Mesto Modra

Stavebný úrad

Dukelská 941/38, 90001 Modra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Modra
	SÚ-25357/2026-716-ZHe	Ing. arch. Zuzana Hegedüšová	05. 11. 2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania v spojenom stavebnom a územnom konaní_Verejná vyhláška

Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
(ďalej len „stavebník“)
stavby s názvom: „Prestavba objektu stavebnín na polyfunkčný objekt Modra, Šúrska ul.“
objektová skladba: SO 01 Káblová VN prípojka
SO 02 Kiosková TS
SO 03 Káblové rozvody NN
na pozemkoch: reg. „C“, p. č.: 1335/1, 1335/10, 1335/11, 1308/18, 1308/14, 1308/64, 1308/13, 1308/110, 1308/114
(na podklade GP overeného OU Pezinok, katastrálny odbor pod č. G1-312/2026 zo dňa 25.05.2026)
katastrálne územie: Modra
lokalita: Šúrska, Modra
dňa 31.03.2025 podal žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní. Posledné doklady boli doplnené dňa 30.06.2026. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Mesto Modra, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z., postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon “) v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne k predloženej žiadosti nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa:

08.12.2026 (utorok) o 9:30 hod., na Mestskom úrade Modra, Dukelská 38, Modra v zasadacej miestnosti
Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Modre, Dukelská 38, Modra v stránkové dni: Po 8-16 hod, Str 8-17 hod, /obedná prestávka 11-12 hod/.

Popis stavby:
SO 01 Káblová VN prípojka
VN prípojka pre novú kioskovú TS bude realizovaná z existujúceho káblového vedenia - linky č.124.
Trasa VN káblov bude križovať Šursku ulicu, ďalej pôjde v chodníku za autobusovou zástavkou, za križovatkou s Komenského bude pretlačený popod cestu na druhú stranu do zeleného pásu, v ktorom bude pokračovať až po navrhovanú TS na pozemku reg. “C”, p. č. 1308/114, k. ú. Modra. Križovanie ciest a chodníka sa budú realizovať podtlakom v hĺbke min.1,2 m pod ÚT.
Existujúce VN kábel vedený v chodníku súbežne s Družstevnou ulicou bude v úseku na pozemku reg. “C”, p. č.1308/14 (zástavka BUS) prerušený, naspojkuje sa VN káblovou spojkou „KS1" 22- POLJ 24/1x120-240-CEE01 a káblom typu VN - NA2XS(F)2Y 3x1x 240 mm2 sa zrealizuje pripojenie priamo do VN rozvodne navrh. TS typu Siemens - SDJH-RRRT (KKKT), kde sa preslučkuje a

druhým káblom rovnakej dimenzie a typu VN - NA2XS(F)2Y 3x1x 240 mm2 sa v tej istej trase v spoločnej ryhe vráti do bodu prerušenia ale jeho trasa sa predĺži kolmo na Šúrsku ulicu do existujúceho pripojenia, kde je existujuca. hybridná káblova spojka, ktorá sa rozoberie a novou prechodnou VN spojkou sa zrealizuje pripojenie na exist VN kábel ANKTOYPV 3x185.
Navrhované VN káble sa vo VN rozvadzači navrhovanej TS sa ukončia káblovými koncovkami POLT24D/1 XI.

SO 02 Kiosková TS
Kiosková TS s vonkajším ovládaním s výzbrojou VN a NN typu elektro Haramia EH8C o výkone 1x630 kVA typu EH8C bude osadená na pozemku reg. "C", p. č. 1308/114, k. ú. Modra.

SO 03 Káblové rozvody NN
Navrhované káblové rozvody NN budu dvomi káblami 1-NAYY-J 4x240mm2 z NN rozvádzačov novej TS.
Existujúca SR4-BILLA sa vymení za novú označenú. ako SR č.1 (SR9/4x400A+6x160A). Existujúce prívody a vývody sa odpoja a znovu sa pripoja z novej SR9, okrem exist merania polyfunkčného objektu.
Pred areálom stavby sa osadí nová navrhovaná poistková rozpojovacia skriňa označená ako SR č.2, z ktorej bude pripojenie polyfunkčného objektu.
Vývod WL1 -1-NAYY-J 4x240mm2 - z rozv. NN TS sa v navrh. trase privedie do SRč.2
Vývod WL2 - 1-NAYY-J 4x240mm2 sa privedie v spoločnej trase s WL 1 a ukončí sa v navrh. vymenenej skrine SR č1.
Skrine SR č.1 a SR č.2 navzájom prepoja káblom 1-NAYY-J 4x240mm2•
Distribučný rozvod NN bude realizovaný v celom rozsahu káblami jednotnej dimenzie a typu 1-NAYY-J 4x240 mm2.
Distribučné skrine „SR" budú pilierové typu Hasma.

Údaje o projektovaných kapacitách
- VN vedenie káblové NA2XS(F)2Y 3x1 x240 (trasa 120m).....250 m
- ryha VN výkop 50x120 cm v tr. z. IV.....13 m
- Pripoloženie trubky HDPE 40 trasa 13 m).....13 m
- Kiosková TS typu EHBC -kompl. l1x630 kVA.....1 ks
- NN kábel NAYY-J 4 x 240 mm2 (trasa-60).....140 m
- Rozpojovacia skriňa SR.....2 ks
- ryha NN výkop 35x80 cm v tr. z. IV.....60 m
- Pripoloženie trubky HDPE 40 trasa pre NN rozvod.....60 m

Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.
Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že so stavbou súhlasia.
Stavebný úrad v zmysle § 64 ods. 1 stavebného zákona, prerokovanie žiadosti s orgánmi štátnej správy, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzil podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.
V zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania."
V zmysle § 32 ods. 2 správneho poriadku: „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán."
V zmysle § 32 ods. 3 správneho poriadku: „Na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie."
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 v zastúpení: Ing. Silvia Urbanovská, Štúrova 34, 900 01 Modra
2. vlastníci susedných nehnuteľností:
- Nina Glozneková, Slnečná 324/48, 900 91 Limbach
3. vlastníci pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba:
- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO 00304956
- ALMA DEVELOPMENT s.r.o., Narcisova 1639, 900 41 Rovinka, IČO 54668 166
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinova 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36361518
- Billa REALITY SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35 737 948
4. projektant: ELPRO V&J, s.r.o.Viktória Kusá, Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur

Dotknuté orgány:
1. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra – orgán územného plánovania
2. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra – štátna správa ochrany prírody a krajiny
3. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra – cestný správny orgán

Na vedomie:
1. stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518
2. v zastúpení: Ing. Silvia Urbanovská, Štúrova 34, 900 01 Modra
3. vlastníci susedných nehnuteľností:
- Nina Glozneková, Slnečná 324/48, 900 91 Limbach
4. vlastníci pozemkov, na ktorých sa má realizovať stavba:
- Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO 00304956
- ALMA DEVELOPMENT s.r.o., Narcisova 1639, 900 41 Rovinka, IČO 54668 166
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinova 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36361518
- Billa REALITY SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35 737 948
5. projektant: ELPRO V&J, s.r.o., Viktória Kusá, Krajinská cesta 1507/67, 900 21 Svätý Jur

Toto oznámenie sa v súlade s § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Modry. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Modra - www.modra.sk.

Vyvesené : Zvesené :

Pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :

Príloha:
1x orientačná situácia stavby

Ing. arch. Zuzana Hegedüšová
poverená zastupovaním stavebného úradu