

Váš list zo dňa
30.10.2023

Náše číslo
SÚ 26722/4003-ÚR/2024-PB

Vybavuje/linka
Ing. Andrea Pikovská Bátory
/052 468 58 51

Kežmarok
22.05.2024

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 599 361) so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice**, zastúpená Mgr. Nikoleta Celárová (špecialista – sieťový inžiniering) podal dňa 11.07.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavieb: „**Kežmarok – preložka DTS OSP, úprava VN, NN**“ na pozemkoch parc. č. **KN C 1696/70, 1696/27, 1696/26, 1696/30, 1701/1, 1702/10, 3264/6, 1712, 1711, 1713, 1727, 1728/1, 1728/2; KN E 4928/3, 6724/1, 6825/3, 6730, 6770/2** v kat. území Kežmarok.

Mesto Kežmarok ako stavebný úrad príslušný podľa § 33 a §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 5 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„Kežmarok – Pod kamennou baňou – úprava NN siete“,

- na parc. č. **KN C 1696/70** o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: KC INTERIÉR, s.r.o., LV č. 2933
- na parc. č. **KN C 1696/27** o výmere 577 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Milan Šoltés, LV č. 2811
- na parc. č. **KN C 1696/26** o výmere 802 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Ján Jeleň, LV č. 2925
- na parc. č. **KN C 1696/30** o výmere 286 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: MEZ Elektromotory, s.r.o., LV č. 4237
- na parc. č. **KN C 1701/1** o výmere 1677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Ján Bajus a Janka Bajusová, LV č. 1391
- na parc. č. **KN C 1702/10** o výmere 1138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: TATRAPONK, s.r.o., LV č. 1732
- na parc. č. **KN E 4928/3** o výmere 589 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: PILOIMPREGNA, a.s. Košice, LV č. 3933

- na parc. č. **KN E 6724/1** o výmere 5912 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Mesto Kežmarok, LV č. 2430
- na parc. č. **KN E 6825/3** o výmere 4064 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Slovenská republika, správca: ŽSR, LV č. 1538
- na parc. č. **KN C 3264/6** o výmere 62 033 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Slovenská republika, správca: ŽSR, LV č. 1538
- na parc. č. **KN E 6730** o výmere 407 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Mesto Kežmarok, LV č. 2430
- na parc. č. **KN C 1712** o výmere 2468 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: TATRAPONK s.r.o., LV č. 1732
- na parc. č. **KN C 1711** o výmere 638 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: TATRAPONK s.r.o., LV č. 1732
- na parc. č. **KN C 1713** o výmere 2193 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: TATRAPONK s.r.o., LV č. 1732
- na parc. č. **KN E 6770/2** o výmere 3224 m², druh pozemku vodná plocha v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Slovenská republika, správca: SVP, š.p., LV č. 3618
- na parc. č. **KN C 1727** o výmere 542 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Mesto Kežmarok, LV č. 3981
- na parc. č. **KN C 1728/1** o výmere 310 m², druh pozemku záhrada v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: Mesto Kežmarok, LV č. 3981
- na parc. č. **KN C 1728/2** o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Kežmarok vo vlastníctve: VSD, a.s., LV č. 4383

tak ako je zakreslené v celkovej situácii stavby č. výkresu 1, v mierke 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 599 361) so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice.

Jedná sa o líniovú inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona. Stavba sa nachádza v meste Kežmarok na ulici Slavkovská.

Predmetom stavby je zriadenie novej kioskovej trafostanice a demontáž zariadenia pôvodnej murovanej trafostanice, vrátane úprav distribučnej VN a NN káblovej siete. Pôvodná trafostanica svojím technickým stavom nevyhovuje súčasným požiadavkám na zabezpečenie bezpečnej dodávky elektrickej energie. V rámci stavby sa demontuje technológia z murovanej trafostanice, ostane len samotná murovaná stavba, ktorá bude následne určená k odpredaju. Osadí sa nová blokovaná transformačná stanica, upraví sa NN vývody. Nová trafostanica bude napájaná VN káblom, ktorý bude situovaný do súbehu s miestnou cestou. Pre uzemnenie trafostanice bude použitý pásik FeZn 30x4. V rámci stavby dôjde aj k úprave NN vedenia.

Členenie stavby

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody

- Projektované vedenie VN: izolovaný kábel 3xNA2XS2Y 1x150 RM/25
- Projektované vedenie NN: izolovaný kábel NAYY 4x240
- úsek 01 - VN vedenie, montáž
- úsek 02 - VN vedenie, demontáž
- úsek 03 - NN vedenie, montáž
- úsek 04 - NN vedenie, demontáž

PS 01 -Trafostanica

- Projektovaná trafostanica: Kiosková trafostanica priebežná 400kVA
- úsek 01 -TS, montáž
- úsek 02 - TS, demontáž

Základné údaje o stavbe

Údaje o projektovaných kapacitách

Názov kapacít a merné jednotky :

Trafostanica : Kiosková trafostanica priebežná 400kVA 1 ks
VN vedenie : 3xNA2XS2Y lxl 50 RM/25 444m
NN vedenie : 1-NAYY-J 4x240 85m

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN C 1696/70, 1696/27, 1696/26, 1696/30, 1701/1, 1702/10, 3264/6, 1712, 1711, 1713, 1727, 1728/1, 1728/2; KN E 4928/3, 6724/1, 6825/3, 6730, 6770/2 v k. ú. Kežmarok, nová bloková stanica bude umiestnená na pozemku parc. č. KN C 1969/70 v k. ú. Kežmarok tak, ako je zakreslené v situácii stavby č. výkresu 1, v mierke 1:500, z 01/2024, ktorej je spracovateľom: VSD, a.s., Ing. Zoran Kostič, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6325*A2, Mlynská 33, 04291 Košice, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia s umiestnením stavby.
2. Projekt stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia so zohľadnením všetkých požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejného dopravného a technického vybavenia územia a na aktuálnych podkladoch z katastra nehnuteľností.
3. Stavebník k žiadosti o vydania stavebného povolenia k predmetnej stavbe predloží doklady, ktorými preukáže vlastnícke resp. iné práva k všetkým pozemkom dotknutých stavbou.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

➤ Podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, č.j. 2060/2024 zo dňa 12.02.2024:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie – pre stavebné povolenie žiadame zaslať na vyjadrenie v digitálnej forme (*.pdf, *.dwg, *.dgn). Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii prosíme zasielať na vzorovom formulári, ktorý je k dispozícii na stránke www.vsds.sk.
- V realizačnej projektovej dokumentácii žiadame okrem iného dopracovať:
 - V PD žiadame dopracovať napojenie existujúcich odberov elektriny, ktoré sú toho času napojené z trafostanice v PD riešenej na demontáž a to zriadením novej istiacej skrine resp. istiacich skríň SR, v prípade potreby aj elektromerových rozvádzačov RE.
 - Z novonavrhovanej trafostanice dopracovať napojenie existujúcich podzemných káblových rozvodov elektriny.
 - Dopracovať do PD napojenie existujúcich NN vzdušných vedení nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovanej trafostanice.
 - Dopracovať celkovú jednofázovú schému riešeného a existujúceho vedenia NN.
- Ďalšie upozornenia:
 - Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné káblové NN vedenia vo vlastníctve VSD, a.s. Pred začatím zemných prác si v prípade potreby objednať vytýčenie káblov na VSD, a.s., oddelenie Káblové vedenia, Lemešany.
- V uvedenej lokalite sa nachádzajú vzdušné vedenia VN, NN v správe VSD, a.s., ktoré si môžete lokalizovať na mieste. V prípade zemných prác v blízkosti vzdušného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

➤ **Podľa vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s. Poprad č. j. 16140/2022, 16879/2022 zo dňa 30.06.2022:**

- V mieste stavby sa nachádza verejný vodovod v našej správe. Tieto siete sú existujúce a ste povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v aktuálnom znení ich akceptovať a dodržať ich ochranné pásmo (zohľadniť aj novovzniknuté ochranné pásmo NN a VN káblov).
- Pri strete NN a VN vedení s verejným vodovodom v súbehu požadujeme dodržať ochranné pásmo a to 1,8 m od pôdorysného okraja potrubí. V prípade nedodržania ochranného pásma vodovodu z technických dôvodov, požadujeme preloženie našich sietí na náklady investora. Ochranné pásmo platí aj pre vodovodné, alebo kanalizačné prípojky, ktoré nie sú v našej správe.
- Pri križovaní NN a VN vedení s verejným vodovodom musí byť bezpodmienečne sieť NN a VN uložená do chráničky (v tomto prípade požadujeme chráničku z materiálu odolného voči mechanickému poškodeniu - oceľ, železo a pod. v šírke ochranného pásma vodovodu 1,8 - 3,0 m). Križovanie musí byť zabezpečené kolmo na vodovodnú sieť.
- Pred začatím výkopových a zemných prác požadujeme vytýčenie sietí v správe PVPS, a.s.. Vytýčenie vodovodných sietí Vám na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Gejdošom, alebo p. Bodym (tel. č. 0915 807 120, 0905 219 894 volať v pracovné dni medzi 07:00 - 15:00), budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. Poprad. Po vytýčení požadujeme vykonať zápis do stavebného denníka.
- Tri dni pred započatím výkopových prác požadujeme nahlásiť začiatok výkopových prác správcovi vodovodu p. Vaculíkovi telefonicky, alebo e - mailom miroslav.vaculik@pvpsas.sk.
- Naši pracovníci majú právo kontroly na predmetnej stavbe a realizátor (výkopové práce) sa musí našim pracovníkom preukázať stavebným povolením, územným rozhodnutím, alebo iným dokladom ktorým je stavba povolená a týmto vyjadrením. V prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú naši pracovníci právo pozastaviť práce do doby vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia a povolenia stavby.
- Po skončení stavebných a zemných prác požadujeme doložiť našej spoločnosti geodetické zameranie Vašej NN siete v súradnicovom systéme a vo formáte DWG, alebo DGN bezodplatne (jan.vician@pvpsas.sk).

➤ **Podľa vyjadrenia SPP distribúcie, a.s. Bratislava, č. j. TD/NS/0119/2023/An, zo dňa 28.02.2023:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spD-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského

zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

➤ Podľa vyjadrenia Slovak Telekomu, a.s. Bratislava, č. j. 6612414209, zo dňa 20.05.2024:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI Slovakia.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca Spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
- **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s, povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom ,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

➤ **Podľa vyjadrenia Michlovský, spol. s.r.o., Piešťany (Orange Slovensko), č.j. KE-1919/2022 zo dňa 28.07.2022:**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HOPK trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom sláve a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorová norma STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi/
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

➤ **Podľa vyjadrenia UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Košice, č.j. 1300/2022 zo dňa 30.06.2022:**

Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše KDS.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust, § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN.
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091.
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločností UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na

tel. čísla 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

➤ **Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.t. č.j. CS SVP OZ KE 781/2022/35 zo dňa 22.07.2022:**

- križovanie líniových vedení s vodným tokom musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu vodného toku v sťažených podmienkach, t. j. bez použitia stavebných strojov, ako dôsledok ochranného pásma;
- akúkoľvek zmenu PD žiadame vopred odsúhlasiť so správcom toku a vypracovanú projektovú dokumentáciu zaslať na posúdenie;
- začatie a ukončenie prác žiadame oznámiť príslušnej Správe povodia písomne minimálne 3 dni vopred, za účelom určenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby;
- križovanie navrhovaného vedenia s pozemkami vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., žiadame majetkovoprávne vysporiadať najneskôr ku dňu územného konania;
- ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať zástupcu našej organizácie a predložiť porealizačné zameranie trasy vybudovaného VN vedenia;
- v prípade narušenia terénu pri vodnom toku, požadujeme úpravu do pôvodného stavu;
- v prípade, že elektrické vedenie bude v budúcnosti kolidovať s tech. riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňových opatrení, realizovaných v rámci predmetných vodných tokov, zabezpečí prevádzkovateľ el. siete bezodplatné preloženie vedenia v požadovanom termíne.

Upozorňujeme, že vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami alebo technických zariadení, umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území, sú povinní na vlastné náklady v zmysle § 47 ods. 3 písm. a), b), c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách:

- dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd;
- zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom;
- odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku, brániace jeho nehatnému odtoku.

Ďalej upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

➤ **Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.t. č.j. CS SVP OZ KE 3040/2023/2 zo dňa 22.06.2023:**

Z hľadiska odboru správy majetku, zaujímame k predloženej veci nasledujúce

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je nutné zaslať našej organizácii na zaujatie stanoviska.
- Akékoľvek zmeny v PD je nutné vopred odsúhlasiť našou organizáciou.

Pre potreby stavebného konania podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom preukázania iného práva k pozemku podľa § 139 ods. 1 zákona, žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude záväzok zmluvných strán, spočívajúci po ukončení stavby uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (na základe osobitnej žiadosti žiadateľa) na dotknutom pozemku, vo výmere vyplývajúcej z porealizačného zamerania.

➤ **Podľa vyjadrenia Správa a údržbár ciest PSK, č.j. SÚCPSK-PP/826/2022-02 zo dňa 27.06.2022:**

- Nová trafostanica ako aj súbeh trasy podzemného káblového VN vedenia budú situované mimo cestné teleso cesty III/3096, t. j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy, resp. päty násypu cesty tak, aby pri údržbe cestného telesa (čistenie, hĺbenie priekop, osadzovanie dopravného značenia a iných dopravných zariadení) nedochádzalo ku kolízii s týmito zariadeniami. Ak z dôvodu

- stiesnených priestorových pomerov bude výkop vedený na hranici spevnenej časti vozovky zásyp zhutniť tak, aby nemohlo dôjsť k následným poklesom vozovky v dotyku s výkopom.
- Križovanie VN káblového vedenia s cestou III/3096 bude zrealizované pretláčaním popod cestu kolmo na os vozovky, s uložením v chráničke v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky.
 - Štartovacie a cieľové jamy budú situované mimo cestné teleso cesty III. triedy.
 - Podvrťávky budú kolmé na os cesty a umiestnené min. 5 m od osi cestného priepustu alebo dilatácie mostného objektu z dôvodu budúcich bezproblémových opráv týchto objektov.
 - Po uložení kábla bude terén po pracovných ryhách a štartovacích a cieľových jamách uvedený do pôvodného stavu.
 - Ak dôjde k doplneniu (výmene) podperných bodov vzdušného NN vedenia, žiadame ich umiestniť mimo hlavný dopravný priestor cesty III/3096 (mimo cestné teleso t. j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy resp. päty násypu cesty, prípadne kde sa pri ceste nachádza chodník, tak až za chodník) tak, aby netvorili pevnú prekážku pri ceste. Uvedené žiadame z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v dotknutej lokalite. Ak z dôvodu stiesnených priestorových pomerov v danej lokalite nebude možné dodržať túto podmienku, nové (vymieňané) podperné body situovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu súčasného stavu (skráteniu súčasných vzdialeností od okraja vozovky cesty III. triedy).
 - Pri križovaní vzdušného VN vedenia s cestou III. triedy dodržať podjazdné výšky podľa príslušných TN.
 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III. triedy.
 - Počas realizácie prác nebude na cestnom telese cesty III. triedy skladovaný žiadny materiál.
 - V prípade, ak pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III. triedy je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov závalu v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
 - Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Ing. Vladimír Precák - cestmajster na stredisku údržby Kežmarok, tel: 0915 980 451) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred apo realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie. V prípade, ak nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebudeme súhlasiť s užívaním realizovanej stavby.
 - Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby.
 - V prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích činností v cestnom telese ciest III. triedy stavebník umožní správcovi cesty ich vykonávanie v súlade s § 3d ods. 5 písmeno c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - V prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy podzemné vedenie odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
 - Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia. Je zároveň aj súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia príslušným Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným OR PZ ODI

➤ **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č.j. OU-KK-OCDPK-2022/010457-002 zo dňa 14.07.2022:**

- Pred začatím prác je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v prípade, že Vaše vedenia budú križovať štátnu cestu II., alebo III. triedy resp. Vaše vedenia budú uložené do telesa cesty pretláčaním alebo budú na ceste stáť. Vaše mechanizmy (doložiť vyjadrenie zo Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát

Kežmarok). K povoleniu je potrebné priložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorým sa ohraničí pracovisko na štátnej ceste II. alebo III. triedy, odsúhlasený Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok.

- V prípade potreby vykonania zriadenia vjazdu z štátnej cesty II. alebo III. triedy na pozemok, je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu a výjazdu na pozemnú komunikáciu (doložiť vyjadrenie zo Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok).
- Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete pracovníkmi dotknutých organizácií.
- Pri realizácii prác v blízkosti štátnej cesty II. alebo III. triedy je potrebné požiadať o vyjadrenie Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok.
- Osadenie dopravného značenia musí byť schválené príslušným cestným správnym orgánom po doložení stanovísk Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky na štátnej ceste II. a III. triedy.
- Na štátnej ceste II. a III. triedy nesmie byť zriadená skládka materiálu a zeminy.
- Stavebné, zemné práce a výstavbu siete realizovať mimo cestného pozemku, pri realizácii prác v ochranných pásmach dodržiavať normy a predpisy ako i podmienky v stanoviskách správcu cesty a ostatných správcov IS.
- Realizáciou zámeru nesmie dôjsť k zhoršeniu stavebnotechnického stavu ani odvodňovacím pomerom štátnej cesty II. a III. triedy.
- Stavba bude zrealizovaná bez zásahu do spevnenej časti vozovky štátnej cesty II. a III. triedy,

➤ **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/011549-002/Ká zo dňa 21.07.2022:**

- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri tejto stavbe) nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov (zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky).

➤ **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/011568-2/Je zo dňa 25.07.2022:**

- rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu mesta Kežmarok.
- pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín,
- mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.

- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/015999-002 zo dňa 15.11.2022:**
- Celkový návrh stavby „KEŽMAROK - PRELOŽKA DTS OSP, ÚPRAVA VN, NN" prerokovať a písomne odsúhlasiť so správcom dotknutého vodného toku Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., OZ Košice
 - Zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovanej stavby s podzemným vedením inžinierskych sietí,
 - Pri uskutočňovaní stavby, ako aj pri jej budúcej prevádzke zabezpečiť dodržanie podmienok ochrany podzemných a povrchových vôd pred prípadným znečistením látkami škodiacimi vodám v zmysle právnych predpisov a noriem platných na úseku ochrany vôd.
 - Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavby „KEŽMAROK - PRELOŽKA DTS OSP, ÚPRAVA VN, NN" požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Ku žiadosti je potrebné predložiť PD križovania stavby s vodným tokom a stanovisko správcu dotknutého vodného toku.
- **Podľa vyjadrenia Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky č. j. CPPO-OTI-2022/001079-489 zo dňa 04.07.2022:**
- Bez pripomienok
- **Podľa vyjadrenia Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Kežmarku č. j. ORHZ-KK-2023/0181-002 zo dňa 13.01.2023:**
- Bez pripomienok
- **Podľa vyjadrenia Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. j. 35105/2022/O230-3 zo dňa 14.09.2022:**
- Riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu podzemných káblových vedení v správe ŽSR-OR Košice, SOZT - rešpektovať ochranné pásma trás káblov (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.), trasy ponechať voľné a prístupné,
 - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
 - stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR.
 - Stavebník v stavebnom konaní preukáže „iné právo k pozemkom ŽSR" navrhovaným na výstavbu-v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, č.j. 12651/2022/SM/SSKE-5 zo dňa 14.7.2022 cestou ŽSR, OSM Košice uzatvorí „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena".
 - Pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Košice, SOZT (v zmysle vyjadrenia č.j. 296/2022/SOZT zo dňa 27.6.2022) a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne a za dozoru správcu podzemného vedenia.
 - Stavebník min. 14 dní pred začatím prác písomne oznámi termín začatia a ukončenia prác v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves (kontaktná osoba - Bc. Lengvarský, t. č. 0911991343) z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok a ukončenie prác aj na ŽSR, OSM Košice.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby.
- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemok v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
- Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
- Po ukončení prác v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.

➤ **Podľa vyjadrenia Železníc SR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. j. 296/2022/SOZT zo dňa 27.06.2022:**

- V ochrannom pásme vedení je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitné ťažké mechanizmy, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k vedeniu.
- V zmysle hore uvedeného je potrebné ešte pred zahájením akýchkoľvek prác v záujmovom území naše vedenia presne vytyčiť a riešiť ich ochranu podľa STN 736005, 733050, aby nedošlo k poškodeniu.
- Súčasťou nášho stanoviska je vyjadrenie SMSÚ KT Košice 5.J.12/109/2022/KTSNV, ktoré žiadame rešpektovať.

➤ **Podľa vyjadrenia Železníc SR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice č. j. 12/109/2022/KTSNV zo dňa 24.06.2022:**

- pred začatím zemných prác vyznačenie polohy oznamovacieho vedenia a zariadenia priamo na stavenisku - trase
- upovedomenie organizácie, ktorá vydala toto vyjadrenie o začatí stavebných prác najmenej 14 dní vopred
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce s polohou tohto vedenia a zariadenia
- upozornenie organizácie vykonávajúcej zemné práce na možnú odchýlku uloženia vedenia - zariadenia od výkresovej dokumentácie
- upozornenie pracovníkov, aby dbali pri prácach v týchto miestach na najväčšiu opatrnosť a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,0m (v zmysle zákona č. 251/2012 o energetike) po každej strane vyznačenej trasy vedenia - zariadenia, aby nepoužívali žiadne mechanizmy (hlbiace stroje, zbíjačky, buldozéry a pod.)
- aby odkryté podzemné oznamovacie vedenie a zariadenie ŽSR bolo riadne zabezpečené proti poškodeniu
- aby organizácia vykonávajúca zemné práce zhutnila zeminu pod káblom - káblami, pred jeho - ich zakrytím, zahádzaním
- aby organizácia vykonávajúca zemné práce vyzvala ŽSR OR Košice - Sekciu OZT- Stredisko miestnej správy
- a údržby Káblovej techniky Košice na kontrolu kábla - káblov pred ich zakrytím, či vedenie, alebo zariadenie nie je viditeľne poškodené
- aby neodkladne ohlásila každé poškodenie podzemného oznamovacieho a zabezpečovacieho vedenia a zariadenia ŽSR OR Košice - Sekcii OZT - Stredisku miestnej správy a údržby KT Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo
- aby bolo odhlásené ukončenie stavby ŽSR OR Košice - Sekcii OZT Košice - Stredisku miestnej správy a údržby Káblovej techniky Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo.

Podmienky: Do priloženej situácie sme Vám informatívne zakreslili podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie OZT Košice. Pred zahájením akýchkoľvek prác, požadujeme ich presné vytýčenie.

U stavieb, ktorých investorom je energetika, je potrebné splniť ešte nasledovné požiadavky:

V zmysle STN 33 21 60 a medzirezortnej dohody o ochrane oznamovacích vedení a zariadení uverejnenej vo Vestníku dopravy č. 3/1969 urobiť výpočet nebezpečných vplyvov na oznamovacie vedenie a zariadenie, na základe ktorého sa navrhnú prípadné opatrenia na ochranu oznamovacích vedení a zariadení

V zmysle smerníc pre ochranu zabezpečovacích zariadení pred ohrozujúcimi vplyvmi energetických zariadení č. 21/1978 VDP je potrebné urobiť výpočet ohrozujúcich indukčných vplyvov na zabezpečovacie zariadenie, na základe ktorých budú stanovené potrebné opatrenia na ochranu zabezpečovacích vedení a zariadení pred ohrozujúcimi vplyvmi energetických zariadení.

V zmysle STN 34 20 40, je potrebné urobiť opatrenia na zabezpečenie hodnoty rušivých vplyvov pre kábelové vedenia menšie ako 1 mV a pre nadzemné vedenia menšie ako 2mV.

➤ **Podľa vyjadrenia ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava č. j. 12651/2022/SM/SSKE-5 zo dňa 14.07.2022:**

- v záujmovom území stavby sa podľa priloženej situácie nenachádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka) v správe a údržbe Oblastnej správy majetku ŽSR. Strediska miestnej správy a údržby železničných budov Prešov,
- predmetom stavby je preložka DTS OSP, úprava VN. NN v obci Kežmarok. Ide o zhotovenie novej kioskovej trafostanice, ktorá bude napájaná VN káblom situovaným v súbehu s miestnou cestou. Jestvujúce NN káble v priemyselnom dvore budú vymenené za nové a napájané budú z novej trafostanice. Jestvujúca NTN vzdušná sieť bude vymenená za novú. Stavba je vyvolaná nevyhovujúcim stavom jestvujúcej trafostanice.
- predmetná stavba sa nachádza v k. ú. Kežmarok vpravo od železničnej trate Poprad-Tatry
 - Podolíneč v definičných úsekoch Studený Potok - Kežmarok a Kežmarok v žkm 12,470
 - 12.950 min 22 m od osi krajnej koľaje.
- Stavba zasahuje do pozemkov v správe ŽSR:
 - C-KN parcela č. 3264/6. L V 151⁷>8 - podzemné vedenie - v dĺžke cca 86 m x 2 m (OP -ochranné pásmo) = 172 m²
 - C-KN parcela Č. 3264/6. LV 1538 - nadzemné vedenie - v dĺžke cca 47 m x 2 m (OP -ochranné pásmo) = 94 m²
 - E-KN parcela č. 6825/3. LV 1538 - podzemné vedenie - v dĺžke cca 36 m x 2 m (OP -ochranné pásmo) = 72 m²
 - E-KN parcela č. 6825/3. LV 1538 - nadzemné vedenie - v dĺžke cca 164 m x 2 m (OP -ochranné pásmo) = 328 m²
- Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.
- Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o ukončení stavby.

- **Pozemky dotknuté stavbou sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy. Pozemky' dotknuté stavbou sú v správe ŽSR.**

p. č. pozemku	k. ú.	LVZSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v nr	Výmera pozemku i dotknutá stavbou v nr
C-KN 3264/6	Kežmarok	153 S	Zastavaná plocha a nádvorie	62 033	266
E-KN 6825/3	Kežmarok	1538	Ostatná plocha	4 064	400

Presná výmera dotknutá stavbou bude upresnená v porealizačnom zameraní.

Stanovisko Správy majetku ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania účinnosť/závaznosť je podmienená a nastáva:

- dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 50/1976 ZB. (stavebný zákon). Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia.

➤ **Podľa vyjadrenia ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky č. j. 06674/2022/OR KE/SEE-3 zo dňa 13.07.2022:**

- Bez pripomienok

➤ **Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry č. j. SEMaI-EL 13/2-5-1000/2022 zo dňa 15.07.2022:**

- Bez pripomienok

➤ **Podľa vyjadrenia ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia riadenia dopravy č. j. 06568/2022/OR KE/SRD-1 zo dňa 27.06.2022:**

- Bez pripomienok

➤ **Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný úrad č. j. 16491/2024/SŽDD/41057 zo dňa 07.05.2024:**

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, pod č. 35105/2022/O230-3 zo dňa 14.09.2022.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Závazné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

➤ **Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. j. KPUPO-2022/14154-3/56577/OL zo dňa 04.07.2022:**

- Stavebník/investor písomne ohlásí začiatok výkopových prác spojených s realizáciou predmetnej stavby najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16,058 01 Poprad).
- Ak v priebehu úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (veci pamiatkovej hodnoty), ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.
- Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Prešov alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však **tri** pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme, podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona, vykonáva KPÚ Prešov.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec odsúhlaseného zámeru úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme je nutné prerokovať a odsúhlasiť Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona, toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre nasledujúce konanie podľa stavebného zákona, pokiaľ nedôjde k zmenám oproti predloženému návrhu úpravy nehnuteľností v ochrannom pásme.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote bude požiadané o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 599 361) so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice**, zastúpená Mgr. Nikoleta Celárová (špecialista – sieťový inžiniering) podal dňa 11.07.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavieb: „**Kežmarok – preložka DTS OSP, úprava VN, NN**“ na pozemkoch parc. č. **KN C 1696/70, 1696/27, 1696/26, 1696/30, 1701/1, 1702/10, 3264/6, 1712, 1711, 1713, 1727, 1728/1, 1728/2; KN E 4928/3, 6724/1, 6825/3, 6730, 6770/2** v kat. území Kežmarok.

Na základe predložených podkladov stavebný úrad oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže návrh obsahoval potrebné podklady, stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní odo dňa

doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Zároveň v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány štátnej správy, že ak v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť navrhovateľa a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom mesta a s platnou legislatívou. Umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Proj. dokumentácia spĺňa obsahom i rozsahom požiadavky stanovené stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení noviel a vyhl. č. 453/2000 Z.z. K žiadosti navrhovateľ predložil náležitosti v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Správny poplatok bol zaplatený na účet Mesta Kežmarok v celkovej sume 200,- EUR dňa 15.04.2024. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Súhlasné stanovisko k stavbe vyjadrili: Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, č.j. 2060/2024 zo dňa 12.02.2024; Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s. Poprad č. j. 16140/2022, 16879/2022 zo dňa 30.06.2022; SPP distribúcie, a.s. Bratislava, č. j. TD/NS/0119/2023/An, zo dňa 28.02.2023; Slovak Telekomu, a.s. Bratislava, č. j. 6612414209, zo dňa 20.05.2024; Michlovský, spol. s.r.o, Piešťany (Orange Slovensko), č.j. KE-1919/2022 zo dňa 28.07.2022; UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o. Košice, č.j. 1300/2022 zo dňa 30.06.2022; Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.t. č.j. CS SVP OZ KE 781/2022/35 zo dňa 22.07.2022; Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.t. č.j. CS SVP OZ KE 3040/2023/2 zo dňa 22.06.2023; Správa a údržbár ciest PSK, č.j. SÚCPSK-PP/826/2022-02 zo dňa 27.06.2022; Okresného úradu Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č.j. OU-KK-OCDPK-2022/010457-002 zo dňa 14.07.2022; Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/011549-002/Ká zo dňa 21.07.2022; Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/011568-2/Je zo dňa 25.07.2022; Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/015999-002 zo dňa 15.11.2022; Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikácií a informatiky č. j. CPPO-OTI-2022/001079-489 zo dňa 04.07.2022; Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Kežmarku č. j. ORHZ-KK-2023/0181-002 zo dňa 13.01.2023; Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. j. 35105/2022/O230-3 zo dňa 14.09.2022; Železníc SR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. j. 296/2022/SOZT zo dňa 27.06.2022; Železníc SR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice č. j. 12/109/2022/KTSNV zo dňa 24.06.2022; ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava č. j. 12651/2022/SM/SSKE-5 zo dňa 14.07.2022; ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky č. j. 06674/2022/OR KE/SEE-3 zo dňa 13.07.2022; Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry č. j. SEMaI-EL 13/2-5-1000/2022 zo dňa 15.07.2022; ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves č. j. 06780/2022/ORKE/TO SNV zo dňa 08.07.2022; ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia riadenia dopravy č. j. 06568/2022/OR KE/SRD-1 zo dňa 27.06.2022; Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný úrad č. j.

16491/2024/SŽDD/41057 zo dňa 07.05.2024; Krajského pamiatkového úradu Prešov č. j. KPUPO- 2022/14154-3/56577/OL zo dňa 04.07.2022; plnomocenstvo VSD pre Mgr. Nikoleta Celarová.

Vzťah k dotknutým pozemkom navrhovateľ preukázal:

- písomný súhlas vlastníkov pozemku:
 - KC interiér s.r.o
 - Milan Šoltés
 - Ján Jeleň
 - TATRAPONK s.r.o.
 - VSD, a.s.
 - Slovenský vodohospodársky podnik, š.t.
- zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
 - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Mestom Kežmarok zo dňa 11.07.2023
 - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Železnice SR zo dňa 02.04.2024
 - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Jánom Bajusom a Jankou Bajusovou zo dňa 19.12.2023
 - zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s MEZ Elektromotory zo dňa 19.12.2023

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Mesta Kežmarok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák , MBA
primátor mesta

Podľa § 34 stavebného zákona je účastníkom územného konania navrhovateľ a právnická osoba alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám včítane susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkom územného konania o chránenom území a ochrannom pásme alebo stavebnej uzávere je iba navrhovateľ.

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v meste Kežmarok po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Doručí sa (navrhovateľ) :

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mgr. Nikoleta Celarová, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Mesto Kežmarok, PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA, primátor mesta, Hlavné nám. 1, Kežmarok

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie (dotknuté orgány + vlastníci pozemkov):

3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Mesto Kežmarok, oddelenie majetkové, Hlavné nám. 1, Kežmarok
5. Mesto Kežmarok, oddelenie rozvoja mesta a výstavby, doprava a ŽP, Dr. Alexandra 30, Kežmarok
6. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Železnice SR, správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
8. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice
9. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice
10. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, Kollárova 10, 040 02 Košice
11. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Košice, SMSÚ ŤS TO Spišská Nová Ves, Odborárov 47, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice
13. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia riadenia dopravy, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
14. SVP š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
15. Slovak Telekom, a.s.3 Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. PVPS, a.s., Hraničná 622, 058 01 Poprad
17. SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
18. UPC, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. HGdata, s.r.o., Ždiar 473, 059 55 Ždiar
21. OR Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
22. Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok - orgán odpadového hospodárstva
23. Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok - orgán ochrany prírody a krajiny

24. Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie v Kežmarku, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok - orgán štátnej vodnej správy
25. Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok - orgán štátnej vodnej správy
26. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
27. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
28. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava
29. Ministerstvo vnútra, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
30. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
31. KC INTERIÉR s.r.o., Slavkovská cesta 25, 060 01 Kežmarok
32. Milan Šoltés, Lanškrounská 13, 060 01 Kežmarok
33. Ján Jeleň, Kukučínova 1973/24, 060 01 Kežmarok
34. MEZ Elektromotory s.r.o., Slavkovská cesta 25, 060 01 Kežmarok
35. Ján Bajus, Gaštanová 1618/28, 060 01 Kežmarok
36. Janka Bajusová, Gaštanová 1618/28, 060 01 Kežmarok
37. TATRAPONK s.r.o., Slavkovská cesta 714/31, 060 01 Kežmarok
38. Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, Poľná 1, 060 01 Kežmarok