



Mesto Trnava

Ulica Hlavná č. 1, 917 71 Trnava

oznamuje, že vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných na LV č. 1082, a to pozemku C-KN parc. č. 214/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23595m², pozemku C-KN parc. č. 214/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12646m², pozemok C-KN parc. č. 214/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13186m², v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava. Uvedené pozemky v zmysle územnoplánovacích regulatívov obce Zavar slúžia na výrobné funkcie, pre areály a zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladov s ekologickou nezávadnosťou výrobných základne bez umiestňovania výroby s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia. Urbanistická koncepcia územia dotknutého predmetom predaja sa bude riešiť samostatne stojacimi objektami na voľnom pozemku s max. zastavanosťou 70% a možnosťou výsadby areálovej zelene. Vzhľadom k tomu, že pozemky spolu súvisia, predávajú sa spolu.

Minimálna východisková kúpna cena (minimálne podanie) je: **60 EUR/m²**.

Finančná záloha je vo výške: **10 000,- eur**.

Obhliadka predmetu súťaže: **neustanovuje sa**.

Kritériom výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy je najvyššia cena v EUR za 1m². Lehota na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy: **od 11.11.2024 do 10.1.2025 do 12,00 hod.** Súťažný návrh je potrebné predložiť s uvedením identifikačných údajov účastníka súťaže na zadnej strane zalepenej obálky (v prípade zaslania návrhu poštou); označenia súťaže „*NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – pozemky k.ú. Zavar*“; cez elektronickú schránku č. E0005829352, ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku je možné návrh podať osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová 3, Trnava (v pracovných dňoch) alebo prostredníctvom pošty na adresu Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava.

Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po ukončení súťaže oznámi písomne víťaznému navrhovateľovi prijatie jeho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy a upovedomí neúspešných navrhovateľov, že ich návrhy sa odmietli, resp. oznámi všetkým navrhovateľom zrušenie súťaže. S víťazným navrhovateľom uzatvorí kúpnu zmluvu.

Vyhlasovateľ ako vlastník predmetu prevodu si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch zmeniť súťažné podmienky alebo zrušiť súťaž, rozhodnúť o splnení podmienok navrhovateľa v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy pričom o uplatnení tohto práva rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe odporúčenia výberovej komisie. Vyhlasovateľ o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne upovedomí tých navrhovateľov, ktorí už podali súťažné návrhy.

Vyhlasovanie obchodnej verejnej súťaže je zverejnené na www.trnava.sk, www.zavar.sk, a na úradnej tabuli obce Zavar a mesta Trnava.

Vyhlasovateľ ako kontaktnú osobu určuje: Mgr. Slavomír Pastýr – tel.: +421 33 32 36 208

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a bližšie informácie poskytnete
Odbor majetkový MsÚ Trnava, Ulica Trhová č. 3, č. dv. 208
Tel. č.: 033/32 36 208