



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-004300-062609/2025/192/MS
Vybavuje: Ing. Milena Szabadosová

Nové Zámky 5.9.2025

OZNÁMENIE
O NOVÝCH SKUTOČNOSTIACH K STAVEBNÉMU ZÁMERU

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "stavebník") 19.5.2025 podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

"Modernizácia vnútroblokovej obytnej zóny Novomestská"
miesto stavby: Nové Zámky, Novomestská ulica

na pozemku registra "C" parc. č. 3850/1 v katastrálnom území Nové Zámky.

Členenie stavby: SO-01 Modernizácia miestnej komunikácie
SO-02 Nové komunikácie pre chodcov
SO-03 Modernizácia spevnených plôch

Stručný popis stavby: Projektová dokumentácia rieši modernizáciu jestvujúcej miestnej cesty, modernizáciu parkovacích státí a nové chodníky pre chodcov rámci rekonštrukcie vnútroblokovej obytnej zóny. SO - 01 Modernizácia miestnej komunikácie - spočíva v osadení cestných obrubníkov, v napojení na jestvujúcu obslužnú prístupovú vnútroblokovú cestu, v odvodnení do vsakovacích parkovacích státí a v obnove jej povrchu z asfaltového betónu. SO 02 Nové komunikácie pre chodcov - v južnej časti bude zo strany bytových domov (BD) súběžne s miestnou cestou vytvorí nový chodník zo zámkovej dlažby, v severnej časti bude rovnako vytvorený pred BD nový chodník zo zámkovej dlažby a bude napojený na južný chodník. SO-03 Modernizácia spevnených plôch – plní doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – obytné súbory budov. Slúži aj ako odvodnenie miestnej cesty. Odvodnenie sa zabezpečí priečnym sklonom do vyhotovených vsakovacích spevnených plôch. Nevsiaknuté vody budú zvedené do jestvujúcej dažďovej kanalizácie prostredníctvom vpustí.

Účel stavby: modernizácia jestvujúcej miestnej cesty

Dňa 19.5.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Špeciálny stavebný úrad 22.5.2025 oznámil v zmysle § 51 ods. 3 verejnou vyhláškou začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Špeciálny stavebný úrad 9.7.2025 vydal rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona, § 16 ods. 1 cestného zákona a v súlade s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a doručil verejnou vyhláškou účastníkom konania.

Stavebník 24.7.2025 oznámil nové skutočnosti k projektovej dokumentácii stavby, do ktorej sa dopĺňa stavebný objekt SO 03 Modernizácia spevnených plôch a pôvodný SO 03 sa vypúšťa.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 32 a § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje vyššie uvedené nové skutočnosti účastníkom konania, ktorí môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní od doručenia** tohto oznámenia. Upozorňuje účastníkov konania, že sa na námietky podané po uvedenom termíne neprihliadne. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č.204 (po telefonickom dohovore).

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 3849, 3850/5, 3850/14, 3866, 3865, 3862, 3861, 3875, 3872, 3871, 3868, 3876, 3850/16, 3850/23, vlastníkom susedných stavieb súpisného čísla 4433, 10251, 3514 a vlastníkom bytov v bytových domoch súpisného čísla 1894, 1898, 2163, 2220, 2462, 2487, 2498 a 10251.

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
2. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
3. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
10. Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

14. Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky