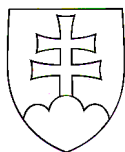


0000018906950



Spisová značka 30EX 560/25
ozn. spisu oprávneným:2024/042
Spisová značka súdu 78Ek/1909/2025



Exekútorský úrad Michalovce
JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor
L. Štúra 12, 071 01 Michalovce

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa §140 Exekučného poriadku)

na základe:

Vykonateľného exekučného titulu - rozhodnutie súdu č.26Cb/69/2024 zo dňa 07.03.2025, vykonateľný 05.07.2025, ktorý vydal Mestský súd Košice ktorým sa ukladá povinnému:

Richard Friedrich, Bernolákova 527/11, 040 11 Košice-Západ, nar. 28.07.2001

zaplatiť pohľadávku v sume249 000,00 EUR

úrok z omeškania 13,5% ročne zo sumy 4 000,00 EUR od 08.03.2024 do zaplataenia, úrok z omeškania 9,5% ročne zo sumy 245 000,00 EUR od 08.03.2024 do zaplataenia,

oprávnenému:

Nové Rozhanovce, s.r.o., Floriánska 3701/33, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53894448

právne zast. JUDr. Ing. Michal Juhás, advokát, Mojzírova 12, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

oznamujem, že sa bude konať

dňa 14. júla 2026 o 11:00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Michalovce, L. Štúra 12, Michalovce

dražba nehnuteľností, a to:

nehnuteľnosti v k. ú. Košický Klečenov, obec Košický Klečenov, okres Košice- okolie, zap. na LV č. 554, evid. Okresným úradom Košice- okolie, Katastrálny odbor, a to:

- **pozemok- parc. reg. "C", parc. č. 55/3- trvalý trávny porast o výmere 249m²,**
 - **pozemok- parc. reg. "C", parc. č. 55/10- trvalý trávny porast o výmere 245m²,**
 - **pozemok- parc. reg. "C", parc. č. 189/1- orná pôda o výmere 980m²,**
- spoluvl. podiel povinného: 7/240,**

ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Richard Friedrich, Bernolákova 527/11, 040 11 Košice-Západ, nar. 28.07.2001

Cena zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je **173,26 EUR,**

slovom stosedemdesiattri eur a dvadsaťšesť centov.

Výška dražobnej zábezpeky je 86,63 EUR, slovom osemdesiatšesť eur a šesťdesiattri centov, a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť do piatich dní pred termínom konania dražby

na depozitný účet Exekútorského úradu Michalovce, č. ú.:**SK38 0900 0000 0004 8101 7566, VS: 56025**, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie- bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti .-v zmysle ustanovení Exekučného poriadku

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku.

Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09. júla 2026 o 13:00 hod.

V prípade záujmu o účasť na obhliadke je potrebné kontaktovať súdneho exekútora najneskôr dva dni pred termínom obhliadky, a to emailom na adrese: dulina@dulina.sk, príp. telefonicky na tel. č. 0948 179 609

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby dňa 09.07.2026 umožnil záujemcom o kúpu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

V Michalovciach dňa 2.6.2026

JUDr. Rudolf Dulina
súdny exekútor

Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina –súdny exekútor, L. Štúra 12, Michalovce
Rozhodnutie MSSR o vymenovaní za súdneho exekútora č. 1733/2000-410 zo dňa 4.2.2000

IČO: 31311482

Tel: 056/6432463

č.úctov: SK3809000000000481017566

IČ DPH: SK 1020667505

Fax: 056/6419010

SK3909000000000481017742

DIČ : 1020667505

e-mail: dulina@dulina.sk

online: www.exekutordulina.sk

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom: Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).

