



JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor
 Exekútorský úrad Levice so sídlom Levice, Pionierska 1
 Tel.: 036/6224021, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk

VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností

v zmysle ustanovenia § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti
 (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov

Oznamujem, že na základe exekučného titulu - výkaz nedoplatkov: č.k.1948968531, ktorý vydal DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s. dňa 06.10.2019, výkaz nedoplatkov: č.k.2036507031, ktorý vydal DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s. dňa 29.11.2020, výkaz nedoplatkov: č.k.2036979337, ktorý vydal DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s. dňa 30.11.2020, výkaz nedoplatkov: č.k.2126733731, ktorý vydal DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s. dňa 23.07.2021, výkaz nedoplatkov: č.k.2137908137, ktorý vydal DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s. dňa 17.09.2021, výkaz nedoplatkov: č.k.2140527931, ktorý vydal DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s. dňa 07.10.2021, výkaz nedoplatkov: č.k.2201159731, ktorý vydal DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s. dňa 18.03.2022, výkaz nedoplatkov: č.k.2203917831, ktorý vydal DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s. dňa 24.04.2022 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6122*437147 zo dňa 18.10.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, **sa bude konať**

dňa 13.05.2026 o 11:00 hod.

v sídle exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozefa Buriho, LLM, Pionierska 1, 934 01 Levice

dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach:

Okresný úrad - katastrálny odbor: Levice
 Obec: Levice
 Katastrálne územie: Levice

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1746 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3734	250	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3735	313	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1338	3735	10	Rodinný dom		1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6	Neuschl Ján r. Neuschl, Ludanská cesta 1338/90, Levice, PSČ 934 01, SR, Dátum narodenia: 26.09.1981	1/8

Cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zistená znaleckým posudkom č. 20/2026 zo dňa 26.01.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Janou Hurtišovou (znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: 370000 - Stavebníctvo a odvetvie: 370900 - Odhad hodnoty nehnuteľnosti), je určená vo výške 11.600,- EUR (slovom jedenásťtisícšesťsto EUR).

Všeobecná hodnota a zároveň v zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku najnižšie podanie na dražbe pre vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach je suma vo výške 11.600,- EUR (slovom jedenásťtisícšesťsto EUR).

Výška dražobnej zábezpeky

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku záujemcovia o kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu ceny najnižšieho podania, t.j. v danom prípade suma vo výške 5.800,- EUR (slovom päťtisícosemsto EUR).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti na adrese exekútorského úradu Pionierska 1, 934 01 Levice alebo v akejkoľvek pobočke Slovenskej sporiteľni, a.s., alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na depozitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: IBAN: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS: 101122, SWIFT: GIBASKBX, najneskôr v deň konania dražby do 10:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby). Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi potvrdením o úhrade alebo potvrdením o vklade rovnako najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 10:45 hod. .

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti rovnakým spôsobom, akým bola uhradená (v hotovosti, šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet) najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na depozitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 101122, SWIFT: GIBASKBX, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Obhliadka nehnuteľností

Dňa 08.05.2026 o 08:00 hod. v obci Levice sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorškému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Výzvy

1. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom vykonať obhliadku.
2. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

3. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

4. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

5. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Ďalšie ustanovenia

V zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Podľa nasledujúceho odseku uvedeného ustanovenia inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie pri daných nehnuteľnostiach **neboli zistené**.

Ak chce záujemca pri dražbe **uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky**. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu (zápis dražiteľov) sa uskutoční v deň konania dražby od 10:15 do 10:45 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľností sa vykoná po zaplatení najvyššieho podania na základe rozhodnutia súdu.

P o u č e n i e: Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Leviciach, dňa 18.03.2026

JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M.
súdny exekútor

VYVESENÉ: 31-03-2026

ZVESENÉ: 13.05.2026

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- žiadam Obec Levice, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým
- žiadam Okresný úrad v Leviciach - katastrálny odbor, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuľi
- úradná tabuľa súdneho exekútora, centrálna úradná tabuľa

