MESTO BREZNO – STAVEBNÝ ÚRAD
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Evidečné číslo:	Naše číslo	Vybavuje/☎	Brezno
29/2025	MsÚ-2025/363-19 č. z. 9223/2025	Ing. Fellnerová 048/2856709	17.03.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 02.02.2024 podali a dňa 03.02.2025 doplnili **Vlastníci bytov bytového domu Rázusová 57-67, Brezno** v zastúpení **Stavebným bytovým družstvom Brezno, so sídlom Malinovského 1110/12, Brezno** (IČO: 00 170 143) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **„Modernizácia bytového domu Rázusová 57-67, Brezno“** na poz. C-KN parc. č. 3670/2, 3670/3, 3670/4, 3670/5, 3670/6, 3670/10, 3670/8, 3670/9, bytový dom súp. č. 976, k. ú. Brezno, Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník Vlastníci bytov bytového domu Rázusová 57-67, Brezno majú k stavbe bytový dom súp.č. 976, na poz. C-KN 3670/2, 3670/3, 3670/4, 3670/5, 3670/6, 3670/10, 3670/8, 3670/9 v k.ú. Brezno, vlastnícky vzťah na základe výpisu z listu vlastníctva č. 5478.

Mesto Brezno, stavebný úrad, podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa ust. § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba

„Modernizácia bytového domu Rázusová 57-67, Brezno“

na poz. parc. č. C KN 3670/2, 3670/3, 3670/4, 3670/5, 3670/6, 3670/10, 3670/8, 3670/9 v k. ú. Brezno pozostávajúca zo stavebných úprav bytového domu Rázusová 57-67, súp. č. 976 v rozsahu: zateplenie obvodového plášťa (vrátane stien strojovní výťahov) kontaktným systémom, zateplenie strechy, zateplenie podhľadu v technickom podlaží, vybúranie jestvujúcich balkónov a ich nahradenie novými železobetónovými lodžiami, obnovu vstupných závetrí vrátane výmeny vonkajších schodiskových ramien pri severných vstupoch, úprava odkvapového chodníka, bleskozvodu, výmena osobných výťahov, vyregulovanie vykurovacej sústavy sa podľa ust. § 66 stavebného zákona v znení neskorších noviel a ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavbu je možné realizovať za nasledovných podmienok:

1**) Rozsah stavebných úprav**:

- Búracie práce: demontáž nadzemných častí bleskozvodu, demontáž klampiarskych prvkov zo strechy: oplechovanie atiky a hladké plechová krytina inštalačných šácht, demontáž ventilačných hlavíc z nadstrešnej časti inštalačných šácht, demontáž nadstrešnej časti odvetrania kanalizácie, demontáž oplechovania hornej línie krytiny z asfaltových pásov na stenách strojovní, odstránenie pásov z lepenky zo stien strojovní (nad líniou oplechovania), dočasná demontáž parabolických antén spolu s ľahkými držiakmi zo stien a striech strojovní (spolu cca 4 kusy), odstránenie malej časti fasádneho kontaktného zateplenia zo západnej a južnej fasády domu, demontáž oceľových prístreškov (s polykarbonátovou výplňou) nad severnými vstupmi (dočasná), demontáž oceľových čistidiel obuvi spred všetkých dvanástich vstupov, vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy z keramickej dlažby spred troch severných vstupov (57, 59 a 61), vybúranie vonkajších železobetónových schodiskových ramien spred severných vchodov, demontáž oceľového zábradlia z vonkajších schodísk, otlčenie neprídržnej omietky z múrikov pod severnými závetriami, odstránenie hladkej plechovej krytiny z markíz nad všetkými vstupmi, demontáž oceľového zábradlia balkónov, odstránenie balkónových dosák z južnej fasády odrezaním, odstránenie oplechovania parapetov z fasády domu, vyrezanie ník pre montáž železobetónových predsadených lodžií, dočasná demontáž vonkajších jednotiek DDZ z fasády domu, vybúranie odkvapového chodníka z betónových dlaždíc a výkop ryhy podlá technickej správy, demontáž podhľadu na báze dreva vo vstupných halách, úpravy pre nové výťahy.
- Nové železobetónové lodžie: Železobetónové balkónové dosky (72 kusov) budú odrezané z južnej fasády domu. Na fasádu bytového domu budú v rámci obnovy osadené na tieto miesta nové prefabrikované železobetónové predsadené lodžie (72 kusov) pôdorysných rozmerov 3450 x 1450 mm ukotvené do nosnej konštrukcie domu - do nosných priečnych stien. Zábradlie lodžií bude tvorené železobetónovou škrupinou.
- Stavebné úpravy strešnej konštrukcie: Pre zlepšenie tepelnoizolačných a hydroizolačných vlastností hlavnej strechy projekt navrhuje zateplenie pôvodnej skladby doskami z EPS 100 NEO s aplikáciou novej krytiny. Jestvujúca pôvodná krytina z bitúmenových pásov bude zachovaná a v novej skladbe bude plniť funkciu parozábrany. Na pôvodnú skladbu budú uložené tepelnoizolačné dosky z EPS 100 NEO hrúbky 180 mm. Na zhotovenie tejto tepelnoizolačnej vrstvy budú použité klasické (bezspádové) dosky hrúbky 2x90 mm. Ako nová strešná krytina bude použitá fólia Monarplan FM (alebo inej značky so zodpovedajúcimi parametrami, napr. Alkorplan 35176, Fatrafol 810) hr. 1,5 mm, ktorá bude podložená separačnou textíliou Monarplan Glass Fibre Mati a kotvená mechanicky do strešných panelov. Nová fóliová krytina bude vytiahnutá na steny strojovní a ukončená pod fasádnym zateplením stien strojovní, a to 150 mm nad úrovňou soklovej lišty. Jestvujúce strešné vpusty budú demontované a na ich miesta budú osadené nové vpusty (TopwetTW 110 PVC S) s ochrannou plastovou mriežkou. Tepelnoizolačná vrstva strechy bude v ploche odvetraná vetracími hlavicami z PVC (TOPWET TWO 50 PVC), lks/20 m2. Ich celkový počet bude 60 a budú rovnomerne rozmiestnené po ploche strechy. V súvislosti so zateplením strechy dôjde k nevyhnutnej výmene súvisiacich klampiarskych prvkov. Atiky obvodových stien budú navýšené o 250 mm pomocou jedného radu šalovacích polystyrénových tvárnic hrúbky 250 mm s betónovou výplňou. Toto navýšenie atiky bude prepojené s atikovými panelmi kusmi výstužných prútov R8 dĺžky 300 mm v počte 4

kusy/m. Polovica dĺžky prúta bude vlepená do panela a polovica bude trčať a bude zaliata betónovou (C16/20) výplňou tvárnic. Driek nadstrešných častí inštalačných šácht bude zateplený doskami z EPS 100 S hrúbky 50 mm a prekrytý PVC strešnou krytinou. Prestrašenie (s plechovou krytinou) týchto šácht bude odstránené a nové bude zhotovené z dosák KI SmartRoof Thermal hrúbky 60 mm a dosky Cetris Basic hrúbky 14 mm navrchu. Táto skladba bude mechanicky prikotvená do muriva drieku šachty. Krytinou z PVC fólie bude potom obalená celá nadstrešná časť šachty: jej steny aj strecha. Do každej hore popísanej strechy šachty bude osadená samočinná odvetrávacia hlavica Lomanco BIB 14, spolu 12 kusov. Koncové časti (cca 2 m) starého odvetrania kanalizácie budú vymenené a vytiahnuté cca 600 mm nad novú strechu týchto šácht. Budú to nové PVC rúry a odvetrávacie komíniky TOPWETTWOP 110 PVC (12 kusov). Strecha strojovní výťahov má v súčasnosti viacvrstvovú krytinu z asfaltových pásov. Táto krytina bude obnovená natavením dodatočnej vrstvy krytiny z SBS modifikovaných asfaltových pásov Baukubit K5K s posypom prírodnou bridlicou.

- Úprava odkvapového chodníka: Vzhľadom na fasádne zateplenie zasahujúce až pod úroveň terénu je potrebné po vybúraní odkvapového chodníka z betónových dlaždíc, vykopať ryhu 600/500 mm pozdĺž všetkých fasád. Bude slúžiť ako montážny priestor pri aplikácii podzemnej časti zateplenia. Po aplikácii zateplenia a súvisiacich konštrukcií sa zemina z výkopu čiastočne použije na zásyp ryhy. Nový odkvapový chodník bude zhotovený z triedeného ťaženého kameniva. Chodník bude lemovaný novými parkovými betónovými obrubníkmi osadenými do betónového lôžka.
- Obvodový plášť: Zlepšenie tepelnotechnických parametrov obvodového plášťa domu projekt navrhuje ich zateplením kontaktným zatepľovacím systémom weber.therm terranova s povrchovou vrstvou z omietky weberpas aquaBalance s roztieranou štruktúrou a s veľkosťou zrna 1,5 mm, s izolačnou vrstvou z dosák EPS 70 NEO v hrúbke 150 mm a 50 mm (30 mm na ostenia). Na časti fasády (požiarne pásy...) bude z dôvodu ochrany pred požiarom použitý systém weber.therm exclusive s tepelnoizolačnou vrstvou z dosák Knauf Insulation FKD S Thermal hrúbky 150 mm, a 50 mm. Pre kotvenie izolačných dosák sa použijú skrutkovacie kotvy Ejotherm STR U 2G. Ich montáž v hrúbke 150 mm bude zapustená s použitím príslušných izolačných zátok. Zateplenie ostení a nadpraží okien na fasáde bytového domu je navrhnuté rovnakým zatepľovacím systémom hr. 30 mm. Z konštrukčných dôvodov, pri nadmernom utopení okenného rámu je možné použiť na ostenia aj tenšiu tepelnú izoláciu. Pred realizáciou fasádneho zateplenia je nutné vykonať odtrhové skúšky navrhnutých kotiev pre preverenie únosnosti kotvenia do fasádneho panela.
- Obvodový plášť - obytné podlažia: Priečelné aj štítové steny bytového domu sú v súčasnosti tvorené troskopemzobetónovými panelmi hrúbky 300 mm. Zlepšenie tepelnotechnických parametrov obvodového plášťa domu projekt navrhuje ich zateplením kontaktným zatepľovacím systémom weber.therm terranova s povrchovou vrstvou z omietky weberpas aquaBalance s roztieranou štruktúrou a s veľkosťou zrna 1,5 mm. Izolačné dosky EPS 70 NEO budú mať hrúbku 150 mm. Miestne (požiarne pásy...) bude použitý systém weber.therm exclusive s tepelnoizolačnou vrstvou z dosák Knauf Insulation FKD S Thermal hrúbky 150 mm. Západný štít reprezentovaný iba zvislým pásom šírky 1200 mm už je zateplený kontaktným systémom hrúbky 40 mm. Z tejto plochy bude pôvodné kontaktné zateplenie odstránené pred aplikáciou nového zateplenia.

- Obvodový plášť - technické podlažie: Priečelné aj štítové steny bytového domu sú v súčasnosti tvorené troskopemzobetónovými panelmi hrúbky 300 mm aj v technickom podlaží. Zlepšenie tepelnotechnických parametrov obvodového plášťa technického l.NP (pod kótou +2,500) projekt navrhuje ich zateplením kontaktným zatepľovacím systémom. Izolačné dosky budú mať hrúbku 50 mm. Do výšky cca 550 mm nad priľahlým chodníkom budú použité ako izolant dosky EPS 100 S Perimeter hrúbky 50 mm. Zo západného štítu v zóne l.NP treba pred aplikáciou nového zateplenia odstrániť to súčasné.
- Obvodový plášť - zvláštne konštrukcie: Steny strojovní výťahov (6 kusov), steny a stropy závetrí (12 kusov) budú obalené kontaktným zatepľovacím systémom. Izolačné dosky budú mať hrúbku 50 mm.
- Výmena výťahov: Osobné výťahy umiestnené v zrkadlách jednotlivých vnútorných schodísk budú vymenené za nové. Vo vchodoch č. 63, 65 a 67 budú osadené výťahy od dodávateľa OTIS, vo vchodoch č. 57, 59 a 61 od dodávateľa Výťahy Pardubice. Výťahy budú mať nosnosť 525 kg, so stanicami na hlavných podestách schodiska. Šachtové dvere budú otvéravé pravé s rozmermi 800/2000 mm. Celkové vonkajšie rozmery novej výťahovej šachty budú 1250 mm a 2080 mm. Šírka schodiskových ramien bude 1100 mm. Ide o svetlú šírku meranú medzi stenou schodiskového priestoru a stenou šachty výťahu. Nové opláštenie šácht bude zhotovené z dosák FERMACELL hr. 12,5 mm, ktoré budú ošetrené dvojnásobnou bielou maľbou Primalex Fortec. Na osadenie nového pohonu budú použité jestvujúce strojovne na úrovni strechy domu. Dodávka výťahov bude obsahovať aj opláštenie výťahovej šachty vrátane povrchovej úpravy a nových madiel pre schodisko. Podrobné riešenie nových výťahov a výťahových šácht, vrátane statického posúdenia súvisiacich konštrukcií bude predmetom realizačnej dokumentácie dodanej vybraným zhotoviteľom výťahov. Priehlbne výťahov budú zväčšené na dĺžku 2050 mm. Preto bude potrebné časť podlahy vybúrať, vykopať jamu a odbúrať jednu zo stien súčasnej priehlbne. Zväčšenie priehlbne bude tvorené monolitickým železobetónovým dnom a stenami z debniacich tvárnic hrúbky 250 mm. Hydroizolácia dna a stien bude zhotovená z asfaltovej penetrácie a pásov HYDROBU V 60 S 35. Ochrana izolácie na stenách bude z dosák XPS hrúbky 40 mm.
- Deliace konštrukcie: Podhľady v technických priestoroch l.NP budú zateplené kontaktným systémom s použitím izolačných dosák Knauf Insulation FKD S Thermal hr. 100 mm, vystuženej armovacej stierky a interiérovej bielej malby. Podhľady vo vstupných halách l.NP budú zateplené kontaktným systémom s použitím izolačných dosák Knauf Insulation FKD S Thermal hr. 120 mm, vystuženej armovacej stierky, interiérovej tenkovrstvej omietky a bielej malby.
- Podlahy a dlažby: Na vstupné podesty v závetriach (po vybúraní jestvujúcej dlažby), bude položená mrazuvzdorná protišmyková gres dlažba do flex-lepidla.
- Stavebné úpravy vonkajších schodísk: Vonkajšie schodiská pred severnými vstupmi budú tiež vymenené za nové. Nové schodiskové ramená budú tvorené oceľovými schodnicami z valcovaných profilov a plechov. Na ne budú privarením osadené železobetónové prefabrikované stupne (1650/300/80). Na bočné čelá týchto stupňov budú potom prichytené oceľové zábradlia a následne aj dočasne demontované oceľové prístrešky (po tvarovej úprave dolnej časti ich stĺpikov).
- Úprava odkvapového chodníka: Vzhľadom na fasádne zateplenie zasahujúce až pod úroveň terénu je potrebné po vybúraní odkvapového chodníka z betónových dlaždíc, vykopať ryhu

600/500 mm pozdĺž všetkých fasád. Bude slúžiť ako montážny priestor pri aplikácii podzemnej časti zateplenia. Po aplikácii zateplenia a súvisiacich konštrukcií sa zemina z výkopu čiastočne použije na zásyp ryhy. Nový odkvapový chodník bude zhotovený z triedeného ťaženého kameniva. Chodník bude lemovaný novými parkovými betónovými obrubníkmi osadenými do betónového lôžka.

- Povrchové úpravy: Na obvodový plášť domu sa aplikuje už vyššie zmienený zatepľovací systém weber.therm terranova a weber.therm exclusive s povrchovou vrstvou z omietky weberpas aquaBalance s roztieranou štruktúrou a s veľkosťou zma 1,5 mm. Farebné a hrúbkové členenie fasády je zachytené vo výkresovej časti PD. Nové železobetónové lodžie vrátane železobetónových škrupinových zábradlí budú povrchovo upravené fasádnym náterom weber.ton akrylát-silfkón. Hlavné poistkové skrine zapustené do fasády budú ošetrené dvojnásobným syntetickým náterom sivej farby. Nové oceľové prvky (zábradlie...) budú povrchovo ošetrené žiarovým zinkovaním a dvojnásobným vhodným syntetickým náterom čiernej farby. Oceľová konštrukcia ľahkých prístreškov nad severnými vstupmi bude tiež ošetrená dvojnásobným syntetickým náterom čiernej farby.
- Klampiarske konštrukcie: Nové klampiarske prvky sú navrhnuté zväčša z pozinkovaného oceľového lakovaného plechu hrúbky 0,6 mm. Oplechovanie parapetov je navrhnuté z hliníkového lakovaného plechu bielej farby.
- Zámočnícke konštrukcie: Po vybúraní vonkajších železobetónových schodiskových ramien pred severnými vstupmi budú na ich mieste zhotovené nové ramená z oceľových schodníc a prefabrikovaných betónových stupňov. Nové bude aj oceľové zábradlie lemujúce tieto ramená a do tohto zábradlia integrovaná oceľová zástena s polykarbonátovou výplňou. Ľahké oceľové prístrešky nad severnými vstupmi budú dočasne demontované, zbavené polykárbonátovej komôrkovej výplne, tvarovo upravené, očistené od hrdze, ošetrené dvojnásobným syntetickým náterom čiernej farby, vyplnené novými komôrokými polykarbonátovými doskami a osadené opätovne na pôvodnú pozíciu.
- Ochrana živočíchov: Je nutné šetrne vysťahovať živočíchy z dutín v plochej streche (viď návod v „Odbornom posudku na výskyt chránených druhov živočíchov") a zriadiť náhradné úkryty pre vtáctvo a netopiere (búdka MAXI-B jeden kus a Apus 4 dva kusy).
- Technické vybavenie objektu: Pri zateplení je potrebné uvažovať s výmenou bleskozvodu. Niektoré uzemňovacie body novej sústavy budú zriadené nové, niektoré sa využijú jestvujúce. Zvislé zvody bleskozvodu budú vedené po fasáde, vo vzdialenosti väčšej ako 100 mm nad jej povrchom. Tieto práce môže vykonávať len firma s odbornou spôsobilosťou. Po úprave bleskozvodu je potrebné uskutočniť meranie a vyhotoviť revíznu správu o bleskozvode. Všetky jestvujúce vonkajšie jednotky DDZ budú po dočasnej demontáži opätovne osadené na pôvodnú pozíciu na nové líce fasády. Tri plechové skrinky pre hlavné uzávery plynu budú vymenené za nové celokovové skrinky (nehorľavé a odolné voči padajúcim horiacim predmetom). Koncová časť každej kanalizačnej stúpačky tvoriaca odvetranie domovej splaškovej kanalizácie bude vymenená za novú a tvarovo upravená tak, aby pri prechode strechou inštalačnej šachty nekolidovala so samočinnou vetracou turbínou Lomanco. Po zlepšení energetických parametrov budovy zateplením je potrebné prehodnotiť reguláciu a vyváženosť vykurovacej sústavy. Vykurovaciu sústavu bude potrebné vyregulovať a to vrátane dodávky nových regulačných armatúr.

Plán organizácie výstavby: Zariadenie staveniska bude riešené čiastočne v l.NP BD a bude doplnené o plochu mimo objekt cca o ploche 90 m2. Napojenie na úžitkovú vodu bude z technického podlažia BD. Odber elektrickej energie bude zabezpečený staveniskovým elektrorozvádzačom s elektromerom napojeným do rozvodnej skrine BD.

2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4) Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu upravené stavebným zákonom v úplnom znení a príslušné technické normy.

5) Stavba bude ukončená do **dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**

6) Stavba bude uskutočňovaná prostredníctvom zhotoviteľa. 15 dní po výberovom konaní nahlásiť meno a sídlo oprávneného zhotoviteľa na stavebný úrad.

7) Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovil autorizovaný projektant – Ing. Anton Novotný, autorizovaný stavebný inžinier, č. autor.: 4878 *SP*I1

8) Na príslušný stavebný úrad oznámiť dátum začatia stavby.

9) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.

10) Stavbu označiť na viditeľnom mieste údajmi o povolení stavby.

11) Prípadné škody, ktoré v priebehu výstavby vzniknú na susedných nehnuteľnostiach bezodkladne odstrániť, prípadne kompenzovať v plnej výške preukázaných nákladov.

12) Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

13) Pred realizáciou stavby vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce v ich ochranných pásmach.

14) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

Mesto Brezno, architekt mesta, (vyj. č. MsÚ-2023/1397-23 zo dňa 13.12.2023)

- Rozsah obnovy zahŕňa zateplenie obvodového plášťa (vrátane stien strojovní výťahov) kontaktným systémom, zateplenie strechy, zateplenie podhľadu v technickom podlaží, vybúranie jestvujúcich balkónov a ich nahradenie novými železobetónovými lodžiami, obnovu vstupných závetrí vrátane výmeny vonkajších schodiskových ramien pri severných vstupoch, úpravu odkvapového chodníka, bleskozvodu, výmenu osobných výťahov, vyregulovanie vykurovacej sústavy a iné drobné úpravy.
- Farebné riešenie bytového domu podľa priloženého výkresu z dokumentácie, ktorej projektant je Ing. Anton Novotný, je navrhnuté v nasledovnej farebnej kombinácii:
  Fasáda: Weberpas S1005 R80B
  Weberpas S1030 Y50R
  Weberpas S3005 R80B/ alt. Weber HN2D

Nové konštrukcie ŽB lodžií: Weberpas S1005 R80B, zábradlie: železobetónová škrupina Sokel/parter: Weberpas S2005 R80B
Klampiarske výrobky : pozinkovaný plech, parapety hliníkový - plech bielej farby

Mesto Brezno, odbor ŽPSP, cestný správny orgán, (vyj. č. MsÚ-2023/8071-2 zo dňa 14.11.2023)

- Zariadenie staveniska nesmie byť umiestnené na priľahlej komunikácii a chodníku. Stavebný materiál a časti lešenia a konštrukcii nie je dovolené skladovať na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni. Priľahlá miestna komunikácia musí zostať prejazdná.
- Úsek, kde sa vykonávajú práce na lešení ohradiť pevným zábradlím, lešenie opatriť ochrannou sieťou, pod lešenie podložiť fóliu, aby nedochádzalo k trvalému znečisteniu chodníkov a mobiliáru a pod stojky lešenia podložiť drevené pätky, aby nedošlo k trvalému poškodeniu povrchu chodníka, lešenie umiestniť za dodržania platných STN.
- V prípade potreby zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky počas stavby lešenia a samotnej realizácie prác premávku regulovať pomocou spôsobilých a náležité poučených osôb.
- Žiadateľ zabezpečí bezpečnosť chodcov a účastníkov cestnej premávky v okolí umiestneného lešenia počas prípravy staveniska a trvania prác.
- V prípade, že dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu dopravy na priľahlej komunikácii je žiadateľ povinný požiadať Mesto Brezno ako príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, čiastočnú uzávierku miestnej komunikácie a určenie prenosného dopravného značenia so schváleným projektom dopravného značenia a vyjadrením ODI Brezno a TS Brezno
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť bezpečný vstup obyvateľov bytového umiestnením vhodného typu lešenia s možnosťou prechodu resp. riešiť vstup do BD len z jednej strany.
- Stavebnou činnosťou nie je dovolené znečisťovať miestne komunikácie a priľahlá plochy verejného priestranstva. Počas realizácie prác dotknutý úsek pravidelne čistiť. Stavebný odpad umiestniť do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených mimo komunikácií, odpad separovať a pravidelne odvážať.
- Po skončení prác dotknutý úsek, dôkladne vyčistiť, odstrániť prebytočný materiál, poškodené zelené plochy upraviť do pôvodného stavu a zatrávniť. Po skončení prác predložiť doklad o uložení odpadu.
- Mechanizmy nesmú pri prácach stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky, ohrozovať a obmedzovať chodcov.
- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli správcovi komunikácie ako aj tretím osobám z dôvodu nekvalitne vykonaných prác a ostatnou činnosťou,
- Po skončení prác dotknutý úsek musí byť zápisnične odovzdaný Technickým službám Brezno a kópiu zápisnice doručiť do siedmych dní od ukončenia prác na Mestský úrad Brezno, odbor životného prostredia a stavebného poriadku. Bez písomného odovzdania dotknutého úseku sa považujú práce za neukončené.
- Mesto Brezno vyrubí daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle platného VZN o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie v znení neskorších dodatkov. Žiadateľ je povinný nahlásiť telefonicky alebo e-mailom dátum skutočného začiatku prác a ukončenie prác z dôvodu objektívneho výpočtu dane za zabratie verejného priestranstva.
- Práce realizovať za dodržania podmienok zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009

Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR číslo 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- V mieste zásahu do komunikácie, chodníkov a zelene si uplatňujeme záruku 36 mesiacov od ukončenia prác.
- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli správcovi komunikácie ako aj tretím osobám z dôvodu nekvalitne vykonaných prác, nedostatočného udržiavania dotknutej časti miestnej komunikácie a ostatných činností.

Stavebné bytové družstvo Brezno, Malinovského 12, Brezno stanovisko zo dňa 31.01.2024

- zabezpečí dodržanie postupu prác v zmysle Stavebného povolenia a Plánu organizácie výstavby,
  preberacím protokolom preberie a po ukončení prác odovzdá plochy fasády dotknutej stavby,
- zodpovedá za škody vzniknuté pri realizácií diela.

Technické služby Brezno (vyj. č. PR-0050/3630//2023-Stik zo dňa 04.12.2023)

- pred zahájením prác je potrebné všetky spevnené plochy, prvky mestského mobiliáru a krajinnej architektúry dotknuté výstavbou prekryť tak, aby počas výstavby nedošlo k ich poškodeniu;
- v prípade poškodenia miestnych komunikácií / spevnených plôch / verejnej zelene / mobiliáru atď. je žiadateľ povinný vykonať opravu resp. výmenu poškodených častí do pôvodného stavu a tvaru, za dodržania technických noriem a postupov, na vlastné náklady;
- pred postavením lešenia je potrebné požiadať MsÚ Brezno o zabratie verejného priestranstva a taktiež aj plochy pre zariadenie staveniska a plochy pre skladovanie materiálov; pri zabratí verejného priestranstva lešením zabezpečiť dostatočný priestor pre bezpečný pohyb osôb a vozidiel užívajúcich stavbu a priliehajúce obslužné komunikácie;
- označiť a zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia;
- stavebný materiál nesmie byt v rámci staveniska skladovaný na obslužných miestnych komunikáciách, chodníkoch a na spevnenej ploche;
- pri navážaní materiálu na stavbu zabezpečiť priechodnosť komunikácií tak, aby sa mohli obyvatelia na svojich motorových vozidlách dostať spred svojich bytov a aby nedošlo k zablokovaniu vjazdov; zabezpečiť skladovanie všetkých odpadov tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestnej komunikácie a verejnej zelene;
- prípadné znečistenie komunikácie, spevnených plôch a chodníkov bude zhotoviteľ priebežne odstraňovať na vlastné náklady;
- akýkoľvek zásah do verejnej zelene riešiť parkovými úpravami a následným zatrávnením; po ukončení prác požiadať o zápisničné prebratie verejnej zelene a chodníkov pracovníkov Technických služieb Brezno.;
- Stavebnou činnosťou nie je dovolené znečisťovať miestne komunikácie a priľahlá plochy verejného priestranstva. Počas realizácie prác dotknutý úsek pravidelne čistiť. Stavebný odpad umiestniť do veľkoobjemových kontajnerov umiestnených mimo komunikácií, odpad separovať a pravidelne odvážať.
- Po skončení prác dotknutý úsek, dôkladne vyčistiť, odstrániť prebytočný materiál, poškodené zelené plochy upraviť do pôvodného stavu a zatrávniť. Po skončení prác predložiť doklad o uložení odpadu.
- Mechanizmy nesmú pri prácach stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky, ohrozovať a obmedzovať chodcov.

- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli správcovi komunikácie ako aj tretím osobám z dôvodu nekvalitne vykonaných prác a ostatnou Činnosťou,
- Po skončení prác dotknutý úsek musí byť zápisnične odovzdaný Technickým službám Brezno a kópiu zápisnice doručiť do siedmych dní od ukončenia prác na Mestský úrad Brezno, odbor životného prostredia a stavebného poriadku. Bez písomného odovzdania dotknutého úseku sa považujú práce za neukončené.
- Mesto Brezno vyrubí daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle platného VZN o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie v znení neskorších dodatkov. Žiadateľ je povinný nahlásiť telefonicky alebo e-mailom dátum skutočného začiatku prác a ukončenie prác z dôvodu objektívneho výpočtu dane za zabratie verejného priestranstva.
- Práce realizovať za dodržania podmienok zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR číslo 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- V mieste zásahu do komunikácie, chodníkov a zelene si uplatňujeme záruku 36 mesiacov od ukončenia prác.
- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli správcovi komunikácie ako aj tretím osobám z dôvodu nekvalitne vykonaných prác, nedostatočného udržiavania dotknutej časti miestnej komunikácie a ostatných činností.

<u>OÚ BREZNO, OSŽP, úsek ŠSOPaK (vyj: OU-BR-OSZP-2023/005140-003 zo dňa 26.09.2023)</u>

- Všetky práce musia byť vykonávané, čo najšetrnejšie voči okolitému prostrediu.
- Pred zahájením stavebných prác investor, príp. zhotoviteľ požiada o súčinnosť osobu s príslušnými odbornými skúsenosťami v oblasti ochrany prírody, ktorá je držiteľom výnimky zo zákona na manipuláciu s chránenými živočíchmi (ďalej len „ekologický konzultant“) (napr. Mgr. Denisa Lôbbová, Praktická ochrana prírody, Muránska Dlhá Lúka 78, 049 19 Muránska Dlhá Lúka; tel. č.: 0902 815 812 alebo p. Ing. Peter Bačkôr; tel. č.; +421 903 180 139) alebo pracovníka miestne príslušnej správy S - NP Muránska plania (p. Ing. Hrúz, tel. č.: 045 533 48 34 al. +421 911 390 197) z dôvodu preverenia výskytu chránených druhov živočíchov na existujúcom objekte.
- Odborný posudok výskytu chránených druhov živočíchov je potrebné predložiť na príslušný stavební úrad, ktorý bude vykonávať kolaudáciu stavby, ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, alebo najneskôr v deň kolaudácie.
- V prípade, zistenia výskytu hniezd, miest rozmnožovania, získavania potravy, odpočinku, preperovania alebo zimovania chránených druhov živočíchov v čase začatia realizácie prác na objekte postupovať v zmysle ustanovení § 35 a § 40 zákona, t.j. stavebné práce realizovať mimo doby rozmnožovania alebo výchovy mláďat všetkých druhov voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chráneným živočíchom podľa § 33 ods. 3 zákona.
- Pri stavebných prácach urobiť také opatrenia, ktoré zabránia ich úmyselnému rušeniu, najmä v období hniezdenia a výchovy mláďat, ak by rušenie mohlo nepriaznivo ovplyvniť stav ochrany druhov, urobiť také opatrenia, ktoré vylúčia úmyselné poškodzovanie, ničenie alebo odstraňovanie hniezd alebo úmyselné zraňovanie alebo usmrcovanie voľne žijúcich vtákov,
- Ma odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone č, 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorú v odôvodnených prípadoch povoľuje príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany životného prostredia Ministerstvo životného prostredia SR.

- Navrhované opatrenia je potrebné vykonávať v súčinnosti s osobou s príslušnými skúsenosťami, ktorá je držiteľom výnimky zo zákona.
- Upozorňujeme, že so vzniknutým stavebným odpadom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Narušené trávnaté plochy uviesť do pôvodného stavu (urovnať a prípadne vytvoriť podmienky na opätovné ozelenenie).
- Predloženú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Ing. arch. Anton Novotný, autorizovaný stavebný architekt (č. osvedčenia 4878*SP*11*).

OÚ BREZNO, OSŽP, úsek ŠSOH (vyj: OU-BR-OSZP-2023/009695-002 zo dňa 21.09.2023)

- zabezpečiť triedenie odpadov, vzniknutých pri predmetnej stavbe, v mieste ich vzniku;
- odpady stavebného charakteru, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovým číslom 17 06 04 — izolačné materiály ine ako uvedene v 17 06 01 a 17 06 03 (množstvo cca 0,1 t) a pod katalógovým číslom 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (množstvo cca 55 t) odovzdať prednostne do zariadení určených na ich zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení, v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať odpady do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;
- zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógové čísla 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky (množstvo cca 0,021), 15 01 02 - obaly z plastov (množstvo cca 0,021), 17 02 02-sklo (množstvo cca 1,8 t), 17 02 03 - plasty (množstvo cca 0,02 t) a 17 04 05 - železo a oceľ (množstvo cca 3 t);
- zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie;
- zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného odpadu zaradeného podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (obaly po náterových farbách, lepidlách...) (množstvo cca 0,041);
- odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady, preukazujúce množstvo, miesto a spôsob zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, (vyj. č. 202404-SP-0260-1 z 18.04.2024)

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Dodržať vzdialenosť podľa detailu styku BD a trafostanice.pdf.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na intemetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

<u>Technická inšpekcia a.s, Bratislava (vyj č. 93/3/2024 zo dňa 09.01.2024)</u>

- Technické zariadenie zdvíhacie (osobné výťahy GeN2 Flex+) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z., nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 281/2006 Z. z., vyhlášky č. 147/2013 Z. z.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava (vyj č.7165061665/40/25/ET/OS/B zo dňa 13.01.2025)

- V schválenej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené;
- Bude posúdená ďalšia časť projektovej dokumentácie - časť elektro, vyhodnotenie vnútornej ochrany - pospájania a SPD (táto časť projektovej dokumentácie nerieši)

15) Pred uvedením stavby do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 02.02.2024 podali a dňa 03.02.2025 doplnili Vlastníci bytov bytového domu Rázusová 57-67, Brezno v zastúpení Stavebným bytovým družstvom Brezno, so sídlom Malinovského 1110/12, Brezno (IČO: 00 170 143) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Modernizácia bytového domu Rázusová 57-67, Brezno“ na poz. C-KN parc. č. 3670/2, 3670/3, 3670/4, 3670/5, 3670/6, 3670/10, 3670/8, 3670/9, bytový dom súp. č. 976, k. ú. Brezno, Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady potrebné na jej riadne posúdenie, vyzval stavebný úrad stavebníka listom číslo MsÚ-2024/6240-02, (č. z. 7943/2024) zo dňa 11.03.2024 na doplnenie žiadosti a zároveň rozhodnutím vydaným pod číslom MsÚ-2024/6240-03, (č. z. 8055/2023) zo dňa 11.03.2024 stavebné konanie prerušil.

Dňa 20.05.2024 podali stavebníci žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov stanovených vo výzve č. MsÚ-2024/6240-02, (č. z. 7943/2024) zo dňa 11.03.2024 bez uvedenia dôvodu. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a dňa 28.05.2024 vydal rozhodnutie č. MsÚ-6240-08 (č. z. 32121/2024) o predĺžení lehoty na doloženie dokladov do 90 dní od doručenia rozhodnutia a zároveň prerušil konanie vo veci vydania stavebného povolenia.

Stavebník dňa 03.02.2025 doplnil všetky potrebné doklady a stavebný úrad v zmysle ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších noviel oznámil podľa ust. § 61 ods. 4 listom č. MsÚ-2025/363-12, č. z. 3979/2025 zo dňa 06.02.2023 začatie stavebného konania formou verejnej vyhlášky známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil primeranú lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia na uplatnenie námietok a pripomienok, pričom na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Oznámenie formou verejnej vyhlášky bolo po dobu 15-tich dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Brezno ako aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli, t. j. od dňa 06.02.2025 a zvesené bolo dňa 21.02.2025, pričom 15-ty deň bol dňom doručenia známym a neznámym účastníkom konania ako aj jednotlivo dotknutým orgánom.

V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a zistil, že

uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vlastníci bytov bytového domu Rázusová 57-67, Brezno stavebný zámer odsúhlasilo, čo je doložené zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu Rázusová 57-67, Brezno zo dňa 01.08.2023.

K vydaniu povolenia stavby sa vyjadrili nasledovné orgány a účastníci konania spolupôsobiaci v konaní: Mesto Brezno, OŽPaSP, cestný správny orgán; Mesto Brezno, architekt mesta; Stavebné bytové družstvo Brezno; Technické služby Brezno; Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny; Okresné riaditeľstvo HaZZ Brezno; Technická inšpekcia a.s.r, Bratislava; TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenie dotknutých orgánov a poznatky územia stavebnému úradu známe.

Uskutočnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným stavebným zákonom v plnom znení.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (ust. § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. v znení noviel).

Správny poplatok uhradený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel vo výške 100,- € prevodným príkazom na účet mesta Brezno.

Poučenie: Podľa ust. § 53 a ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Meste Brezne – stavebnom úrade so sídlom na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1 v Brezne. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta
Ing. Peter Tichý, vedúci OŽPSP
na základe poverenia

Tel.:	**Fax**	**IBAN**	**IČO/DIČ**	**E-mail**	**Internet**
+421 48 2856 301 +421 48 2856 709	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk petra.fellnerova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny **Stránkové hodiny**	**Pondelok** 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	**Utorok** nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	**Streda** 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	**Štvrtok** nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	**Piatok** 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších noviel musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Brezno a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Brezno, prípadne iným vhodným spôsobom v mieste obvyklým. V zmysle ust. § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (e-Governmente) musí byť toto rozhodnutie zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET"). 15-ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania (známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté bez právnych účinkov doručenia**).**

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Tel.:	**Fax**	**IBAN**	**IČO/DIČ**	**E-mail**	**Internet**
+421 48 2856 301 +421 48 2856 709	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk petra.fellnerova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny **Stránkové hodiny**	**Pondelok** 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	**Utorok** nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	**Streda** 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	**Štvrtok** nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	**Piatok** 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00