

O B E C Z Á K A M E N N É

stavebný úrad

Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné

Číslo: SOcÚ/25/0295/ZA-2

Vybavuje: Ing. Dudková

V Zákamennom, dňa 24. novembra 2025

Telefón: 043/5581105, 0908 338 034

e - mail: veronika.dudkova@zakamenne.sk

Verejná vyhláška

R o z h o d n u t i e

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Zákamenné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v súlade s prechodným ustanovením §84 ods. 4) zákona č. 25/2025 Z. z, koná podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval žiadosť stavebníka zo dňa 12. marca 2025 podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti s prílohami a na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 39a a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

p o v o ľ u j e

stavbu „**Rodinný dom a garáž**“ na stavebnej parcele **C-KN č. 1359/2** (LV č. 7967) v k. ú. **Zákamenné**,
obec **Zákamenné**, okres **Námestovo**,

pre stavebníčku

Ing. Michaela Gonšorová, Ulica Grúnik 764/3, 029 56 Zákamenné,

v tomto rozsahu:

Popis stavby: *Jedná sa o novostavbu rodinného domu a samostatne stojacej garáže v obci Zákamenné. Rodinný dom je navrhnutý bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím s celkovými pôdorysnými rozmermi stavby 16,00 x 7,50 m prestrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 22°. Na úrovni 1.NP je navrhnutá prestrešená terasa. Objekt bude napojený na inžinierske siete na vlastné náklady stavebníka, a to elektrickou prípojkou na verejnú NN sieť v správe SSD, a. s., kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie v správe OVS, a. s. a vodovodnou prípojkou na verejný vodovod v správe Zákamenčan, s.r.o.*

Predmetom konania je aj samostatne stojaca garáž, ktorá je navrhnutá bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím s celkovými pôdorysnými rozmermi 5,0 m x 6,5 m prestrešená plochou strechou o sklone 1,5%. Objekt garáže nebude napojený na inžinierske siete.

Dažďové vody musia byť odvádzané do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka, k. ú. Zákamenné. Požiarne nebezpečný priestor nezasahuje do susedných pozemkov. Objekt bude prístupný z miestnej komunikácie cez novovytvorený vjazd a výjazd v k. ú. Zákamenné.

Rodinný dom:

- druh stavby:
 - Rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, v ktorej sa nachádzajú – 3 obytné miestnosti + kuchyňa s jedálňou + špajza + pracovňa + šatník + príslušenstvo + technická miestnosť + terasa
- konštrukčné riešenie stavby
 - **Obvodové nosné steny budú hr. 200 mm navrhnuté zo montovanej stavebnej konštrukcie z KVH hranolov a tepelnej izolácie.**
 - **Zateplenie rodinného domu bude realizované kontaktným zatepľovacím systémom hr. 150 mm.**
- účel stavby:
 - **bývanie**
- základné údaje stavby:

○ zastavaná plocha:	120,00 m²
○ obytná plocha:	51,80 m²
○ úžitková plocha:	88,30 m²
○ obostavaný priestor	475,00 m³
○ počet nadzemných podlaží	1 /prízemie – 1.NP/
○ počte podzemných podlaží	-
- výškové umiestnenie:
 - + 4,546 m (max. výška strechy)
 - úroveň ± 0,000 m = podlaha 1. NP
 - úroveň upraveného terénu = - 0,350 m a – 1,400 m

Napojenie stavby rodinného domu na inžinierske siete:

Elektrická prípojka :

- Rodinný dom bude zásobovaný elektrickou energiou z existujúcej miestnej distribučnej siete, v zmysle stanoviska SSD, a. s., Žilina, z bodu pripojenia istiaci skriňa RIS5, názov skrine - Poriečanska, číslo skrine - 63, pri parcele KN-C 1388/15 k. ú. Zákamenné /po výmene danej skrine nakoľko je v súčasnosti plne obsadená/ je vedená navrhovaná NN prípojka AYKY-J 4x25mm² po ER /navrhovaný ER na parcele C-KN č. 1362/15 /E-KN č. 1024/3/ k. ú. Zákamenné, v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena/, ďalej je vedená zemná areálová elektrická prípojka AYKY-J 4x25mm² a CYKY-0 3x1,5 mm² až po hlavné rozvody rodinného domu stavebníka.
- Navrhovaná NN prípojka je vedená po parcelách C-KN č. 1388/5, C-KN č. 1382/5, C-KN č. 1382/6, C-KN č. 1362/12, C-KN č. 1362/15 /E-KN č. 1024/3/ /v zmysle zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena/, C-KN č. 1362/13 /E-KN č.5867/2/, C-KN č. 1360/2 a C-KN č. 1359/3 v k. ú. Zákamenné.

Vodovodná prípojka:

- Zásobovanie vodou pre navrhovaný rodinný dom je riešené napojením sa na verejný vodovod v správe obce Zákamenné s bodom napojenia v miestnej komunikácii v parcele C-KN č. 1359/3 k. ú. Zákamenné, navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE 32x2,0 SDR 17 PN 10 do navrhovanej vodomernej šachty. Vodomerná šachta s vodomernou zostavou a fakturačným meraním je umiestnená na parcele C-KN č. 1359/4 k. ú. Zákamenné vo vlastníctve stavebníka, ďalej navrhovanou areálovou vodovodnou prípojkou až po hlavné rozvody rodinného domu v celkovej dĺžke cca 27,5 m.

Kanalizačná prípojka:

- Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC-U 160x4,0, dĺ. 6,0 m do verejnej kanalizácie v správe OVS, a.s. cez navrhovanú revíziu šachtu umiestnenú na pozemku stavebníka p. č.

C-KN 1359/4 v k. ú. Zákamenné, odtiaľ navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC-U DN 150 SN4, až po hlavné rozvody rodinného domu stavebníka v celkovej dĺžke cca 31,5 m.

Dažďová kanalizácia:

- Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie a zaústené do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka. Vzhľadom na to, že nemáme geologický prieskum tak stanovený koeficient vsakovania je len odhadnutý podľa lokality preto je nutné vypočítané hodnoty parametrov navrhovaného vsakovania overiť vsakovacou skúškou pri realizácii. V navrhovaných miestach vsakovania je nutné zistiť, resp. upresniť skutočnú hodnotu koeficientu. Pre realizovanie vsakovacieho systému je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť zariadenia od hladiny podzemnej vody a to minimálne 1,0 m. Týmto spôsobom sa zabráni komplikáciám s hladinou podzemnej vody pri realizovaní navrhnutých vsakovacích systémov.

Vykurovanie rodinného domu:

- Objekt bude vykurovaný tepelným čerpadlom /vzduch – voda/.
- Na pokrytie tepelných strát jednotlivých miestností je navrhnuté podlahové vykurovanie doplnené o rebrikové vykurovacie telesá.
- Ako doplnkový zdroj sú navrhnuté krbové kachle na kusové drevo a brikety umiestnené v obývacej miestnosti.

Dopravné napojenie:

- Prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie ul. Kocandy cez novovytvorený vjazd a výjazd v k. ú. Zákamenné.
- Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka resp. v garáži, na parcele C-KN č. 1359/2, k. ú. Zákamenné.

Energetická hospodárnosť budovy:

- A0 - Budova s takmer nulovou potrebnou energiou v zmysle § 4b ods. 1 písm. b zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Garáž:

- druh stavby:
 - garáž – doplnková funkcia k hlavnej stavbe rodinného domu
- konštrukčné riešenie stavby
 - Obvodové nosné steny sú navrhnuté z ocelevej montovanej konštrukcie zateplená termoizolačnými panelmi THP hr. 50 mm.
- účel stavby:
 - **garážovanie a parkovanie**
- základné údaje stavby:

○ zastavaná plocha garáže:	32,50 m²
○ úžitková plocha	30,20 m²
○ obostavaný priestor garáže	99,50 m³
○ počet nadzemných podlaží	1
○ počet podzemných podlaží	0
- výškové umiestnenie:
 - + 2,850 m (max. výška strechy - atiky)
 - úroveň + 0,000 m = podlaha 1. NP = úroveň upraveného terénu

Napojenie stavby garáže na inžinierske siete:

Elektrická prípojka:

- Objekt nebude napojený elektrickou prípojkou.

Vodovodná prípojka:

- Objekt nebude napojený na verejný vodovod.

Kanalizačná prípojka:

- Objekt nebude napojený na verejnú kanalizáciu.

Dažďová kanalizácia:

- Dažďové vody zo strechy garáže budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie a zaústené do do vsakovacieho objektu na pozemku stavebníka. Vzhľadom na to, že nemáme geologický prieskum tak stanovený koeficient vsakovania je len odhadnutý podľa lokality preto je nutné vypočítané hodnoty parametrov navrhovaného vsakovania overiť vsakovacou skúškou pri realizácii. V navrhovaných miestach vsakovania je nutné zistiť, resp. upresniť skutočnú hodnotu koeficientu. Pre realizovaní vsakovacieho systému je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť zariadenia od hladiny podzemnej vody a to minimálne 1,0 m. Týmto spôsobom sa zabráni komplikáciám s hladinou podzemnej vody pri realizovaní navrhnutých vsakovacích systémov.

Vykurovanie rodinného domu:

- Objekt garáže nebude vykurovaný.

Dopravné napojenie:

- Prístup k objektu je zabezpečený z miestnej komunikácie ul. Kocandy cez novovytvorený vjazd a výjazd v k. ú. Zákamenné.
- Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka resp. v garáži, na parcele C-KN č. 1359/2, k. ú. Zákamenné.

Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Šimjak, Novot' č. 316, 029 55 Novot'

Spôsob doterajšieho využitia parcely:

- Parcela C-KN č. 1359/2 – orná pôda
- Parcela C-KN č. 1359/3 – orná pôda
- celková výmera trvalého odňatia 559 m²

Rozhodnutie podľa §17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z. z. vo veci trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy pod výstavbu rodinného domu vydal OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-NO-PL01-2025/016562-005 zo dňa 24. 07. 2025.

Stavba sa umiestňuje v súlade územným plánom Obce Zákamenné a schválené uznesením obecného zastupiteľstva UZN č. 6/2006/B-5 zo dňa 24.11.2006 a príslušných zmien a doplnkov.

K predmetným pozemkom ma navrhovateľ vlastnícke právo podľa § 139a zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa §8 ods. 2 písm. a/, Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Stavba bude umiestnená podľa výkresu situácie M 1:250 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, a ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa

upustilo od vytyčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1 (§ 75a ods. 1), zodpovedá **stavebník**.

• umiestnenie rodinného domu voči susedným nehnuteľnostiam resp. pozemkom na základe situácie osadenia stavby M 1:250:

- 10,000 m od hranice navrhovanej stavby garáže stavebníka v k. ú. Zákamenné
- 4,180 m a 4,410 m od hranice parcely C-KN č. 1358/1 v k. ú. Zákamenné
- 33,965 m a 34,200 m od hranice parciel C-KN č. 1359/1 v k. ú. Zákamenné
- 4,000 m od hranice parcely C-KN č. 1360/1 v k. ú. Zákamenné

• umiestnenie stavby garáže voči susedným nehnuteľnostiam resp. pozemkom na základe situácie osadenia stavby M 1:250:

- 6,200 m a 10,485 m od hranice parcely C-KN č. 1359/3 v k. ú. Zákamenné – miestna komunikácia
- 2,120 m od hranice parcely C-KN č. 1358/1 v k. ú. Zákamenné
- 10,000 m od hranice navrhovanej stavby rodinného domu stavebníka v k. ú. Zákamenné
- 7,415 m od hranice parciel C-KN č. 1360/1 v k. ú. Zákamenné

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle stavebného zákona v platnom znení.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebníci nesmú odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. **Stavba bude ukončená do 31. decembra 2030**
6. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**.
7. Žiadateľ je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác a doklad o jeho odbornej spôsobilosti na prevádzané druhy prác na navrhovanej stavbe ako aj osobu oprávnenú na výkon oprávneného stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný podľa §66 odst. 4, písm. j stavebného zákona označiť údaje o stavbe na viditeľnom mieste na stavenisku tabuľkou, ktorá obsahuje: názov stavby, meno stavebníka a číslo a dátum vydania stavebného povolenia. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia stavebného zákona v platnom znení predovšetkým § 43d až §43i, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie: hlavne pri preprave stavebného materiálu a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest, počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud.
11. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby je povinný odvádzať dažďovú vodu zo svojho pozemku tak, aby nedochádzalo ku zamokrovaniu a tým ku škodám, ktorými by boli postihnutí vlastníci susedných pozemkov.

12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
13. V zmysle § 103 stavebného zákona v platnom znení je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby včítane projektovej dokumentácie počas výstavby ako aj jestvovania stavby.
14. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník oprávnenou osobou v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
16. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
17. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.
18. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebníci požiadajú o povolenie príslušného správcu komunikácie.
19. Stavebník je povinný na strechu osadiť účinné zachytávače snehu.
20. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a §81b odst. f/ stavebného zákona.
21. **Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby ako aj o vydanie kolaudačného rozhodnutia, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.**

Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky dotknutých orgánov:

Vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina pod č. 202410-NP-1184-1 zo dňa 14.11.2024

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD: 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3x 32 A MRK odsúhlasená: 3x 32 A 2. Existencia elektroenergetických zariadení majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. 3. Špecifikácia pripojenia: 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN - **spínacie a istiace prvky v istiacej skrini RIS5, názov skrine - Poriečanska, číslo skrine - 63, pri parcele KN-C 1388/7 po zmene danej skrine nakoľko je v súčasnosti plne obsadená.** Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia. 3.2 Spôsob pripojenia: Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, bude realizované: v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie el. prípojky do PRIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6) po úhrade pripojovacieho poplatku a po výmene istiacej skrine RIS. Požiadavka na výmenu skrine bude zadaná až poplatku. Výmena skrine bude zrealizovaná do 9 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia drobnej stavby. SSD má záujem vymeniť danú skriňu v čo najkratšom čase. 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4x16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4x35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia

označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia. Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. ďalej len SSD odporúča, aby žiadateľ predložil toto stanovisko vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účel územného rozhodnutia a stavebného povolenia: Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlas majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústa SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok. predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení

faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku. 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v Článku t. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení a zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a riadne odsúhlasená PD ak bola povinná nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia. 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiadá SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení. 4.8 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemerateľného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste. 5. Všeobecné podmienky: 5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu. 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite. 5.3, Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. 5.4, V prípade súbuhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia. 5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. 5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“, 5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE, V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3. 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných

stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odborne) skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike. 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: • inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie, • inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov, • inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny, • zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD. 5.11 . SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb. 5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava pod č. 6612518817 zo dňa 14.07.2025

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. 1 . Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Volaj, miroslav.volaj@telekom.sk, +421904001766. 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 7. Prílohy k vyjadreniu: • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Vyjadrenie Oranet. s.r.o. Novot', pod č. 25150 zo dňa 10.10.2025

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Oranet. s.r.o. (IČO: 45532176), Novot' 171, 02955, OravaNet, Slovakia, spol. s r.o. (IČO: 36732214), Novot' 147, 02955 Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom, V káblovej rýhe sú uložené HDPE trubky, multizväzky, mikrotrubičky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE, multizväzkov, mikrotrubičiek poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Oranet, s.r.o. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Oranet, OravaNet vykonáva na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Oranet, s.r.o. nim poverená servisná

organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ - Oranet, s.r.o. Upozorňujeme, že preukázateľne oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30cm skutočného uloženia PTZ o vyznačenej polohe na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1m (v ochrannom pásme 1,5m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ. Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Oranet, Novot' 171,02955 na základe objednávky do 1 týždňa od jej doručenia, Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Rozhodnutie OU Námestovo, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-NO-PL01-2025/016562-005 zo dňa 24. 07. 2025

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti zo dňa 30.05.2025, ktorú podala pani Ing. Michaela Gonšorová, bytom Ulica Grúnik 764/3, 029 56 Zákamenné za účasti účastníkov konania evidovaných na liste vlastníctva č. 1490 a to: Obec Zákamenné, so sídlom Námestie Jána Vojsa 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00315001, rozhodol t a k t o:

Výrok podľa § 17 ods. 1 a ods. 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) 1. O d n í m a poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel výstavby „rodinného domu, garáže a spevnených plôch“ v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Zákamenné nasledovne: parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape (ďalej len „parcela C-KN“) č. 1359/2, druh pozemku orná pôda, - parcela C-KN č. 1359/3, druh pozemku orná pôda, celková výmera trvalého odňatia 559 m², BPEJ 1078465 (56 m²), skupina kvality 9 a BPEJ 1069445 (503 m²), skupina kvality 7.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode IV. tohto rozhodnutia.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Vyjadrenie OVS, a.s, Dolný Kubín, pod č. 1997/4/tech/LF/2025 dňa 06.05.2025

Predmetom projektovej dokumentácie je plánovaná stavba „RODINNÝ DOM A GARÁŽ“ na parcele 1359/2 C-KN v k.ú. Zákamenné, obec Zákamenné. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené z verejného vodovodu v správe obce Zákamenné. Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané do verejnej kanalizácie PP DN300 cez združenú kanalizačnú prípojku PVC DN200. Garáž podľa projektovej dokumentácie nebude napojená na sieť v správe OVS, a.s.. Vody z povrchového odtoku budú zaústené do vsaku na pozemku investora. **S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:**

1. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v správe OVS, a.s..
2. Pred začatím zemných prác je investor povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk.
3. Pri križovaní a súbahu podzemných vedení v správe OVS, a.s. navrhovanými podzemnými vedeniami požadujeme dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Nad navrhované podzemné vedenia v mieste križovania umiestniť výstražnú fóliu. Križovanie navrhovanými podzemnými vedeniami riešiť kolmo na podzemné vedenia v správe OVS, a.s. a v mieste križovania navrhované podzemné vedenia uložiť do chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu.
4. Navrtávku na potrubie verejnej kanalizácie zrealizuje OVS, a.s. na základe schválenej Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky v zmysle platnej Smernice o budovaní a rušení kanalizačných prípojek č. 5/2013, spoločnosti OVS, a.s., ostatné práce pri montáži prípojky je možné dohodnúť s majstrom obvodu (Ing. Kovalčík — 0905 850 599).

Zemné práce pri zriadení kanalizačnej prípojky zabezpečuje investor stavby.

5. Vsakovací objekt a retenčnú nádrž osadiť minimálne 10m od splaškovej verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky.

6. Oravská vodárenská spoločnosť nie je správcom verejného vodovodu, z ktorého je navrhované zásobovanie stavby pitnou vodou. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. sa nevyjadruje k spôsobu a podmienkam napojenia stavby na verejný vodovod. V predmetnej veci prosím kontaktujte obec. Upozorňujeme, že v mieste stavby môžu byť vybudované podzemné vedenia v správe tretích osôb.

Záväzné stanovisko OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-NO-OSZP-2025/014251 zo dňa 15. 05. 2025

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu a garáže na parcele č. C-KN 1359/2 v k. ú. Zákamenné, oddelenej od pôvodnej parcely č. C-KN 1359/2 geometrickým plánom č. 44540361-26/2025 zo dňa 17.02.2025, ktorý vyhotovil Geodetik, s.r.o. Parcela sa nachádza v extraviláne obce v 1. stupni územnej ochrany. **Navrhovaný zámer považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za prípustný, s uplatnením nasledovných záujmov ochrany prírody a krajiny:**

- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia.
- Prebytočná zemina bude využitá pri úpravách okolia stavby alebo odvezená na miesto odsúhlasené tunajším úradom.
- V prípade nevyhnutného výrubu stromov alebo krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- Dreviny vysadiť v dostatočnej vzdialenosti od stavieb a inžinierskych sietí tak, aby ich neskôr počas rastu negatívne neovplyvňovali.
- Pri ozelenení okolia využívať len pôvodné miestne druhy drevín a okrasných rastlín.
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Záväzné stanovisko obce Zákamenné pod č. OcÚ 1473/2025 - č.sp. 222/2025 zo dňa 02. 05. 2025

Obec Zákamenné **súhlasí s vydaním povolenia stavby** rodinného domu a garáže na pozemku, C-KN parcele č. 1359/2 v k.ú. Zákamenné podľa predloženej situácie osadenia stavby a súhlasí s pripojením na obecný vodovod. Obec pri stavebných prácach určuje tieto podmienky k súladu s územným plánom: prípojky na elektrinu, kanalizáciu a vodovod uložiť mimo telesa miestnej komunikácie dodržiavať Vyhlášku č. 532/2002 Z.z. § 6 — odstupy stavieb inžinierske siete na stavebnej parcele si vybudujete na vlastné náklady vybudovať príslušný počet parkovacích miest pred začatím zemných prác požiadať Obec Zákamenné o určenie miesta na uloženie prebytočnej zeminy pri terénnych úpravách súvisiacich so stavbou dodržiavať občiansky zákonník o spolunažívaní občanov s odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať v zmysle VZN obce o odpadoch počas výstavby neznečisťovať miestne a štátne komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníkom je tento povinný bezodkladne ju vyčistiť v prípade výrubu stromov na svojom pozemku požiadať o povolenie Obec Zákamenné oplotenie RD bude umiestnené min. 1 m od hranice pozemku cesty údržbu súkromnej prístupovej cesty si budete prevádzkovať na vlastné náklady žiadatelia si zabezpečia retenčnú resp. vsakovaciu nádrž na svojom pozemku pri novostavbe rodinného domu a garáže za účelom odvodnenia strešných zvodov a odvodnenia pozemku vývoz PDO bude riešený smetnou nádobou, pri vývoze je potrebné umiestniť ju k miestnej komunikácii pri s.č. 1498 pri výkopových a stavebných prácach dbať na to, aby nebola porušená sieť podzemného odvodnenia — hydromeliácií.

Záväzné stanovisko obce Zákamenné cestného správneho orgánu pod č. OcÚ 1474/2025, č.sp. 222/2025 zo dňa 02. 05. 2025

Obec Zákamenné ako príslušný miestny cestný správny orgán so zriadením vjazdu a výjazdu a s dopravným napojením na miestnu komunikáciu na Ulici Kocandy v k.ú. Zákamenné **súhlasí za nasledovných podmienok:**

- Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých

pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky

- Počet parkovacích a odstavných plôch musí zodpovedať aktuálnej STN
- Stavba musí byť vybavená odstavňým a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnením na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Zjazd (vyjazd a výjazd) má byť realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov v maximálnej dĺžke 6m.
- Zjazd nesmie prevyšovať okraj-asfaltovej vozovky, ako aj okraj nespevnenej krajnice po celom úseku popri ceste v šírke 1 m.
- Zabezpečiť, aby voda zo spevnených plôch a zjazdu nevytekala na vozovku. V zjazde zabezpečiť odvodňovací žľab, ak je sklon k vozovke.
- Stavebník (užívateľ stavby) bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu, potrubia a odvodňovacieho žľabu na vlastné náklady.
- Stavebník (užívateľ stavby) zabezpečí dodržanie podmienok určených všetkými dotknutými orgánmi v stavebnom povolení.
- Pred začatím stavebných prác si stavebník (užívateľ stavby) vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladán na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú miestnu komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť!
- Zabezpečiť zachovanie odtokových pomerov komunikácie a priekop, v prípade porušenia odvodňovacieho systému pri práci bezodkladne zabezpečiť jeho funkčnosť.
- V prípade potreby pre reguláciu premávky na miestnej komunikácii stavebník (užívateľ stavby) zabezpečí spôsobilé a náležite vyzbrojené osoby (min. dve osoby).
- Za vykonané práce a dodržanie podmienok podľa tohto súhlasu je zodpovedný stavebník (užívateľ stavby)
- Práce budú vykonávané v termíne od 15.4. do 01.10. príslušného roka
- Stavebník (užívateľ stavby) je povinný na výzvu správcu komunikácie v prípade mimoriadnych udalostí a iných nepredvídateľných okolností stavebné práce prerušiť a obnoviť ich až po súhlase správcu miestnej komunikácie.
- Obec Zákamenné si vyhradzuje právo počas zimnej údržby miestnych komunikácií od 1.10. do 15.4. prerušiť výkopové práce a práce na pretláčaní v súvislosti so zimnou údržbou a užívateľ stavby ich obnoví až po súhlase správcu miestnej komunikácie .
- Termín začatia prác oznámi stavebník (užívateľ stavby) cestnému správnomu orgánu (Obci Zákamenné) telefonicky.
- Pri zmene užívateľa, podmienok užívania a pod. je potrebné žiadať cestný správny orgán o nové povolenie resp. zmenu povolenia.
- Obec Zákamenné ako príslušný správny orgán si z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu, doplnenie dopravného značenia, prípadne dodatočne stanoviť alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- Toto rozhodnutie nenahrádza iné povolenia vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Z.z.

Súhlas obce Zákamenné na odňatie pozemku z PPF pod č. OcÚ 1472/2025 č.sp. ocÚ 221/2025 zo dňa 02. 05. 2025

Obec Zákamenné súhlasí s odňatím pozemkov z PPF podľa § 17, ods. 3, Z.z. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmeny zákona č. 245/2003 Z.z., a to C-KN parcely č. 1359/2 - orná pôda - 535 m² nachádzajúca sa v k. ú. Zákamenné, z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely výstavby rodinného domu a garáže a prístupovej cesty. Stavba je v súlade s územným plánom obce Zákamenné a priamo nadväzuje na zastavanú časť obce. Stavba bude riešená v spojení územnom a stavebnom konaní.

Súhlas obce Zákamenné na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. OcÚ 1479/2025 zo dňa 02. 05. 2025

Obec Zákamenné ako príslušný orgán štátnej správy, vykonávajúci ochranu ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia podľa § 26 písm. a) a c) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva formou záväzného stanoviska podľa ods. 11 zákona č. 146/2023 Z.z. prevádzkovateľovi zdroja Ing. Michaela Gonšorová, Ulica Grúnik 764/3, 029 56 Zákamenné, **súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia**. Zdroj znečistenia predstavuje spaľovanie biologického dreveného odpadu — drevo a drevené brikety v teplovzdušných krbových kachliach o výkone 3,00 - 6,00 kW. Miesto stavby sa nachádza v katastri obce Zákamenné na pozemku s parcelným číslom: CKN 1359/2. Zdroj znečistenia bude umiestnený v obývacej miestnosti budovy. Odvod spalín z krbovej vložky je riešený zaústením do komína SCHIEDEL 20 s výškou komína 6,00 m. Súhlas sa vydáva za podmienky, že prevádzkovateľ bude prevádzkovať zdroje v zmysle podmienok určených výrobcom. Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva na základe žiadosti žiadateľa Ing. Michaela Gonšorová, Ulica Grúnik 764/3, 029 56 Zákamenné.

Vyjadrenie GIGAnet s.r.o., zo dňa 09.10.2025

V záujmovej vyznačenej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú optické vedenia v majetku a správe GIGAnet s.r.o. Žiadateľ ručí za správnosť vyznačeného polygónu v pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu. V prípade ak sa sieť spoločnosti GIGAnet s. r. o. nachádza v blízkosti vami vyznačeného polygónu znázorneného na pripojenej situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dokumentu a dôjde k styku so sieťou GIGAnet s. r. o. (pripojenie inžinierskych sietí, výstavba plotu a pod.) je potrebné opätovné poslanie žiadosti spoločnosti GIGAnet s. r. o. prostredníctvom nášho Vyjadrovacieho portálu, ktorý nájdete na tejto webovej adrese: <https://vystavba.giganet.sk/> a splnenie nasledujúcich podmienok: Z dôvodu výskytu našich sietí v oblasti stavby požadujeme ich zakreslenie do koordinačnej situácie a dodržanie nasledujúcich opatrení: 1) Pred začatím prác je nutné vopred vyzvať zástupcu technického úseku na tel. č. 0850 33 88 33, aby vytyčil podzemné optické/káblové vedenie. 2) Oznámiť začatie prác na telefónnom čísle 0850 33 88 33 najmenej 5 dní vopred a prerokovať všetko so zástupcom technického úseku tak, aby sa predišlo poškodeniu optickej/káblovej siete a problémom, ktoré by mohli v tejto súvislosti vzniknúť užívateľom siete GIGAnet s. r. o. Predovšetkým je nutné informovať o všetkých prácach, ktoré by sa mohli týkať nadzemných alebo podzemných optických/káblových vedení GIGAnet s. r. o. 3) Práce v okolí rúrok vykonávať so zvýšenou opatrnosťou požadujeme dodržať platné predpisy STN odkopanie rúrok vykonať ručne pokiaľ dôjde k odkrytiu komunikačného vedenia je nutné zaistiť riadne zabezpečenie proti poškodeniu, a to nielen pri vykonávaní prác, ale aj pred poškodením tretími osobami. pri krížení s inými inžinierskymi sieťami požadujeme uloženie do žľabov s presahom min. 1 m na každú stranu. zhutnenie podlažia vykonať tak, aby nedochádzalo k postupnému zosadnutiu a následnému poškodeniu rúrok. 4) Pred zaházaním prizvať zástupcu spoločnosti GIGAnet s. r. o. na kontrolu nepoškodenosti rúrky/optického kábla. 5) V prípade, že by došlo k poškodeniu rúrky alebo optického kábla, či iného zariadenia spoločnosti GIGAnet s. r. o. bezodkladne ohlásť túto udalosť na pracovisko operátorov, ktoré zaisťuje prevádzku na tel. čísle: 0850 33 88 33. 6) Ak sa stavba realizuje na pozemkoch tretích strán alebo na susediacich pozemkoch dotknutých stavbou, je nutné získať súhlas tretích strán. Ak bude stavba zahájená po viac ako 12 mesiacoch od vydania tohto vyjadrenia, je potrebné pred zahájením stavby overiť, či nedošlo k zmene tohto stanoviska a to novým podaním žiadosti. V prípade, že nebudú dodržané podmienky stanovené v tomto vyjadrení a pri realizácii stavby dôjde k porušeniu vedenia spoločnosti GIGAnet s. r. o., zaplatí investor stavby všetky náklady spojených s opravou siete. **Pri splnení vyššie uvedených podmienok so stavbou súhlasíme.**

Na základe oznámenia zo dňa 01. augusta 2025 o začatí stavebného konania a nariadenie miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním zo dňa 27. augusta 2025, neboli prítomní účastníci konania.

- Rozhodnutie o podaných námietkach účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník **Ing. Michaela Gonšorová, Ulica Grúnik 764/3, 029 56 Zákamenné** v zastúpení Ing. Jozefom Šimjakom, Novot' č. 316, 029 55 Novot' podal dňa 12. marca 2025 na Obec Zákamenné - stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom a garáž**“ na stavebnej parcele **C-KN č. 1359/2** (LV č. 7967) v k. ú. **Zákamenné**, obec **Zákamenné**, okres **Námestovo**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Zoznam príloh k žiadosti:

List vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, 2x GP č.44540361-26/2025, splnomocnenie, vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina, vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie Oranet. S.r.o. Novot', rozhodnutie OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie OVS a.s. Dolný Kubín, vyjadrenie OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, stanovisko/ súhlas Obce Zákamenné 4x, vyjadrenie GIGAnet s.r.o. Námestovo, doklad o zaplatení správneho poplatku z Obce Zákamenné, 2 x PD.

Zoznam účastníkov konania:

- Stavebník: Ing. Michaela Gonšorová, Ulica Grúnik 764/3, 029 56 Zákamenné
- v zastúpení zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Šimjakom, Novot' č. 316, 029 55 Novot'
- Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté LV č. 721, 2027, 6220, 4140, 4086, k. ú. Zákamenné

Na základe predložených podkladov k predmetnej žiadosti, Obec Zákamenné - príslušný stavebný úrad oznámil dňa 01. augusta 2025 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a príslušným dotknutým orgánom a §61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 27. augusta 2025. Na ústnom pojednávaní bol prejednaný predložený návrh s projektovou dokumentáciou, ako aj s podmienkami osadenia stavby a napojenia na inžinierske siete a konkrétne osadenie stavby na pozemku v nadväznosti na susedné pozemky a nehnuteľnosti a výškové osadenie stavby. Účastníci konania boli zároveň v oznámení upozornení, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §3 7, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Príslušné ustanovenia STN. Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania: nie sú.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov: zaplatený v hodnote 50,00 € /slovom: päťdesiat eur/ - rodinný dom, príjmový doklad č. 144/25 a v hodnote 30,00 € /slovom: tridsať eur/ - garáž, príjmový doklad č. 145/25 podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa položky 60 ods. a) do pokladne Obce Zákamenné dňa 12. marca 2025.

Poučenie

Podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie /riadny opravný prostriedok/ a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.

Mgr. Peter Klimčík, v.r.
starosta Obce Zákamenné

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

Účastníkom konania podľa §34 stavebného zákona:

- Stavebník: Ing. Michaela Gonšorová, Ulica Grúnik 764/3, 029 56 Zákamenné
- v zastúpení zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Šimjakom, Novot' č. 316, 029 55 Novot'
- Vlastníci pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným v oznámení, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté LV č. 721, 2027, 6220, 4140, 4086, k. ú. Zákamenné

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou / § 61 ods. 4) stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania/ a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Zákamenné, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne, iným spôsobom v mieste obvyklým t. j., na úradnej tabuli **Obci Zákamenné**, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 26.11.2025

Sňaté dňa:.....

Razítko, podpis /orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie/.

.....

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky):

Stavebník:

1. **Ing. Michaela Gonšorová, Ulica Grúnik 764/3, 029 56 Zákamenné**
2. *v zastúpení zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Šimjakom, Novot' č. 316, 029 55 Novot'*

Doručí sa:

3. *Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina*
4. *OVS a. s., Ul. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín*
5. *Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
6. *Oranet s.r.o., s.č. 171, 029 55 Novot'*
7. *GIGAnet s.r.o., Miestneho priemyslu 1306/6, 029 01 Námestovo*
8. *OÚ Námestovo - odbor starostlivosti o ŽP, ref. OPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo*
9. *OÚ Námestovo - pozemkový a lesný odbor, ČK 62/30, 029 01 Námestovo*
10. *K spisu*