

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
35201/22.12.2025

Naše číslo
Č.j.: SU-922/2026/23257-HER
(5640/2025/35201)
(2025/STU/04001)

Vybavuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0924

Stupava
17.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 5 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 66 v nadväznosti na ustanovenie § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením

rozhodnutia – stavebného povolenia č.j.: SU-132/2025/627-HER zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2025, a ktoré vydal stavebný úrad v Stupave

názov stavby: **„Malo-podlažná bytová zástavba - MALÁ CEVA“, spevnené plochy a prípojky inžinierskych sietí IS**

<u>objektová skladba:</u>	SO 01 a SO 02	Malo-podlažné bytové domy (parc. č. 4137/688, 4137/40, 4137/160, 4137/680)
	SO 300	Sadové úpravy a oplotenie (parc. č. 4137/688, 4137/40, 4137/160, 4137/680, 4137/163, 4137/681)
	SO 400	Prvky drobnej architektúry (parc. č. 4137/681)
	SO 750	Prípojky vody + areálový vodovod (parc. č. 4137/160, 4137/40, 4137/688, 4137/681)
	SO 900	Prípojky NN

	(parc. č. 4137/688, 4137/160, 4137/40)
SO 902	Verejné osvetlenie
	(parc. č. 4137/2, 4137/679, 4137/688, 4137/160, 4137/40, 4137/105, 4137/681)
SO 1000	Slaboprúdové rozvody
	(parc. č. 4137/688, 4137/160, 4137/40)
<u>nový stavebník:</u> (účastník konania)	spoločnosť NOEMIS bytový dom s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 53 145 640 v zastúpení splnomocnencom menom: Ing. Filip Prepiak, bytom Šaštínska 14, 841 04 Bratislava
<u>pôvodný stavebník:</u>	spoločnosť Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510
<u>miesto stavby:</u> (územné konanie)	pozemky parc. č. 4137/688, 4137/40, 4137/160, 4137/680, 4137/2, 4137/32, 4137/158, 4137/167, 4137/679, 4137/162, 4137/105, 4137/681, 4137/163, 4137/165, 446/120, 446/19, 4137/705, 4115 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), areál CEVASERVISU
<u>miesto stavby:</u> (stavebné konanie) (zmena stavby pred dokonč.)	pozemky parc. č. 4137/688, 4137/40, 4137/160, 4137/680, 4137/2, 4137/679, 4137/105, 4137/681, 4137/163 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), areál CEVASERVISU (pozemky parc. č. 4137/160, 4137/680, 4137/2, 4137/679, 4137/681, 4137/163 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) vo vlastníctve spoločnosti CEVASERVIS, a.s., IČO: 31 412 670, LV č. 443) (pozemok parc. č. 4137/105 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) vo vlastníctve spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o., IČO: 31 326 552, LV č. 10601)
<u>druh stavby:</u>	stavebné konanie - zmena stavby pred jej dokončením na bytové domy a prípojky inžinierskych sietí IS
<u>kód druh stavby:</u>	9 – bytový dom, 23 – inžinierska stavba
<u>účel stavby:</u>	pozemné stavba – bytová budova - bytové domy na trvalé bývanie (31 bytových jednotiek rôznej izbovosti + 2 apartmány), inžinierske siete, zabezpečenie osvetlenia areálu, sadové úpravy
<u>ostatní účastníci konania:</u> (doručenie verejnou vyhláškou)	CEVASERVIS, a.s., Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670 - vlastníak pozemkov parc. č. 4137/160, 4137/680, 4137/2, 4137/679, 4137/162, 4137/681, 4137/163, 4137/165, 446/120, 446/19 k. ú. Stupava reg. „C“ KN Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552 - vlastníak pozemku parc. č. 4137/105 k. ú. Stupava reg. „C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/761 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/762 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/765 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/768 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/167 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/159 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/659 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/33 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/41 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/37 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/678 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/39 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/5 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/12 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/13 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/14 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/15 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/16 k. ú. Stupava reg.
„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/17 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/18 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/112 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/43 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/164 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/9 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/171 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/113 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/121 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4116/1 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4117/77 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4116/20 k. ú. Stupava reg.

„C“ KN

ISMONT, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141, Ing. Stanislav Lehotský – projektant

miestny poplatok za rozvoj:

výmera úžitkovej (podlahovej) plochy nadzemnej časti stavby bytových domov podľa projektovej dokumentácie je – **1628,99 m²**
(pôvodná úžitková plocha nadzemnej časti stavby bytových domov zo stavebného povolenia – **2 x 803,48 m² = 1606,96 m²**)

správny poplatok:

Stavebník zaplatil podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm.
a) bod 2. (2 x 500,- eur) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 1000,- eur (slovom: tisíc eur).

O vydanie rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením požiadal stavebník stavebný úrad Mesta Stupava dňa 22.12.2025 pod evid. č. 35201/2025. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SU-3238/465/2023-HER zo dňa 06.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2023, pre navrhovateľa spoločnosť Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510. Územné rozhodnutie bolo potvrdené odvolacím orgánom Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Tomášiková 46, 832 05 Bratislava rozhodnutím č.j.: OU-BA-OVBP2-2023/282951-ZAV zo dňa 27.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2023.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané v stavebnom konaní rozhodnutie - stavebné povolenie č.j.: SU-132/2025/627-HER zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2025, pre stavebníka spoločnosť Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510.

Podmienky stanovené v stavebnom povolení sú v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Nový stavebník predložil zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 22.05.2025, ktorou boli všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia postúpené zo spoločnosti Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510 na spoločnosť CEVASERVIS, a.s., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670 a zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 18.06.2025, ktorou boli všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia postúpené zo spoločnosti CEVASERVIS, a.s., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670 na spoločnosť NOEMIS bytový dom, s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 53 145 640.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebník spoločnosť NOEMIS bytový dom s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 53 145 640 je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 4137/40, 4137/688 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 11126.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona sú stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal obsah predložených zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 22.05.2025 a zo dňa 18.06.2025 a dospel k záveru, že z ich obsahu vyplýva postupný prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. j. SU-132/2025/627-HER zo dňa 15.01.2025, a to z pôvodného stavebníka spoločnosti Cevaprojekt, s.r.o. na spoločnosť CEVASERVIS, a.s. a následne zo spoločnosti CEVASERVIS, a.s. na spoločnosť NOEMIS bytový dom s.r.o. Stavebný úrad preto považuje právne nástupníctvo spoločnosti NOEMIS bytový dom s.r.o. vo vzťahu k právam a povinnostiam vyplývajúcim z uvedeného stavebného povolenia za preukázané.

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval 12/2025 autor projektu spoločnosť ISMONT, s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141 autorizačne overil zodpovedný projektant - autorizovaný architekt č. opr. *11767AA* menom: Ing. Stanislav Lehotský. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky spoločnosťou ISMONT, s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva:

- v zmene stavebníka,
- v zmene $\pm 0,000$ v zmysle skutočných výškových a okolitých podmienok na stavbe. SO 01 - S-JTSK sa nachádza vo výške 175,12 m.n.m, pre SO 02- S- JTSK sa nachádza vo výške 175,32 m.n.m,
- v zmene tepelnej izolácie obvodových stien z minerálnej vlny na kombináciu materiálov EPS a minerálnej vlny.
- v zmene rozdelenia záhrad vplyvom dispozičných zmien na 1.NP,
- v zmene dispozičného riešenia a funkcia priestorov 1.NP - v pôvodnej dokumentácii boli objekty SO01 a SO02 totožné a na 1.NP sa nachádzali kobky, kotolňa, miestnosť rozvodov NN a 3 byty. Teraz v SO01 na 1.NP pôvodné kobky s kotolňou nahradil byt a spolu sa tu nachádzajú 3 byty, 1 apartmán a miestnosť rozvodov NN. V SO02 na 1.NP pôvodné kobky s kotolňou nahradil byt, jeden typ 3-izbového bytu sa rozdelil na dva 1-izbové byty a pri vchode vznikla strojovňa vykurovania, ktorá zásobuje aj objekt SO01. V SO02 na 1 NP sa spolu nachádzajú 4 byty a 1 apartmán, zmena izbovosti a dispozičného riešenia jednotlivých bytov na 2.NP a 3.NP.
- v zmene dispozičného riešenia 2.NP a 3.NP - v oboch objektoch sa jeden typ 3-izbového bytu rozdelil na dva 1-izbové byty,

A) Popis stavby zmena stavby pred jej dokončením:

SO 01 a SO 02 – Bytové domy

Jednotlivé bytové domy sú riešené identicky, pôdorys každého bytového domu má tvar obdĺžnika s celkovými rozmermi 20,50 x 15,00 m vrátane zateplenia. Maximálna výška objektov, výška atiky, je + 12,650 m (od $\pm 0,000$ m = 1.NP, SO 01 = $\pm 0,000$ m = 175,12 m n. m. Bpv, SO 02 = $\pm 0,000$ m = 175,32 m n. m. Bpv). Oba bytové domy budú pozostávať z troch nadzemných podlaží a jedného ustúpeného podlažia. Bytové domy budú obsahovať jedno, dvoj a troj-izbové bytové jednotky a po jednom apartmáne v celkovom počte 31 b.j. a 2 apartmány. Ku bytom na 1.NP prislúchajú exteriérové plochy – predzáhradky, k bytom na 2.NP a 3.NP balkóny, resp. loggie. Vrchné byty nachádzajúce sa na ustúpenom podlaží majú veľkometrážne terasy. Konštrukčná výška jednotlivých podlaží je 3,0 m. Z konštrukčného hľadiska ide o murované stavby, bytové domy budú založené na základových pásoch z prostého betónu, základová doska je navrhnutá železobetónová, nosné a nenosné konštrukcie sú navrhnuté z keramických tvárnic, schodisko je navrhované monolitické, zo železobetónu, stropná konštrukcia sú navrhnuté ako monolitické železobetónové hr. 200 mm a 220 mm, zateplené kombináciou EPS a minerálnou vlnou (v úrovni sokla extrudovaným polystyrénom). Bytové domy majú navrhnutú plochú strechu. Bytové domy budú napojené na IS – voda, kanál, elektro, bez plynifikácie. Vykurovanie a prípravy teplej vody bude z vlastného zdroja - tepelným čerpadlom. Bytové domy sú dopravne napojené novonavrhovanou komunikáciou, ktorá sa napája na jestvujúce komunikácie areálu CEVASERVISU.

Bilancia plôch:

Celková plocha riešeného územia: (parc. č. 4137/688, 4137/40, 4137/160, 4137/680)	1800,00 m²
Celková zastavaná plocha 2 x BD: (2 x (20,50 m x 15,00 m) = 2 x 307,50 m = 615,00 m ²)	615,00 m²
Celková úžitková (podlahová) plocha BD SO 01:	815,05 m²
Celková úžitková (podlahová) plocha BD SO 02:	813,94 m²
Celková úžitková (podlahová) plocha:	1628,99 m²

Celková obytná plocha BD SO 01:	517,71 m²
Celková obytná plocha BD SO 02:	520,00 m²
Celková obytná plocha:	1037,71 m²

Počet bytových jednotiek BD SO 01:	15 + 1 x apartmán
(byty - 8 x 1-i, 4 x 2-i, 3 x 3-i, apartmán 1 x 1-i)	
Počet bytových jednotiek BD SO 02:	16 + 1 x apartmán
(byty - 9 x 1-i, 5 x 2-i, 2 x 3-i, apartmán 1 x 1-i)	
Celkom:	31 + 2 apartmány

Plochy zelene <u>v rámci riešeného územia:</u>	724,25 m ²
Plochy zelene <u>mimo riešeného územia:</u>	233,89 m ²

Spevnené plochy a parkoviská <u>v rámci riešeného územia:</u>	460,75 m ²
Spevnené plochy a parkoviská <u>mimo riešeného územia:</u>	1287,67 m ²
Počet parkovacích miest	34

(Počet parkovacích miest stanovený v zmysle výpočtu statickej dopravy uvedeného v technickej správe zostáva nezmenený.)

Index zelene (724,25 m ² /1800,00 m ²):	0,40	(min. 0,40)
Index zastavanosti (615,00 m ² /1800,00 m ²):	0,34	(max. 0,40)

SO 01 Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov: A0, Primárna energia 32,00 kWh/(m².a)
SO 02 Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov: A0, Primárna energia 29,00 kWh/(m².a)

SO 01 Bytový dom:

(± 0,000 m = 175,12 m n. m.)

Počet bytových jednotiek BD SO 01:	15 + 1 x apartmán
Počet nadzemných podlaží BD SO 01:	3 + ustúpené
Počet podzemných podlaží BD SO 01:	0
Počet podlaží celkom BD SO 01:	4

Úžitková plocha 1.NP komunikačných priestorov:	34,63 m ²
Úžitková plocha 1.NP (Byt č.1):	87,38 m ² + 8,40 m ² 2x loggia
(záhrada 142,61 m ²)	
Úžitková plocha 1.NP (Apartmán č.2):	35,48 m ²
(záhrada 36,63 m ²)	
Úžitková plocha 1.NP (Byt č.3.A):	34,36 m ² + 4,26 m ² loggia
(záhrada 31,41 m ²)	
Úžitková plocha 1.NP (Byt č.3.B):	43,29 m ²
(záhrada 24,31 m ²)	

Úžitková plocha 1.NP	235,14 m² + 12,66 m² loggia
(záhrady celkom – 234,96 m ²)	

Úžitková plocha 2.NP komunikačných priestorov:	20,32 m ²
Úžitková plocha 2.NP (Byt č.4):	55,48 m ² + 4,20 m ² loggia
Úžitková plocha 2.NP (Byt č.5.A):	31,72 m ² + 4,20 m ² loggia
Úžitková plocha 2.NP (Byt č.5.B):	35,63 m ² + 3,25 m ² balkón
Úžitková plocha 2.NP (Byt č.6):	59,00 m ² + 3,25 m ² balkón
Úžitková plocha 2.NP (Byt č.7):	34,06 m ² + 4,26 m ² loggia
Úžitková plocha 2.NP	236,21 m² + 19,16 m² balkón + loggia
Úžitková plocha 3.NP komunikačných priestorov:	20,32 m ²
Úžitková plocha 3.NP (Byt č.8):	55,48 m ² + 4,20 m ² loggia
Úžitková plocha 3.NP (Byt č.9.A):	31,72 m ² + 4,20 m ² loggia
Úžitková plocha 3.NP (Byt č.9.B):	35,63 m ² + 3,26 m ² balkón
Úžitková plocha 3.NP (Byt č.10):	59,00 m ² + 3,25 m ² balkón

Úžitková plocha 3.NP (Byt č.11):	34,06 m ² + 4,26 m ² loggia
Úžitková plocha 3.NP	236,21 m² + 19,16 m² balkón + loggia
Úžitková plocha UP komunikačných priestorov:	11,04 m ²
Úžitková plocha UP (Byt č.4):	41,31 m ² + 20,70 m ² terasa
Úžitková plocha UP (Byt č.5):	55,14 m ² + 32,67 m ² terasa
Úžitková plocha UP:	107,49 m² + 53,37 m² terasy
Celková úžitková (podlahová) plocha:	815,05 m² + 104,35 m² log.,balk. terasa

Obytná plocha 1.NP (Byt č.1):	65,77 m ²
Obytná plocha 1.NP (Byt č.3:A):	23,28 m ²
Obytná plocha 1.NP (Byt č.3.B):	30,42 m ²
Obytná plocha 1.NP:	119,47 m²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.4):	42,99 m ²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.5.A):	23,87 m ²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.5.B):	24,97 m ²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.6):	47,91 m ²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.7):	24,82 m ²
Obytná plocha 2.NP:	164,56 m²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.8):	42,99 m ²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.9.A):	23,87 m ²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.9.B):	24,97 m ²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.10):	47,91 m ²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.11):	24,82 m ²
Obytná plocha 3.NP:	164,56 m²
Obytná plocha UP (Byt č.12):	29,98 m ²
Obytná plocha UP (Byt č.13):	39,14 m ²
Obytná plocha UP:	69,12 m²
Celková obytná plocha:	517,71 m²

Dispozičné a prevádzkové riešenie BD SO 01:

Realizáciou vznikne bytový dom SO 01 s 15 bytovými jednotkami (8 x 1-i, 4 x 2-i, 3 x 3-i) a s 1 apartmánom (1 x 1-i), s kompletným príslušenstvom a nasledovným dispozičným riešením:

Dispozičné riešenie BD SO 01:

1.NP: zádverie, miestnosť pre rozvody NN, chodba, schodisko + výťah, upratovačka, **BYT č. 1** - 3-izbový byt, **APARTMÁN č. 2** - 1-izbový apartmán, **BYT č. 3.A** - 1-izbový byt, **BYT č. 3.B** - 1-izbový byt;

BYT č. 1 - 3-izbový byt: chodba, spálňa, WC / kúpeľňa, izba, WC / kúpeľňa, kuchyňa / obývacia izba, 2 x loggia, záhrada. (úžitková plocha = 87,38 m² bez loggie a záhrady, obytná plocha = 65,77 m²)

APARTMÁN č. 2 - 1-izbový apartmán: chodba, priestor na varenie a stolovanie, spací kút, kúpeľňa / WC, záhrada. (úžitková plocha = 35,48 m²)

BYT č. 3.A - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, loggia, záhrada. (úžitková plocha = 34,36 m² bez loggie, obytná plocha = 23,28 m²)

BYT č. 3.B - 1-izbový byt: chodba, priestor na varenie a stolovanie, WC / kúpeľňa, spálňa, záhrada. (úžitková plocha = 43,29 m² bez loggie, obytná plocha = 30,42 m²)

2.NP: chodba, schodisko + výťah, **BYT č. 4** - 2-izbový byt, **BYT č. 5.A** - 1-izbový byt, **BYT č. 5.B** - 1-izbový byt, **BYT č. 6** - 3-izbový byt, **BYT č. 7** - 1-izbový byt;

BYT č. 4 - 2-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, izba, loggia. (úžitková plocha = 55,48 m² bez loggie, obytná plocha = 42,99 m²)

BYT č. 5.A - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, spací kút, WC / kúpeľňa, loggia. (úžitková plocha = 31,72 m² bez loggie, obytná plocha = 23,87 m²)

BYT č. 5.B - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, spací kút, WC / kúpeľňa, balkón. (úžitková plocha = 35,63 m² bez loggie, obytná plocha = 24,97 m²)

BYT č. 6 - 3-izbový byt: chodba, kuchyňa / obýv. izba, kúpeľňa, WC, pracovňa / sklad, izba, balkón.
(úžitková plocha = 59,00 m² bez balkónu, obytná plocha = 47,91 m²)

BYT č. 7 - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, loggia.
(úžitková plocha = 34,06 m² bez loggie, obytná plocha = 24,82 m²)

3.NP: chodba, schodisko + výtah, **BYT č. 8 - 2-izbový byt**, **BYT č. 9.A - 1-izbový byt**, **BYT č. 9.B - 1-izbový byt**, **BYT č. 10 - 3-izbový byt**, **BYT č. 11 - 1-izbový byt**;

BYT č. 8 - 2-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, izba, loggia.
(úžitková plocha = 55,48 m² bez loggie, obytná plocha = 42,99 m²)

BYT č. 9.A - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, spací kút, WC / kúpeľňa, loggia.
(úžitková plocha = 31,72 m² bez loggie, obytná plocha = 23,87 m²)

BYT č. 9.B - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, spací kút, WC / kúpeľňa, balkón.
(úžitková plocha = 35,63 m² bez balkónu, obytná plocha = 24,97 m²)

BYT č. 10 - 3-izbový byt: chodba, kuchyňa / obýv. izba, kúpeľňa, WC, pracovňa / sklad, izba, balkón.
(úžitková plocha = 59,00 m² bez balkónu, obytná plocha = 47,91 m²)

BYT č. 11 - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, loggia.
(úžitková plocha = 34,06 m² bez loggie, obytná plocha = 24,82 m²)

Ustúpené podlažie - UP: chodba, schodisko + výtah, **BYT č. 12 - 2-izbový byt**, **BYT č. 13 - 2-izbový byt**;

BYT č. 12 - 2-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, izba, terasa.
(úžitková plocha = 41,31 m² bez loggie, obytná plocha = 29,98 m²)

BYT č. 13 - 2-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, izba, terasa.
(úžitková plocha = 55,14 m² bez loggie, obytná plocha = 39,14 m²)

SO 02 Bytový dom:

(± 0,000 m = 175,32 m n. m.)

Počet bytových jednotiek BD SO 02: 16 + 1 x apartmán

Počet nadzemných podlaží BD SO 02: 3 + ustúpené

Počet podzemných podlaží BD SO 02: 0

Počet podlaží celkom BD SO 02: 4

Úžitková plocha 1.NP komunikačných priestorov: 41,24 m²

Úžitková plocha 1.NP (Byt č.1): 55,48 m² + 4,20 m² loggia

(záhrada 76,78 m²)

Úžitková plocha 1.NP (Byt č.2.A): 31,72 m² + 4,20 m² loggia

(záhrada 72,99 m²)

Úžitková plocha 1.NP (Apartmán č.2.B): 35,63 m²

(záhrada 36,63 m²)

Úžitková plocha 1.NP (Byt č.3.A): 34,06 m² + 4,26 m² loggia

(záhrada 31,41 m²)

Úžitková plocha 1.NP (Byt č.3.B): 35,87 m²

(záhrada 24,31 m²)

Úžitková plocha 1.NP 234,03 m² + 12,66 m² loggia

(záhrady celkom – 242,12 m²)

Úžitková plocha 2.NP komunikačných priestorov: 20,32 m²

Úžitková plocha 2.NP (Byt č.4): 55,48 m² + 4,20 m² loggia

Úžitková plocha 2.NP (Byt č.5.A): 31,72 m² + 4,20 m² loggia

Úžitková plocha 2.NP (Byt č.5.B): 35,63 m² + 3,26 m² balkón

Úžitková plocha 2.NP (Byt č.6): 59,00 m² + 3,25 m² balkón

Úžitková plocha 2.NP (Byt č.7): 34,06 m² + 4,26 m² loggia

Úžitková plocha 2.NP 236,21 m² + 19,16 m² balkón + loggia

Úžitková plocha 3.NP komunikačných priestorov: 20,32 m²

Úžitková plocha 3.NP (Byt č.8): 55,48 m² + 4,20 m² loggia

Úžitková plocha 3.NP (Byt č.9.A):	31,72 m ² + 4,20 m ² loggia
Úžitková plocha 3.NP (Byt č.9.B):	35,63 m ² + 3,25 m ² balkón
Úžitková plocha 3.NP (Byt č.10):	59,00 m ² + 3,25 m ² balkón
Úžitková plocha 3.NP (Byt č.11):	34,06 m ² + 4,26 m ² loggia
Úžitková plocha 3.NP	236,21 m² + 19,16 m² balkón + loggia
Úžitková plocha UP komunikačných priestorov:	11,04 m ²
Úžitková plocha UP (Byt č.12):	41,31 m ² + 20,70 m ² terasa
Úžitková plocha UP (Byt č.13):	55,14 m ² + 32,67 m ² terasa
Úžitková plocha UP:	107,49 m² + 53,37 m² terasy
Celková úžitková (podlahová) plocha:	813,94 m² + 104,35 m² log.,balk. terasa
Obytná plocha 1.NP (Byt č.1):	42,99 m ²
Obytná plocha 1.NP (Byt č.2A):	23,87 m ²
Obytná plocha 1.NP (Byt č.3.A):	24,82 m ²
Obytná plocha 1.NP (Byt č.3.B):	30,08 m ²
Obytná plocha 1.NP:	121,76 m²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.4):	42,99 m ²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.5.A):	23,87 m ²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.5.B):	24,97 m ²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.6):	47,91 m ²
Obytná plocha 2.NP (Byt č.7):	24,82 m ²
Obytná plocha 2.NP:	164,56 m²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.8):	42,99 m ²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.9.A):	23,87 m ²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.9.B):	24,97 m ²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.10):	47,91 m ²
Obytná plocha 3.NP (Byt č.11):	24,82 m ²
Obytná plocha 3.NP:	164,56 m²
Obytná plocha UP (Byt č.12):	29,98 m ²
Obytná plocha UP (Byt č.13):	39,14 m ²
Obytná plocha UP:	69,12 m²
Celková obytná plocha:	520,00 m²

Dispozičné a prevádzkové riešenie BD SO 02:

Realizáciou vznikne bytový dom SO 02 s 16 bytovými jednotkami (9 x 1-i, 5 x 2-i, 2 x 3-i) a s 1 apartmánom (1 x 1-i), s kompletným príslušenstvom a nasledovným dispozičným riešením:

Dispozičné riešenie BD SO 02:

1.NP: zádverie, strojovňa / kotolňa, chodba, schodisko + výťah, upratovačka, **BYT č. 1** - 2-izbový byt, **BYT č. 2.A** - 1-izbový byt, **APARTMÁN č. 2.B** - 1-izbový apartmán, **BYT č. 3.A** - 1-izbový byt, **BYT č. 3.B** - 1-izbový byt;

BYT č. 1 - 2-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, izba, loggia, záhrada.

(úžitková plocha = 55,48 m² bez loggie, obytná plocha = 42,99 m²)

BYT č. 2.A - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, spací kút, kúpeľňa + WC, loggia, záhrada. (úžitková plocha = 31,72 m² bez loggie, obytná plocha = 23,87 m²)

APARTMÁN č. 2.B - 1-izbový apartmán: chodba, priestor na varenie a stolovanie, spací kút, kúpeľňa / WC, záhrada. (úžitková plocha = 35,63 m²)

BYT č. 3.A - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, loggia, záhrada.

(úžitková plocha = 34,06 m² bez loggie, obytná plocha = 24,82 m²)

BYT č. 3.B - 1-izbový byt: chodba, priestor na varenie a stolovanie, WC / kúpeľňa, spálňa, záhrada.

(úžitková plocha = 35,87 m² bez loggie, obytná plocha = 30,08 m²)

2.NP: chodba, schodisko + výťah, **BYT č. 4** - 2-izbový byt, **BYT č. 5.A** - 1-izbový byt, **BYT č. 5.B** - 1-izbový byt, **BYT č. 6** - 3-izbový byt, **BYT č. 7** - 1-izbový byt;

BYT č. 4 - 2-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, izba, loggia.

(úžitková plocha = 55,48 m² bez loggie, obytná plocha = 42,99 m²)

BYT č. 5.A - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, spací kút, WC / kúpeľňa, loggia.

(úžitková plocha = 31,72 m² bez loggie, obytná plocha = 23,87 m²)

BYT č. 5.B - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, spací kút, WC / kúpeľňa, balkón.

(úžitková plocha = 35,63 m² bez loggie, obytná plocha = 24,97 m²)

BYT č. 6 - 3-izbový byt: chodba, kuchyňa / obýv. izba, kúpeľňa, WC, pracovňa / sklad, izba, balkón.

(úžitková plocha = 59,00 m² bez balkónu, obytná plocha = 47,91 m²)

BYT č. 7 - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, loggia.

(úžitková plocha = 34,06 m² bez loggie, obytná plocha = 24,82 m²)

3.NP: chodba, schodisko + výťah, **BYT č. 8 - 2-izbový byt, BYT č. 9.A - 1-izbový byt, BYT č. 9.B - 1-izbový byt, BYT č. 10 - 3-izbový byt, BYT č. 11 - 1-izbový byt;**

BYT č. 8 - 2-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, izba, loggia.

(úžitková plocha = 55,48 m² bez loggie, obytná plocha = 42,99 m²)

BYT č. 9.A - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, spací kút, WC / kúpeľňa, loggia.

(úžitková plocha = 31,72 m² bez loggie, obytná plocha = 23,87 m²)

BYT č. 9.B - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, spací kút, WC / kúpeľňa, balkón.

(úžitková plocha = 35,63 m² bez balkónu, obytná plocha = 24,97 m²)

BYT č. 10 - 3-izbový byt: chodba, kuchyňa / obýv. izba, kúpeľňa, WC, pracovňa / sklad, izba, balkón.

(úžitková plocha = 59,00 m² bez balkónu, obytná plocha = 47,91 m²)

BYT č. 11 - 1-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, loggia.

(úžitková plocha = 34,06 m² bez loggie, obytná plocha = 24,82 m²)

Ustúpené podlažie - UP: chodba, schodisko + výťah, **BYT č. 12 - 2-izbový byt, BYT č. 13 - 2-izbový byt;**

BYT č. 12 - 2-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, izba, terasa.

(úžitková plocha = 41,31 m² bez loggie, obytná plocha = 29,98 m²)

BYT č. 13 - 2-izbový byt: chodba, kuchyňa / obývacia izba, WC / kúpeľňa, izba, terasa.

(úžitková plocha = 55,14 m² bez loggie, obytná plocha = 39,14 m²)

ZDRAVOTECHNIKA:

Vodovod:

Navrhované stavebné objekty SO01 a SO02 sú do veľkej miery rovnaké. Jedinou výraznejšou zmenou je, že v objekte SO02 sa nachádza Technická miestnosť, v ktorej sa pripravuje teplá úžitková voda pre oba objekty.

TÚV (teplá úžitková voda):

TÚV (teplá úžitková voda) sa bude pripravovať centrálné pre objekty SO01 a SO02 v stacionárnych zásobníkových ohrievačoch vody v miestnosti 0.02 Strojovňa / Kotolňa v objekte SO02. Teplá a cirkulačná voda z objektu SO02 bude do objektu SO01 privedená preizolovaným potrubím.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová voda bude pomocou vnútorných dažďových zvodov odvedená do zvislého a ležatého kanalizačného potrubia dimenzie DN150 a bude odvedená do vsakovacieho objektu (VŠAK 1), kde dôjde k jej samovoľnému vsaku do pôdy.

VYKUROVANIE:

Vykurovacia sústava je navrhnutá dvojrúrková, nízkoteplotná, s núteným obehom vykurovacej vody s teplotným spádom 55/45°C pre radiátorové vykurovanie s ekvitermickou reguláciou. Zdroj tepla je umiestnený v samostatnej miestnosti - SO 02 - strojovni 0.02 v 1 ,NP. Celá koncepcia vykurovania je koncipovaná pre objekt s takým vykurovacím systémom, aby využitie obnoviteľných zdrojov a nízkopotenciálnych zdrojov tepla (tepelných čerpadiel) bolo čo najefektívnejšie.

Vykurovacia sústava:

Objekt SO 01:

Plast-hliníkové potrubie z čerpadlovej skupiny zo strojovne vykurovania je vedené v podlahe strojovne, kde je prechod na predizolované potrubie Uponor Ecoflex Thermo Twin 2x50x4,6/200. Predizolované potrubie je vedené cez pripravenú chráničku z kanalizačnej rúry 315x7,7 mimo objekt do nezámrznej hĺbky. Potrubie je vedené v teréne v nezámrznej hĺbke do objektu SO 01, kde je cez pripravenú chráničku z kanalizačnej rúry 315x7,7 privedené do podlahy SO 01 - 1.NP. V podlahe je prechod z preizolovaného potrubia na plast- hliníkové potrubie. Potrubie vykurovania je vedené v podlahe SO 01 - 1.NP k centrálnej stúpačke.

Objekt SO 02:

Potrubie z čerpadlovej skupiny zo strojovne vykurovania je vedené v podlahe SO 02 - 1.NP k centrálnej stúpačke.

Spoločné pre oba objekty SO 01, 02:

Centrálna stúpačka stúpa z podlahy 1.NP až na 4.NP. Na každom podlaží je urobená odbočka pre schodiskový rozdeľovač HERZ. Na prívodnom potrubí z centrálnej stúpačky je osadený uzatváraco-regulačný ventil vrátane meracej a vypúšťacej sady závitový HERZ - STROMAX - GM 2013, filter a pripojený schodiskový rozdeľovač.

VZDUCHOTECHNIKA:

Zariadenie č.1:

Odvetranie hygienických priestorov bude nútené. Odvod vzduchu bude nástennými a stropnými ventilátormi s časovým dobehom a spätnou klapkou. Ventilátory budú vzduchotechnickým flexibilným potrubím dopojené na spiro potrubie a stúpačky odvodu vzduchu, ktoré budú na streche ukončené samoodťahovými hlaviciami. Prívod vzduchu bude prirodzený podtlakom cez bezprahové dvere. Spínanie ventilátorov bude samostatným tlačidlom pri svetelnom spínači - zabezpečí profesia elektro.

Zariadenie č.2:

Kuchynské odsávače pary budú recirkulačné, s uhlíkovými filtermi, bez napojenia na VZT potrubie. Dodávka odsávačov pary nie je v riešení profesie VZT.

Zariadenie č.3:

Nútené vetranie obytných miestností bude zabezpečené lokálnymi rekuperačnými jednotkami. Jednotky budú vybavené axiálnym motorom pre trvalú prevádzku, filtermi vzduchu a keramickými výmenníkmi. Ovládanie VZT jednotiek bude diaľkovým ovládačom s tromi výkonovým stupňami.

Zariadenie č.4:

Odvetranie výtahovej šachty bude zabezpečené v najvyššom bode výtahovej šachty cez potrubie s priemerom d200 nad strechu výtahovej šachty, kde bude zakončené krycou strieškou.

Zariadenie č.5:

Vetrание strojovne/kotolne bude nútené. Prívod vzduchu bude na fasáde objektu cez protidažďovú žalúziu, vzduch bude filtrovaný a potom ohriaty v potrubnom elektrickom ohrievači a následne vyfukovaný nad podlahou. Odvod vzduchu bude prirodzený - pretlakom cez mriežku a žalúziu na fasáde objektu.

Zariadenie č.6:

Projekt rieši prípravu pre budúcu klimatizáciu v bytových jednotkách. Pri návrhu bolo uvažované s vnútornými klimatizačnými jednotkami v nástennom prevedení. Projekt rieši návrh trasy Cu potrubí medzi miestami osadenia vonkajších a vnútorných klimatizačných jednotiek. V mieste osadenia vnútorných klimatizačných jednotiek bude zabudovaný podomietkový box do ktorého bude privedené

Cu potrubie a komunikačný kábel, od tohto podomietkového boxu bude odvedený kondenzát — rieši profesia ZTI. V mieste osadenia vonkajších klimatizačných jednotiek bude prívod elektrickej energie - rieši profesia elektro.

Vonkajšie klimatizačné jednotky budú osadené na podlahách balkónov, loggií a na streche objektu na podlahových konzolách s antivibračnými vlastnosťami, ktoré sú vyrobené z vulkanizovaného elastoméru na báze syntetického kaučuku SBR s hliníkovým profilom. Polohu vonkajších klimatizačných jednotiek bude potrebné prekonzultovať pred realizáciou - momentálne polohy sú dané v súlade s architektonickým riešením. Cu potrubie a komunikačný kábel v bytových jednotkách budú vedené v stenách prípadne v ochranných lištách. Cu potrubie a komunikačný kábel vo vonkajšom prostredí bude vedený v zateplení objektu. Pre každú bytovú jednotku bolo uvažované s prípravou pre klimatizáciu iba v miestnosti obývacích izieb.

Zariadenie č.7:

Hygienické odvetranie schodiska bude nútené s občasnou prevádzkou podľa potreby. Prívod vzduchu zabezpečí malá prírodná jednotka do vonkajšieho prostredia osadená na streche objektu. Vzduch bude nasávaný, v jednotke filtrovaný a ohriaty a potom vzduchotechnickým spiro potrubím vedeným v šachte privádzaný na miesta spotreby. Lokálna distribúcia bude cez tanierové ventily na každom poschodí. Odvod vzduchu bude v najvyššom poschodí cez protidažďovú žalúziu na strane fasády, na vnútornej strane regulačnou klapkou so servopohonom pre otvorenie v čase kedy bude prírodná jednotka v prevádzke.

Zariadenie č.8:

Miestnosť NN rozvodne bude prirodzene vetraná dvomi požiarnymi klapkami, jedna bude nad podlahou a druhá pod stropom. Odstránenie tepelnej záťaže bude klimatizáciou - v NN rozvodni nad dverami bude umiestnená nástenná jednotka, zdrojom chladu bude kondenzačná jednotka na streche objektu. Prepojenie bude izolovaným Cu potrubím s komunikačnou kabelážou. Jednotka bude nastavená na technologické chladenie do vonkajšej teploty -15°C.

ELEKTRO:

Elektromerový rozvádzač RE:

Elektromerový skupinový rozvádzač RE bude umiestnený v exteriéri vedľa hlavného vstupu do objektu. V rozvádzači RE sú navrhnuté priame fakturačné trojfázové merania. Z elektromerového rozvádzača RE budú napájané bytové rozvádzače RB na príslušných poschodiach a rozvádzač spoločnej spotreby RS.

Rozvádzač RS:

Rozvádzač spoločnej spotreby RS bude samostatný nástenný rozvádzač osadený v miestnosti č.0.02 na 1 .NP. Napojený bude zo samostatne meranej nezálohovanej trojfázovej siete z elektromerového rozvádzača RE. Rozvádzač je napojený káblom CHKE-R-J 5x6mm². Rozvádzač je určený pre napojenie a ovládanie svietidiel v spoločných priestoroch, príp. zásuvkových okruhov a ostatnej technológie. Rozvádzač RS je typu LEGRAND XL3 S-630, IP40/IP20, s rozmermi: 604 x 826 x 312 (Šírka x Výška x Hĺbka)

Rozvádzač kotolne RSS:

Rozvádzač RSS slúži pre napojenie technológie UK, zásuvkového a svetelného okruhu v miestnosti kotolne spolu s VZT jednotkou ovládanou časovým programom. V rozvádzači je rezerva pre napojenie riadiaceho systému a ostatných zariadení UK, ktoré je potrebné poprepájať podľa pokynu dodávateľa. V rozvádzačoch musí byť priestorová rezerva a výkonová rezerva do 20%.

Nabíjacie stanice pre elektromobily:

Pre možnosť doplnenia elektroinštalácie pre napájanie nabíjacích staníc pre elektromobily je navrhnutá chránička so zaťahovacím lankom z rozvodne NN, ktorá bude ukončená v mieste navrhovaných parkovacích miest. Napájanie bude riešené z elektromerového rozvádzača RE.

Bleskozvod:

Objekt bol na základe normy STN EN 62305-2 a v nej uvedených pravidiel na posudzovanie rizík zaradený do úrovne ochrany pred bleskom(LPL) triedy III. Zvolený LPL stanovuje systém ochrany pred bleskom (LPS) stupňa III, ktorý je bližšie špecifikovaný v tab. 2 STN EN 62305-3. Zhotovenie vonkajšej ochrany pred bleskom sa musí riadiť v zmysle platnej normy STN EN 62305-3 Ochrana stavieb a ohrozenie života.

B) Ostatné podmienky a stanoviská dotknutých orgánov rozhodnutia - stavebného povolenia č.j.: SU-132/2025/627-HER zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2025 zostávajú naďalej v platnosti, okrem tých, ktoré sú týmto rozhodnutím výslovne zmenené alebo nahradené.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, OR HaZZ MA –** oddelenie požiarnej prevencie, záväzné stanovisko č. ORHZ-MAI-2026/000503-002 zo dňa 04.06.2026.

Súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách nahrádza predchádzajúce stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách, č. p. : OZHZ-MAI-2024/000460-002 zo dňa 14.06.2024.

- **Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,** záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2026/032115-002 zo dňa 26.05.2026.
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie sa v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch podľa § 99 ods. (1) v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) k zmene stavby pred dokončením nevyjadruje.

E) Iné podmienky:

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť protokol o vykonanom meraní hluku z prevádzky tepelných čerpadiel, vypracovaný oprávnenou osobou

F) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle ustanovenia § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

G) Záväznosť stavebného povolenia a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti:

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona.

H) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Dňa 22.12.2025 pod evid. č. 35201/2025 podal na tunajší stavebný úrad stavebník spoločnosť **NOEMIS bytový dom s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 53 145 640** v zastúpení splnomocnencom menom: **Ing. Filip Prepiak, bytom Šaštínska 14, 841 04 Bratislava**, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Malo-podlažná bytová zástavba - MALÁ CEVA**“, **spevnené plochy a prípojky inžinierskych sietí IS**, na pozemkoch **parc. č. 4137/688, 4137/40, 4137/160, 4137/680, 4137/2, 4137/679, 4137/105, 4137/681, 4137/163 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN), reál CEVASERVISU, obec Stupava.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SU-3238/465/2023-HER zo dňa 06.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2023, pre navrhovateľa spoločnosť Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510. Územné rozhodnutie bolo potvrdené odvolacím orgánom Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Tomášiková 46, 832 05 Bratislava rozhodnutím č.j.: OU-BA-OVBP2-2023/282951-ZAV zo dňa 27.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2023.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané v stavebnom konaní rozhodnutie - stavebné povolenie č.j.: SU-132/2025/627-HER zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2025, pre stavebníka spoločnosť Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510.

Podmienky stanovené v stavebnom povolení sú v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Nový stavebník predložil zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 22.05.2025, ktorou boli všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia postúpené zo spoločnosti Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510 na spoločnosť CEVASERVIS, a.s., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670 a zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 18.06.2025, ktorou boli všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia postúpené zo spoločnosti CEVASERVIS, a.s., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670 na spoločnosť NOEMIS bytový dom, s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 53 145 640.

Popis stavby zo zmeny stavby pred jej dokončením:

1. **Zmena stavebníka.**
2. **Zmena $\pm 0,000$ v zmysle skutočných výškových a okolitých podmienok na stavbe. SO 01 - S-JTSK sa nachádza vo výške 175,12 m.n. m, pre SO 02- S- JTSK sa nachádza vo výške 175,32 m.n. m.**
3. **Zmena tepelnej izolácie obvodových stien z minerálnej vlny na kombináciu materiálov EPS a minerálnej vlny.**
4. **Zmena rozdelenia záhrad vplyvom dispozičných zmien na 1.NP.**
5. **Zmena dispozičného riešenia a funkcia priestorov 1.NP** - v pôvodnej dokumentácii boli objekty SO01 a SO02 totožné a na 1.NP sa nachádzali kobky, kotolňa, miestnosť rozvodov NN a 3 byty. Teraz v SO01 na 1.NP pôvodné kobky s kotolňou nahradil byt a spolu sa tu nachádzajú 3 byty, 1 apartmán a miestnosť rozvodov NN. V SO02 na 1.NP pôvodné kobky s kotolňou nahradil byt, jeden typ 3-izbového bytu sa rozdelil na dva 1-izbové byty a pri vchode vznikla strojovňa vykurovania, ktorá zasahuje aj objekt SO01. V SO02 na 1.NP sa spolu nachádzajú 4 byty a 1 apartmán.
6. **Zmena dispozičného riešenia 2.NP a 3.NP** - v oboch objektoch sa jeden typ 3-izbového bytu rozdelil na dva 1-izbové byty,

Stavebný úrad listom č.j.: SU-922/2026/21446-HER zo dňa 16.07.2026 oznámil verejnou vyhláškou (na základe veľkého počtu účastníkov konania, uvádzajú sa menovite) známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Stupava a zverejnená na web stránke mesta Stupava v termíne od 24.07.2026 do 08.08.2026, na úradnej tabuli v termíne od 24.07.2026 do 10.08.2026 a dotknutým orgánom bolo oznámené začatie stavebného konania jednotlivo. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska známe a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná stavba bola umiestnená právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. j. SU-3238/465/2023-HER zo dňa 06.02.2023 a následne povolená právoplatným stavebným povolením č. j. SU-132/2025/627-HER zo dňa 15.01.2025, stavebný úrad pri posudzovaní predmetnej žiadosti vychádzal z právoplatných rozhodnutí vydaných v predchádzajúcich povoľovacích konaniach a z podkladov, na základe ktorých boli tieto rozhodnutia vydané.

Predmetom tohto konania je zmena stavby pred jej dokončením, pričom navrhované zmeny sa týkajú zmeny stavebníka, úpravy výškového osadenia stavby, zmeny tepelnoizolačného materiálu obvodových stien, zmeny rozdelenia záhrad a dispozičných zmien jednotlivých podlaží. Navrhovanými zmenami nedochádza k zmene umiestnenia stavby v území ani k zmene jej základného urbanistického a objemového riešenia v rozsahu, ktorý by zakladal potrebu nového posúdenia súladu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad nepovažoval za potrebné opätovne vyžadovať záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, keďže súlad predmetnej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou bol posúdený už v rámci konania o umiestnení stavby a navrhovanou zmenou sa nemení jej umiestnenie ani základné urbanistické riešenie.

Rovnako stavebný úrad posúdil potrebu opätovného vyžiadania stanovísk ostatných dotknutých orgánov podľa rozsahu a charakteru navrhovaných zmien. Vychádzal pritom zo stanovísk a vyjadrení obstaraných v predchádzajúcom povoľovacom konaní, ako aj zo stanovísk predložených spolu so žiadosťou o zmenu stavby pred jej dokončením. **Stavebný úrad dospel k záveru, že navrhované zmeny svojím charakterom a rozsahom nevyvolávajú potrebu opätovného posúdenia všetkých skutočností, ktoré boli predmetom stanovísk dotknutých orgánov v pôvodnom konaní.**

V konaní boli zároveň predložené aktuálne stanoviská tých dotknutých orgánov, ktorých pôsobnosť môže byť navrhovanou zmenou stavby dotknutá, a to stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách – oddelenia požiarnej prevencie a záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva. Uvedené stanoviská stavebný úrad vyhodnotil a ich podmienky, pokiaľ boli stanovené, zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného stavebný úrad nepovažoval za dôvodné vyžadovať nové záväzné stanovisko orgánu územného plánovania ani opätovne vyžadovať stanoviská všetkých dotknutých orgánov, keďže rozsah navrhovaných zmien nepredstavuje takú zmenu stavby, ktorá by zakladala potrebu nového komplexného posúdenia jej vplyvov alebo súladu s požiadavkami chránenými osobitnými predpismi.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebník spoločnosť **NOEMIS bytový dom s.r.o., so sídlom Strojársená 1C, 917 02 Trnava, IČO: 53 145 640** je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 4137/40, 4137/688 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 11126.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona sú stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal obsah predložených zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 22.05.2025 a zo dňa 18.06.2025 a zistil, že ich predmetom je postupný prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. j. SU-132/2025/627-HER zo dňa 15.01.2025. Na základe prvej zmluvy došlo k postúpeniu všetkých práv a povinností z pôvodného stavebníka, spoločnosti Cevaprojekt, s.r.o., na spoločnosť CEVASERVIS, a.s., a na základe druhej zmluvy následne k postúpeniu všetkých týchto práv a povinností zo spoločnosti CEVASERVIS, a.s., na spoločnosť NOEMIS bytový dom s.r.o.

Z obsahu uvedených zmlúv teda vyplýva neprerušená právna sukcesia vo vzťahu k právam a povinnostiam stavebníka vyplývajúcim z predmetného stavebného povolenia. Stavebný úrad preto považuje právne nástupníctvo spoločnosti NOEMIS bytový dom s.r.o. vo vzťahu k stavebnému povoleniu za preukázané. Spoločnosť NOEMIS bytový dom s.r.o. tak vstúpila v rozsahu postúpených práv a povinností do právneho postavenia pôvodného stavebníka.

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval 12/2025 autor projektu spoločnosť ISMONT, s.r.o., so sídlom Strojársená 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141 autorizačne overil zodpovedný projektant - autorizovaný architekt č. opr. *11767AA* menom: Ing. Stanislav Lehotský. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky spoločnosťou ISMONT, s.r.o., so sídlom Strojársená 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

K žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 22.12.2025, pod evid. č. 35201/2025;
- Správny poplatok vo výške (2 x 500,- eur) 1000,- eur, (slovom: tisíc eur), bol stavebníkom uhradený bankovým prevodom dňa 15.06.2026, v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025;
- Plná moc pre Ing. Filipa Prepiaka, bytom Šaštínska 14, 841 04 Bratislava zo dňa 20.04.2026;
- Postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia zo dňa 22.05.2025 zo spoločnosti Cevaprojekt, s.r.o., so sídlom Cementársená 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 727 510 na spoločnosť CEVASERVIS, a.s., so sídlom Cementársená 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670;

- Postúpenie práv a povinností zo stavebného povolenia zo dňa 18.06.2025 zo spoločnosti CEVASERVIS, a.s., so sídlom Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670 na spoločnosť NOEMIS bytový dom, s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 53 145 640;
- Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SU-3238/465/2023-HER zo dňa 06.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2023;
- Kópia rozhodnutia odvolacieho orgánu č.j.: OU-BA-OVBP2-2023/282951-ZAV zo dňa 27.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2023;
- Kópia stavebného povolenia č.j.: SU-132/2025/627-HER zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2025;
- 2 x projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval 12/2025 autor projektu spoločnosť ISMONT, s.r.o., so sídlom Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141 autorizačne overil zodpovedný projektant - autorizovaný architekt č. opr. *11767AA* menom: Ing. Stanislav Lehotský;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách – oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-MAI-2026/000503-002 zo dňa 04.06.2026;
- Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2026/032115-002 zo dňa 26.05.2026;
- Hluková štúdia č. 47626, 08/2026, nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov 2 m pred fasádami posudzovaných bytových domov – je v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 546/2007 Z. z. .

Ustanovenia použité v konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:
„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:
„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:
„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:
„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:
„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:
„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:
„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:
„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7).“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:
„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:
„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:
„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:
„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v

mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektovou činnosťou sa rozumie

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu^{19e} sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona:

„Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.“

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 stavebného zákona:

„V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a

dozdržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.“

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa ustanovenia § 68 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.“

Podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona:

„V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}*
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“*

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,^{14d)}*
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾*
- d) určený orgán podľa osobitného predpisu.^{14e)}“*

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:

„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu^{1fd} a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,*
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Správny poplatok vo výške (2 x 500,- eur) 1000,- eur, (slovom: tisíc eur), bol stavebníkom uhradený bankovým prevodom dňa 15.06.2026, v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025.

Mesto Stupava – príslušný stavebný úrad posudzoval preloženú žiadosť podľa ustanovení § 60 - § 66 v nadväznosti na ustanovenie § 68 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené, neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 47 239 921. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- **stavebník, doručenie verejnou vyhláškou:**

1. NOEMIS bytový dom s.r.o., Strojársená 1C, 917 02 Trnava, IČO: 53 145 640 - vlastníť pozemkov parc. č. **4137/40, 4137/688** k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- **účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:**

- **účastníci konania stavbou priamo dotknutým vlastníkom pozemkov, doručenie verejnou vyhláškou:**

2. CEVASERVIS, a.s., Cementársená 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670 - vlastníť pozemkov parc. č. **4137/160, 4137/680, 4137/2, 4137/679, 4137/163, 4137/681** k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552 - vlastníť pozemku parc. č. **4137/105** k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- **ostatní účastníci konania stavbou dotknutým vlastníkom pozemkov, doručenie verejnou vyhláškou:**

4. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/761 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/762 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/765 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/768 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/167 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/159 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/659 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/33 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
12. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/41 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
13. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/37 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
14. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/678 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
15. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/39 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
16. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/5 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
17. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/12 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
18. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/13 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
19. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/14 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
20. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/15 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
21. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/16 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
22. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/17 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
23. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/18 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
24. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/112 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
25. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/43 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
26. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/164 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
27. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/9 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
28. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4137/171 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
29. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/113 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
30. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 446/121 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
31. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4116/1 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
32. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4117/77 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
33. Vlastník pozemku, nehnuteľnosti parc. č. 4116/20 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
34. ISMONT, s.r.o., Strojársená 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141, Ing. Stanislav Lehotský – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- **pôvodný stavebník a projektant na vedomie, doručenie verejnou vyhláškou:**

35. Cevaprojekt, s.r.o., Cementársená 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 72 75 10 - vlastníť pozemkov parc. č. 4137/40, 4137/688 k. ú. Stupava reg. „C“ KN - stavebník - doručenie verejnou vyhláškou

36. Ing. arch. Peter Janeček, miestor, s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912 - projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány, doručenie jednotlivc:**

37. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
38. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
39. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
40. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
41. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
42. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
43. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
44. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
45. Okresný úrad Malacky – odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
46. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
47. Slovenský zväz telesne postihnutých, Šečenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
48. Únia nevidiacich a slabozrakých, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
49. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
50. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
51. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange, Slovensko, a.s.)
52. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
53. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
54. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
55. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988
56. Verejnoprospešné služby Stupava, Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava, IČO: 50 081 497

- **kópia:**

57. Mesto Stupava - so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia
58. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
59. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a
60. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - ekonomické oddelenie, referát daní vo vzťahu k miestnemu poplatku za rozvoj, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

- **na vedomie stavbou priamo dotknutým vlastníkom pozemkov:**

61. NOEMIS bytový dom s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 53 145 640
62. Cevaprojekt, s.r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 51 72 75 10
63. CEVASERVIS, a.s., Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670
64. Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 68 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava