Obec Dolné Lefantovce,
Obecný úrad Dolné Lefantovce, 951 45 Dolné Lefantovce, Nitrianska 36

Číslo: SP o20/2026-011-Ing.Kv V Dolných Lefantovciach dňa 05.11.2026

Mesto Nitra (IČO: 00 308 307)
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Vec: **S t a v e b n é p o v o l e n i e**

Na obec **Dolné Lefantovce**, ako príslušný stavebný úrad (ďalej ako stavebný úrad) podľa §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z., určený rozhodnutím Regionálneho úradu pre Územné plánovanie a výstavbu SR č.: 12472/33963/2025/19.1.2. zo dňa 16.06.2025, podľa §14 ods.1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon"), podal dňa 16.04.2026 stavebník: **Mesto Nitra (**IČO: 00 308 307), **Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra** (ďalej ako „stavebník"), v zastúpení splnomocneným zástupcom DEVLEV BUILDINGS s.r.o. (IČO: 50 872 800), Hatalova 12/A, 831 03 Bratislava, **ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA** podľa §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v spojení s §8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb., na stavbu (novostavba): **„PD RADLINSKÉHO - DOKONČENIE PEŠEJ ZÓNY", situovanú v** meste Nitra, umiestnenú na pozemkoch parcela registra C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1413/1,** zapísané na LV č. **3681**, parcela registra C KN č. **1565/1,** zapísaná na LV č. **5953,** k.ú. Nitra, mesto Nitra, okres Nitra.

Stavebný úrad postupom podľa §61 zákona č. 50/1976 Zb. v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa §62 a §63 zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. rozhodol takto:

podľa §66 zákona č. 50/1976 Zb.

POVOĽUJE SA STAVBA
(novostavba)

„PD RADLINSKÉHO - DOKONČENIE PEŠEJ ZÓNY"
- mesto Nitra, k.ú. Nitra -

umiestnenú na pozemkoch parcela registra C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1413/1,** zapísané na LV č. **3681**, parcela registra C KN č. **1565/1,** zapísaná na LV č. **5953,** k.ú. Nitra, mesto Nitra, okres Nitra;

v rozsahu stavby:

A/ S T A V E B N É O B J E K T Y:
SO 01 KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA
SO 03 PITNÁ FONTÁNKA
SO 04 SAUNA
SO 04.1 POBYTOVÉ SCHODISKO
SO 07 MOBILIÁR
SO 07.1 OPLOTENIE
SO 09 OSVETLENIE

SO 10 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
SO 11 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A AREÁLOVÝ ROZVOD
SO 13 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 14 HYDRAULICKÝ VÝSUVNÝ STĹPIK - REKONŠTRUKCIA
SO 15 CHRÁNIČKA OPTICKÝCH KÁBLOV

RIEŠENÉ ÚZEMIE:
katastrálne územie: **Nitra**

parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1565/1, 1413/1;**
navrhovateľ má k:
- parc. č. reg. C KN **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1413/1,** vlastnícke právo na základe LV č. **3681**, Mesto Nitra (IČO: 00 308 307);
- parc. č. reg. C KN č. **1565/1,** vlastnícke právo na základe LV č. **5953**, Mesto Nitra (IČO: 00 308 307);
- parc. č. reg. C KN č. **1551 (LV č. 595) - iné právo -** Nájomná zmluva č.j. 1681/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 18.08.2026;
- parc. č. reg. C KN č. **1552 (LV č. 5190) - iné právo -** Nájomná zmluva č.j. 1795/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 25.09.2026;
- parc. č. reg. C KN č. **1535 (LV č. 3822) - iné právo,** Nájomná zmluva č.j. 1029/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 30.07.2026;
- parc. č. reg. C KN č. **1559, (LV č. 2316) - iné právo,** Nájomná zmluva č.j. 859/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 30.06.2026;
- parc. č. reg. C KN č. **1537 (LV č. 5841) - iné právo,** Nájomná zmluva č.j. 1295/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 25.05.2026;
- parc. č. reg. C KN č. **1534/2 (LV č. 7536) - iné právo,** Nájomná zmluva č.j. 860/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 22.07.2026;
- parc. č. reg. C KN č. **1541 (LV č. 8734) - iné právo,** Nájomná zmluva č.j. 1002/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 27.05.2026;
- parc. č. reg. C KN č. **1538 (LV č. 8734) - iné právo,** Nájomná zmluva č.j. 861/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 22.07.2026;
-

stavba: **líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania** (§42 ods.2, §139 ods.3 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb.)
charakter stavby: **stavba trvalá**

účel stavby: **inžinierske stavby - prípojky** (SO 10 Elektrická prípojka NN, SO 11 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody, SO 12 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod)
inžinierske stavby – osvetlenie (SO 09 Osvetlenie)
inžinierske stavby – chráničky (SO 15 Chránička optických káblov)

inžinierske stavby – drobná architektúra (SO 03 Pitná fontánka, SO 04 Sauna, SO 07 Mobiliár, SO 14 Hydraulický výsuvný stĺpik)

stavebník: **Mesto Nitra** (IČO: 00 308 307), so sídlom **Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra;**

doba výstavby do: **12/2029**

SÚLAD NÁVRHU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMETÁCIOU:
Navrhovaná stavba „PD RADLINSKÉHO - DOKONČENIE PEŠEJ ZÓNY“ je v zmysle

§40c ods.4 písm. d) zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu CMZ mesta Nitra vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 14/2007 zo dňa 21.06.2007 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „ÚPN CMZ MESTA NITRA“) a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Predložený zámer v zmysle ÚPN CMZ spĺňa najmä:

- regulatív priestorového usporiadania územia (grafická časť UPN CMZ, výkres č. 7);
- regulatív funkčného využitia územia (grafická časť UPN CMZ, výkres č. 7);
- stavebnú a hospodársku činnosť na území PZ vykonávať podľa ustanovení zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (záväzná textová časť UPNO CMZ oddiel 8 ods.3 písm. i)).

A/ S T A V E B N É O B J E K T Y:

SO 01 KRAJINNÁ ARCHITEKTÚRA:

- parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1557, 1558, 1565/1,** k.ú. **Nitra;**
- realizácia krajinnej architektúry bude zahájená po ukončení stavebných prác;
- navrhované riešenie:
- navrhovaná zeleň bude plniť funkciu socioekonomickú, environmentálnu, psychosociálnu a rekreačnú;
- pred zahájením prác je potrebné smerové a výškové vytýčenie inžinierskych sietí;
- búracie práce – realizácia v zmysle projektovej dokumentácie, výkres č. 02 – Situácia výkopov;
- Radlinského ulica – navrhovaná zeleň bude tvorená alejou stĺpovitých stromov a priepustná dlažba s trávnatými špárami;
- mestská záhrada za kinom a plavárňou – bude využívaná na komunitné akcie, kombinácia spevnených plôch a navrhovanej plochy trávnika (pobytového);
- vnútro blok mestskej plavárne bude slúžiť aj na slnenie;

Návrh zelene:

Extenzívny trávnik	**571,00 m2**
Intenzívny trávnik	**91,00 m2**
Zmiešané okrasné záhony	**122,00 m2**
Priepustná dlažba	**28,00 m2**
Stromy	**23 ks**
- Ginko biloba „Tremonia“	5 ks
- Prunus padus „Wateren“	6 ks
- Pyrus calleryana „Chanticleer“	4 ks
- Zelkova serrata „Village green“	8 ks

- existujúca vzrastlá zeleň (6 ks) bude chránená pred mechanickým poškodením (napr. debnením) vrátane ochrany koreňovej sústavy;
- na ulici Radlinského budú stromy vysadené v prekoreňovacích bunkách;
- obrubníky – oceľové/hliníkové 1,5mm;
- kotvenie stromov – drevenými kolmi alebo podzemným kotviacim systémom (Radlinského);

SO 03 PITNÁ FONTÁNKA:

- parcelné číslo: reg. C KN č. **1558,** k.ú. **Nitra**;
- pitná fontánka (M5) bude riešená ako systémový prvok, obdĺžnikového tvaru, navrchu bude tlačidlo na vodu;
- telo pitítka tvorí oceľová konštrukcia, pozinkovaná, s odtokovým žľabom s miskou z antikorovej ocele (pre zvieratá);
- farebné prevedenie RAL 7016;
- pod pitnú fontánku sa vyhotoví základ**,** do ktorého sa pitná fontánka bude kotviť;
- bude napojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu;

SO 04 SAUNA:

- parcelné číslo reg. C KN č. **1565/1,** k. ú. **Nitra;**

- pri objekte plavárne je navrhnutá oddychová zóna v ktorej bude inštalovaná sauna s presklenou prednou stenou z tvrdeného bronzového skla vrátane dverí 70/1900mm, strecha je lomená, bitúmenové šindle, súčasťou balenia je odvetrávací otvor, drevený krytpece, saunové kachle (17kW – 30 až 110°C), napínacie pásky a montážny materiál;
- vnútorný priestor sauny je tvorený dvoma úrovňami lavičiek pre 8 - 10 osôb;
- materiál – thermo upravené borovicové profily hrúbky 28/42 mm, odolné, nízko údržbové;
- sauna bude umiestnená na terase maximálnych rozmerov 5,95 x , povrch terasy z kompozitných terasových dosiek (WPC);
- pred saunou bude možné umiestniť kaďu;

SO 04.1 POBYTOVÉ SCHODISKO

- parcelné číslo reg. C KN č. **1565/1,** k. ú. **Nitra;**
- pobytové schodisko s terasou (zastavaná plocha cca 45,0 m2), bude slúžiť ako prepojenie plavárne s vnútro blokom;
- pobytové schodisko šírky 1,50m, do úrovne prepojenia s plavárňou vo výške +1,65m;
- oceľová konštrukcia obložená dreveným kompozitným obkladom;
- súčasťou schodiska budú brodítka, napojené na existujúci systém brodítok;
- na mieste výstavby navrhovaného schodiska s terasou sa nachádza pôvodné schodisko v zlom technickom stave, to sa odstráni;

SO 07 MOBILIÁR:

- parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1565/1,** k.ú **Nitra**;
- súčasťou navrhovaného aktívneho verejného priestoru je jeho zariadenie - MOBILIÁR:
- posedový mobiliár parková lavička (M1) 2ks;
- stavebnica parkovej lavičky s operadlami (M2) 1ks;
- odpadkové koše so strieškou (M3) 2ks;
- cyklostojan U (M4) na bicykle 8ks;
- ochladzovacia a kúpacia kaďa so schodíkmi (M6) 1ks;
- betónové oddeľovacie prvky (M7) zábrana 2ks;
- parkovacia zábrana (M8) betónový oddeľovací prvok 16ks;
- mobiliár bude vyrobený z kvalitných a odolných materiálov;
- do prostredia je začlenený v rámci celkového dizajnu a funkcií jednotlivých častí riešeného priestoru a tak nebudú zabraňovať funkčnosti miesta;
- mobiliár bude umiestnený na rôznych stanoviskách (slnečné/tienisté, otvorené/intímnejšie, atď.) tak, aby vyhovel najrôznejším požiadavkám návštevníkov;

SO 07.1 OPLOTENIE:

- v priestore vstupov do vnútro bloku bude osadené nové oplotenie a brány pre možnosť uzavretia priestoru v nočných hodinách, obidva priestory budú navzájom oddelené aj s možnosťou prepojenia navrhovaným oplotením;
- materiál oplotenia – oceľové konštrukcie s výplňami z ťahokovu
- v navrhovanom oplotení budú na vyznačených miestach osadené bránky B1 až B8, ktoré bude možné podľa potreby otvoriť alebo priestor uzatvoriť;
- B1 – celková šírka 2,28m, výška 1,90m; bránka šírky 1,20m;
- B2 – celková šírka 1,50m, výška 2,50m; bránka šírky 1,20m;
- B3 – celková šírka 1,20m, výška 2,50m; bránka šírky 1,05m;
- B4 – celková šírka 1,00m, výška 2,40m; bránka šírky 0,75m;
- B5 – celková šírka 2,80m, výška 2,50m; dvojkrídlová brána šírky 2x1,25m;
- B6 – celková šírka 3,35m, výška 2,50m; dvojkrídlová brána šírky 2x1,25m;
- B7 – celková šírka 5,25m, výška 1,65m; bránka šírky 1,20m;
- B8 – celková šírka 5,45m, výška 2,00m; bránka šírky 1,20m;

SO 09 OSVETLENIE:

parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1565/1, 1413/1, 1551, 1552, 1535,**

1559, 1537, 1534/2, 1541, 1538, k.ú **Nitra**;
Radlinského ulica:
- osvetlenie bude riešené kombináciou závesných svietidiel na lanách kotvených do fasád okolitých budov v kombinácii s výložníkovým osvetlením;
- S1 – závesné LED osvetlenie - výška závesu 4,50m od upraveného terénu;
- S2 – exteriérové LED osvetlenie (na výložníkoch);
- S1B – hliníkový stožiar výšky 5,50m;

Vnútrobloky:
- S3 – exteriérové svietidlá – zapustené v zemi/štrku, počet kusov 8 ks;
- S4 – exteriérové svietidlá stĺpikové, výška 0,95m, počet kusov 19 ks;
- S5 – exteriérové svietidlá stĺpikové, výška 3,285m, počet kusov 4 ks;
- S6 – exteriérové svietidlá stĺpikové, osvetlenie na 2 strany, výška 3,285m, počet kusov 2 ks;
- S7 – exteriérové svietidlo nástenné, počet kusov 1 ks;

Kotvenie osvetlenia (výkres č. 10, časť architektonicko-stavebné riešenie) chemickými kotvami:
- kotvenie (01) vo fasáde objektu parc.č. **1551** (Radlinského 1) – 0,25m od okraja fasády, vo výške 5,32m;
- kotvenie (02) vo fasáde objektu parc.č. **1552** (Radlinského 3) – 0,25m od okraja fasády, vo výške 5,32m;
- kotvenie (03) vo fasáde objektu parc.č. **1552** (Radlinského 3) – 0,25m od okraja fasády, vo výške 5,32m;
- kotvenie (04) vo fasáde objektu parc.č. **1541** (Radlinského 4) – 3,55m od okraja fasády, vo výške 5,32m;
- kotvenie (05) vo fasáde objektu parc.č. 1556 (Radlinského 9) – 0,25m od okraja fasády, vo výške 5,32m;
- kotvenie (06) vo fasáde objektu parc.č. **1538** (Radlinského 6) – 0,25m od okraja fasády, vo výške 5,25m;
- kotvenie (07) vo fasáde objektu parc.č. **1537** (Radlinského 8) – 11,155m od okraja fasády, vo výške 5,25m;
- kotvenie (08) vo fasáde objektu parc.č. **1559** (Radlinského 11) – 0,95m od okraja fasády, vo výške 5,32m;
- 2 x kotvenie (9, 10) vo fasáde objektu parc.č. **1535** (Radlinského 10) – 0,25 m od okraja fasády, vo výške 5,30m;
- kotvenie (11) vo fasáde objektu parc.č. **1534/2** (Radlinského 12) – 0,25 m od okraja fasády, vo výške 5,30m;
- oceľový stĺp S1B, parc.č. 1546, k.ú. Nitra, vo vzdialenosti podľa PD od okraja objektu/oplotenia, hliníkový stožiar výšky 5,50m – umiestnenie jednotlivých stožiarov je vyznačené v situačných výkresoch PD;

OSVETLENIE VNÚTROBLOKU bude napojené z rozvádzača R-N (popis v časti SO 10);

SO 10 ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA:
- parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1565/1, 1413/1,** k.ú. **Nitra**;
- prípojka NN pre rozvádzač RE1 bude napojená z jestvujúcej rozpojovaco istiacej skrine SR 5101-0482, do ktorej sa osadia poistky 3x63A do voľného poistkového odpínača QFU4;
- z odpínača QFU4 sa navrhovaným káblom NAYY-J 4x25mm2, dĺžky 2,0m pripojí nový rozvádzač merania RE1, osadený vedľa jestvujúcej rozpojovaco istiacej skrine SR 5101-0482;
- rozvádzač RE1 je inštalovaný na verejne prístupnom mieste, je navrhovaný ako typový rozvádzač v plastovom prevedení, HASMA RE 1.0 F403 50A PO FVE;
- z rozvádzača merania bude káblom CYKY-J 4x16mm2 dĺžky, 30,0m, napojený nový rozvádzač vnútrobloku R-N;
- prípojka NN pre rozvádzač RE2 bude napojená z jestvujúcej rozpojovaco istiacej skrine SR 5101-0498, do ktorej sa osadia poistky 3x63A do voľného poistkového odpínača QFU2;
- z odpínača QFU2 sa navrhovaným káblom NAYY-J 4x25mm2, dĺžky 2,0m pripojí nový rozvádzač merania RE2, osadený vedľa jestvujúcej rozpojovaco istiacej skrine SR 5101-0498;

- rozvádzač RE2 je inštalovaný na verejne prístupnom mieste, je navrhovaný ako typový rozvádzač v plastovom prevedení, HASMA RE 1.0 F403 525A PO FVE;
- z rozvádzača merania bude káblom CYKY-J 5x2,5mm2 dĺžky, 30,0m, napojená ovládacia skriňa výsuvného stĺpika, osadená vedľa nového rozvádzača RE2, hlavný istič pred meraním s hodnotou In=25A;
- prípojka NN pre rozvádzač RE3 bude napojená z jestvujúcej rozpojovaco istiacej skrine SR 5101-0497, do ktorej sa osadia poistky 3x63A do voľného poistkového odpínača QFU2;
- z odpínača QFU2 sa navrhovaným káblom NAYY-J 4x25mm2, dĺžky 2,0m pripojí nový rozvádzač merania RE3, osadený vedľa jestvujúcej rozpojovaco istiacej skrine SR 5101-0497, na verejne prístupnom mieste;
- rozvádzač RE3 je inštalovaný na verejne prístupnom mieste, je navrhovaný ako typový rozvádzač v plastovom prevedení, HASMA RE 1.0 F403 32A PO FVE;
- z rozvádzača merania bude káblom CYKY-J 5x6mm2, dĺžky 20,0m, napojený nový rozvádzač sauny;

Elektroinštalácia:
- z rozvádzača merania RE1 bude káblom CYKY-J 4x16mm2, dĺžky 30,0m, napojený nový rozvádzač vnútrobloku R-N
- z rozvádzača R-N budú privedené káble CYKY-J (3x2,5, 5x4, 5x6) k jednotlivým vývodom vo vnútrobloku, káble budú uložené v zemi, v chráničkách;
- z rozvádzača R-N bude napojené aj osvetlenie vnútrobloku;
- z ovládacej skrine RE2 sa vyvedú dve (2) chráničky FXKVS o Ø40mm v chodníku na Kúpeľnej ulici, následne odbočia na začiatok Radlinského ulice, kde budú napojené na zariadenie výsuvného stĺpika a systému rozpoznávania EČV;
- z rozvádzača merania RE3 bude káblom CYKY-J 5x6mm2, dĺžky 20,0m, napojený nový rozvádzač sauny, kábel bude uložený v chráničke v zemi;

SO 11 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY:
- parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1565/1, 1413/1,** k.ú. **Nitra**;
- na ulici Radlinského sa nachádza verejný vodovod HDPE PE100 D110x6,6 SDR17, z ktorého sa vybuduje vodovodná prípojka HDPE DN25 (D32), dĺžky 4,11m ku vodomernej šachte VŠ, na pozemku parc.č. 1557, k.ú. Nitra;
- vodomerná šachta je navrhnutá ako typová železobetónová šachta, bude mať pôdorysné vnútorné rozmery 1200x900x1800mm, vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer a vodomerná zostava;
- areálový rozvod vody - vo vnútrobloku budú osadené dve vodomerné ukončovacie šachty UŠ1 a UŠ2 (pre napojenie v prípade potreby, napr. Food truck a iné), ukončenie guľovým uzáverom GK25, areálový vodovod z VŠ – materiál HDPE, DN25 (D32), celková dĺžka bude 74,02m;

SO 12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A AREÁLOVÝ ROZVOD:
- parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1565/1, 1413/1,** k.ú **Nitra**;
- na ulici Radlinského ulici sa nachádza existujúca jednotná verejná kanalizácia BT 600x900mm, z ktorej je zriadené pripojenie existujúcou prípojkou splaškovej kanalizácie PVC DN150 do existujúcej prípojkovej kanalizačnej šachty Šj DN600, situovanej na pozemku parc.č. 1557, k.ú. Nitra;
- areálová splašková kanalizácia - pre samostatné odvedenie splaškových odpadových odpadových vôd z vnútro bloku, kde budú predprípravy pre Food truck a príležitostné akcie, ukončené v ukončovacích šachtách UŠ1 a UŠ2 spätnou klapkou a priamou koncovkou HZ DN50 s pripojením na hadicu Ø 8-25mm;
- pre mobilné stánky a Food truck budú použité poddrezové lapače tukov;
- na trase gravitačnej areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN150, dĺžka 72,53m, budú osadené 3 nové kanalizačné šachty Š1 – Š3 DN600;
- areálová kanalizácia bude zaústená do existujúcej prípojkovej šachty Šj;

SO 13 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:
- parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1565/1, 1413/1,** k.ú. **Nitra**;
- na ulici Radlinského ulici sa nachádza existujúca jednotná verejná kanalizácia BT 600x900mm;
- dažďové vody zo spevnených plôch budú cez navrhované uličné vpusty UV1-UV5 odvedené do existujúcej jednotnej kanalizácie a navrhovaných koreňových buniek KB1-KB3 (navrhovaná vzrastlá zeleň) na pozemku parc.č. 1546, k.ú. Nitra;
- tri vpuste UV1, UV4 a UV5 budú napojené cez navrhovaný prepad do existujúcej jednotnej kanalizácie, dva vpusty UV2 a UV3 budú odvedené do koreňových buniek KB, vpust UV2 napája tri (3) bloky KB a vpust UV3 napája sedem (7) blokov KB, prepoj medzi koreňovými bunkami KB3 a KB2 je zabezpečený dažďovou kanalizáciou pre KB PVC DN100, dĺžka 17,0m;
- drenážna dažďová kanalizácia pre KB drenážne perforované potrubie DN100, dĺžka 115,0m;
- uličné vpusty – na zachytávanie a odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch, UV1-UV5 –typové betónové konštrukcie ukončené vtokovou liatinovou mrežou D400, napojené budú na potrubie DN150;

SO 14 HYDRAULICKÝ VÝSUVNÝ STĹPIK:
- parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1748/2, 1777,** k.ú. **Nitra**;
- vjazd do ulice Radlinského z ulice Fraňa Mojtu bude opatrený hydraulickým výsuvným stĺpikom Ø275mm a výškou nad terénom 600mm, materiál stĺpika oceľ s antikoróznou ochranou, farba antracitová, umiestnenie v strede ulice;
- stĺpik s integrovanou kamerou, Ø170mm a výškou nad terénom 1300mm;
- prípojka NN pre rozvádzač RE2 bude napojená z jestvujúcej rozpojovaco istiacej skrine SR 5101-0498, do ktorej sa osadia poistky 3x63A do voľného poistkového odpínača QFU2;
- z odpínača QFU2 sa navrhovaným káblom NAYY-J 4x25mm2, dĺžky 2,0m pripojí nový rozvádzač merania RE2, osadený vedľa jestvujúcej rozpojovaco istiacej skrine SR 5101-0498;
- rozvádzač RE2 je inštalovaný na verejne prístupnom mieste, je navrhovaný ako typový rozvádzač v plastovom prevedení, HASMA RE 1.0 F403 525A PO FVE;
- z rozvádzača merania bude káblom CYKY-J 5x2,5mm2 dĺžky, 30,0m, napojená ovládacia skriňa výsuvného stĺpika, osadená vedľa nového rozvádzača RE2, hlavný istič pred meraním s hodnotou In=25A;
- elektroinštalácia - ovládacia skriňa výsuvného stĺpika a systému rozpoznávania EČV bude napojená z rozvádzača merania RE2, káblom CYKY-J 5x2,5mm2, dĺžka kábla 2,0m;
- z ovládacej skrine sa vyvedú dve (2) chráničky FXKVS o Ø40mm, dĺžka cca 2x55,0m, v chodníku na Kúpeľnej ulici, následne odbočia na začiatok Radlinského ulice, kde budú napojené na zariadenie výsuvného stĺpika a systému rozpoznávania EČV – dodávateľ technológie zatiahne do chráničiek potrebnú kabeláž;

SO 15 CHRÁNIČKA OPTICKÝCH KÁBLOV:
- parcelné číslo: reg. C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1565/1, 1413/1,** k.ú. **Nitra**;
- na križovatke ulíc Radlinského a Štefánikova trieda je umiestnený optický kábel v zemi;
- pod pojazdnou komunikáciou sa pre optické káble použije chránička HDPE 40/33, oranžovej farby, s Ø40-60mm a hrúbkou steny min. 3mm, v pevnostnej triede SN8 alebo vyššej;
- uložená v hĺbke min. 1,0m s pieskovým podsypom a zásypom, s umiestnenou výstražnou fóliou;
- pod vozovkou v ochrannej oceľovej rúre, do ktorej sa vloží plastová chránička;
- spoje vodotesné, na konci sa nechá manipulačná rezerva pre optický kábel;

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (spracovateľ: DEVLEV Buildings s.r.o., Hattalová 12/A, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, zodpovedný projektant Ing. arch. Gabriela Chvostaľová, HIP Ing. Ján Volčko, v termíne: 08/2025).

I. <u>PRE USKUTOČNENIE STAVBY „PD RADLINSKÉHO - DOKONČENIE PEŠEJ ZÓNY“, v uvedenom rozsahu stavby, SA STANOVUJÚ TIETO PODMIENKY</u>:

1. Na stavbu bolo obcou Dolné Lefantovce, ako príslušným stavebným úradom, vydané Územné rozhodnutie č. SP o4/2024-010-Ing.Kv zo dňa 02.12.2024 (právoplatné dňa 03.01.2025), podmienky vydaného a právoplatného územného rozhodnutia zostávajú naďalej v platnosti.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – DEVLEV Buildings s.r.o., Hattalová 12/A, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, zodpovedný projektant Ing. arch. Gabriela Chvostaľová, HIP Ing. Ján Volčko, zhotovená v termíne: 08/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ako príloha pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby (§ 43i ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb.) a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiáloch. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle §46d zákona č. 50/1976 Zb..
4. Pri realizácii stavby (novostavba) je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (§13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia §48 – 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN , vzťahujúce sa na predmetnú stavbu a §14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Ntra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty.
5. Stavebník musí na stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje; použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.
7. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
9. Využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným odbore Mestského úradu v Nitre. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.
10. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky na základe výberového konania.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
13. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou (štítok „Stavba povolená“) so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, číslo a dátum stavebného povolenia), umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§66 ods.3 písmeno j) zákona č. 50/1976 Zb.).
14. Stavebník v zmysle §66 ods.2 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 zákona č. 50/1976 Zb.), ku ktorému stavebník predloží ku ktorému stavebník predloží revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia.
16. Podľa §70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
17. Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov stavebnou činnosťou.
18. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu osôb pohybujúcich sa v jeho tesnej blízkosti. Priestory, v ktorých sa budú realizovať stavebné práce ako aj priestory zariadenia staveniska, musia byť trvale a dôsledne (až do ukončenia všetkých prác na stavbe) oddelené od ostatných priestorov, ktoré budú počas výstavby užívané vlastníkom resp. užívateľom existujúcej stavby.
19. Práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov povoľovaných týmto stavebným povolením nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlej stavbe alebo pozemku, sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§13 ods.1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Priestor realizácie stavebných prác (stavenisko) musí byť zabezpečený pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.
20. Úniková cesta musí byť trvale voľná a ohradená od priestorov staveniska.

II. ZOZNAM SAMOSTATNÝCH ROZHODNUTÍ PRÍSLUŠNÝCH ORGÁNOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY:

- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Rozhodnutie (právoplatné), ktorým povoľuje vodnú stavbu č. OU-NR-OSZP3-2026/023904-003 zo dňa 01.06.2026 (podmienky vydaného a právoplatného rozhodnutia sú pre stavebníka záväzné);

III. ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Záväzné stanovisko č. Z-PUSR-090387/2025, zo dňa 15.12.2025;
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa starostlivosti o životné prostredie, Záväzné stanovisko v zmysle §9 ods.1 písm. c) č. OU-NR-OSZP3-2025/057914-002 zo dňa 05.11.2025;
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NR-

OSZP3-2025/058440-002, zo dňa 07.11.2025;
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NR-OSZP3-2025/058069-002, zo dňa 07.11.2025;
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Záväzné stanovisko č. OU-NR-OKRI-2025/057444-004, zo dňa 11.11.2025;
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-NR-PLO-2025/058062-002, zo dňa 10.11.2025;
- Mestský úrad Nitra, Útvar hlavného architekta, Záväzné stanovisko č. 19861/2025 RDL1, zo dňa 18.11.2025;
- Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy, Určenie použitia a umiestnenia DDZ a DZ č. OD-69/6/2026, zo dňa 17.08.2026;
- Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia, Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k PD č. OŽP/19465/2025, zo dňa 12.12.2025;
- Ministerstvo obrany, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-5614/2025, zo dňa 19.11.2025;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-NR1-2025/002071-002, zo dňa 18.11.2025;
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí – odpoveď č. CPBA-OTI-2026/000733-152 zo dňa 25.02.2026;
- Západoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 02.02.2026;
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Vyjadrenie pre stavebné konanie č. 3942-2026, zo dňa 21.01.2026;
- SPP distribúcia, a.s., Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/1100/2025/Ch, zo dňa 16.12.2025;
- Slovak Telekom, a.s., Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. č. 6612609234, zo dňa 31.03.2026;
- ELcomp s.r.o., Stanovisko k projektu stavby stavebnému konaniu č. VO zo dňa 16.12.2025;
- Orange Slovensko, a.s., Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. 3730019809, zo dňa 31.03.2026;
- CETIN Networks, s.r.o. Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí zo dňa 30.10.2025;

III. PODMIENKY URČENÉ DOTKNUTÝMI ORGÁNMI:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Záväzné stanovisko č. Z-PUSR-090387/2025, zo dňa 15.12.2025:

1. Pri realizácii dodržať podmienky tohto záväzného stanoviska ako aj podmienky rozhodnutia č. KPUNR-2023/21231-5/98287/BUD z 21.12.2023, kde boli určené podmienky aj pre vykonanie archeologického výskumu.
2. Vzorku dlažby a škárovačky upravovaných plôch predložiť KPÚ Nitra na schválenie ešte pred objednaním, zakúpením a realizáciou.
3. Kópiu tohto záväzného stanoviska odovzdať zhotoviteľovi úpravy nehnuteľností, a to ako záväzný podklad úpravy nehnuteľností.

2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa starostlivosti o životné prostredie, Záväzné stanovisko v zmysle §9 ods.1 písm. c) č. OU-NR-OSZP3-2025/057914-002 zo dňa 05.11.2025:

Upozornenie pre investora:

- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s §47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a §22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa §34 a §35 zákona.

Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

3. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NR-OSZP3-2025/058440-002, zo dňa 07.11.2025:

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN,
- v prípade, ak sa v záujmovom území nachádzajú existujúce inžinierske siete (kanalizácia, vodovod) je nutné dodržiavať ich ochranné pásma,
- v prípade, ak dôjde pri výstavbe ku križovaniu inžinierskych sietí (verejné rozvody kanalizácie, vodovodu, plynu atď.) je potrebné požiadať o súhlas ich správcu resp. prevádzkovateľa,
- dažďové vody odvádzať v súlade s platnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva a zamedziť možnému poškodeniu priľahlých pozemkov,
- všetky použité materiály, výrobky a zariadenia (v rámci realizácie činnosti) musia byť certifikované, nepriepustné a také, ktoré zamedzia prípadnému úniku znečisťujúcich látok do podzemných, povrchových vôd ako aj do okolitého prostredia.

4. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NR-OSZP3-2025/058069-002, zo dňa 07.11.2025:

1. Pôvodca odpadu v zmysle §77 ods.2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa §14 ods.1 je v súlade s §77 ods.3 tohto zákona povinný:
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

2. Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle §1 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
3. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi.
4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
5. Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

5. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-NR-PLO-2025/058062-002, zo dňa 10.11.2025:
1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby (zabrániť zaburineniu, samonáletu drevín,...).
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,2 m.
3. Po realizácii stavby a po realizačnom zameraní požiadať príslušný katastrálny odbor okresného úradu o zápis zmeny druhu pozemku na zastavanú plochu.
4. ORIGINÁL dokumentu spolu s AUTORIZAČNOU DOLOŽKOU uschovajte k zápisu do katastra.

6. Mestský úrad Nitra, Útvar hlavného architekta, Záväzné stanovisko č. 19861/2025 RDL1, zo dňa 18.11.2025:
Pre predložený zámer odporúčame, aby spĺňal nasledovné legislatívne a iné podmienky:
- v zmysle §4 ods.3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zabezpečiť samostatné záväzné stanovisko k vodným stavbám v zmysle §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- v prípade asanácie drevín zabezpečiť samostatný súhlas na výrub drevín v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, rozhoduje podľa §3b ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej, cestný správny orgán. Vzhľadom na uvedené je žiadateľ povinný v prípade zriadenia /úpravy dopravného napojenia požiadať o záväzné stanovisko/rozhodnutie príslušný cestný správny orgán.

7. Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy, Určenie použitia a umiestnenia DDZ a DZ č. OD-69/6/2026, zo dňa 17.08.2026:
Predmetné určenie sa vydáva za podmienok príslušného cestného správneho orgánu:
- V prípade osádzania dopravného značenia je potrebné obrátiť sa na Odbor dopravy MSÚ v Nitre v súvislosti so skorigovaním viacerých vydaných určení,
- Mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán, si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dopravné značenie,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, v zmysle odsúhlasenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Nitre a vydaným určením,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú funkčné, to znamená udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a použité budú len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako si to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a umiestnené budú len na nevyhnutne potrebnú dobu v zmysle určenia k použitiu dopravného značenia,
- dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,

Dopravné značenie musí spĺňať tieto podmienky:
- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem, predpisov a technických listov,

- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z.z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 – Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,
- vyhotovenie dopravného značenia musí byť v súlade s aktuálne platnými a príslušnými STN (Slovenskými technickými normami), TP (Technickými podmienkami) a vzorovými listami, a to účinnými v čase ich fyzického umiestnenia.

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 02.02.2026:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.);
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- v prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.);

9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Vyjadrenie pre stavebné konanie č. 3942-2026, zo dňa 21.01.2026:

ZsVS, as. OZ Nitra upozorňuje:
V investičnom pláne ZsVS, as. Nitra je zaradená stavba „Nitra – ulica Radlinského – rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie“.
Realizáciu stavieb „PD Radlinského - dokončenie pešej zóny“ a „Nitra – ulica Radlinského – rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie“ je nevyhnutné skoordinovať a riešiť v bezprostrednej súčinnosti stavebníkov Mesto Nitra a ZsVS, as. Nitra.
Podmienky:
1. V záujmovom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra, (ďalej IS).
OZ Nitra upozorňuje na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok.
2. Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné IS v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ Nitra, na základe objednávky za odplatu.
3. Stavbu v celom rozsahu ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje situovať mimo ochranného pásma IS v zmysle §19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
V pásme ochrany je zakázané:
- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,

vykonávať terénne úpravy alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k jestvujúcim IS alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

4. OZ Nitra požaduje pri navrhovaných terénnych úpravách zachovať jestvujúce krytie IS, počas stavebných prác obmedziť pohyb ťažkých stavebných a vibračných mechanizmov nad jestvujúcimi IS.

K zemným prácam v ochrannom pásme IS je nevyhnutné prizvať odborných pracovníkov OZ Nitra, v ochrannom pásme IS realizovať ručný výkop.

5. ZsVS, as. OZ Nitra upozorňuje – je neprípustné realizovať výsadbu zelene, ktorá v budúcnosti svojim koreňovým systémom naruší IS resp. jestvujúce prípojky!

6. ZsVS, as. OZ Nitra požaduje stožiare verejného osvetlenia a ich betónové základy osadiť tak, aby bol zachovaný bezproblémový prístup k jestvujúcim IS a zabezpečený dostatočný manipulačný priestor, z dôvodu údržby jestvujúcich IS a zásahov pri poruchách na jestvujúcich IS.

7. Všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu resp. pozemnej komunikácii, prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu.

8. ZsVS, as. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE D32 dĺžky 4,11 metra (po vodomernú šachtu) pre zásobovanie plánovaných objektov medzi ulicami Radlinského, Kúpeľná a Mestskou plavárňou, navrhovaných ako súčasť pešej zóny, z verejného vodovodu v ulici Radlinského.

Centrálne fakturačné meradlo dimenzie DN20 bude umiestnené do navrhovanej vodomernej šachty betónovej (min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm), ktorú OZ Nitra požaduje situovať 4,1 m od miesta pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod.

V zmysle §24 ods.2 Zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.

ZsVS, as. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody na hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

V navrhnutých vodomerných šachtách pred plánovanými objektami bude možné osadenie výlučne podružných meraní vody na náklady stavebníka.

9. ZsVS, as. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním výlučne splaškovej odpadovej vody z navrhovanej areálovej kanalizácie, budovanej pre plánované objekty medzi ulicami Radlinského, Kúpeľná a Mestskou plavárňou, navrhovaných ako súčasť pešej zóny, do jestvujúcej kanalizačnej šachty na jestvujúcej kanalizačnej prípojke s doloženým overeným súhlasom a prehlásením o zodpovednosti za vypúšťané odpadové vody, vlastníka jestvujúcej kanalizačnej prípojky.

Z dôvodu vypúšťania mastných odpadových vôd je stavebník povinný na areálovej kanalizácii osadiť lapač tukov.

Na odtoku lapača tukov OZ Nitra predpisuje maximálnu koncentráciu tukov 10 mg/l.

ZsVS, as. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd od miesta vtoku do verejnej kanalizácie.

10. Pripojenie na verejný vodovod a montáž fakturačného meradla musí byť uskutočnené pracovníkmi OZ Nitra, zaústenie do jestvujúcej kanalizačnej šachty musí byť realizované pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

11. Vlastník prípojok je v zmysle §4 Zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravy.

12. ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI/Zriadiť vodovodnú prípojku.

13. Odberateľ – producent je povinný, pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou.

14. Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 752, STN EN 805, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z...

15. Odštepný závod Nitra žiada byť prizvaný ku všetkým prácam, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu stavby.
16. Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 21.01.2028.

10. SPP distribúcia, a.s., Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/1100/2025/Ch, zo dňa 16.12.2025:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a středotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu**,** iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude

zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na teľ č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

11. Slovak Telekom, a.s., Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. č. 6612609234, zo dňa 31.03.2026:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

DÔJDE DO STYKU

so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o..

Slovak Telekom, a.s./DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý

podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravčík@telekom.sk, +421 37 6566321, +421 0902719875

4. V zmysle §21 ods.11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenia je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke** https://www.telekom.sk/vyjadrenia**.**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svoje činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKA OCHRANY SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii zo SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného

vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Vladimír Tuhý, tuhý@stavinglevice.sk, +421905337738
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ±30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

12. Orange Slovensko, a.s., Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. 3730019809, zo dňa 31.03.2026:
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Plocha 1	Optické vedenie	Dochádza ku stretu
	Nízkonapäťové vedenie	Nedochádza ku stretu
	MW vedenie	Nedochádza ku stretu
	Rádiové vedenie	Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:
1. V zmysle §21 ods.11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v §23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v §108 zákona č. 452/2021 Z.z..

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné realizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z..
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s.. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s..

Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. +421 908 945 130, E-mail michlovsky.pn@michlovsky.sk
Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
E-mail vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s..

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. +421 908 945 130, E-mail michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ±30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie MICHLOVSKÝ spol. sr.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
  Za optické vedenia:
  MICHLOVSKÝ spol. sr.o. Mobil: +421 908 945 130, telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. sr.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

Upozornenie:
V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. sr.o.. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a TZrestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná spol. MICHLOVSKÝ spol. sr.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko, a.s,, pričom o tom bude vytvorený zápis vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia: E-mail vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ±30cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
  Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom: E-mail vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

Upozornenie:

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto

možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

III. ĎALŠIE PODMIENKY:
1. Stavebník je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou. Stavebník najneskôr pre kolaudácii doloží záväzné stanovisko príslušného správneho orgánu, v ktorom bude uvedené, či podmienky rozhodnutia vydaného správnym orgánom boli splnené.
2. Stavba „PD RADLINSKÉHO - DOKONČENIE PEŠEJ ZÓNY“, stavebný objekt SO 02 Spevnené plochy – o vydanie stavebného povolenia pre stavbu je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy.
3. V investičnom pláne ZsVS, as. Nitra je zaradená stavba „Nitra – ulica Radlinského – rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie“.
Realizáciu stavieb „PD Radlinského - dokončenie pešej zóny“ a „Nitra – ulica Radlinského – rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie“ je nevyhnutné skoordinovať a riešiť v bezprostrednej súčinnosti stavebníkov Mesto Nitra a ZsVS, as. Nitra.
4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
5. Ku kolaudácii stavby zrealizovanej v zmysle predloženej a posúdenej projektovej dokumentácie stavby je potrebné doložiť súhlasné stanovisko orgánu verejného zdravotníctva.
6. Ku kolaudácii stavebník predloží geometrický plán, overený Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ku kolaudačnému konaniu prizvať Špeciálny stavebný úrad - Odbor dopravy, MsÚ v Nitre.
7. Kolaudačné rozhodnutie k pozemným a inžinierskym objektom stavby bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačného rozhodnutia k objektom, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.

IV. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH, PRIPOMIENKACH A PODMIENKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:
V stanovenej lehote neboli vznesené námietky a pripomienky.

V. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA:
1. STAVEBNÍK: Mesto Nitra (IČO: 00 308 307), so sídlom Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra;
2. PROJEKTANT: DEVLEV Buildings s.r.o., Hattalová 12/A, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, zodpovedný projektant Ing. arch. Gabriela Chvostaľová, HIP Ing. Ján Volčko;
3. VLASTNÍCI STAVBOU DOTKNUTÝCH POZEMKOV:
parc. reg. C KN č. 3785/61, 3785/65, 3785/75, 3785/76, 3785/3, (LV č. 3681), k.ú. Nitra;
parc. reg. C KN č. 1565/1, (LV č. 5953), k.ú. Nitra;
parc. reg. C KN č. 1551 (LV č. 595), 1552 (LV č. 5190), 1535 (LV č. 3822), 1559 (LV č. 5841), 1537 (LV č. 5841), 1534/2 (LV č. 7536), 1541 (LV č. 8734), 1538 (LV č. 8734), k.ú. Nitra;
4. VLASTNÍCI SUSEDNÝCH POZEMKOV A NAJBLIŽŠÍCH STAVIEB:
podľa parcelných čísel registra C KN: 1547, 1551, 1552, 1555/1, 1555/2, 1554, 1567/2, 1567/1, 1566/1, 1566/2, 1556, 1559, 1560/2, 1560/1, 1561/1, 1561/4, 1561/2, 1562, 1563, 1533, 1534/2, 1535, 1537, 1538, 1539/2, 1539/1, 1539/3, 1541, 1542, 1544, 1545, k.ú. Nitra;

Podľa §67 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Podľa §70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Na obec **Dolné Lefantovce**, ako príslušný stavebný úrad (ďalej ako stavebný úrad) podľa §15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z., určený rozhodnutím Regionálneho úradu pre Územné plánovanie a výstavbu SR č.: 12472/33963/2025/19.1.2. zo dňa 16.06.2025, podľa §14 ods.1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), podal dňa 16.04.2026 stavebník: **Mesto Nitra (**IČO: 00 308 307), **Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra** (ďalej ako „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom DEVLEV BUILDINGS s.r.o. (IČO: 50 872 800), Hatalova 12/A, 831 03 Bratislava, **ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA** podľa §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v spojení s §8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb., na stavbu (novostavba): **„PD RADLINSKÉHO - DOKONČENIE PEŠEJ ZÓNY“, situovanú v** meste Nitra, umiestnenú na pozemkoch parcela registra C KN č. **1546, 1748/2, 1777, 1557, 1558, 1413/1,** zapísané na LV č. **3681**, parcela registra C KN č. **1565/1,** zapísaná na LV č. **5953,** k.ú. Nitra, mesto Nitra, okres Nitra, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Uvedeným dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

V súlade s §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom dňa 01.10.2026 Oznámením o začatí stavebného konania pod č. SP o20/2026-010-Ing.Kv a v súlade s §61 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.
V súlade s §61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. a s prihliadnutím na §18 a §26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.
V súlade s §69 ods.2 zákona č. 50/1976 stavebný úrad toto stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle §3 ods.5 a §26 ods.2 správneho poriadku.

Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa §61 ods.3, ods.6 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti vzniesť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

Podľa §61 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovanie a začatie stavebného konania oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad podľa §61 ods.3 a §61 ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na

posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.
Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania (podľa §61 ods.1, ods.6 zákona č. 50/1976 Zb.) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí stavebného konania bolo na úradnej tabuli mesta Nitra zverejnené dňa 06.10.2026 a zvesené dňa 21.10.2026, na úradnej tabuli VMČ č. 2 Staré Mesto bolo Oznámenie zverejnené dňa 06.10.2026 a zvesené dňa 21.10.2026, na úradnej tabuli Obce Dolné Lefantovce bolo Oznámenie zverejnené dňa 02.10.2026 a zvesené dňa 19.10.2026, a zverejnené na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk + CUET-e, spolu so situačným výkresom stavby bolo Oznámenie zverejnené dňa 06.10.2026.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.
Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Účastníci konania boli poučení, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.
Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia na stavbu.

Stavebný úrad posúdením predloženej žiadosti v stavebnom konaní postupom podľa §62 zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.
Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa §62 zákona č. 50/1976 Zb. v stavebnom konaní preskúmal najmä :

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie;
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavby alebo ak bude stavba realizovaná svojpomocne, či je zabezpečené vedenie stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou;

Na stavbu bolo obcou Dolné Lefantovce, ako určeným stavebným úradom vydané Územné rozhodnutie č. SP o4/2024-010-Ing.Kv zo dňa 02.12.2024 (právoplatné dňa 03.01.2025).

Stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím územia podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03–MZ, zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003, zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov, uplatňujúc verejné záujmy chránené osobitnými predpismi a chrániac záujmy ostatných účastníkov/vlastníkov v území.
SÚLAD NÁVRHU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMETÁCIOU:
Navrhovaná stavba „PD RADLINSKÉHO - DOKONČENIE PEŠEJ ZÓNY“ je v zmysle §40c ods.4 písm. d) zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu CMZ mesta Nitra vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 14/2007 zo dňa 21.06.2007 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako „ÚPN CMZ MESTA NITRA“) a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.
Predložený zámer v zmysle ÚPN CMZ spĺňa najmä:

- regulatív priestorového usporiadania územia (grafická časť UPN CMZ, výkres č. 7);
- regulatív funkčného využitia územia (grafická časť UPN CMZ, výkres č. 7);
- stavebnú a hospodársku činnosť na území PZ vykonávať podľa ustanovení zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (záväzná textová časť UPNO CMZ oddiel 8 ods.3 písm. i)).

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).
Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územno-plánovacej dokumentácie (zmena dokončenej stavby, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby).

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Toto Rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, mestskej časti Nitra – Staré mesto VMČ.2, obce Dolné Lefantovce a zverejnené na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk + CUET-e **a obce Dolné Lefantovce** www.dolnelefantovce.sk. **Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia Rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.**

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- Žiadosť na vydanie stavebného povolenia zo dňa 16.04.2026;
- Plnomocenstvo zo dňa 07.12.2022;
- Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka zo daň 20.10.2025;
- Územné rozhodnutie č. SP o4/2024-010-Ing.Kv zo dňa 02.12.2024 (právoplatné dňa 03.01.2025);

- Obec Dolné Lefantovce, Záväzné stanovisko, Vydanie súhlasu podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. zo dňa 16.01.2026;
- 2x projektová dokumentácia, spracovateľ: DEVLEV Buildings s.r.o., Hattalová 12/A, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, zodpovedný projektant Ing. arch. Gabriela Chvostaľová, HIP Ing. Ján Volčko, zhotovená v termíne: 08/2025;
- overený výpis z listu vlastníctva č. 3681, zo dňa 30.10.2026 (oversi);
- overený výpis z listu vlastníctva č. 5953, zo dňa 30.10.2026 (oversi);
- Oznámenie o začatí stavebného konania č. SP o20/2026-010-Ing.Kv zo dňa 01.10.2026 (verejnou vyhláškou);
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Záväzné stanovisko č. Z-PUSR-090387/2025, zo dňa 15.12.2025;
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa starostlivosti o životné prostredie, Záväzné stanovisko v zmysle §9 ods.1 písm. c) č. OU-NR-OSZP3-2025/057914-002 zo dňa 05.11.2025;
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-NR-OSZP3-2025/058440-002, zo dňa 07.11.2025;
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NR-OSZP3-2025/058069-002, zo dňa 07.11.2025;
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Záväzné stanovisko č. OU-NR-OKRI-2025/057444-004, zo dňa 11.11.2025;
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-NR-PLO-2025/058062-002, zo dňa 10.11.2025;
- Mestský úrad Nitra, Útvar hlavného architekta, Záväzné stanovisko č. 19861/2025 RDL1, zo dňa 18.11.2025;
- Mestský úrad Nitra, Odbor dopravy, Určenie použitia a umiestnenia DDZ a DZ č. OD-69/6/2026, zo dňa 17.08.2026;
- Mestský úrad Nitra, Odbor životného prostredia, Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k PD č. OŽP/19465/2025, zo dňa 12.12.2025;
- Ministerstvo obrany, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-5614/2025, zo dňa 19.11.2025;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Stanovisko na účely stavebného konania č. ORHZ-NR1-2025/002071-002, zo dňa 18.11.2025;
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, oddelenie telekomunikácií a informatiky, Žiadosť o vyjadrenie k existencii sietí – odpoveď č. CPBA-OTI-2026/000733-152 zo dňa 25.02.2026;
- Západoslovenská distribučná, a.s., Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 02.02.2026;
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Vjadrenie pre stavebné konanie č. 3942-2026, zo dňa 21.01.2026;
- SPP distribúcia, a.s., Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/1100/2025/Ch, zo dňa 16.12.2025;
- Slovak Telekom, a.s., Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. č. 6612609234, zo dňa 31.03.2026;
- ELcomp s.r.o., Stanovisko k projektu stavby stavebnému konaniu č. VO zo dňa 16.12.2025;
- Orange Slovensko, a.s., Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s., č. 3730019809, zo dňa 31.03.2026;
- CETIN Networks, s.r.o. Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí zo dňa 30.10.2025;

- Západoslovenská distribučná, a.s., Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122592395 zo dňa 18.12.2025 (č.j. 2626/2025/OVaR);
- Západoslovenská distribučná, a.s., Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122592396 zo dňa 18.12.2025 (č.j. 2628/2025/OVaR);
- Západoslovenská distribučná, a.s., Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122592397 zo dňa 18.12.2025 (č.j. 2627/2025/OVaR);
- SLUŽBYT Nitra, s.r.o., Súhlas správcu s odvádzaním splaškových odpadových vôd existujúcou kanalizačnou prípojkou v správe SLUŽBYT Nitra, s.r.o., zo dňa 04.02.2026;
- Nájomná zmluva č.j. 1681/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 18.08.2026;
- Nájomná zmluva č.j. 1795/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 25.09.2026;
- Nájomná zmluva č.j. 1029/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 30.07.2026;
- Nájomná zmluva č.j. 859/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 30.06.2026;
- Nájomná zmluva č.j. 1295/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 25.05.2026;
- Nájomná zmluva č.j. 860/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 22.07.2026;
- Nájomná zmluva č.j. 1002/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 27.05.2026;
- Nájomná zmluva č.j. 861/2026/OM za účelom umiestnenia časti stavebného objektu SO 09 Osvetlenie, zo dňa 22.07.2026;

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z §59 a §126 zákona č. 50/1976 Zb. a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §53 nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie **na Obec Dolné Lefantovce, Obecný úrad Dolné Lefantovce, 951 45 Dolné Lefantovce, Nitrianska 36** v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa §54 ods.1 správneho poriadku odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na **na Obec Dolné Lefantovce, Obecný úrad Dolné Lefantovce, 951 45 Dolné Lefantovce, Nitrianska 36**.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Príloha pre stavebníka po právoplatnosti rozhodnutia:
overená dokumentácia stavby + štítok " Stavba povolená "
(osobné prebratie po dohovore: Ing. arch. Patrícia Kvasnicová, t.č. 037/ 6502 102)

Mgr. Miloslav Krajčík
Starosta Obce

PRE VEĽKÝ POČET ÚČASTNÍKOV KONANIA DORUČÍ SA FORMOU VEREJNEJ VYHLÁŠKY

Rozhodnutie – Stavebné povolenie zo dňa 05.11.2026, (v súlade s §61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. a s prihliadnutím na §18 ods. a §26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania)
Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle §3 ods.5 a §26 ods.2 správneho poriadku:

1. STAVEBNÍKOVI: Mesto Nitra (IČO: 00 308 307), so sídlom Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra;
2. PROJEKTANTOVI: DEVLEV Buildings s.r.o., Hattalová 12/A, 831 03 Bratislava – Nové Mesto, zodpovedný projektant Ing. arch. Gabriela Chvostaľová, HIP Ing. Ján Volčko;
3. VLASTNÍKOM STAVBOU DOTKNUTÝCH POZEMKOV:
parc. reg. C KN č. 3785/61, 3785/65, 3785/75, 3785/76, 3785/3, (LV č. 3681), k.ú. Nitra;
parc. reg. C KN č. 1565/1, (LV č. 5953), k.ú. Nitra;
parc. reg. C KN č. 1551 (LV č. 595), 1552 (LV č. 5190), 1535 (LV č. 3822), 1559 (LV č. 5841), 1537 (LV č. 5841), 1534/2 (LV č. 7536), 1541 (LV č. 8734), 1538 (LV č. 8734), k.ú. Nitra;
4. VLASTNÍKOM SUSEDNÝCH POZEMKOV A NAJBLIŽŠÍCH STAVIEB:
podľa parcelných čísel registra C KN: 1547, 1551, 1552, 1555/1, 1555/2, 1554, 1567/2, 1567/1, 1566/1, 1566/2, 1556, 1559, 1560/2, 1560/1, 1561/1, 1561/4, 1561/2, 1562, 1563, 1533, 1534/2, 1535, 1537, 1538, 1539/2, 1539/1, 1539/3, 1541, 1542, 1544, 1545, k.ú. Nitra;

5. **Mesto Nitra** – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

6. **Mesto Nitra - VMČ č. 2 Nitra** – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

7. **Internetová stránka** www.nitra.sk +CUET

Zverejnené dňa: ..... Ukončenie zverejnenia dňa: .....

Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

8. **Obec Dolné Lefantovce** – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....


Podpis a pečiatka: ..... Podpis a pečiatka: .....

DORUČÍ SA DOTKNUTÝM ORGÁNOM:

9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – úsek ochrany prírody, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán odpadového hospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Útvar hlavného architekta
16. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor životného prostredia
17. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor dopravy
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (IČO: 30 845 572), Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra (00 151 866) odd. majetkoprávne, Piesková 32, 949 01 Nitra
21. SLUŽBYT Nitra, s.r.o. (IČO: 31 447 929), Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
22. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 82109 Bratislava
23. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Orange Slovensko a.s. (IČO: 35 697 270)
26. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
27. Elcomp s.r.o. (IČO: 36 544 141), Pražská 2, 949 11 Nitra
28. CETIN Networks, s.r.o. (IČO: 54 639 425), Pribinova 40, 811 09 Bratislava

NA VEDOMIE:

29. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor majetku
30. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor investičnej výstavby a rozvoja



LEGENDA

OHRANIČENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

STAV REGISTRA CKN

LEGENDA – EXISTUJÚCE SIETE

EXISTUJÚCE VEDENIE PLYNU A CHRANNÉ PÁSMO PLYNU

EXISTUJÚCE VEDENIE NN

EXISTUJÚCE VEDENIE – VEREJNÉ OSVETLENIE

EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD HDPE-PE 100 D110x6,6 SDR17

EXISTUJÚCA JEDNOTNÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA BT 600x900

EXISTUJÚCE VEDENIE TELEKOM – PODZEMNÉ

EXISTUJÚCE VEDENIE TELEKOM – PODZEMNÉ

LEGENDA – SO-09 VEREJNE OSVETLENIE

VEREJNÉ OSVETLENIE

LEGENDA – SO-10 PRÍPOJKY NN SITUÁCIA

PRÍPOJKY NN

PRÍPOJKA NN – NÁPOJENIE SO 14 z RE2

– PD bola schválená v samostatnom konaní OD 19618/2025-004-Ing.Dá dňa 03.03.2026 spolu s SO 14 HYDRAULICKÝ VÝSUVNÝ STĹPIK

LEGENDA – SO-11 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY

AREÁLOVÝ VODOVOD PE D32

PRÍPOJKA VODOVODU PE D32

VŠ-2 VODOMERNÁ ŠACHTA

GK GUĽOVÝ UZATVÁRACÍ UZÁVER

ZS+Š ZEMNÁ SÚPRAVA + ŠÚPATKO

LEGENDA – SO-12 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A AREÁLOVÝ ROZVOD

AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN125,100

EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN150

EXISTUJÚCA JEDNOTNÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA BT 600x900

Š1-3 REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN600

Šj EXISTUJÚCA PRÍPOJKOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN600

JŠ1-4 EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN1000

LEGENDA – SO-13 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRE KOREŇOVÉ BUNKY

DRENÁŽNA DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRE KOREŇOVÉ BUNKY

UV1-5 ULIČNÝ VPUST

FŠ1-2 FILTRAČNÁ ŠACHTA DN300

LEGENDA – SO-14 HYDRAULICKÝ VÝSUVNÝ STĹPIK

PD SO 14 HYDRAULICKÝ VÝSUVNÝ STĹPIK bola schválená v samostatnom konaní OD 19618/2025-004-Ing.Dá dňa 03.03.2026.

LEGENDA – SO-15 CHRÁNIČKA PRE OPTICKÉ KÁBLE

CHRÁNIČKA PRE OPTICKÉ KÁBLE HPDE 40/33

EXISTUJÚCI OPTICKÝ KÁBEL – NA ŠTEFANIKOVEJ TRIEDE

POZNÁMKA

- v prípade nejasností vo výkresovej dokumentácii kontaktovať zodp. projektanta!
- všetky prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s hlavným inžinierom projektu, ich realizácia je možná iba na základe jeho súhlasu!!!
- pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami
- všetky rozmery vyplývajúce z PD pred započatím prác premerať a kontrolovať na mieste stavby!!!
- dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných stn a en s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov

„Tento dokument podlieha autorskoprávnej ochrane architektonického diela podľa zákona č.185/2015 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon). Tento dokument je duševným vlastníctvom spoločnosti DEVLEV. Akékoľvek rozmnožovanie jeho časti alebo celku, alebo využitie obsahu tretími osobami je povolené len po predošlom písomnom súhlase majiteľa spoločnosti DEVLEV."

PEČIATKA

Ing. arch. Gabriela CHVOSTAĽOVÁ autorizovaný architekt 2739 AA

DEVLEV www.devlev.sk info@devlev.sk tel.: +421 2/4333 0423		Generálny projektant:
Autor projektu:	Ing. Samuel Župa,Ing. Ján Volčko,Ing. Peter Pasečný	DEVLEV BUILDINGS s.r.o.
Zodp. projektant:	Ing. arch. Gabriela Chvostaľová	korešpondenčná adresa:
HIP	Ing. Ján Volčko	Hattalova 12/A
Vypracoval:	Ing. arch. Gabriela Chvostaľová	831 03 Bratislava
Investor:	Mesto Nitra, Štefániková trieda 60, 950 06, Nitra	Miesto stavby: k.ú. Nitra, okres NITRA
Stavba:	PD Radlinského – dokončenie pešej zóny	Parcela: 1546, 1748/2, 1777, 1565/1, 1558 1557, 1413/1, 1552, 1541, 1538, 1534, 1537, 1560/1, 1561/1, 1551, 1555/1, 1556
Stupeň PD:	PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY	Stav. objekt: SO.01
Časť:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	Dátum: 07/2025
Výkres:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA – NAVRHOVANÝ STAV	Mierka: 1:200 Formát: 2xA4 Č. vykr.: C03