

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00013-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 09.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí územného konania o umiestnení stavby
s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Navrhovateľ, Tatiana Kysel'ová - Patrášová, bytom Mlynská 2, 976 11 Selce, Branislav Patráš, bytom Mlynská ul. 339/34, 976 11 Selce a Ing. Marek Čížik, bytom Jozefa Murgaša 575/21, 976 98 Lopej, všetci v zastúpení na základe splnomocnenia spolu-navrhovateľkou JUDr. Dagmar Ďurčeková, bytom Za Daňacou 37, 976 13 Slovenská Ľupča, podali dňa 06.10.2021 a naposledy doplnili dňa 28.08.2024, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Slovenská Ľupča IBV – severozápadná časť - pri vodojeme**“, v novom členení na stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom RD 1, je navrhnutý na parcelách KN-E č. 319/3 a KN C č. 2461 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcelách KN C č. 2461/2 a KN C č. 2958/14 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 02 Rodinný dom RD 2, je navrhnutý na parcele KN C č. 2461 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcele KN C č. 2461/1 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 03 Rodinný dom RD 3, je navrhnutý na parcelách KN C č. 2461 a KN C č. 2464 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcelách KN C č. 2461/3 a KN C č. 2464/3 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 04 Rodinný dom RD 4, je navrhnutý na parcelách KN C č. 2461 a KN C č. 2464 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcelách KN C č. 2461/4 a KN C č. 2464/4 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 05 Rodinný dom RD 5, je navrhnutý na parcele KN C č. 2464 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcele KN C č. 2464/1 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 06 Rodinný dom RD 6, je navrhnutý na parcele KN C č. 2464 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcelách KN C č. 2464/2 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 07 Príjazdová komunikácia, je navrhnutá na parcelách KN-E č. 344/2, KN C č. 2461 a KN C č. 2464 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcelách KN E č. 344/2, KN C č. 2461/6, KN C č. 2464/6 a KN C č. 2958/13 k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 07.1 Prístupová komunikácia 1, je navrhnutá na parcele KN C č. 2461 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcele KN C č. 2461/5 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 07.2 Prístupová komunikácia 2, je navrhnutá na parcele KN C č. 2464 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcele KN C č. 2464/5 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 08.1 Združená prípojka vodovodu 1 a VŠ1, je navrhnutá na parcelách KN E č. 344/2 a KN C č. 2461 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcelách KN E č. 344/2, KN C č. 2958/13, KN C č. 2461/6 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 08.2 Združená prípojka vodovodu 2 a VŠ2, je navrhnutá na parcelách KN E č. 344/2 a KN C č. 2464 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcelách KN E č. 344/2, KN C č. 2464/6 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 09.1 Prípojka NN k RD 1-3, je navrhnutá na parcelách KN E č. 344/2 a KN C č. 2461 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcelách KN E č. 344/2, KN C č. 2958/13, KN C č. 2464/6 a KN C č. 2464/5 v k.ú. Slovenská Ľupča).

SO 09.2 Prípojka NN k RD 4-6, je navrhnutá na parcelách KN E č. 344/2 a KN C č. 2464 v k.ú. Slovenská Ľupča, (podľa zamerania v „Geometrickom pláne č. 37594656-18/2022“, na parcelách KN E č. 344/2, KN C č. 2958/13, KN C č. 2461/6, KN C č. 2464/6, KN C č. 2464/5 v k.ú. Slovenská Ľupča).

Vyššie uvedený „Geometrický plán č. 37594656-18/2022“, vypracoval Ing. Ondrej Pavlovič, autorizačne overil Ing. Juraj Kuchar, autorizovaný geodet a kartograf č. opr. 226, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pod č. C1-1122/2023 dňa 09.01.2024.

Územné konanie bolo v poradí prvým „Rozhodnutím č. OUSL-S2022/34-VKL-preruš., Ev. č. UR-2a/2022 zo dňa.25.01.2024 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie podania o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli čiastočne doplnené dňa 22.02.2024.

Územné konanie bolo v poradí druhým „Rozhodnutím č. OUSL-S2024/00013“, Ev. č. UR-08a/2024, zo dňa 17.05.2024 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný opakovane na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s časťou upravenej dokumentácie na Obec Slovenská Ľupča v predĺženej lehote dňa 28.08.2024.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o umiestnení vyššie uvedenej stavby priamo dotknuté sa v konaní upovedomujú verejnou vyhláškou.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania o umiestnení stavby „**Slovenská Ľupča IBV – severozápadná časť - pri vodojeme**“, v člení na stavebné vyššie uvedené stavebné objekty, dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Rozsah stavby: podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. arch. Emil Krížo, Jabloňová 703/1, 976 13 Slovenská Ľupča.

Účel stavby:

podľa § 43b, ods. 1, písmeno b) stavebného zákona: bytová budova – rodinný dom (6x)

podľa § 43a, ods. 3, písmeno a) stavebného zákona: inžinierska stavba, miestne cesty a chodníky

podľa § 43a, ods. 3, písmeno g) stavebného zákona: inžinierska stavba, miestny rozvod vody

podľa § 43a, ods. 3, písmeno a) stavebného zákona: inžinierska stavba, miestny rozvod elektriky

Napojenie na dopravný systém:

Riešené územie IBV sa nachádza v severo-západnej časti obce Slovenská Lupča. Prístupné je miestnou komunikáciou, ktorá vyúsťuje na ulicu Za Daňacou, ktorá pokračuje na hlavnú cestu obce - tr. III/066042. Riešené územie je dopravne napojené z jestvujúceho predĺženia ulice Za Daňacou.

Umiestnenie stavby:

Navrhovaná stavba „Slovenská Lupča IBV – severozápadná časť - pri vodojeme“, v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov je navrhnutá v zmysle územného plánu obce Slovenská Lupča na ploche označenej ako „Urbanistický blok zástavby A3“, Blok A3.2 Nad záhradami Obytná funkcia – návrh Rodinné domy.

V rámci stavby „Slovenská Lupča IBV – severozápadná časť - pri vodojeme“, je navrhnuté umiestnenie šiestich samostatne stojacich prízemných rodinných domov INP + podkrovie, rodinné domy môžu mať čiastočne podpivničenie. RD budú pripojené s príslušnými novými prípojkami na verejný vodovod a elektriku. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté z každého rodinného domu samostatne do 6 ks žump, ktoré sú situované v blízkosti rodinných domov. Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných rodinných domov je navrhnuté taktiež samostatne do 6 ks zberných nádrží. Každý rodinný dom má navrhnuté parkovanie pre dve osobné autá na pozemku pri navrhovaných RD.

Odstupy jednotlivých RD sú min. 2,5 m od hranice susedného pozemku a zároveň minimálna vzdialenosť medzi RD je stanovaná na 9 m.

Jednotlivé rodinné domy budú dopravne prístupné po novo navrhovanej „Prijazdovej komunikácii SO 07“, na ktorú sa následne napájajú „Prístupová komunikácia 1 (SO 07.1)“ a „Prístupová komunikácia 2 (SO 07.2)“.

Základné údaje:

objekty RD 6 x 124,07 m ² :	744,44 m ²
terasy 6 x 15 m ² :	90,00 m ²
prístupoví chodník 1:	60,00 m ²
prístupoví chodník 2:	91,32 m ²
spevnené plochy + prístrešky 1:	202,52 m ²
spevnené plochy + prístrešky 2:	220,19 m ²
príjazdová cesta:	270,50 m ²
Zastavanosť spolu s príjazdovou cestou:	1678,97 m ² (40,3%)

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom obecnom úrade počas stránkových hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Lupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha (na zverejnenie a doručenie): 1 x výkres č. C-03 „Koordinačná situácia“, ktorú vypracovala Ing. arch. Blanka Lauková, ktorú autorizačne overil Ing. arch. Emil Krížo, Jabloňová 703/1, 976 13 Slovenská Ľupča.

Doručí sa (s prílohou): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou):

1. JUDr. Dagmar Ďurčeková, bytom Za Daňacou 37, 976 13 Slovenská Ľupča
2. OkÚ BB - OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB - OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB - OSZP/ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB - OKR, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. OkÚ BB - Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
8. RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
9. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
10. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
12. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
17. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
18. upc broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SVP, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
21. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava