, 83101 Bratislava-Nové Mesto
Retail Park TT, s.r.o., Ulica Františkánska 7517/4, 91701 Trnava
Asko Invest Slovakia s. r. o., Cesta na Senec 2B, 82101 Bratislava-Ružinov
DEKINVEST SR, a.s., Kamenná 6, 01001 Žilina
SLOSIKO s. r. o., Galvaniho 16B, 82104 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava
Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 85106 Bratislava-Petržalka
S Racing spol. s r.o., 73, 91901 Zvončín
DuVia, s.r.o., Mlynské nivy 18734/78C, 82101 Bratislava

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba Obchodné centrum Hornbach Trnava bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 10080/24, 10080/25, 10080/52, 10080/55, 10080/56, 10080/547, 10080/548 (parcely registra „C“), v kat. území Trnava, podľa situácie stavby v mierke 1:1000, výkres č. C2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.

Osadenie stavebného objektu SO 101 Obchodné centrum Hornbach:

- od hranice parc.č. 10080/548 sa určuje na 28,20 m (ľavý zadný roh)
- od hranice parc.č. 10080/438 sa určuje na 30,30 m (zadná obvodová stena)
- od rohu hranice parc.č. 10080/391 sa určuje na 67,40 m (pravý zadný roh objektu Drive-in)
- max. rozmery objektu Baumarkt + Gartenmarkt sú cca 150,8 x 71,8 m
- max. rozmery objektu Drive-in – stavebniny sú max. cca 84,60 x 32,50 m
- max. výška atiky hl. objektu je +10,700 m od úrovne + 0,000 m, ktorou je úroveň podlahy objektu na 1. NP
- max. výška atiky objektu Drive-in je +9,500 m od úrovne + 0,000 m, ktorou je úroveň podlahy objektu na 1. NP
- bod ±0,000 = 152,40 m.n.m. (B.p.v.)

2. Stavba bude napojená na inžinierske siete – vodovod, kanalizácia vo vlastníctve spoločnosti TOP Development, a.s. a distribučná sústava elektriny a plynu vo vlastníctve ESCO Distribučné sústavy, a.s., ktorí súhlasným stanoviskom povolili napojenie riešenej stavby na tieto siete.

3. Dopravné napojenie stavby Obchodné centrum Hornbach Trnava je riešené trvalým pripojením budúcej účelovej cesty s parkoviskami na jestvujúcu miestnu, príp. účelovú cestu – ulicu Nová v Trnave na základe záväzného stanoviska Mesta Trnava, odboru dopravy č. OD/1558-133230/2024/Seč zo dňa 09.01.2025.

4. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN a vyhlášky č. 532/2002 MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

5. Stavebník je povinný riešiť bezbariérovosť objektu a dodržať ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavby a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzka nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

7. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

8. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

9. Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd pri výstavbe a prevádzkovaní.

10. Osobitné podmienky:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia je potrebné požiadať o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie
- pri použití nového trvalého dopravného značenia je potrebné požiadať o vydanie určenia na trvalé dopravné značenie
- z dôvodu záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/038625-023 zo dňa 14.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2024, s výrokom, že sa nebude posudzovať.

Navrhovateľ je povinný k povoľovaciemu konaniu zabezpečiť splnenie podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia. Tieto opatrenia špecifikovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

4. Na povolenie nového stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia – dieselagregátu, ktorý vznikne v rámci navrhovanej činnosti treba súhlas Okresného úradu Trnava, štátnej správy ochrany ovzdušia k umiestneniu stavby predmetného zdroja podľa § 61 ods. 3 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Dopravné pripojenie riešiť na existujúce vybudované miestne cesty.

6. Predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pričom v projekte spracovať samostatný výkres so zakreslením všetkých stavebných objektov umiestnených v ochrannom pásme cesty I/51, s presne definovanými ckm ako i najkratšími vzdialenosťami od osi priláhlého jazdného pásu. Dokumentáciu dať na vyjadrenie aj na Slovenskú správu ciest Bratislava a Krajský dopravný inšpektorát Trnava.

7. Predložiť projektovú dokumentáciu v jednotlivých stupňoch povoľovacieho konania spolu so žiadosťou o stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami na Krajský pamiatkový úrad Trnava (v PD treba vyznačiť rozsah plánovaných zemných a výkopových prác a priložiť technickú správu, situáciu stavby, navrhované inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru).

8. V rámci riešenia odvodnenia riešiť opatrenia zamerané na správne hospodárenie s dažďovou vodou prednostne formou zachytávania a spätného využitia vody v mieste dopadu.
9. Pri navrhovaní konštrukcií spevnených plôch riešiť odvodnenie ich povrchu v maximálnej miere do plôch zelene, čomu je potrebné prispôbiť priečne sklony a vodu prepúšťajúce uloženie obrubníkov spevnených plôch.
10. Dažďové vody z chodníkov a spevnených rozptylových plôch prednostne vsakovať cez polopriepustnú dlažbu a odvádzať do zelene (v závislosti od hydrogeologických podmienok v území); Chodníky a spevnené rozptylové plochy realizovať z podkladových vrstiev umožňujúcich vsakovanie vody do podlažia v kombinácii s odvedením vody do zelene (v prípade, ak je zezeň v dotyku s chodníkom).
11. Akumulačné nádrže riešiť kapacitne dostatočne veľké z dôvodu potreby spätného využitia dažďovej vody. Vodu z akumulčných nádrží prednostne využívať pre závlahy. Odvádzanie vody z retenčných nádrží do vsakov riešiť bezpečnostnými prepadmi. Do vsakov odvádzať len prebytočnú vodu, ktorú nebude možné spätne využiť.
12. Prehodnotiť doplnkový zdroj úžitkovej vody pre závlahy z navrhovaného areálového pitného vodovodu na možnosť využitia vody zo studne (v závislosti od hydrogeologických podmienok v území).
13. Vypracovať projekt sadových úprav v samostatnom stavebnom objekte v zmysle predloženého výkresu č. D1 koordinačná situácia pre stupeň DÚR (4/2024) s doplnením návrhu výsadby viacetážovej zelene na parcele č. 10080/111.
14. Projekt sadových úprav vypracovať osobou s príslušným odborným vzdelaním v súlade s § 4a alebo 4 zákona NR SR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, pričom návrh sadových úprav a sortiment navrhovaných drevín treba v rozpracovanosti konzultovať na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií - referáte krajinnej ekológie.
15. Vegetačná strecha objektu o výmere 9 357 m² bude súčasťou SO Architektúra objektu.
16. K navrhovaným 9-tim parkovacím miestam pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie doplniť do projektu ešte jedno takéto miesto aby bola zabezpečená požiadavka 4 % takýchto miest v súlade s § 58 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; tieto miesta musia byť umiestnené najbližšie ku vchodu do príslušnej stavby.
17. Zabezpečiť parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 47 ks, t. j. 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov realizovať v zmysle TP 085 Technické podmienky - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
18. K navrhovaným 5 ks nabíjaciach staníc doplniť predprípravu pre nabíjacie stanice na min. jednom z každých piatich parkovacích miest v súlade s platnou Energetickou koncepciou Mesta Trnava.
19. K zdroju tepla – tepelným čerpadlám inštalovať na streche stavebného objektu doplnkový zdroj tepla - fotovoltaické panely.
20. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole IV.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

12. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia príslušných VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

13. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.

14. Stavebný úrad v súlade s § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav v rozsahu realizácie hrubých terénnych úprav. Pri uskutočnení terénnych úprav okrem podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov dodržať aj tieto podmienky :

- stavenisko musí spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43 i stavebného zákona
- počas uskutočňovania terénnych úprav viesť stavebný denník
- pred začatím terénnych úprav vytýčiť všetky inžinierske siete
- pred začatím terénnych úprav musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou
- obmedziť pri realizácii terénnych úprav maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, prašnosť eliminovať aj po zrealizovaní HTÚ
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky

- dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Mesto Trnava, orgán územného plánovania

č. OÚRaK/43080-91466/2024/SB zo dňa 13.09.2024

Záväzné stanovisko orgánu ÚP podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

Súhlasné stanovisko s podmienkami:

Odbor územného rozvoja a koncepcií, úsek urbanisticko-architektonickej koncepcie, referát inžinierskeho urbanizmu súhlasí za podmienky, že v ďalšom stupni budú zapracované nasledovné pripomienky:

- V zámere sa počíta s vybudovaním 235 p.m., z čoho má byť 147 p.m. v exteriéri vrátane 5 ks nabíjajúcich staníc pre elektromobily. V zmysle platnej Energetickej koncepcie Mesta Trnava je potrebné pre nebytovú budovu s viac než 10 p.m. riešiť predprípravu inštalácie aspoň jednej nabíjacej stanice na min. jednom z každých piatich parkovacích miest za účelom umožnenia budúcej inštalácie nabíjajúcich staníc pre elektromobily.

- Okrem inštalácie projektovaných 5 ks nabíjajúcich staníc žiadame doplniť predprípravu pre nabíjacie stanice na minimálne v jednom z každých piatich parkovacích miest.

- V zámere sú navrhnuté chodníky s podkladom z cementom stmelenej zmesi. V zmysle záväznej časti ÚPN je potrebné dažďové vody z chodníkov a spevnených rozptylových plôch prednostne vsakovať cez polopriepustnú dlažbu a odvádzať do zelene (v závislosti od hydrogeologických podmienok v území).

- Chodníky a spevnené rozptylové plochy požadujeme realizovať z podkladových vrstiev umožňujúcich vsakovanie vody do podlažia v kombinácii s odvedením vody do zelene (v prípade, ak je zezeň v dotyku s chodníkom).

- Povinnosťou investora je vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou, prednostne formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu

- Z dôvodu potreby spätného využitia dažďovej vody, žiadame v zámere riešiť kapacitne dostatočne veľké akumulčné nádrže, ktoré budú zdrojom vody pre závlahy. Vodu z akumulčných nádrží žiadame prednostne využívať pre závlahy. Odvádzanie vody z RN do vsakov riešiť bezpečnostnými prepadmi. Do vsakov odvádzať len prebytočnú vodu, ktorú nebude možné späťne využiť.

- Osobitná požiadavka, ktorá vyplýva z podmienok k zámeru v procese EIA: V zámere sa uvažuje s doplnkovým zdrojom vody pre závlahy z areálového pitného vodovodu. Vzhľadom na uvedené žiadame prehodnotiť doplnkový zdroj úžitkovej vody pre závlahy s možnosťou využitia vody zo studne (v závislosti od HG podmienok v území).

- Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šacht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc).

Odbor územného rozvoja a koncepcií, úsek dopravného urbanizmu a udržateľnej mobility, referát dopravného urbanizmu požaduje v ďalšom stupni riešiť:

- Podľa vyhlášky 532/2002 - § 58 je potrebné zabezpečiť 4 % parkovacích miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musia byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby. celkovo bude vybudovaných 9 takýchto miest. je potrebné doplniť ešte jedno takéto miesto.

- Požadujeme aby sa k dokumentácií vyjadrili správcovia cesty prvej triedy (SSC, okresný úrad a KDI)

Odbor územného rozvoja a koncepcií, referát pre ekológiu, udržateľnosť a klimatické zmeny súhlasí za splnenia nasledovných podmienok v ďalšom stupni dokumentácie:

- Vypracovať projekt sadových úprav v samostatnom stavebnom objekte v zmysle predloženého výkresu č.D2 Návrh sadových úprav pre stupeň DÚR (4/2024) s doplnením návrhu výsadby viacetážovej zelene na parcele č. 10080/111.

- Projekt sadových úprav bude vypracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním, v zmysle §4a alebo 4 zákona NR SR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

- Vegetačná strecha objektu o výmere 9357 m2, bude súčasťou SO Architektúra objektu.

- Pri navrhovaní konštrukcií spevnených plôch riešiť odvodnenie ich povrchu v maximálnej miere do plôch zelene, čomu je potrebné prispôbiť priečne sklony a vodu prepúšťajúce uloženie obrubníkov spevnených plôch.
- Návrh sadových úprav a sortiment navrhovaných drevín žiadame v rozpracovanosti konzultovať na MsÚ OÚRaK
- referáte krajiny ekológie.

TOP Development a.s. Trnava zo dňa 26.08.2024

TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava, ako vlastník inžinierskych sietí - vodovod a kanalizácia súhlasí s vydaním príslušného územného povolenia na stavbu Obchodné centrum Hornbach Trnava za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Investor Stavby pred odberom energií, najneskôr ku dňu kolaudácie Stavby alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí uzatvorí o spoločnosťou TOP Development a.s., zmluvy súvisiace s odvádzaním vôd,
- Investor dodá a osadí na svoje náklady pri pripojení svojich areálových rozvodov vodovodu a kanalizácie na siete TOP Development certifikované a úradne overené meracie zariadenia (fakturačné meradlá) odsúhlasené a schválené TOP Development a to:
 - Vodovod: vodomerný so zariadením umožňujúcim diaľkový prenos nameraných údajov (M-bus modul)
- Vodomernú šachtu ako aj kontrolnú kanalizačnú šachtu je potrebné umiestniť na pozemku investora tak, aby bola prístupná z verejnej časti
- Kontrolnú kanalizačnú šachtu osadiť na pozemku 10080/547 v blízkosti vodomernej šachty
- Vodomernú šachtu ako aj kontrolnú kanalizačnú šachtu na pozemku 10080/547 požadujeme umiestniť do plochy zelene tzn. mimo prízjazdovú cestu, resp. spevnené plochy
- Pre Stavbu je zabezpečené potrebné množstvo pitnej vody, presné množstvo je určené na základe projektovej dokumentácie (PD)
- Pre stavbu je zabezpečená kapacita kanalizácie, ktorou budú odvádzané odpadové vody areálovou kanalizáciou v množstve ako je uvedené v projektovej dokumentácii, maximálne však 1 l/s/ha, dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích objektov na pozemku investora.
- TOP Development nesúhlasí s využitím vody na požiarné účely priamo z areálového vodovodu pre nedostatočné tlakové pomery. TOP Development požaduje, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bola na pozemku investora navrhnutá požiarňa nádrž pre stavbu v dostatočnej kapacite. Zároveň súhlasíme s použitím vody z areálového vodovodu na napĺňanie požiarnej nádrže
- Investor najneskôr do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí odovzdá bezodplatne novovybudované prípojky inžinierskych sietí, od napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí až po fakturačné meranie investora do majetku TOP Development, na vlastné náklady zabezpečí bezodplatné zriadenie a vznik vecného bremena za účelom správy, budovania a údržby inžinierskych sietí v prospech TOP Developmentu (alebo pozemku určeného TOP Development) na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie.

PPA Power DS s.r.o. Bratislava

Zn.POOD-50-2024-000466 zo dňa 04.07.2024

S technickým návrhom vybudovania objektov vodného hospodárstva v rámci projektu Obchodné centrum Hornbach Trnava a vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Nakoľko areálový vodovod v majetku spoločnosti TOP Development a.s. nie je požiarny vodovod, SO 104.2 Vodovodná prípojka pitnej vody dodáva pitnú vodu o prietoku a tlaku závislom na nadradenej sústave – verejnom vodovode Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Súhlasíme s plnením SHZ, ale upozorňujeme, že nemôžeme poskytnúť iné garancie a parametre odberu pre plnenie/doplnenie SHZ (900 m3 za 36 hod.) ako poskytuje dodávateľ pitnej vody spoločnosť TAVOS, a.s. a aké poskytuje areálový vodovod v majetku spoločnosti TOP Development. Napĺňanie/doplňovanie objektu SHZ vodou je potrebné vykonávať mimo obdobia odberových špičiek (hlavne v čase mimo otváracích hodín obchodných prevádzok) tak, aby nedochádzalo k zníženiu kvality dodávky pitnej vody pre ostatných klientov obchodnej zóny napojených na areálový vodovod.
- Investor pred odberom pitnej vody a odvádzaním vôd do kanalizácie musí mať uzatvorené platné zmluvy na odber a odvádzanie vôd.
- Vodomernú šachtu ako aj kontrolnú kanalizačnú šachtu je potrebné umiestniť na pozemku investora tak, aby bola prístupná z verejnej časti.
- Investor pred zaústením do jednotnej kanalizácie v majetku TOP Development a.s. vybuduje na svojom pozemku kontrolnú kanalizačnú šachtu na prípadnú kontrolu alebo odber vzorky vôd.
- Pred zahájením zemných prác je Zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.

- V prípade realizovania výkopových zemných prác v tesnej blízkosti inžinierskych sietí, musia byť tieto práce v mieste dotyku so sieťami realizované ručne.
- Všetky stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ani zásahu do jestvujúcich inžinierskych sietí ako aj komunikácie.
- Pri výstavbe zabezpečiť priebežne odstraňovanie znečistenia existujúcej komunikácie.
- Od napojenia na jestvujúce inžinierske siete v majetku TOP Development a.s. až po meranie, resp. revízne šachty je potrebné dobudovať vodovodné a kanalizačné potrubie. Stavebník vybuduje tieto potrubia na vlastné náklady a po prípojku ich odovzdá vlastníkovi inžinierskych sietí. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí zriadenie a vznik vecného bremena na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie.
- Po ukončení stavby stavebník predloží projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1 x papierovej forme a 1 x v digitálnej forme vo formáte dwg.

ESCO Distribučné sústavy, a.s. Trnava

Zn.MDS TT / LDS TT zo dňa 29.07.2024

ESCO Distribučné sústavy, a.s. Trnava, Františkánska 4, 917 01 Trnava, ako vlastník a prevádzkovateľ inžinierskych sietí – miestnej distribučnej sústavy elektriny v Trnave a lokálnej distribučnej siete plynu súhlasí s vydaním územného povolenia na stavbu Obchodné centrum Hornbach Trnava, v katastrálnom území Trnava pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Bodom pripojenia bude rozvodná skriňa TS251-SR02 na pozemku s p.č.10080/56
- Stavebník Stavby osadí skriňu merania pre meracie zariadenie elektriny (RE) na verejne prístupné miesto s trvalým prístupom pre pracovníkov distribúcie elektriny, vedľa skrine TS251-SR02,
- Stavebníkovi Stavby pri pripojení odberného miesta elektriny k MDS bude dodané úradne certifikované a overené meracie zariadenie elektriny pre fakturáciu odsúhlasené prevádzkovateľom MDS :
 - elektromer 3-fázový typu ISKRA AM 550 TT2 s dátovým rozhraním RS 485;
 - pri polo-priamom meraní prostredníctvom meracích transformátorov prúdu (MTP) a skúšobnej svorkovnice ZS1b;
- Stavebník Stavby na pozemku s p.č. 10080/56 v mieste križovania príjazdovej komunikácie Stavby a NN káblového vedenia rozvodu elektriny osadí formou chráničky mechanickú ochranu pre existujúce NN káblové vedenie rozvodu elektriny,
- Stavebník Stavby novovybudovanú prípojku inžinierskych sietí elektriny od bodu pripojenia k existujúcim rozvodom inžinierskych sietí elektriny až po hlavný istiaci prvok v skrini merania elektriny pred fakturačným meracím zariadením elektriny odberných elektrických zariadení vrátane, odovzdá prostredníctvom kúpnej zmluvy do majetku prevádzkovateľa MDS za 1,- EUR,

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave

č. KRHZ-TT-OPP-2024/000268-002 zo dňa 18.07.2024

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny

č.OU-TT-OSZP3-2024/040333-002 zo dňa 15.07.2024

- Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí
- I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V prípade budovania nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody,

- v prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja – odboru starostlivosti o životné prostredie.

- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa
č.OU-TT-OSZP3-2024/040539-002 zo dňa 04.07.2024

- Navrhované stavby; „SO 104.1 Rozšírenie vodovodu, SO 104.3 Areálový vodovod, SO 107.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 107.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 108 Dažďová kanalizácia a ORL“ sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie predmetných vodných stavieb a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (SO 108 Dažďová kanalizácia a ORL).

- Pre posúdenie vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musí byť vykonané PREDCHÁDZAJÚCE ZISŤOVANIE PODĽA § 37 ODS. 1 VODNÉHO ZÁKONA, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba, hydrogeológ. Výsledky predchádzajúceho zisťovania (HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK) stavebník priloží ku žiadosti o povolenie vodnej stavby dažďovej kanalizácie. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
č.OU-TT-OSZP3-2024/041205-002 zo dňa 26.06.2024

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhľadky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných

zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,

- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,

- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,

- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia

č.OU-TT-OSZP3-2024/040359-002 zo dňa 10.07.2024

Súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nového stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia: „Dieselagregát - náhradný zdroj elektrickej energie pre požiarné čerpadlo - OC HORNBACH TRNAVA“ za nasledovných podmienok:

- Akékoľvek zmeny týkajúce sa umiestnenia predmetného stredného zdroja „Dieselagregát - náhradný zdroj elektrickej energie pre požiarné čerpadlo - OC HORNBACH TRNAVA“ je potrebné oznámiť tunajšiemu úradu ešte pred ich realizáciou, ktorý posúdi, či si vyžadujú vydanie osobitného súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.

- Pred začatím stavby požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na povolenie stavby predmetného stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods.1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia; žiadosť okrem všeobecných náležitostí podania musí obsahovať náležitosti uvedené v bode 1. Prílohy č. 6 k zákonu č. 146/2023 Z. z..

Okresné riaditeľstvo PZ ODI

č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-379 zo dňa 29.11.2024

- Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy.

- Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad. Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty T, II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

č. RÚVZTT/OPPL/2344/7126/2024 zo dňa 16.07.2024

S návrhom žiadateľa Hornbach Immobilien SK – BW, s.r.o. na územné konanie stavby Obchodné centrum Hornbach Trnava sa súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor CDaPK

Zn.OU-TT-OCDPK-2025/004221-004 zo dňa 16.01.2025

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému návrhu nasledovné stanovisko:

- navrhovaná stavba sa dotýka cesty I/51 a jej ochranného pásma, ktoré je 50 m od osi cesty mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce podľa schváleného územného plánu,

- v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie, výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia povoľuje príslušný cestný správny orgán, t.j. Okresný úrad, odbor CDPK v sídle kraja,
- podľa § 11 ods. 5 cestného zákona sa žiadosť o povolenie výnimiek podáva v štádiu prípravnej dokumentácie, t. j. pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté dopravné záujmy a záujmy správy pozemnej komunikácie,
- vzhľadom na uvedené je potrebné vyžiadať s patričným zdôvodnením povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/51 na všetky objekty, ktoré vyžadujú povolenie alebo ohlásenie stavebnému úradu, k žiadosti je potrebné doložiť situáciu s vyznačením staničenia cesty I/51 jednotlivých objektov a ich min. vzdialenosti od cesty I/51 a súhlasné stanovisko SSC Bratislava a súhlasné stanovisko dopravného inšpektorátu (KRPZ – KDI Trnava),
- SO 111 Totem je umiestnený mimo ochranného pásma cesty I/51, KRPZ – KDI Trnava č. KRPZ-TTKDI3-2024/001293-041 zo dňa 27.11.2024 uvádza, že v rámci celej stavby bude tento objekt posudzovaný samostatne, preto v DSP žiadame predložiť DSP na vyjadrenie aj KRPZ – KDI Trnava,
- OU TT, OCDPK v súčinnosti s KRPZ – KDI Trnava si vyhradzuje právo uplatniť doplňujúce podmienky k polohe – prípadnému posunutiu SO 111 Totem,
- v ďalšom stupni dokumentácie žiadame prehodnotiť polohu SO 111 výšky 15 m, nakoľko podľa situácie jeho základ zasahuje do budúceho zárezu miestnej obslužnej komunikácie – vjazdu z cesty I/51 z dôvodu jeho stability.
- Upozorňujeme, že SSC Bratislava žiada svah budúceho zárezu navrhnuť s čo najmiernejším sklonom a k svahu uplatňuje viaceré podmienky z dôvodu ochrany a údržby odvodňovacích zariadení cesty I/51, preto poloha totemu musí mať dostatočnú územnú rezervu od budúcej hrany i vzhľadom k tomu, že podmienky SSC Bratislava musia byť splnené v DSP,
- súčasťou DSP musí byť návrh dočasného DZ počas prác a trvalého dopravného značenia na ceste I/51 podľa zákona č. 8/2009 Z. z., vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a platných TP schválených ministerstvom,
- pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie ako i ďalšom postupe prípravy a realizácie žiadame dodržať všetky podmienky ktoré budú uvedené vo vyjadrení SSC Bratislava a sú uvedené v stanovisku KRPZ – KDI Trnava č. KRPZ-TTKDI3-2024/001293-041 zo dňa 27.11.2024
- dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie

Zn.OU-TT-OCDPK-2025/004223-005 zo dňa 28.01.2025

Záväzné stanovisko – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/51 v súvislosti s plánovanou stavbou „OBCHODNÉ CENTRUM HORNBACH“, v k. ú. Trnava mimo zastavané územie obce nasledovne:

Územie, ktorého sa týka spomenutá výstavba, sa nachádza na parcelách č. C 10080/52, 10080/55, 10080/56, 10080/547 v k.ú. mesta Trnava. Podľa Vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15 umiestnenie stavby zasahuje do ochranného pásma cesty I/51, ktoré je určené vo vzdialenosti 50 m od osi vozovky.

Objekty zasahujúce do ochranného pásma cesty I/51 sú:

SO 108- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA A ORL- v smere staničenia vpravo od km 131,0732 po km 131,292 v minimálnej vzdialenosti 32,26 m od osi cesty I/51

SO 105 POŽIARNY VODOVOD-v smere staničenia vpravo od km 131,0682 po km 131,280 v minimálnej vzdialenosti 42,19 m od osi cesty I/51

SO 110 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VOKAJŠIE OSVETLENIE- v smere staničenia vpravo od km 131,0672 po km 131,289 v minimálnej vzdialenosti 31,34 m od osi cesty I/51

SO 103 - PARKOVACIE MIESTA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, ZÁSBOVACIE A PEŠIE PLOCHY:

- Účelová komunikácia, zásobovacie a pešie plochy- v staničení vpravo od km 131,0672 po km 131,288 v minimálnej vzdialenosti 37,43 m od osi cesty I/51

- Parkoviská- v staničení vpravo od km 131,159 po km 131,255 v minimálnej vzdialenosti 29,00 m od osi cesty I/51

SO 112- sadové úpravy - v staničení vpravo od km 131,066 po km 131,329 v minimálnej vzdialenosti 11,39 m od osi cesty I/51.

Povolenie je viazané dodržaním nasledovných podmienok:

1. Vyššie uvedené objekty budú realizované v ochrannom pásme cesty I/51 v k.ú. mesta Trnava podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Jánom Maruškinom. Výstavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava.

2. V ochrannom pásme cesty I/51(50 m od osi vozovky) nesmú byť postavené iné objekty, než tie, ktoré sú zakreslené v projektovej dokumentácii.

