



MK/A/2024/23471-05/ I / BUN
Košice, 10.12.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **25.10.2024** podali stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Pekný dom, Kováčska 303/69 v Košiciach** na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova obalových konštrukcií bytového domu**“, **Kováčska 303/69, Košice** na pozemku KN C parcelné číslo **709/1** v katastrálnom území **Stredné Mesto**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je zateplenie stien obvodového plášťa bytového domu na ul. Kováčska 69 v Košiciach – severnej, východnej a južnej, kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny v základnej hrúbke 150 mm, aj zateplenie stropu a bočných stien podchodu kontaktným zateplovacím systémom s izolantom z minerálnej vlny hrúbky 50 mm. Západná uličná fasáda bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom s izolantom na báze resolovej peny hrúbky 70 mm tak, aby zateplenie neprestupovalo pred sokel, ktorý ostáva bez zateplenia po celom obvode. Bez zateplenia bude upravená železobetónová striedka nad vstupom do bytového domu na východnej dvorovej fasáde. Súčasne budú vymenené klampiarske prvky a bleskozvod bytového domu.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov žiadosti s súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. MK/A/2024/23471-02/I/BUN dňa 14.11.2024 prerušil. Potrebné podklady boli stavebnému úradu doložené dňa 06.12.2024.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní** **odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 52 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Stavebník: Vlastníci bytového domu Pekný dom, Kováčska 69, Košice
2. Projektant: Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + verejná vyhláška
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OPaK) Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
8. Účastníci stavebného konania v zmysle § 59 stavebného zákona, t.j. spoluvlastníci predmetného bytového domu na pozemku KN C č. 709/1, vlastníci meštianskeho domu na pozemku KN C č. 710, vlastníci budovy na pozemku KN C č. 698, vlastníci pozemkov KN C č. 709/2 a č. 697, všetky v katastrálnom území Stredné Mesto a osoby, ktoré majú k týmto stavbám a pozemku iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k stavbám a pozemku môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Vybavuje: Ing. Bungová, 055/6827 206, anna.bungova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.