MESTO TRNAVA

Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

Číslo konania
OSaŽP/61603-148112/2026/Šm

Trnava
06. 11. 2026

Vybavuje
Ing. Šimončičová, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník STEFE Trnava, s.r.o., IČO: 36277215, Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava, podal dňa 08.09.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. OSaŽP/273-4676/2023/Šm zo dňa 27.01.2023, právoplatného dňa 03.03.2023, ktorým bola povolená stavba „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“. Platnosť stavebného povolenia bola rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/44101-115279/2024/Šm zo dňa 17.10.2024, právoplatným dňa 20.11.2024, predĺžená do 31.12.2026.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 6 citovaného zákona a v nadväznosti na § 67, § 69 a § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov účinných do 31.03.2025

PREDLŽUJE PLATNOSŤ

stavebného povolenia č. OSaŽP/273-4676/2023/Šm zo dňa 27.01.2023, právoplatného dňa 03.03.2023, ktorého platnosť bola rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/44101-115279/2024/Šm zo dňa 17.10.2024, právoplatným dňa 20.11.2024, predĺžená do 31.12.2026,

do 31.12.2028.

Uvedeným rozhodnutím bola povolená líniová stavba:

Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu na OST Družba 3, Trnava

miesto stavby: Ulica Vladimíra Clementisa, Ulica Juraja Slottu, Ulica Teodora Tekela, Trnava
na pozemku registra “C“: 5671/92, 5671/76 – sekundárne rozvody (parc.reg. „C“)
5671/9 (s.č. 6475), 5671/66 (s.č. 6472), 5671/67 (s.č. 6469), 5671/68 (s.č. 6470), 5671/69 (s.č. 6474), 5671/70 (s.č. 6471), 5671/71 (s.č. 6473), 5671/72 (s.č. 6466), 5671/73 (s.č. 6467), 5671/75 (s.č. 6465), 5671/79 (s.č. 5827), 5671/91 (s.č. 6476)
– dotknuté bytové domy
5671/77 (s.č. 6477) – MŠ
5671/87 (s.č. 6483) – SSS
5671/78 (s.č. 4933) – OST Družba 3
katastrálne územie: Trnava, č.864790
obec: Trnava
pre stavebníka: STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava
projektant: Termoklima, s.r.o., Ing. Ján Stanek, Košická 3646/63, 058 01 Poprad

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 27.01.2023 pod č. OSaŽP/273-4676/2023/Šm stavebné povolenie verejnou vyhláškou na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba

3, Trnava, miesto stavby: Ulica Vladimíra Clementisa, Ulica Juraja Slottu, Ulica Teodora Tekela, Trnava a následne dňa 17.10.2024 rozhodnutie č. OSaŽP/44101-115279/2024/Šm, ktorým bola predĺžená platnosť predmetného stavebného povolenia do 31.12.2026.

Stavebník spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36277215, Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava podal dňa 08.09.2026 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o opätovné predĺženie platnosti predmetného povolenia, nakoľko stavba nebola začatá z dôvodu podania žiadosti o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou č. OSaŽP/61603-132453/2026/Šm zo dňa 23.09.2026 oznámil začatie stavebného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk) a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na UPVS v dňoch od 23.09.2026 do 08.10.2026. Účastníci konania boli poučení o možnosti uplatniť v stanovenej lehote svoje námietky a pripomienky.
V rámci konania Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad posúdilo dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá. Podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, predĺžením platnosti stavebného povolenia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preto vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Námietky účastníkov neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené dňa 30.10.2026 z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 1482956 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 377739, overených cez Centrálnu integračnú platformu, OverSi https://cip.gov.sk/.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. rozhodol, že všetkým účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im je verejnou vyhláškou doručované aj rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 69 ods.2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko ide o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods. 3 písm. a) stavebného zákona č. 50/1976 Zb.
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60a zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- eur bol zaplatený dňa 28.09.2026.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

Doručuje sa
Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 16, 917 32 Trnava
TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:
TERMOKLIMA, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad
STEFE Trnava, s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, 917 01 Trnava
Mestský úrad Trnava – odbor právny
Mestský úrad Trnava – odbor majetkový
Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby

Verejná vyhláška:
Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 10.11.2026 do 25.11.2026 vrátane

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesenie na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:
Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia