OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Obec Telgárt
Telgárt 70
976 73 Telgárt
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Brezno
	OU-BR-PLO1-2026/005298-081	Ing. Jaroslav Piaček/2987	05. 11. 2026

Vec
V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktoré riešia usporiadanie vlastníckych a užívacích pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti k.ú. Telgárt – pozvánka

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika č. 40, 977 01 Brezno, ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“). V spolupráci s Obcou Telgárt v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Telgárt, ktoré boli povolené rozhodnutím OU-BR-PLO1-2026/0005298-077 zo dňa 01.10.2026 (ďalej len „rozhodnutie“) v súlade s ust. § 24 ods. 1 zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), touto verejnou vyhláškou pozývajú účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti k.ú. Telgárt, na prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ Telgárt vykonávaných v časti k.ú. Telgárt (ďalej len „Prvé zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční dňa:

18.12.2026 (piatok) o 14.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Telgárt

V zmysle ust. § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkmi JPÚ Telgárt sú:
• vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
• vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
• fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
• Slovenský pozemkový fond,
• Obec Telgárt
Program Ustanovujúceho zhromaždenia:
1. otvorenie a prezentácia prítomných
2. informovanie účastníkov JPÚ o doterajšom priebehu konania o JPÚ Telgárt
3. hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu rokovacieho a volebného poriadku združenia účastníkov JPÚ Telgárt
4. hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu stanov združenia účastníkov JPÚ Telgárt
5. voľba členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Telgárt
6. návrh uznesenia

Telefón +421961622980 | E-mail plo.br@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

7. hlasovanie o návrhu uznesenia
8. informovanie účastníkov JPÚ o ďalšom postupe v konaní o JPÚ Telgárt
9. diskusia
10. záver.

Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu, preto upozorňujeme účastníkov, aby mali so sebou doklady totožnosti. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.
Účastník, ktorý nepreukáže, alebo odmietne preukázať svoju totožnosť platným dokladom totožnosti a splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocenstvo, sa síce môže zúčastniť prvého zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na zhromaždení.

Pozvánka obsahuje 3 prílohy:
Návrh rokovacieho a volebného poriadku Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k.ú. Telgárt,
Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k.ú. Telgárt ako aj Plnomocenstvo, ak by sa účastník JPÚ Telgárt chcel na zhromaždení alebo v konaní o pozemkových úpravách nechať zastupovať inou osobou.
Návrh stanov Združenia účastníkov JPÚ vykonávaných v časti k.ú. Telgárt, ako aj Návrh rokovacieho a Volebného poriadku Združenia účastníkov JPÚ vykonávaných v časti k.ú. Telgárt, bol prerokovaný s prípravným výborom dňa. 04.11.2026 pod č. 0042162/2026 a bude predložený na schválenie zhromaždeniu účastníkov JPÚ. Účasť na zhromaždení je nutná vzhľadom na dôležitosť schvaľovaných dokumentov. V prípade neúčasti je možné nechať sa zastúpiť povereným splnomocnencom. Plnomocenstvo musí byť úradne overené. V prípade prebiehajúceho dedičského konania týkajúceho sa účastníka JPÚ Telgárt je potrebné na zhromaždení predložiť potvrdenie o okruhu dedičov, vystavené notárskym úradom, ktorý prejednáva dedičskú vec. V prípade už ukončeného dedičského konania účastníka JPÚ Telgárt je potrebné na zhromaždení predložiť právoplatné rozhodnutie o dedičstve, alebo list vlastníctva.
Správny orgán Vás zároveň vyzýva, aby ste v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom ktorých sú parcely patriace do obvodu JPÚ, predložili príslušné listiny, resp. oznámili skutočnosti dôležité pre konanie o JPÚ najneskôr v deň konania zhromaždenia. Táto pozvánka na zhromaždenie bude v zmysle § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručovaná verejnou vyhláškou, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli v Obci Telgárt, ako aj na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Pozvánka na konanie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Telgárt

Vyvesené dňa:

pečiatka, podpis . . . . . .

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis . . . . . .

<u>3 prílohy</u>
1. Návrh rokovacieho a volebného poriadku Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k.ú. Telgárt
2. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k.ú. Telgárt
3. Plnomocenstvo

Ing. Zuzana Kováčiková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

-Návrh-
Rokovací a volebný poriadok
Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
vykonávaných v časti k. ú. Telgárt

Rokovací a volebný poriadok Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len *„JPÚ“*) vykonávaných v časti katastrálneho územia Telgárt stanovuje pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ, predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva.

1, Rokovanie Združenia účastníkov JPÚ je neverejné, o účasti iných osôb ako účastníkov JPÚ rozhodne predsedajúci.

2, Predsedajúcim ustanovujúceho zhromaždenia je zástupca prípravného výboru. Novozvolený predseda predstavenstva je predsedajúcim po jeho zvolení.

3, Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté, **po zápise do listiny prítomných a prevzatí mandátneho lístka.**

4, Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.

5, Na rokovaniach zhromaždenia **sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím mandátneho lístka.** Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Najprv sa hlasuje o návrhu predsedajúceho. Pokiaľ je zvolený učený počet členov predstavenstva, vo voľbe sa ďalej nepokračuje.

6, Zhromaždenie účastníkov je s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

7, Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

8, Zhromaždenie účastníkov aj predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy alebo tento volebný poriadok nestanovujú niečo iné, **na prijatie právoplatného uznesenia zhromaždenia je potrebný súhlas prítomných členov zhromaždenia, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Pre prijatie uznesenia predstavenstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných.**

9, Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.

10, Práva a povinnosti predstavenstva zhromaždenia určujú stanovy.

11, **Celkový počet členov predstavenstva** volených zhromaždením sú **5 členovia.**

12, Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a oboznámia s voľbou do týchto funkcií zhromaždenie účastníkov.

13, Zhromaždenie účastníkov ďalej vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

14, O uznesení sa hlasuje ako o celku.

15, Návrh uznesenia predkladá zhromaždeniu predsedajúci. V prípade iných návrhov, najprv sa hlasuje o návrhu predsedajúceho. V prípade, že bol návrh predsedajúceho schválený, o ďalších návrhoch sa nehlasuje.

16, V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. **Celkový počet náhradníkov** členov predstavenstva sú **2 náhradníci.**

17, Na Zhromaždení účastníkov JPÚ sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

18, Zo všetkých rokovaní Zhromaždenia účastníkov JPÚ alebo Predstavenstva sa spisuje **zápisnica,** ktorú podpisuje predseda predstavenstva a **ďalší člen predstavenstva**.

-Návrh-

STANOVY Združenia účastníkov
jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Telgárt

Článok I.

Názov združenia**: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Telgárt**
Číslo združenia účastníkov JPÚ**: ...../2026**
Sídlo združenia: **Obecný úrad Telgárt, Telgárt 70, 976 73 Telgárt**

Článok II.

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Telgárt (ďalej len „združenie"), je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s ustanoveniami § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").
2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo na ustanovujúcom zhromaždení (ďalej len „Ustanovujúce zhromaždenie") účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ") vykonávaných v časti k. ú. Telgárt (ustanovujúci členovia). **Členmi združenia sú všetci účastníci JPÚ vykonávaných v časti k. ú. Telgárt (ust. § 6 ods. 1 zákona):**

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- nájomcovia
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- Obec Šumiac.

Článok III.

1) Združenie najmä:
a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu,
b) predkladá námietky správnemu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:
- schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona,
- zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Článok IV.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných Okresným úradom Brezno, pozemkovým a lesným odborom, pozemkovým oddelením a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie").
2) Zhromaždenie najmä:
a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,

b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
c) vyhradzuje si rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do jeho pôsobnosti.
3) Zhromaždenie s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Pre prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných.
4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
5) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva.
6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ alebo Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje rokovací a volebný poriadok združenia účastníkov.
7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

Článok. V.

1) Výkonným orgánom združenia je **predstavenstvo v počte 5 členov** (do 500 ha je 3-9), ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov JPÚ na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie.
2) V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. **Celkový počet náhradníkov** členov predstavenstva sú **2 náhradníci**.
3) Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a ďalší člen predstavenstva.
6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si môže zvoliť splnomocnenca na preberanie písomnosti.

Článok VI.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

Článok VII.

Združenie účastníkov JPÚ sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Brezno, pozemkovom a lesnom odbore, pozemkové oddelenie. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Článok VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Článok IX.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Článok X.

Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie.

V Brezne dňa, 04.11. 2026

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný (á): .....
titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, bytom

splnomocňujem: .....
titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, bytom

aby ma zastupoval/a vo veci:

jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Telgárt podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v celom konaní o jednoduchých pozemkových úpravách pred Okresným úradom Brezno, pozemkovým a lesným odborom, Námestie gen. M.R. Štefánika 40, 977 01 Brezno.
Vrátane podania opravných prostriedkov /odvolania, námietok/ a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával/a všetky úkony, zúčastňoval/a sa na prejednaní veci, vyhotovoval/a písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal/a doručované písomnosti, podával/a návrhy a žiadosti, vyjadroval/a súhlasy a nesúhlasy, podával/a opravné prostriedky a vzdával/a sa ich, prijímal/a plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval/a alebo vymáhal/a. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom i iným právnickým či fyzickým osobám.

V ....., dňa ....
overený podpis splnomocniteľa

Plnomocenstvo prijímam .....
podpis splnomocnenca

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[V E R E J N Á V Y H L Á Š K A, Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktoré riešia usporiadanie vlastníckych a užívacích pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti k.ú. , Telgárt – pozvánka,]
Identifikátor:	OU-BR-PLO1-2026/005298-0042300/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Zuzana Kováčiková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.11.2026 09:55:35 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.11.2026 09:55:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BR-PLO1-2026/005298-0042300/2026	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-BR-PLO1-2026/005298-0042300/2026-P001, OU-BR-PLO1-2026/005298-0042300/2026-P002, OU-BR-PLO1-2026/005298-0042300/2026-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jaroslav Piaček
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Brezno IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.11.2026
Podpis a pečiatka:	