3. Realizovaním zemných a stavebných prác v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k celkovému narušeniu odtokových pomerov, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa. Realizáciu stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I. triedy. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 – zemné práce.
4. Na prístup na stavenisko musia byť využité existujúce križovatky, vjazdy, resp. miestne a účelové cesty. Cesta I/51 a jej súčasti nesmú byť poškodzované ani znečisťované. Práce musia byť vykonávané z miesta mimo cesty I/51.
5. Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste I/51 a jej dopravný význam, žiadame minimalizovať vplyv výstavby na bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste.
6. Pokiaľ počas realizácie výstavby nebude možné dodržať vyššie uvedené podmienky, dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste I/51, prípadne pokiaľ bude potrebné zabezpečiť ochranu pracovníkov, žiadame vypracovať a predložiť projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia (ďalej len DDZ).
7. Osadenie DDZ na ceste I/51 bude možné realizovať až po vydaní určenia na použitie DDZ, ktoré vystaví Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja. Návrh DDZ musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z., vyhl. Č. 30/2020 Z. z. a normou STN 01 8020. K žiadosti o určenie DDZ je potrebné priložiť, okrem potvrdenej projektovej dokumentácie DDZ, aj súhlasné stanovisko KRPZ- KDI Trnava a súhlasné stanovisko SSC Bratislava. Dočasné dopravné značky musia byť ihneď po skončení prác odstránené a musí byť obnovené trvalé dopravné značenie.
8. Na telese cesty I/51 nesmie byť počas prác ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
9. Vozidlá použité pri realizácii stavby v ochrannom pásme cesty musia byť pred vjazdom na cestu vopred očistené, aby neznečisťovali cestu, prípadné znečistenie je nutné okamžite z cesty odstrániť.
10. Vlastník stavby si nebude voči správcovi cesty I/51 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme, ktoré by bránili výkonu údržby cesty I/51 bežnými postupmi.
11. Podľa § 11 ods. 3 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa ustanovuje, že investor a prípadní ďalší vlastníci stavebných objektov umiestnených v ochrannom pásme cesty tieto stavby (objekty) preložia, upraví, resp. odstránia na svoje vlastné náklady ak si to vyžiada verejný záujem.
12. Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné podmienky a požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/51.
13. V plnom rozsahu budú dodržané podmienky záväzného stanoviska KR PZ – KDI Trnava pod č. . KRPZ-TTKDI3-2024/001293-041 zo dňa 27.11.2024.
14. Žiadame o dodržanie podmienok, uvedených v stanovisku SSC/61894/2025/2320/19 zo dňa 20.01.2025
15. Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty I/51 je potrebné min. 5 dni pred začatím prác oznámiť Slovenskej správe ciest, IVSC Bratislava, p. Ing. Bielik, t. č.: 0903 464 472, resp. ondrej.bielik@ssc.sk, na KR PZ – KDI Trnava: na roman.mazguta@minv.sk ako aj na tunajší úrad: marianna.zemanova@minv.sk. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedených pracovníkov. Tak isto je potrebné zaslať informáciu o ukončení prác.
16. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, t.j. od 15.11 do 31.03.

Slovenská správa ciest

č. SSC/6189/2025/2320/19 zo dňa 20.01.2025

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

- Predloženým záväzným stanoviskom. Mesta Trnava č. OÚRaK/43080-91466/2024/SB zo dňa 13.09.2024 bolo potvrdené, že predmetná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Trnava v znení zmien a doplnkov.
- Akceptujeme záver dopravno - kapacitného posúdenia, že križovatka na ceste I/51 - uzlový bod 3533A054 bude za uvádzaných predpokladov z hľadiska kapacity vyhovujúca celé výhľadové obdobie. V zmysle predloženého dopravno - kapacitného posúdenia sa uvádza na str. 33 „Kapacitné posúdenie vetvy bolo súčasťou samostatnej dokumentácie, spracovanej v decembri 2023, s doplnkom v septembri 2024“. Do ďalšieho stupňa PD žiadame predložiť kapacitné posúdenie navrhovanej vetvy.
- Objekty spevnených plôch (park, stojiská, zásobovacie a pešie plochy), verejného osvetlenia, areálového vodovodu, areálovej dažďovej kanalizácie, retenčné potrubia, ORL a sadové úpravy umiestnené v ochrannom pásme cesty I/51 sú situované vo vzdialenosti min. 10,0 m od pätý násypu. Všetky objekty v ochrannom pásme cesty I/51 sú okótované od telesa cesty I/51 (pätý násypu) - návrh akceptujeme.
- Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/51. Nároky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/51 nebudú zohľadnené.
- Vlastníci správcovia inžinierskych sietí a objektov umiestnených v ochrannom pásme cesty I/51 si nebudú voči správcovi cesty I/51 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskych sietí, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.) bežnými postupmi.

- V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby inžinierskej siete, spevnených plôch) na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
- K udeleniu výnimky zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 1/51 podľa predloženej DÚR správcu cesty dáva súhlasné stanovisko.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.
- O stanovisko je potrebné požiadať taktiež Okresný úrad Trnava odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty 1/51.
- S umiestnením stavby „Obchodné centrum Hornbach“ podľa predloženej DÚR súhlasíme s podmienkou, aby boli naše pripomienky v príslušnom rozhodnutí uvedené.
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovanú v zmysle našich pripomienok, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP žiadame spolu so žiadosťou predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

KR PZ ODI

č. KRPZ-TT-KDI3-2024/001293-041 zo dňa 27.11.2024

Súhlas s vydaním povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 1/51 v km 313,066 až 131,329 počas realizácie stavby Obchodné centrum Hornbach Trnava pre stavebné objekty SO 103, SO 105, SO 108, SO 110, SO 112 za dodržania nasledovných podmienok:

- vyššie uvedené stavebné objekty budú v ochrannom pásme cesty I/51 umiestnené podľa doručenej situácie č. 00 „Situácia staničenie“, ktorá potvrdená pečiatkou KDI TT tvorí prílohu tohto stanoviska,
- vyššie uvedené stavebné objekty budú umiestnené a realizované v súlade s návrhom Územného plánu mesta Trnava a s povolením stavebného úradu, ako aj v zmysle ustanovenia § 11 cestného zákona,
- žiadame dodržať podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií,
- všetky práce spojené s realizáciou stavby, musia byť vykonávané z priestoru mimo cesty I. triedy!
- počas prác nesmie byť na ceste I/51 ukladaný stavebný materiál, alebo výkopová zemina a pod., zároveň nesmie prísť vplyvom prác na stavbe k znečisteniu, ani k poškodeniu cesty,
- realizátor stavby zabezpečí priestor stavby tak, aby nedošlo k ujme na živote a zdraví iných osôb
- vozidlá použité pri realizácii stavby v ochrannom pásme cesty musia byť pred vjazdom na cestu vopred očistené, aby neznečisťovali cestu (ustanovenie § 21 ods. 3 – zák. 8/2009 Z. z.), prípadné znečistenie okamžite z cesty odstrániť,
- prácami na predmetnej stavbe nesmie byť obmedzovaná premávka na ceste I/51, žiadame minimalizovať vplyv výstavby vyššie uvedenej stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I. triedy,
- v prípade, ak počas realizácie stavby nebude možné dodržať vyššie uvedené podmienky a realizáciou prác príde k obmedzeniu dopravy na ceste I/51 v dotknutom mieste alebo v prípade, ak to bude potrebné na zabezpečenie ochrany pracovníkov na stavbe, žiadame z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj z dôvodu eliminácie kolíznych bodov, dopravných nehôd a škodových udalostí na ceste I. triedy ako aj z dôvodu ochrany pracovníkov spracovať projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, ktorú je potrebné predložiť na KDI TT prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 31, 917 02 Trnava za účelom vydania súhlasu k vydaniu určenia na použitie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Do pozornosti dávame stavebný objekt SO 111 Totem, ktorý sa síce nachádza mimo cestného ochranného pásma cesty I/51, ale tento stavebný objekt bude v rámci celej stavby posudzovaný samostatne.

Okresný úrad Trnava, Odbor krízového zriadenia

č. OU-TT-OKR1-2024/059580-002 zo dňa 04.09.2024

- súhlas s vydaním územného rozhodnutia

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Zn. 6612502077 zo dňa 29.01.2025

- nakoľko sa v danom území nachádzajú telekomunikačné siete a dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK a všetky podmienky v zmysle vyjadrenia č. 6612502077 zo dňa 29.01.2025

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. S-PUSR-013820/2024

Z-PUSR-056952/2024 zo dňa 12.07.2024

- termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava, V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po Jeho nájdení ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

- na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií, vznesených pri územnom konaní a zakotvených v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: V rámci územného konania podal dňa 16.12.2024 účastník územného konania JTPI, s.r.o., IČO 54213771, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava námietky voči navrhovanej stavbe, ktoré následne po doručení všetkých podkladov a po dohode so stavebníkom Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o., IČO 35834455, Galvaniho súp. č. 9, 821 01 Bratislava listom zo dňa 13.02.2025 (doručený na Mesto Trnava dňa 19.02.2025) stiahol a vyjadril súhlas s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby Obchodné centrum Hornbach Trnava.

K stavebnému konaniu požadujeme spracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou, hygienickými predpismi, vykonávacími vyhláškami, požiarno-bezpečnostnými predpismi a príslušnými STN EN.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania (§ 40 ods. 3 stavebného zákona).

Odôvodnenie

Navrhovateľ Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o., IČO 35834455, Galvaniho súp. č. 9, 821 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom enviLex, s.r.o., IČO 50799274, Ulica Komenského 14A, 917 01 Trnava podal dňa 18.09.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie o umiestnení stavby a využití územia: Obchodné centrum Hornbach Trnava.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby a využití územia podľa § 36 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OSAŽP/45864-12859/2024/Šm zo dňa 29.11.2024 a upustil od ústneho pojednávania. Účastníci boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň účastníkov konania poučil, ako je možné nahliadať do podkladov konania.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote ako účastníci konania oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k

navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Zároveň stavebný úrad písomnosťou č. OŠaŽP/45864-128039/2024/Šm zo dňa 29.11.2024 v zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby (bez príloh).

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý bol ukončený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2024/038625-023 zo dňa 14.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2024. s výrokom, že sa nebude posudzovať. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podmienky z rozhodnutia boli zapracované do projektovej dokumentácie nasledovne:

1. Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Pre zabezpečenie ochrany podzemných aj povrchových vôd budú v etape výstavby aj prevádzky prijaté technické aj organizačné opatrenia, ktorých cieľom je zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

2. Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Akceptované, ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) budú dodržané.

3. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia. Tieto opatrenia špecifikovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Akceptované, opatrenia budú špecifikované v Projekte organizácie výstavby v stupni DSP, splnenie podmienok zabezpečí dodávateľ stavby pri realizácii.

4. Na povolenie nového stredného stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia – dieselagregátu, ktorý vznikne v rámci navrhovanej činnosti treba súhlas Okresného úradu Trnava, štátnej správy ochrany ovzdušia k umiestneniu stavby predmetného zdroja podľa § 61 ods. 3 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Akceptované, na nový stredný stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia – dieselagregát bol vydaný súhlas Okresného úradu Trnava, štátnej správy ochrany ovzdušia.

5. Dopravné pripojenie riešiť na existujúce vybudované miestne cesty

Akceptované, riešené územie sa nachádza v obchodnej zóne TMT Trnava nachádzajúcej sa v juhovýchodnej časti mesta Trnava. Územie je z juhovýchodnej strany ohraničené cestným obchvatom mesta Trnava (cesta I/51) a zo západnej ako aj zo severnej strany železničnými traťami. Dopravná obsluha územia je zabezpečovaná pomocou miestnych ciest pričom hlavnú distribučnú os tvorí cesta na Novej ulici.

Priamu dopravnú obsluhu riešeného územia bude zabezpečovať novovybudovaná miestna cesta pokračujúca k malej okružnej križovatke na Novej ulici. V pripravovanom procese sa nachádza priamy výjazd z cesty I/51 do riešeného územia. Projekt výjazdu sa rieši

v rámci stavby: „Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu I/51“.

6. Predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pričom v projekte spracovať samostatný výkres so zakreslením všetkých stavebných objektov umiestnených v ochrannom pásme cesty I/51, s presne definovanými ckm ako i najkratšími vzdialenosťami od osi priliehajúceho jazdného pásu. Dokumentáciu dať na vyjadrenie aj na Slovenskú správu ciest Bratislava a Krajský dopravný inšpektorát Trnava.

Akceptované, projektová dokumentácia obsahuje výkres so zakreslením všetkých stavebných objektov umiestnených v ochrannom pásme cesty I/51, s presne definovanými ckm ako i najkratšími vzdialenosťami od osi priliehajúceho jazdného pásu. Súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby budú vyjadrenia a stanoviská Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenskej správy ciest Bratislava a Krajského dopravného inšpektorátu Trnava.

7. Predložiť projektovú dokumentáciu v jednotlivých stupňoch povoľovacieho konania spolu so žiadosťou o stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami na Krajský pamiatkový úrad Trnava (v PD treba vyznačiť rozsah plánovaných zemných a výkopových prác a priložiť technickú správu, situáciu stavby, navrhované inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru).

Akceptované, projektová dokumentácia bude predložená v jednotlivých stupňoch povoľovacieho konania spolu so žiadosťou o stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

8. V rámci riešenia odvodnenia riešiť opatrenia zamerané na správne hospodárenie s dažďovou vodou prednostne formou zachytávania a spätného využitia vody v mieste dopadu.

Akceptované, zavlažovanie zelených plôch bude pomocou areálového závlahového vodovodu. Ako zdroj pre závlahový vodovod bude zachytená dažďová voda v akumuláčnej nádrži do ktorej budú zaústené dažďové vody zo strechy.

9. Pri navrhovaní konštrukcií spevnených plôch riešiť odvodnenie ich povrchu v maximálnej miere do plôch zelene, čomu je potrebné prispôbiť priečne sklony a vodu prepúšťajúce uloženie obrubníkov spevnených plôch.

Akceptované, spevnené plochy na teréne budú v max. nožnej miere tam kde to bude technicky možné odvodnené do plôch zelene.

10. Dažďové vody z chodníkov a spevnených rozptylových plôch prednostne vsakovať cez polopriepustnú dlažbu a odvádzať do zelene (v závislosti od hydrogeologických podmienok v území); Chodníky a spevnené rozptylové plochy realizovať z podkladových vrstiev umožňujúcich vsakovanie vody do podlažia v kombinácii s odvedením vody do zelene (v prípade, ak je zeleň v dotyku s chodníkom).

Akceptované, spevnené plochy parkoviska na teréne a chodníky budú vyhotovené z priepustnej retenčnej dlažby, umožňujúcej vsakovanie dažďových vôd.

11. Akumulačné nádrže riešiť kapacitne dostatočne veľké z dôvodu potreby spätného využitia dažďovej vody. Vodu z akumuláčnych nádrží prednostne využívať pre závlahy. Odvádzanie vody z retenčných nádrží do vsakov riešiť bezpečnostnými prepadmi. Do vsakov odvádzať len prebytočnú vodu, ktorú nebude možné späťne využiť.

Akceptované, dané riešenie je súčasťou projektu.

12. Prehodnotiť doplnkový zdroj úžitkovej vody pre závlahy z navrhovaného areálového pitného vodovodu na možnosť využitia vody zo studne (v závislosti od hydrogeologických podmienok v území).

Akceptované, ako doplnkový zdroj vody pre závlahy bude slúžiť čerpacia studňa pre tepelné čerpadlá, návrh a poloha studne bude riešená v stupni DSP.

13. Vypracovať projekt sadových úprav v samostatnom stavebnom objekte v zmysle predloženého výkresu č. D1 koordinácia situácia pre stupeň DÚR (4/2024) s doplnením návrhu výsadby viacetážovej zelene na parcele č. 10080/111.

Akceptované, projekt sadových úprav bude vypracovaný v samostatnom stavebnom objekte v zmysle predloženého výkresu č. D1 koordinácia situácia pre stupeň DÚR, parcela č. 10080/111 nie je súčasťou riešeného územia, avšak bola doplnená viacetážová zeleň na p.č. 10080/56.

14. Projekt sadových úprav vypracovať osobou s príslušným odborným vzdelaním v súlade s § 4a alebo 4 zákona NR SR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, pričom návrh sadových úprav a sortiment navrhovaných drevín treba v rozpracovanosti konzultovať na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií - referáte krajinnej ekológie.

Sadové úpravy ako samostatný stavebný objekt budú v stupni DSP vypracované odborne spôsobilou osobou podľa návrhu z DÚR, prejednaného na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií - referáte krajinnej ekológie.

15. Vegetačná strecha objektu o výmere 9 357 m² bude súčasťou SO Architektúra objektu.

Akceptované, vegetačná strecha je súčasťou SO101 OBCHODNÉ CENTRUM HORNBAACH

16. K navrhovaným 9-tim parkovacím miestam pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie doplniť do projektu ešte jedno takéto miesto aby bola zabezpečená požiadavka 4 % takýchto miest v súlade s § 58 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; tieto miesta musia byť umiestnené najbližšie ku vchodu do príslušnej stavby.

Akceptované, v projekte je navrhovaných 10 park. miest pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

17. Zabezpečiť parkovacie miesta pre bicykle o minimálnom počte 47 ks, t. j. 20 % z celkového počtu parkovacích miest pre motorové vozidlá. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov realizovať v zmysle TP 085 Technické podmienky - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Akceptované, pri realizácii bude zabezpečená výstavba park. státi pre bicykle v počte 47 ks, ktoré budú realizované v zmysle TP 085 Technické podmienky - Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

18. K navrhovaným 5 ks nabíjaciach staníc doplniť predprípravu pre nabíjacie stanice na min. jednom z každých piatich parkovacích miest v súlade s platnou Energetickou koncepciou Mesta Trnava.

Akceptované, k 3 ks nabíjaciach staníc pre 5 park. státi bude vybudovaná infraštruktúra vedenia pre neskoršiu inštaláciu nabíjaciach staníc v počte 44 ks.

19. K zdroju tepla – tepelným čerpadlám inštalovať na streche stavebného objektu doplnkový zdroj tepla - fotovoltické panely.

Akceptované, v ďalšom stupni projektu bude riešená fotovoltika na streche objektu ako doplnkový zdroj el. energie.

20. Dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie uvedené v kapitole IV.10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.

Opatrenia uvádzané v zámere v kapitole IV.10 budú dodržiavané. Ich vyhodnotenie je uvedené nižšie.

Technické, organizačné opatrenia

- Zabezpečiť návrh výstavby navrhovanej činnosti z pohľadu súčasných urbanistických, architektonických názorov na výstavbu

Akceptované, navrhovaný objekt je založený na jednoduchosti a funkčnosti súčasnej priemyselnej architektúry, tak aby v čo najväčšej miere znižoval energetickú náročnosť počas prevádzky počas celej svojej životnosti, vo veľkej miere využívajúc obnoviteľné zdroje ako tepelné čerpadlá, fotovoltiku, akumuláciu dažďových vôd, a realizáciou kompenzačných opatrení ako napr. vysadenie viac etážovej zelene s posilnenou izolačnou funkciou alebo extenzívna zelená strecha.

- Zabezpečiť odborný hydrogeologický posudok, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie a povolenie vodných stavieb – vsakovacích objektov, ktorý bude okrem iného obsahovať podmienky, za ktorých bude povolené nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku vonkajších častí objektu do podzemných vôd vsakovaním.

Realizovaný bol odborný hydrogeologický prieskum (RNDr. Ivan Vlasko ml. – V&V GEO s.r.o., 01/2024) s posúdením vplyvu vypúšťania vôd do horninového prostredia.

- Zabezpečiť najneskôr v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanie samostatného objektu sadových úprav, odborné spôsobilou osobou, ktoré vhodným spôsobom doplnia stavebné objekty a napomôžu ich začleneniu do okolitého prostredia a zmiernia zmeny klímy.

Sadové úpravy ako samostatný stavebný objekt budú v stupni DSP vypracované odborne spôsobilou osobou podľa návrhu prejednaného na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií - referáte krajinskej ekológie.

- Zabezpečiť osadenie vzduchotechnických zariadení a tepelných čerpadiel tak, aby počas prevádzky, čo najmenej zaťažovali okolité prostredie a ľudí hlukom.

Decentrálne vzduchotechnické jednotky a tepelné čerpadlá budú umiestnené na streche objektu a časť pod stropom vo vnútri objektu tak aby čo najmenej zaťažovali hlukom okolité prostredie a ľudí.

- Zabezpečiť dodržanie ochranných pásiem existujúcich a nových inžinierskych sietí.

Ochranné pásma sú rešpektované v súlade s osobitým predpisom.

- Zabezpečiť počas výstavby dodržanie prísne dodržiavanie bezpečnostných a hygienických noriem

Akceptované, zabezpečí dodávateľ stavby.

- Zabezpečiť pri prašných prácach zohľadnenie poveternostných podmienok.

Akceptované, zabezpečí dodávateľ stavby.

- Zabezpečiť na stavbe dodržiavanie právnych a technických noriem na ochranu povrchových podzemných vôd pre manipulácie so znečisťujúcimi látkami s dôrazom na ropné látky.

Pre zabezpečenie ochrany podzemných aj povrchových vôd budú v etape výstavby aj prevádzky prijaté technické aj organizačné opatrenia, ktorých cieľom je zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

- Zabezpečiť spracovanie dokumentácie v zmysle platnej legislatívy, ktorá bude obsahovať Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za účelom komplexného riešenia bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych opatrení počas výstavby a počas prevádzky.

Akceptované, zabezpečí dodávateľ stavby.

- Zabezpečiť pravidelné školenie obsluhy zariadenia so všetkými vypracovanými dokumentmi (prevádzkovým poriadok, preventívne opatrenia na predchádzanie prevádzkových porúch a havárií).

Akceptované, zabezpečí dodávateľ a prevádzkovateľ stavby.

- Zabezpečiť školenia zamestnancov v oblasti environmentálneho povedomia, prevencie vzniku odpadov, nakladania s odpadmi a oboznámiť ich s nutnosťou oddeleného zberu odpadov nielen pri činnostiach ale aj v oblasti komunálnych odpadov.

Akceptované, zabezpečí prevádzkovateľ stavby.

- Zabezpečiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky.

Akceptované, zabezpečí dodávateľ a prevádzkovateľ stavby.

Kompenzačné opatrenia

V rámci sadových úprav navrhovanej činnosti bude vysadená viac etážová zeleň s posilnenou izolačnou funkciou. Plocha zelene bude minimálne 25% rozlohy areálu. Na streche navrhovanej činnosti, viac ako 50%, bude zrealizovaná extenzívna zeleň v súlade s regulatívami územného plánu mesta Trnava a Stratégiou SR zmien klímy.

Akceptované, V rámci sadových úprav bude vysadená viac etážová zeleň s posilnenou izolačnou funkciou. Plocha zelene bude predstavovať 27% rozlohy areálu. Na ploche celej strechy hlavného objektu sa uvažuje s realizáciou extenzívnej zelene s plochou 9357 m².

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a využitia územia Obchodné centrum Hornbach Trnava podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby a využitím územia nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho fondu, lesného fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia tie podmienky, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou je spracovaný Územný plán obce a navrhovaná stavba je s ním v súlade. Stavba sa umiestňuje do lokality s funkčným využitím územia B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov bolo vydané Mestom Trnava ako orgánom územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a dotknutým orgánom podľa § 140a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dňa 13.09.2024 pod č. OÚRaK/43080-91466/2024/SB.

Námietky účastníkov konania: V rámci územného konania podal dňa 16.12.2024 účastník územného konania JTPI, s.r.o., IČO 54213771, Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava námietky voči navrhovanej stavbe. Tieto následne po doručení všetkých podkladov a po dohode so stavebníkom Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o., IČO 35834455, Galvaniho súp. č. 9, 821 01 Bratislava listom zo dňa 13.02.2025 (doručení na Mesto Trnava dňa 19.02.2025)

stiahol a vyjadril svoj súhlas s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby Obchodné centrum Hornbach Trnava. Z dôvodu stiahnutia námietok a doloženia súhlasu s umiestnením stavby zo strany účastníka konania JTPI, s.r.o., IČO 54213771, Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava sa stavebný úrad námietkami nezaoberal.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatnili stanovisko: TOP Development a.s., ESCO Distribučné sústavy, a.s. Trnava, PPA Power DS s.r.o., Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSMER, ŠSOO, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Slovak Telekom, a.s., SSC, KR PZ ODI, OR PZ ODI, Okresný úrad Trnava, odbor CDaPK, KR HaZZ, RÚVZ, KPÚ Trnava, Mesto Trnava – MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor dopravy. Ich pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo stavebníkov k pozemku bolo overené dňa 21.02.2025 z informačného systému Mesta Trnava ISS a grafického informačného systému Mesta Trnava GIS - mapa.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a na základe znalosti územných a miestnych technických pomerov, rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.59 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený vo výške 700,- eur dňa 03.12.2024.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: výkres situácie stavby v mierke 1:1000, výkres č. C2)

Príloha: 1x projektová dokumentácia pre územné konanie

(pre navrhovateľa a k spisu)

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Doručuje sa

enviLex, s.r.o., Ulica Komenského 3497/14A, 91701 Trnava
Hornbach Immobilien SK - BW s.r.o., Galvaniho 9, 82101 Bratislava-Ružinov
JTPI, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 82104 Bratislava-Staré Mesto
DuVia, s.r.o., Mlynské nivy 18734/78C, 82101 Bratislava-Ružinov
Retail Park TT s.r.o., Ulica Františkánska 7517/4, 91701 Trnava
S Racing spol. s r.o., 73, 91901 Zvončín
Asko Invest Slowakei s. r. o., Cesta na Senec 2B, 82101 Bratislava-Ružinov
DEKINVEST SR, a.s., Kamenná 6, 01001 Žilina
SLOSIKO s. r. o., Galvaniho 16B, 82104 Bratislava-Ružinov
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava-Staré Mesto
Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 85106 Bratislava-Petržalka
PTÁČEK-správa, a.s., Vajnorská 140, 83101 Bratislava-Nové Mesto

Na vedomie:

ESCO Distribučné sústavy a.s., Ulica Františkánska 7517/4, 917 01 Trnava
TOP Development, a.s., Ulica Františkánska 7517/4, 917 01 Trnava
PPA Power DS s. r. o., Vajnorská súp. č. 137, 831 07 Bratislava-Vajnory
A3 projekt, s.r.o., Vajnorská 100A, 831 01 Bratislava-Nové Mesto

Zverejnenie:

Zverejnenie rozhodnutia č. OŠaŽP/1206-10505/2025/Šm (odo dňa vydania až do nadobudnutia právoplatnosti) podľa § 42 ods. 6 a § 140c ods. 8 stavebného zákona.
Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 26.02.2025 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, Trnava
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava Ing.
Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia