

DODATOK Č. 8 K ZMLUVE O VÝKONE SPRÁVY MAJETKU

uzavretej podľa § 6 ods. 4 zákona č. 446/2011 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37828100

DIČ: 2021627333

Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
(ďalej len „**BBSK**“)

a

Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o.

Sídlo: Námestie republiky 2373/15, 984 01 Lučenec

IČO: 37954571

DIČ: 2021956398

Konajúca prostredníctvom: MUDr. Július Höffer, riaditeľ
PhDr. Ján Miadok, MBA, DBA, predseda správnej rady

(ďalej len „**Správca**“)

(BBSK a Správca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) dňa 10. 3. 2005 spolu BBSK ako vlastníka majetku a Správca ako správca majetku uzavreli zmluvu o výkone správy majetku, ktorá bola zmenená dodatkom č. 1 zo dňa 30. 5. 2005, dodatkom č. 2 zo dňa 1. 10. 2010, dodatkom č. 3 zo dňa 4. 4. 2011, dodatkom č. 4 zo dňa 9. 8. 2011, dodatkom č. 5 zo dňa 28. 9. 2012, dodatkom č. 6 zo dňa 14. 8. 2013 a dodatkom č. 7 zo dňa 25. 9. 2025 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je výkon správy majetku BBSK Správcom;
- (B) Zmluvné strany majú záujem upraviť Zmluvu tak, aby zánik oprávnenia Správca na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti alebo iného z povolení súvisiacich s touto činnosťou nespôsobil bez ďalšieho zánik Zmluvy;

UZATVÁRAJÚ ZMLUVNÉ STRANY PODĽA ČL. 10. ODS. 10.6. ZMLUVY NASLEDUJÚCI DODATOK Č. 8 K ZMLUVE (ĎALEJ LEN „**DODATOK**“):

1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie odseku 8.5 Zmluvy sa s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, mení tak, že po novom znie:

„8.5. Zmluva zaniká ak:

- *správca stratí oprávnenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti alebo iné z povolení súvisiacich s touto činnosťou; za stratu oprávnenia sa však nepovažuje zánik/odňatie/pozastavenie oprávnenia v súvislosti s realizáciou zlúčenia alebo inej premeny správca s univerzálnym právnym nástupcom, ak právny nástupca nadobudne príslušné oprávnenie v rovnakom alebo porovnateľnom rozsahu; v takom prípade táto zmluva nezanká a práva a povinnosti správca prechádzajú na právneho nástupcu dňom účinnosti premeny,*

- *spravovaný majetok, alebo jeho podstatná časť sa stane bez zavinenia správcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.*“

1.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 2.3 Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva (2) rovnopisy sú určené pre BBSK a jeden (1) rovnopis je určený pre Správca.
- 2.4 Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom je toto ustanovenie neplatné, nezákonné alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 2.5 Tento Dodatok bol vyhotovený podľa slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, žiadna z nich nekonala v tiesni, pod nátlakom, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V _____ dňa _____



V _____ dňa _____

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter
predseda

Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o.
MUDr. Július Höffer
riaditeľ

Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o.
PhDr. Ján Miadok, MBA, DBA, predseda správnej rady

**DOHODA O UKONČENÍ
ZMLUVY O VÝKONE SPRÁVY MAJETKU
č. 27/2005/ODDSM**

Ev. č. Vlastníka majetku: 
Ev. č. Správcu: 

Zmluvné strany:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN: SK32 8180 0000 0070 0030 0064
(ďalej len ako „**Vlastník majetku**“)

a

Názov: Cesta k zdraviu, n.o.
Sídlo: Bratská 1491/17, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: [.]
IČO: 57229074
DIČ: 
Bankové spojenie: 
Číslo účtu / IBAN: 
(ďalej len ako „**Správca**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na nasledovnom:

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA**1.1 Definície**

Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Dohode s veľkým začiatočným písmenom majú v Dohode v akomkoľvek gramatickom tvare nasledovný význam:

Budúca nájomná zmluva – zmluva o budúcej nájomnej zmluve, uzatvorená ku dňu podpisu tejto Dohody medzi Vlastníkom majetku ako budúcim prenajímateľom a Správcom ako budúcim nájomcom, predmetom ktorej je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu v znení podľa prílohy č. 1 budúcej nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude prenechanie majetku Vlastníka majetku, zvereného do výkonu správy Správcu Zmluvou, do dočasného užívania Správcu.

Deň účinnosti - deň, v ktorom nadobudne v zmysle bodu 3.1 Dohoda účinnosť.

Dohoda – touto listinou uzatváraná dohoda, ktorou sa Zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy za podmienok uvedených v bode 2 Dohody.

Nájomná zmluva – nájomná zmluva v znení podľa prílohy č. 1 Budúcej nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi Vlastníkom majetku ako prenajímateľom a Správcom ako nájomcom v zmysle Budúcej nájomnej zmluvy.

Pôvodný správca - Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o., IČO: 37954571, so sídlom: Námestie republiky 2373/15, 984 01 Lučenec.

Zmluva – Zmluva o výkone správy majetku, ktorú uzatvorili Vlastník majetku a Pôvodný správca dňa 10.03.2005, ktorá bola zmenená dodatkom č. 1 zo dňa 30.5.2005, dodatkom č. 2 zo dňa 1.10.2010, dodatkom č. 3 zo dňa 4.4.2011, dodatkom č. 4 zo dňa 9.8.2011, dodatkom č. 5 zo dňa 28.9.2012, dodatkom č. 6 zo dňa 14.8.2013 a dodatkom č. 7 zo dňa 25.9.2025 a dodatkom č. 8 zo dňa [.]

1.2 Okolnosti uzatvorenia Dohody

(a) S prihliadnutím na zmenu v osobe správcu z titulu prechodu práv podľa [.] , na základe ktorej došlo k prechodu práv zo Zmluvy z Pôvodného správcu na Správcu, sa Zmluvné strany dohodli na ukončení

Zmluvy touto Dohodou, pričom v záujme zachovania kontinuity ich zmluvných vzťahov k ukončeniu Zmluvy nedôjde skôr, ako nadobudne účinnosť Nájomná zmluva.

(b) K schváleniu uzatvorenia tejto Dohody došlo uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. [.] zo dňa [.]

2 PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom Dohody je vzájomná dohoda Zmluvných strán na ukončení Zmluvy, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy.
- 2.2** Správca je povinný odovzdať majetok zverený do výkonu správy Správcu Zmluvou Vlastníkovi majetku na základe preberacieho protokolu, ktorým Vlastník majetku tento majetok zároveň odovzdá Správci ako nájomcovi podľa Nájomnej zmluvy. Preberací protokol podľa predchádzajúcej vety bude vyhotovený Vlastníkom majetku a podpísaný oboma Zmluvnými stranami v 2 vyhotoveniach pre Vlastníka majetku a v 2 vyhotoveniach pre Správcu.
- 2.3** Správca vyhlasuje, že akékoľvek pohľadávky voči Vlastníkovi majetku zo Zmluvy a z jej ukončenia Dohodou, vrátane akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo bezdôvodné obohatenie, ktoré vznikli alebo môžu vzniknúť na základe alebo v súvislosti so Zmluvou alebo jej ukončením na základe Dohody, považuje v plnom rozsahu za vysporiadané a že si voči Vlastníkovi majetku nebude uplatňovať žiadne nároky spojené s výkonom správy na základe Zmluvy do dňa ukončenia Zmluvy.
- 2.4** Správca sa podpisom tejto Dohody zaväzuje, že riadne a včas, t. j. najneskôr v termíne uvedenom vo výzve Vlastníka majetku na úhradu pohľadávok, ktorý nemôže byť kratší ako 15 pracovných dní, uhradí Vlastníkovi majetku všetky pohľadávky, ktoré Vlastníkovi majetku vznikli alebo vzniknú z titulu Zmluvy, najmä z titulu náhrady škody na hnutel'nom majetku vo výške inventarizačného rozdielu zisteného pri inventarizácii hnutel'ného majetku Vlastníka majetku.
- 2.5** Správca sa zaväzuje najneskôr ku dňu zániku Zmluvy ukončiť akékoľvek užívacie práva tretích osôb viazuje z titulu Zmluvy na ktorejkoľvek časti majetku Vlastníka majetku zvereného do výkonu správy Správci Zmluvou. Správca najneskôr ku dňu zániku Zmluvy predloží Vlastníkovi majetku zoznam tretích osôb, ktoré budú užívať majetok zverený do výkonu správy na základe podnájomných zmlúv, ktoré budú účinné odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy, v ktorom je povinný najmä riadne označiť osobu podnájomníka, dátum uzatvorenia podnájomnej zmluvy, presné vymedzenie predmetu podnájmu a dohodnutú dobu trvania podnájmu.

3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Platnosť a účinnosť

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s Občianskym zákonníkom v spojení so Zákomom o slobode informácií.

3.2 Rovnopisy

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise každá Zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

3.3 Salvátorská klauzula

Akékoľvek ustanovenie Dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynúiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynúiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.

3.4 Zákaz prevodu práv a povinností

Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z Dohody, resp. jej časti, ani jednotlivé pohľadávky, na iný subjekt, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, ibaže to táto Dohoda výslovne pripúšťa. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.

3.5 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dohodu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za

nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Dohody ju vlastnoručne podpisujú.

Banská Bystrica, dňa

....., dňa.....

Vlastník majetku:

Správca:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

.....
Cesta k zdraviu, n.o.



Príloha č. 3 – Zoznam hnuťelného majetku

Trieda	HI.číslo	Nazov IM - 1	Doplnkový - Nazov IM -	Inventárne číslo	Dátum aktivácie	Obstar.cena	Zostat.cena
00000050	000005002528	Stôl NR 150x70	LC LCSTR LC24	1305	01.10.2005	1 600,08	0
00000050						1 600,08	0
00000050	000005000347	Laryngoskop s nabíjačkou	LC LCSTR LC22	904	01.06.2005	1 555,67	0
00000050	000005000386	Výhrevné lôžko pre novoroden.	LC LCSTR LC22	943	01.06.2005	55 698,33	0
00000050	000005000458	EKG prístroj MAC 1100	LC LCSTR LC22	1589	01.06.2005	8 763,19	0
00000050	000005000459	Defibrilátor CardioServ	LC LCSTR LC22	1590	01.06.2005	10 907,26	0
00000050	000005000465	Inkubátor pre JIS 8000 SC/N	LC LCSTR LC22	1614	01.06.2005	23 368,52	0
00000050	000005000466	Inkubátor pre JIS 8000 SC/N	LC LCSTR LC22	1615	01.06.2005	23 368,52	0
00000050	000005000467	Vyhrievacie lôžko BABY THERM	LC LCSTR LC22	1616	01.06.2005	8 914,72	0
00000050	000005002417	Refraktometer HARTINGER	LC LCSTR LC22	201	01.10.2005	595,76	0
00000050	000005002455	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1673	01.10.2005	1 661,72	0
00000050	000005002456	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1674	01.10.2005	1 661,72	0
00000050	000005002459	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1675	01.10.2005	1 661,72	0
00000050	000005002460	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1676	01.10.2005	1 661,72	0
00000050	000005002464	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1679	01.10.2005	1 661,72	0
00000050	000005002468	Kojenecké lôžko ROOMING-IN	LC LCSTR LC24	1683	01.10.2005	1 008,13	0
00000050	000005002469	Kojenecké lôžko ROOMING-IN	LC LCSTR LC24	1684	01.10.2005	1 008,13	0
00000050	000005002470	Kojenecké lôžko ROOMING-IN	LC LCSTR LC24	1685	01.10.2005	1 008,13	0
00000050	000005002489	Perimeter guľový	LC LCSTR LC22	LC71	01.10.2005	884	0
00000050	000005002530	Zubné kreslo ZOK	LC LCSTR LC22	361	01.10.2005	409,45	0
00000050	000005002744	Lampa štrbinová	LC LCSTR LC22	712	01.10.2005	808,6	0
00000050	000005002794	Pumpa infúzna VOLUMED	LC LCSTR LC22	786	01.10.2005	2 308,64	0
00000050	000005002950	Inkubátor 8000 NC/F	LC LCSTR LC22	1613	01.10.2005	16 412,73	0
00000050	000005002966	Pumpa injekčná	LC LCSTR LC22	1688	01.10.2005	912,83	0
00000050	000005002967	Pumpa injekčná	LC LCSTR LC22	1689	01.10.2005	912,83	0
00000050	000005002992	Bezkont. očný tonometer CT 80	LC LCSTR/41 LC22	1789	01.10.2005	8 945,76	0
00000050						176 099,80	0
00000050						176 099,80	0
00000050	000005003037	Frézovačka stolová	LC LCSTR LC22	76	01.10.2005	1 189,47	0
00000050	000005003038	Hoblovačka-zrovnávačka	LC LCSTR LC22	77	01.10.2005	333,93	0
00000050						1 523,40	0
00000050						1 523,40	0
00000040	000004000327	Malotraktor MT 8070	LC LCDOP LC23	1198	01.10.2005	1 022,14	0
00000040						1 022,14	0
00000050	000005002570	Pult pracovný pod dispeč. zar.	LC LCSTR LC24	1356	01.10.2005	625,57	0
00000050						625,57	0
00000050						1 647,71	0
00000050	000005000001	Šokový zmrazovač plazmy FRIGER	LC LCSTR LC22	66	01.06.2005	18 417,75	0

000005000002	Box mraziaci veľkoobjemový	LC LCSTR LC22	67	01.06.2005	18 417,75	0
000005000436	Mikroskop OLYMPUS BX 60	LC LCSTR LC22	1027	01.06.2005	16 162,82	0
000005000457	Centrifuga hematolog.KR 4.2	LC LCSTR LC22	1583	01.06.2005	29 539,43	0
000005002411	Mikroskop AMPLIVAL	LC LCSTR LC22	192	01.10.2005	507,57	0
000005002424	Mikroskop cytologický	LC LCSTR LC22	212	01.10.2005	1 580,16	0
000005002982	Váhy odberové MIX TM-0	LC LCSTR/41 LC22	1757	01.10.2005	1 528,08	0
000005002983	Váhy odberové MIX TM-0	LC LCSTR/41 LC22	1758	01.10.2005	1 528,08	0
00000050					87 681,64	0
00000050					87 681,64	0
000005000254	Pumpa infúzna VOLUMED	LC LCSTR LC22	780	01.06.2005	2 308,64	0
000005000255	Pumpa infúzna VOLUMED	LC LCSTR LC22	781	01.06.2005	2 308,64	0
000005000256	Pumpa infúzna VOLUMED	LC LCSTR LC22	782	01.06.2005	2 308,64	0
000005000262	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	793	01.06.2005	1 710,02	0
000005000428	EKG prístroj CHIRASTAR	LC LCSTR LC22	991	01.06.2005	7 333,73	0
000005002568	Rektoskop so svetelným zdrojom	LC LCSTR LC22	416	01.10.2005	938,56	0
000005002582	Gauč s odkladacím priestorom	LC LCSTR LC24	1402	01.10.2005	338,48	0
000005002593	Troj Pohovka	LC LCSTR LC24	1398	01.10.2005	681,67	0
000005002625	Stanovisko sestry-pult nízký	LC LCSTR LC24	1399	01.10.2005	807,57	0
000005002627	Stanovisko sestry-pult nízký	LC LCSTR LC24	1400	01.10.2005	807,57	0
000005002635	Lampa operačná	LC LCSTR LC22	521	01.10.2005	1 392,58	0
000005002897	Kriesiaci prístroj MUL TIHELP	LC LCSTR LC22	985	01.10.2005	394,24	0
000005002904	Kriesiaci prístroj MUL TIHELP	LC LCSTR LC22	995	01.10.2005	394,24	0
00000050					21 724,58	0
00000050					21 724,58	0
000005000504	EKG prístroj BIOSET 3700	LC LCSTR/41 LC22	1806	01.06.2005	4 468,66	0
000005002578	Inkubátor	LC LCSTR LC22	429	01.10.2005	2 976,93	0
000005002714	Mikroskop binokulárny	LC LCSTR LC22	664	01.10.2005	9 709,22	0
000005002769	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	746	01.10.2005	1 235,48	0
000005002814	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	840	01.10.2005	1 167,99	0
000005002960	Dávkovač injekčný	LC LCSTR LC22	1660	01.10.2005	1 424,02	0
000005002978	Defibrilátor CARDIOSERV	LC LCSTR/41 LC22	1728	01.10.2005	6 733,32	0
000005002980	Pumpa infúzna INFUSOMAT P	LC LCSTR/41 LC22	1746	01.10.2005	2 023,17	0
00000050					29 738,79	0
00000050					29 738,79	0
0000050002933	Dozimetrický prístroj UNIDOS	LC LCSTR LC22	1581	01.10.2005	32 491,73	0
00000050					32 491,73	0
00000050					32 491,73	0
000005002988	Dermatoskop DERMOGENIUS B	LC LCSTR/41 LC22	1772	01.10.2005	1 460,53	0
000005002990	Kryochirurgický prístroj	LC LCSTR/41 LC22	1786	01.10.2005	1 000,83	0
00000050					2 461,36	0
00000050					2 461,36	0
00000050					1 354,64	0
000005002607	Defibrilátor	LC LCSTR LC22	455	01.10.2005	1 354,64	0

00000050								1 354,64	0
00000050								1 354,64	0
00000050	000005000403	Inkubátor	LC LCSTR LC22			955		11 967,67	0
00000050	000005000464	Inkubátor 8000 NC/F	LC LCSTR LC22			1612		16 412,73	0
00000050	000005002449	Skrinka s kojenecký kompletom	LC LCSTR LC24	1424				943,07	0
00000050	000005002451	Skrinka s kojenecký kompletom	LC LCSTR LC24	1425				628,69	0
00000050	000005002879	Inkubátor	LC LCSTR LC22	956				13 280,75	0
00000050								43 232,91	0
00000050								43 232,91	0
00000050	000005000370	Kriesiaci prístroj MUL.TIHELP	LC LCSTR LC22			929		1 155,15	0
00000050	000005002584	Gauč 3-pohovka	LC LCSTR LC24	1374				528,95	0
00000050	000005002716	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	668				558,79	0
00000050	000005002718	Ventilačný prístroj PARAVENT	LC LCSTR LC22	673				4 067,58	0
00000050	000005002727	Ventilačný prístroj PARAVENT	LC LCSTR LC22	686				4 919,84	0
00000050	000005002733	Infúzna mikropumpa	LC LCSTR LC22	694				1 536,85	0
00000050	000005002781	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	766				1 311,43	0
00000050	000005002863	Dávkovač infúzny injekčný	LC LCSTR LC22	919				1 809,77	0
00000050	000005002868	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	927				1 311,43	0
00000050	000005002962	Plúcny ventilátor s odsávačkou	LC LCSTR LC22	1663				7 318,03	0
00000050	000005002971	Elektroterap. príst. REBOX PHYSIC	LC LCSTR LC22	1706				1 347,34	0
00000050								25 865,16	0
00000050								25 865,16	0
00000050	000005002591	Stanovisko sestry-pult vysoký	LC LCSTR LC24	1373				488,32	0
00000050	000005002747	Lampa štrbinová	LC LCSTR LC22		LC315			22 336,49	0
00000050								22 824,81	0
00000050								22 824,81	0
00000050	000005002871	Odstredivka stolná MIKRO	LC LCSTR LC22	935				2 974,97	0
00000050								2 974,97	0
00000050								2 974,97	0
00000050	000005002548	Diadynamic	LC LCSTR LC22	382				340,3	0
00000050	000005002639	Krátkodobá diaterapia	LC LCSTR LC22	525				581,06	0
00000050	000005002764	Lampa ZEPTER BIONIC	LC LCSTR LC22	740				456,72	0
00000050	000005002932	Prístroj na liečbu končatín	LC LCSTR LC22	1580				1 925,25	0
00000050	000005002958	Elek. liečeb. prístroj MAGNEKON	LC LCSTR LC22	1651				1 924,98	0
00000050	000005002972	Elektrolieč. prístroj BTL-06	LC LCSTR LC22	1710				3 797,38	0
00000050								9 025,69	0
00000050								9 025,69	0
00000050	000005000495	Videokolonoskop CF-Q 145L	LC LCSTR 41 LC22			1770		23 235,74	0
00000050	000005002461	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1677				1 661,72	0
00000050	000005002462	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1678				1 661,72	0
00000050	000005002699	Manual desinfektor TD-20	LC LCSTR LC22	637				1 494,92	0
00000050	000005003968	Prístroj s defibrilátorom a mon.	LC LCSTR 41 LC22	1843				12 926,64	0

00000050									40 980,74	0
00000050									40 980,74	0
00000500408	Operačný stol MAQUET	LC LCSTR LC22		959		01.06.2005			23 587,50	0
00000500410	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22		960		01.06.2005			3 385,05	0
000005002210	Váha kojenecká	LC LCSTR LC22		176		01.10.2005			411,74	0
000005002491	Drez 2-dielny nerezový	LC LCSTR LC24	1253			01.10.2005			663,05	0
000005002492	Drez 2-dielny nerezový	LC LCSTR LC24	1254			01.10.2005			443,8	0
000005002538	Kolposkop	LC LCSTR LC22	371			01.10.2005			828,79	0
000005002626	Narkotizačný prístroj N-8	LC LCSTR LC22	514			01.10.2005			2 142,80	0
000005002662	Fetál monitor	LC LCSTR LC22	543			01.10.2005			3 815,64	0
000005002685	Detský vaginoskop	LC LCSTR LC22	604			01.10.2005			531,14	0
000005002779	Kolposkop vyšetrovací OLYMPUS	LC LCSTR LC22	762			01.10.2005			6 093,91	0
000005002806	Mikroskop stolový CHK-2	LC LCSTR LC22	810			01.10.2005			1 906,69	0
000005002878	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	950			01.10.2005			1 311,43	0
000005002880	EKG prístroj CHIRASTAR	LC LCSTR LC22	961			01.10.2005			9 181,14	0
000005002881	Kriesiaci prístroj MULTHELP	LC LCSTR LC22	962			01.10.2005			394,24	0
000005002892	Stôl vyšetrovací gynekologický	LC LCSTR LC22	980			01.10.2005			718,85	0
000005002923	Stôl urologický ERGOS (gynecol.)	LC LCSTR LC22	1030			01.10.2005			734,68	0
000005002928	Infúzna pumpa VOLUMED	LC LCSTR LC22	1438			01.10.2005			2 632,97	0
000005002975	Kardiotokograf SERIES 50A	LC LCSTR LC22	1719			01.10.2005			12 099,95	0
000005002986	Vákuový extraktor k pôrodu	LC LCSTR 41 LC22	1766			01.10.2005			4 179,31	0
00000050									75 062,68	0
00000050									75 062,68	0
00000050	Stanovisko sestry-pult nízky	LC LCSTR LC24	1408			01.10.2005			674,8	0
000005002876	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	948			01.10.2005			1 311,43	0
00000050									1 986,23	0
00000050									1 986,23	0
000005002483	Audiometrická kabína SONIT	LC LCSTR LC22	299			01.10.2005			392,82	0
000005002532	Kreslo krčné vyšetrovacie	LC LCSTR LC22	363			01.10.2005			542,46	0
000005002605	Vyšetrovacie kreslo	LC LCSTR LC22	454			01.10.2005			611,13	0
000005002613	Audiometer klinický	LC LCSTR LC22	501			01.10.2005			944,5	0
000005002692	Lampa operačná stropná	LC LCSTR LC22	623			01.10.2005			413,86	0
000005002704	Kreslo vyšetrovacie	LC LCSTR LC22	645			01.10.2005			547,7	0
000005002705	Laryngostrogoskop	LC LCSTR LC22	646			01.10.2005			1 003,12	0
000005002737	Defibrilátor BPD 12	LC LCSTR LC22	701			01.10.2005			852,42	0
000005002774	Chirurgická odsávačka CHO-4	LC LCSTR LC22	753			01.10.2005			1 591,45	0
000005002817	Infúzna pumpa VOLUMED	LC LCSTR LC22	843			01.10.2005			2 632,97	0
000005002969	Stôl operačný SORDINA	LC LCSTR LC22	1704			01.10.2005			96 635,03	0
000005002973	Klinický tympanometer SIEMENS	LC LCSTR LC22	1712			01.10.2005			1 429,00	0
000005003005	Lehátko transportné výškovo-nast.	LC LCSTR LC22	1824			01.10.2005			1 420,87	0
000005003006	Posteľ elektrická s matracom	LC LCSTR LC22	1425			01.10.2005			1 895,21	0
00000050									110 912,54	0

110 912,54							0
00000050	000005000353	Dávkovač infúzný injekčný	LC LCSTR LC22	910	01.06.2005	1 809,77	0
	000005000354	Dávkovač infúzný injekčný	LC LCSTR LC22	911	01.06.2005	1 809,77	0
	000005002633	Gauč s odkladacím priestorom	LC LCSTR LC24	1412	01.10.2005	338,48	0
	000005002634	Gauč s odkladacím priestorom	LC LCSTR LC24	1413	01.10.2005	338,48	0
	000005002638	Stanovisko sestry-pult vysoký	LC LCSTR LC24	1407	01.10.2005	488,32	0
	000005002642	Stanovisko sestry-pult nízky	LC LCSTR LC24	1409	01.10.2005	807,57	0
	000005002651	Defibrilátor s pamät. zapisovaním	LC LCSTR LC22	534	01.10.2005	1 404,50	0
	000005002730	Pulzný oximeter	LC LCSTR LC22	689	01.10.2005	2 080,56	0
	000005002810	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	836	01.10.2005	1 167,99	0
	000005002883	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	967	01.10.2005	3 639,61	0
	000005002909	Sterilizátor HS 62A	LC LCSTR LC22	1004	01.10.2005	580,16	0
	000005002911	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	1007	01.10.2005	1 311,43	0
	000005003003	Lampa stojan.-svetelná terapia	LC LCSTR/41 LC22	1814	01.10.2005	1 288,85	0
00000050						17 065,49	0
						17 065,49	0
00000050	000005000019	AQA purifikátor MIELE	LC LCSTR LC22	139	01.06.2005	3 372,07	0
	000005000022	AQA purifikátor MIELE	LC LCSTR LC22	140	01.06.2005	3 372,07	0
	000005000024	AQA purifikátor MIELE	LC LCSTR LC22	141	01.06.2005	3 372,07	0
	000005000031	Pištol vodná	LC LCSTR LC22	147	01.06.2005	417,21	0
	000005000032	Pištol vodná	LC LCSTR LC22	148	01.06.2005	417,21	0
	000005000437	Sterilizátor parný	LC LCSTR LC22	1032	01.06.2005	68 977,96	0
	000005000438	Sterilizátor formaldehydový	LC LCSTR LC22	1033	01.06.2005	48 190,60	0
	000005000439	Sterilizátor parný	LC LCSTR LC22	1036	01.06.2005	68 977,96	0
	000005002458	Skriňový digestor	LC LCSTR LC22	261	01.10.2005	543,58	0
	000005002463	Ultrazvuková čistička	LC LCSTR LC22	262	01.10.2005	395,01	0
	000005002502	Regál NR (5 boč., 14 plat.)	LC LCSTR LC24	1280	01.10.2005	7 405,56	0
	000005002503	Regál NR (2 bor. + 5 plat.)	LC LCSTR LC24	1281	01.10.2005	1 851,39	0
	000005002505	Regál NR (5 boč. + 20 pol.)	LC LCSTR LC24	1282	01.10.2005	7 405,56	0
	000005002506	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1283	01.10.2005	1 363,04	0
	000005002507	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1284	01.10.2005	1 363,04	0
	000005002508	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1285	01.10.2005	1 363,04	0
	000005002509	Stól NR 100x60	LC LCSTR LC24	1288	01.10.2005	1 422,33	0
	000005002511	Stól s drezom a pištoľou	LC LCSTR LC24	1289	01.10.2005	3 735,94	0
	000005002513	Stól NR 180x70	LC LCSTR LC24	1290	01.10.2005	3 437,26	0
	000005002514	Stól NR 200x60	LC LCSTR LC24	1292	01.10.2005	3 318,73	0
	000005002516	Stól so slepým drezom	LC LCSTR LC24	1293	01.10.2005	5 689,24	0
	000005002518	Stól s drezom 210x60	LC LCSTR LC24	1294	01.10.2005	3 792,84	0
	000005002519	Stól NR 180x60	LC LCSTR LC24	1296	01.10.2005	3 318,73	0
	000005002521	Stól NR 180x60	LC LCSTR LC24	1297	01.10.2005	3 318,73	0
	000005002523	Stól s 2-drezom 250x70	LC LCSTR LC24	1298	01.10.2005	4 225,45	0
	000005002524	Stól s drezom 335x70	LC LCSTR LC24	1299	01.10.2005	4 326,20	0

000005002525	Stól NR 335x70	LC LCSTR LC24	1302	01.10.2005	4 326,20	0
000005002529	Stól s regálom a zásuvkou	LC LCSTR LC24	1308	01.10.2005	3 555,77	0
000005002531	Stól s regálom a zásuvkou	LC LCSTR LC24	1309	01.10.2005	3 555,77	0
000005002533	Stól s presvetlením 150x80	LC LCSTR LC24	1311	01.10.2005	2 272,12	0
000005002534	Stól s presvetlením 150x80	LC LCSTR LC24	1311	01.10.2005	2 272,12	0
000005002535	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1314	01.10.2005	1 363,04	0
000005002537	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1315	01.10.2005	1 363,04	0
000005002539	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1317	01.10.2005	1 363,04	0
000005002540	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1320	01.10.2005	1 156,81	0
000005002541	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1321	01.10.2005	1 156,81	0
000005002543	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1322	01.10.2005	1 156,81	0
000005002546	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1324	01.10.2005	1 156,81	0
000005002547	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1325	01.10.2005	1 156,81	0
000005002552	Vozík podávaci k sterilizátoru	LC LCSTR LC24	1329	01.10.2005	1 397,43	0
000005002554	Vozík podávaci k sterilizátoru	LC LCSTR LC24	1330	01.10.2005	1 397,43	0
000005002555	Vozík podávaci k sterilizátoru	LC LCSTR LC24	1332	01.10.2005	1 397,43	0
000005002558	Koš do sterilizátora formal.	LC LCSTR LC24	1337	01.10.2005	379,27	0
000005002924	Ultrazvukový čistič SONOMATIC	LC LCSTR LC22	1031	01.10.2005	6 987,09	0
000005002927	Sterilizátor parný	LC LCSTR LC22	1037	01.10.2005	68 977,96	0
000005003083	Pištol vodná	LC LCSTR LC22	149	01.10.2005	417,21	0
000005003084	Pištol vodná	LC LCSTR LC22	150	01.10.2005	417,21	0
000005003085	Pištol vzduchová	LC LCSTR LC22	151	01.10.2005	417,21	0
000005003092	Tavička automatická RS 3100	LC LCSTR LC22	1038	01.10.2005	3 905,93	0
000005003096	Zváračka el. STERIKING RS 120	LC LCSTR LC22	1698	01.10.2005	2 551,78	0
00000050					369 473,92	0
000007000044	Stol NR 210x60	LC LCSTR7 LC24	1295	01.06.2005	3 318,73	0
000007000045	Stol s drezom /335x70/	LC LCSTR7 LC24	1300	01.06.2005	4 326,20	0
000007000046	Stol s drezom /335x70/	LC LCSTR7 LC24	1301	01.06.2005	4 326,20	0
000007000047	Stol s drezom	LC LCSTR7 LC24	1303	01.06.2005	4 029,87	0
000007000049	Stol s regálom a zásuvkou	LC LCSTR7 LC24	1306	01.06.2005	3 555,77	0
000007000050	Stol s regálom a zásuvkou	LC LCSTR7 LC24	1307	01.06.2005	3 555,77	0
000007000051	Stol s presvetlením /150x80/	LC LCSTR7 LC24	1310	01.06.2005	2 272,12	0
00000070					25 384,66	0
00000070					394 858,58	0
000005002576	Trojrohovka	LC LCSTR LC24	1369	01.10.2005	681,67	0
000005002636	Stanovisko sestry-pult vysoký	LC LCSTR LC24	1406	01.10.2005	488,32	0
000005002886	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	971	01.10.2005	3 639,61	0
000005002887	EKG prístroj CHIRASTAR	LC LCSTR LC22	972	01.10.2005	9 181,14	0
000005002890	Kriesiaci prístroj MULTIHHELP	LC LCSTR LC22	978	01.10.2005	394,24	0
000005002891	Stól vyšetrovací urologický	LC LCSTR LC22	979	01.10.2005	734,68	0
000005002976	Ultrazvuk prístroj EUREKA 600	LC LCSTR LC22	1724	01.10.2005	13 144,79	0
00000050					28 264,45	0

00000050	000005000242	EKG prístroj PAGE WRITE R 200	LC LCSTR LC22	763	01.06.2005	28 264,45	0
	000005000244	EKG prístroj PAGE WRITE R 200	LC LCSTR LC22	764	01.06.2005	8 044,25	0
	000005000482	Stol polohovací DAS	LC LCSTR LC22	1708	01.06.2005	8 567,62	0
	000005000485	Defibrilátor CARDIOSERV	LC LCSTR 41 LC22	1727	01.06.2005	1 069,08	0
	000005002499	Drez 2-dielny nerez.	LC LCSTR LC24	1278	01.10.2005	6 520,98	0
	000005002920	Pumpa infúzna VOLUMED UP-50	LC LCSTR LC22	1026	01.10.2005	443,8	0
	000005002934	Defibrilátor pren. CARDIOSERUM	LC LCSTR LC22	1582	01.10.2005	2 632,97	0
	000005002954	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	1624	01.10.2005	8 313,35	0
	000005002995	Dávkovač injekčný	LC LCSTR 41 LC22	1794	01.10.2005	1 350,99	0
	000005002997	Dávkovač injekčný	LC LCSTR 41 LC22	1796	01.10.2005	1 325,43	0
	000005003066	Stolička ohrievacia 1-platňová	LC LCSTR LC22	119	01.10.2005	1 325,43	0
00000050						678,15	0
						40 272,05	0
						40 272,05	0
00000050	000005000263	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	794	01.06.2005	1 710,02	0
	000005000264	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	795	01.06.2005	1 710,02	0
	000005000269	Laparoskop gynekologický	LC LCSTR LC22	805	01.06.2005	15 455,32	0
	000005000279	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	816	01.06.2005	7 348,30	0
	000005000280	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	817	01.06.2005	7 348,30	0
	000005000281	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	818	01.06.2005	7 348,30	0
	000005000282	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	819	01.06.2005	7 981,94	0
	000005000283	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	820	01.06.2005	7 348,30	0
	000005000285	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	821	01.06.2005	7 835,96	0
	000005000286	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	822	01.06.2005	7 835,96	0
	000005000288	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	823	01.06.2005	7 835,96	0
	000005000290	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	824	01.06.2005	8 386,64	0
	000005000324	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	875	01.06.2005	7 981,94	0
	000005000326	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	876	01.06.2005	7 348,30	0
	000005000328	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	877	01.06.2005	8 386,64	0
	000005000330	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	878	01.06.2005	7 835,96	0
	000005000332	Koagulačný prístroj AESCULAP	LC LCSTR LC22	880	01.06.2005	15 778,96	0
	000005000339	Anestez. prístroj CATO	LC LCSTR LC22	890	01.06.2005	101 275,91	0
	000005000340	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	895	01.06.2005	3 385,05	0
	000005000341	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	896	01.06.2005	3 385,05	0
	000005000417	Stol operačný mobilný	LC LCSTR LC22	966	01.06.2005	76 832,44	0
	000005000431	Stol operačný s pevným základ.	LC LCSTR LC22	1010	01.06.2005	72 803,49	0
	000005000432	Stol operačný mobilný	LC LCSTR LC22	1011	01.06.2005	76 832,44	0
	000005000511	Laparoskop	LC LCSTR 41 LC22	1826	01.06.2005	14 511,82	0
	000005002439	Transportér jednoduchý	LC LCSTR LC24	1268	01.10.2005	5 759,74	0
	000005002544	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1323	01.10.2005	1 156,81	0
	000005002549	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1327	01.10.2005	1 156,81	0
	000005002557	Vozík transportný	LC LCSTR LC24	1335	01.10.2005	1 021,97	0

000005002717	Laryngo-pharyngoskop	LC LCSTR LC22	669	01.10.2005	2 788,29	0
000005002734	Sinoskop	LC LCSTR LC22	695	01.10.2005	2 185,26	0
000005002773	Ureterorenofibroskop	LC LCSTR LC22	752	01.10.2005	32 545,21	0
000005002790	Oper. svetidlo 2-ramenné	LC LCSTR LC22	777	01.10.2005	1 813,45	0
000005002807	Stropný statív anesteziologický	LC LCSTR LC22	825	01.10.2005	7 835,96	0
000005002830	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	859	01.10.2005	3 385,05	0
000005002843	Monitor fyziologický	LC LCSTR LC22	887	01.10.2005	24 253,27	0
000005002847	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	893	01.10.2005	3 385,05	0
000005002848	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	894	01.10.2005	3 385,05	0
000005002851	Laryngoskop s nabiľačkou	LC LCSTR LC22	899	01.10.2005	1 555,67	0
000005002852	Laryngoskop s nabiľačkou	LC LCSTR LC22	901	01.10.2005	1 590,98	0
000005002865	EKG prístroj CHIRASTAR	LC LCSTR LC22	923	01.10.2005	8 672,61	0
000005002866	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	924	01.10.2005	3 385,05	0
000005002867	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	926	01.10.2005	1 311,43	0
000005003928	Transportér jednoduchý	LC LCSTR7 LC24	1265	01.06.2005	5 759,74	0
000005003929	Transportér jednoduchý	LC LCSTR7 LC24	1266	01.06.2005	5 759,74	0
000005003930	Transportér jednoduchý	LC LCSTR7 LC24	1267	01.06.2005	5 759,74	0
00000050					608 969,90	0
00000050					608 969,90	0
000005002859	Stropný statív anesteziologický	LC LCSTR LC22	914	01.10.2005	8 386,64	0
000005002860	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	915	01.10.2005	7 981,94	0
000005002926	Ultrazvukový čistič SONOMATIC	LC LCSTR LC22	1035	01.10.2005	6 987,09	0
00000050					23 355,67	0
00000050					23 355,67	0
000005002989	Digestor skriňový	LC LCSTR/41 LC22	1785	01.10.2005	1 856,90	0
00000050					1 856,90	0
00000050					1 856,90	0
000005002624	Defibrilátor BPD-13	LC LCSTR LC22	510	01.10.2005	1 373,12	0
00000050					1 373,12	0
00000050					1 373,12	0
000005003040	Striekačka motorová prevozná	LC LCSTR LC22	79	01.10.2005	995,25	0
00000050					995,25	0
00000050					995,25	0
000005002654	Defibrilátor s pamät. zapisovaním	LC LCSTR LC22	535	01.10.2005	1 404,50	0
00000050					1 404,50	0
00000050					1 404,50	0
000005002601	Stól vyšetrovací	LC LCSTR LC22	448	01.10.2005	728,94	0
00000050					728,94	0
00000050					728,94	0
000005002441	Laboratorna zostava 1-stranná	LC LCSTR LC24	1414	01.10.2005	1 546,87	0
000005002759	EKG prístroj s príslušenstvom	LC LCSTR LC22	733	01.10.2005	5 107,18	0
000005002780	Defibrilátor s kardioslim. BPD	LC LCSTR LC22	765	01.10.2005	3 258,18	0

000005002782	Operačné svietidlo 1-ramenné	LC LCSTR LC22	767	01.10.2005	1 376,25	0
000005002955	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	1625	01.10.2005	1 424,02	0
00000050					12 712,50	0
					12 712,50	0
00000050	Stôl pitevný	LC LCSTR LC22	190	01.10.2005	821,32	0
000005003019	Zmrazovač potrubia	LC LCSTR LC22	55	01.10.2005	528,12	0
00000050					1 349,44	0
00000085	Pestovateľský celok NsP LC		ZO SPR.MAJ.A ZA	01.01.2012	1 865,66	0
00000085					1 865,66	0
					3 215,10	0
00000050	Drez 1-dielny nerezový	LC LCSTR LC24	1273	01.10.2005	435,44	0
000005003057	Elektrický nárezový stroj	LC LCSTR LC22	108	01.10.2005	661,42	0
000005003074	Kúpel ohrievacia vodná	LC LCSTR LC22	127	01.10.2005	2 475,80	0
00000050					3 572,66	0
					3 572,66	0
00000050	Vozík pojazdný pod EKG	LC LCSTR LC24	1224	01.10.2005	663,88	0
00000050					663,88	0
					663,88	0
					1 828 498,45	0

Trieda	Hi číslo	Nazov IM - 1	Doplnkový - Nazov IM - 2	Inventárne číslo	Dátum aktivácie	Obstar.cena	Zostat.cena
PEH	000009551598	Stol NR /150x70/	000007000048	1304	01.06.2005	1 600,08	1 600,08
PEH						1 600,08	1 600,08
PEH	000009551594	Myci drez dvojdielny	000007000040	1275	01.06.2005	443,8	443,8
	000009551612	Stanovisko sestry-pult vysoký	000007000069	1396	01.06.2005	488,32	488,32
	000009551613	Stanovisko sestry-pult vysoký	000007000070	1397	01.06.2005	488,32	488,32
PEH						1 420,44	1 420,44
						1 420,44	1 420,44
PEH	000009551591	Drez jednodielny nerez	000007000032	1255	01.06.2005	435,44	435,44
PEH						435,44	435,44
						435,44	435,44
PEH	000009562593	Drez jednodielny nerez	000007000038, 9551592	1271	01.06.2005	435,44	435,44
PEH						435,44	435,44
						435,44	435,44
PEH	000009551597	Stol NR 150x60	000007000043	1291	01.06.2005	1 600,11	1 600,11
	000009551599	Kontajner pojazdný	000007000052	1313	01.06.2005	1 363,04	1 363,04
	000009551600	Kontajner pojazdný	000007000053	1316	01.06.2005	1 363,04	1 363,04
	000009551604	Vozík podávaci k sterilizátoru	000007000057	1328	01.06.2005	1 397,43	1 397,43
	000009551605	Vozík podávaci k sterilizátoru	000007000058	1331	01.06.2005	1 397,43	1 397,43
	000009551606	Vozík podávaci k sterilizátoru	000007000059	1333	01.06.2005	1 397,43	1 397,43
	000009551607	Vozík transportný	000007000060	1334	01.06.2005	1 021,97	1 021,97
	000009551608	Koš do sterilizátora formald.	000007000061	1336	01.06.2005	379,27	379,27
PEH						9 919,72	9 919,72
						9 919,72	9 919,72
PEH	000009551601	Vozík na koše HUPPER	000007000054	1318	01.06.2005	1 156,81	1 156,81
	000009551602	Vozík na koše HUPPER	000007000055	1319	01.06.2005	1 156,81	1 156,81
	000009551603	Vozík na koše HUPPER	000007000056	1326	01.06.2005	1 156,81	1 156,81
PEH						3 470,43	3 470,43
						3 470,43	3 470,43
PEH	000009551593	Drez jednodielny nerez	000007000039	1274	01.06.2005	435,44	435,44
PEH						435,44	435,44
						435,44	435,44
						17 716,99	17 716,99

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

č. []

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Ev. č. Budúceho prenajímateľa:

Ev. č. Budúceho nájomcu:

Budúci prenajímateľ:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
 Sídlo: **Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica**
 IČO: **37828100**
 Štatutárny orgán: **Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja**
 Kontaktné údaje: **048/4325111, podatelna@bbsk.sk**
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 Číslo účtu / IBAN: **SK32 8180 0000 0070 0030 0064**

(ďalej len ako „Budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca:

Názov: **Cesta k zdraviu, n.o.**
 Sídlo: **Bratská 1491/17, 969 01 Banská Štiavnica**
 IČO: **57229074**
 Štatutárny orgán: []
 Kontaktné údaje: []
 Bankové spojenie: []
 Číslo účtu / IBAN: []

(ďalej len ako „Budúci nájomca“)

(Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a hnutelných vecí špecifikovaných v Budúcej nájomnej zmluve (ďalej spolu len ako „Budúci predmet nájmu“).
2. Budúci nájomca má záujem za podmienok dohodnutých v Zmluve prevziať od Budúceho prenajímateľa Budúci predmet nájmu do dočasného užívania a užívať Budúci predmet

nájmu, a to za účelom využívania Budúceho predmetu nájmu Budúcim nájomcom na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v/na Budúcom predmete nájmu.

3. K schváleniu uzatvorenia tejto Zmluvy a súčasne Budúcej nájomnej zmluvy došlo uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. [.] zo dňa [.] , ktoré bolo schválené v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzatvoriť nájomnú zmluvu v znení podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy, predmetom ktorej bude prenechanie Budúceho predmetu nájmu do dočasného užívania Budúceho nájomcu (kdekoľvek v tejto Zmluve aj ako „**Budúca nájomná zmluva**“).

Čl. III Uzatvorenie a obsah Budúcej nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu nájomnú zmluvu uzatvoria na základe písomnej výzvy Budúceho prenajímateľa na uzatvorenie Budúcej nájomnej zmluvy doručenej Budúcemu nájomcovi (ďalej len ako „**Výzva**“), pričom prílohou Výzvy bude aj znenie Budúcej nájomnej zmluvy. Budúci nájomca sa zaväzuje uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy, pričom Budúci prenajímateľ odošle Budúcemu nájomcovi Výzvu najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Ak Budúci prenajímateľ nevyzve Budúceho nájomcu v uvedenej 6 mesačnej lehote, vznikne Budúcemu nájomcovi právo za rovnakých podmienok vyzvať Budúceho prenajímateľa na uzatvorenie Budúcej nájomnej zmluvy, a to v lehote 3 mesiacov odo dňa vzniku tohto práva Budúceho nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podstatné podmienky Budúcej nájomnej zmluvy sú uvedené v Budúcej nájomnej zmluve, ktorej znenie tvorí súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Ak Budúci nájomca poruší svoju povinnosť uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu v lehote uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy, je Budúci prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. IV Osobitné zmluvné dojednania

1. Ak Budúci nájomca poruší svoju povinnosť uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu napriek tomu, že na to budú riadne splnené všetky podmienky stanovené v tejto Zmluve, je Budúci nájomca povinný zaplatiť Budúcemu prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške Základného nájomného tak, ako je zadefinované a dohodnuté v Budúcej nájomnej zmluve, čím nie je nijako dotknutý príp. nárok Budúceho prenajímateľa na náhradu týmto vzniknutej škody.
2. Počas platnosti tejto Zmluvy sa Budúci prenajímateľ zaväzuje Budúcemu nájomcovi, že so žiadnou treťou osobou nebude rokovať o prenechaní Budúceho predmetu nájmu do dočasného užívania, ani s treťou osobou neuzatvorí žiadny právny vzťah, predmetom ktorého bude prenechanie Budúceho predmetu nájmu do dočasného užívania.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným

Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre každú zo Zmluvných strán.
3. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, v ktorom bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov, rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že vykonali voľbu práva podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka a je ich výslovnou vôľou, aby sa ich záväzkové vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy riadili príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku a Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú formu komunikácie, čo však nijako nevylučuje možnosť písomnej komunikácie Zmluvných strán ani v listinnej podobe. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich vzájomná komunikácia bude prebiehať v slovenskom jazyku. Každá písomnosť predkladaná ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v súvislosti s touto Zmluvou bude predkladaná v slovenskom jazyku. V prípade, ak bola dokumentácia vyhotovená v inom jazyku ako v jazyku podľa predchádzajúcej vety, pre jej použitie pre účely tejto Zmluvy je potrebný úradný preklad do slovenského jazyka, ak Budúci prenajímateľ neurčí inak.
8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučene na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručенú (i) dňom jej prevzatia adresátom – Zmluvnou stranou, (ii) dňom, kedy Zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo (iii) dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej Zmluvnej strane ako nevyžiadanú

v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručenie dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
12. Súčasťou tejto Zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1 – Budúca nájomná zmluva

V Banskej Bystrici dňa: []

V [] dňa: []

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

.....
Cesta k zdraviu, n.o.
[meno, priezvisko, funkcia]

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy Prenajímateľa:



Číslo zmluvy Nájomcu:



Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán:

Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

IČO:

37 828 100

DIČ:

2021627333

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK32 8180 0000 0070 0030 0064

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov:

Cesta k zdraviu, n.o.

Sídlo:

Bratská 1491/17, 969 01 Banská Štiavnica

Štatutárny orgán:



IČO:

57229074

DIČ:



Bankové spojenie:



IBAN:



Právna forma:

nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

Zápis v registri:



(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

1 DEFINÍCIE A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

1.1 Definície

Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare a v singulári aj v pluráli nasledovný význam:

Autorský zákon – zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

Bezprostredne hroziaca škoda – udalosť zakladajúca nebezpečenstvo vzniku škody na/v Predmete nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti, v dôsledku ktorej dôjde k ohrozeniu ľudského zdravia alebo ľudského života alebo majetku Prenajímateľa, Nájomcu alebo tretích osôb (napr. dôjde k poškodeniu rozvodov studenej a teplej vody, rozvodov plynu, rozvodov ústredného kúrenia, elektrickej siete), ktorá **(1)** nastala **výlučne v dôsledku vyššej moci** (napr. požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, alebo konštrukčných a vnútorných chýb Predmetu nájmu a/alebo zariadení zabudovaných do Predmetu nájmu Prenajímateľom), a teda ktorá nenastala v dôsledku hoci i nepriameho zanedbania povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a v dôsledku ktorej **(2)** sú ľudské zdravie alebo ľudský život alebo majetok Prenajímateľa, Nájomcu alebo tretích osôb **ohrozené priamo a bezprostredne**, t. j. v bezprostrednej časovej následnosti po vzniku príslušnej udalosti.

Bežná údržba – práce a/alebo výsledok služby na Predmete nájmu, ktorých cieľom je udržiavať Nehnutel'ný majetok v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu vzhľadom na Predmetu nájmu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť Predmetu nájmu, v hodnote do 1.700,- EUR (slovom: jedentisícšesťdesiat eur) vrátane pre jednotlivý úkon Bežnej údržby.

Civilný sporový poriadok – zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Deň účinnosti – deň, v ktorom nadobudne Zmluva účinnosť.

Doba nájmu – doba určitá, ktorá začne plynúť odo Dňa účinnosti a ktorá uplynie posledným dohodnutým dňom trvania Zmluvy v zmysle bodu 11.1 písm. b); v prípade skončenia Zmluvy iným spôsobom než spôsobom predpokladaným v bode 11.2 písm. a) sa rozumie, že Doba nájmu skončí dňom, ku ktorému došlo k zániku Zmluvy spôsobom iným než predpokladaným v bode 11.2 písm. a).

Dohoda o ukončení – dohoda o ukončení Zmluvy o výkone správy uzatvorená Zmluvnými stranami dňa [.] pod č. [.]

DPH – daň z pridanej hodnoty.

Drobná oprava – oprava súvisiaca s užívaním Predmetu nájmu vykonaná na Predmete nájmu alebo jeho časti v rozsahu podľa prílohy č. 1 Nariadenia, v hodnote do 1.700,- EUR (slovom: jedentisícšesťdesiat eur) vrátane pre jednotlivú Drobnú opravu.

Elektronická schránka – elektronické úložisko, v ktorom sú uchovávané elektronické správy a notifikácie, sprístupnené prostredníctvom prístupového miesta, ktorým je ústredný portál verejnej správy, ktoré je pre Zmluvné strany zriadené v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

Externé zdroje – peňažné prostriedky majúce pôvod vo verejných financiách, ktoré boli a/alebo ktoré budú Nájomcovi poskytnuté počas trvania Doby nájmu (i) z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, (ii) z Finančného mechanizmu EHP, (iii) z Nórskeho finančného mechanizmu, (iv) zo Švajčiarskeho finančného mechanizmu, (v) z iných prostriedkov/mechanizmov Európskej únie, napr. z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, (vi) z príspevkov a/alebo z podpory poskytovaných zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, (vii) zo schém minimálnej pomoci (DE MINIMIS) alebo (viii) z iných verejných dotačných mechanizmov.

GDPR – Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Hnutel'ný majetok – hnutel'né veci vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, ktoré predstavujú vybavenie a zariadenie Nehnutel'ného majetku, ktoré boli ku dňu účinnosti Dohody o ukončení predmetom správy majetku Prenajímateľa podľa Zmluvy o výkone správy a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 1.

Investícia – (a) technické zhodnotenie Nehnutel'ného majetku, ktorým sa rozumejú výdavky Nájomcu prevyšujúce pri jednotlivom Nehnutel'nom majetku hodnotu 1 700,- EUR v úhrne za kalendárny rok na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy vynaložené v súlade so Stavebným zákonom alebo na rekonštrukciu alebo modernizáciu Nehnutel'ného majetku (*rekonštrukciou* sa rozumejú také zásahy do Nehnutel'ného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností a *modernizáciou* sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti Nehnutel'ného majetku o také súčasti, ktoré Nehnutel'ný majetok neobsahoval pri odovzdaní Predmetu nájmu a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Nehnutel'ného majetku, pričom za neoddeliteľnú súčasť Nehnutel'ného majetku sa považujú veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok) a/alebo (b) každý úkon Opravy

a údržby, ktorý nie je Bežnou údržbou ani Drobnou opravou, t. j. v hodnote nad 1 700,- Eur pre jednotlivý úkon.

Investičný záväzok – záväzok Nájomcu vykonať Investíciu resp. Investície v lehote a vo výške podľa bodu 7.8 písm. a).

Kontaktná osoba – zamestnanec alebo iný zástupca Zmluvnej strany určený Zmluvnou stranou v Zmluve alebo na základe Zmluvy, ktorý je oprávnený zastupovať Zmluvnú stranu v záležitostiach súvisiacich s realizáciou predmetu Zmluvy, ako aj v akejkoľvek inej súvislosti s plnením podľa Zmluvy, pričom rozsah zastupovať Zmluvnú stranu môže byť obmedzený v bode 9.2 písm. b) a d).

Kontaktné údaje – údaje Zmluvných strán, na ktoré sa oznamuje Korešpondencia, ako sú uvedené v bode 9.2.

Korešpondencia – akékoľvek oznámenia, žiadosti, požiadavky, vyrozumenia, výzvy, oznámenia, informovania, notifikácie, upozornenia, návrhy, správy, vyjadrenia, potvrdenia, pripomienky, reklamácie, zadania, uplatnenia, súhlasy/nesúhlasy, schválenia/odmietnutia schválenia alebo akákoľvek iná komunikácia resp. úkon predpokladaný, vyžadovaný alebo povolený Zmluvou, vrátane doručovania písomností spísaných v súvislosti s plnením záväzkov Zmluvných strán v zmysle Zmluvy.

Medicínske programy – medicínske programy podľa prílohy č. 2, pričom, v prípade použitia pojmu „Medicínsky program“ sa rozumie ktorýkoľvek z medicínskych programov podľa prílohy č. 2.

Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody – Nájomcom preukázateľne vynaložené náklady na práce a služby, ktorých vynaloženie bolo nevyhnutne potrebné na odvrátenie alebo zmiernenie Bezprostredne hroziacej škody, bez ktorých vynaloženia by v dôsledku Bezprostredne hroziacej škody došlo k škode na ľudskom zdraví alebo ľudskom živote alebo na majetku Prenajímateľa, Nájomcu alebo tretích osôb; takýmito nákladmi nie sú náklady, ktorých vynaloženie mal Nájomca so starostlivosťou riadneho hospodára pri plnení povinností podľa bodu 6.1 písm. d) a e) podbod (i) až (iv) predpokladať.

Nariadenie – nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Nariadenie OBZ – nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Nájomné – peňažné plnenie Nájomcu v prospech Prenajímateľa, ktoré má Nájomca v prípade splnenia podmienok vymienených v Zmluve záväzok uhradiť Prenajímateľovi ako odplatu za nájom Predmetu nájmu za dohodnuté obdobie splatnosti Nájomného v zmysle bodu 4.3 písm. a) resp. b).

Nehnutelný majetok – nasledovný majetok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa:

a) stavby nachádzajúce sa v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 9432, evidovanom okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- stavba **súpisné číslo 2373**, popis stavby: Administratívna budova, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3292,
- stavba **súpisné číslo 4850**, popis stavby: Zdravotné stredisko–Interné A, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3287,
- stavba **súpisné číslo 4850**, popis stavby: Zdravotné stredisko, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3265/7,
- stavba **súpisné číslo 4851**, popis stavby: Inter.-chir. pavilón, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3284/1,
- stavba **súpisné číslo 4852**, popis stavby: Kotoľňa, kuchyňa, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3276,
- stavba **súpisné číslo 4853**, popis stavby: Detský pavilón, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3271, na parcele registra C KN číslo 3265/2 a na parcele registra C KN číslo 3265/3,

- stavba **súpisné číslo 4854**, popis stavby: Infekčné oddelenie, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3279,
- stavba **súpisné číslo 4855**, popis stavby: Výrobňa inf. roztok., nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 2674/8,
- stavba **súpisné číslo 4857**, popis stavby: Trafostanica, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3270/2,
- stavba **súpisné číslo 4858**, popis stavby: Chirurgický pavilón, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3272/18, na parcele registra C KN číslo 6642/4, na parcele registra C KN číslo 6651/6, na parcele registra C KN číslo 6651/7, na parcele registra C KN číslo 6651/8,
- stavba **súpisné číslo 4858**, popis stavby: Predčistiaca stanica, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 6651/5,
- stavba **súpisné číslo 4881**, popis stavby: Garáže, dispečing, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3274,
- stavba **súpisné číslo 4881**, popis stavby: Garáže, dispečing, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3275,
- stavba **súpisné číslo 4882**, popis stavby: Sklady a dielne, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3272/11, na parcele registra C KN číslo 3272/12, na parcele registra C KN číslo 3272/17,
- stavba **súpisné číslo 4883**, popis stavby: Autodielne, garáže, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3272/2, na parcele registra C KN číslo 3272/13, na parcele registra C KN číslo 3272/16,
- stavba **súpisné číslo 4884**, popis stavby: Kyslíková batériová stanica, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3286/2,
- stavba **súpisné číslo 4885**, popis stavby: Kobaltový žiarič, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3284/2,
- stavba **súpisné číslo 4886**, popis stavby: Garáže san. vozidiel, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3273,
- stavba **súpisné číslo 4887**, popis stavby: Sklad plynov a hor., nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3268/2,
- stavba **súpisné číslo 4888**, popis stavby: Čistiareň ov, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3270/3,
- stavba **súpisné číslo 4889**, popis stavby: Budova HTO-intern.B., nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3264,
- stavba **súpisné číslo 4890**, popis stavby: Cytolog. laboratórium, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3280,
- stavba **súpisné číslo 4891**, popis stavby: Kožné oddelenie, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3281,
- stavba **súpisné číslo 4893**, popis stavby: Sklad horľavín, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3265/5,
- stavba **súpisné číslo 5139**, popis stavby: Odparovacia stanica, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3272/5,
- stavba **súpisné číslo 5139**, popis stavby: Odparovacia stanica, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3272/6,
- stavba **súpisné číslo 5140**, popis stavby: Dieselcentrála, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3272/14;

b) stavba nachádzajúca sa v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísaná na liste vlastníctva č. 9393, evidovanom okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- stavba **súpisné číslo 2373**, popis stavby: Vrátnica, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3289/3;

c) stavby neevidované na liste vlastníctva nachádzajúce sa v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec:

- sklad plechový, nachádzajúci sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3265/4,
- sklad montovaný, nachádzajúci sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3265/4,
- sklad montovaný, nachádzajúci sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3265/4

- skleníky, nachádzajúci sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 3267,
- vodovod,
- prívod plynu pre kotolňu,
- plot betónový,
- plot betónový,
- cesty a spevnené plochy,
- oplotenie k novému chir. pavilónu,
- spevnené plochy a úprava,
- časť komunikácie a chodníka;

d) pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 9432, evidovanom okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- parcela registra C KN č. 2674/8 o výmere 984 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2674/9 o výmere 185 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2674/10 o výmere 138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 2674/11 o výmere 65 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3264 o výmere 1283 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/1 o výmere 12265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/2 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/3 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/4 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/5 o výmere 31 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/7 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/8 o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/9 o výmere 391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3265/13 o výmere 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3266 o výmere 935 m², druh pozemku záhrada,
- parcela registra C KN č. 3267 o výmere 111 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 3268/1 o výmere 2440 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 3268/2 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3270/1 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3270/2 o výmere 198 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3270/3 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3271 o výmere 475 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/1 o výmere 5817 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/2 o výmere 411 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/5 o výmere 371 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/6 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/8 o výmere 490 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/10 o výmere 3035 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/11 o výmere 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/12 o výmere 185 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/13 o výmere 417 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3272/14 o výmere 425 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3273 o výmere 515 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3274 o výmere 579 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela registra C KN č. 3275 o výmere 233 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3276 o výmere 1996 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3277 o výmere 477 m², druh pozemku ostatná plocha
- parcela registra C KN č. 3278/1 o výmere 4094 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 3278/2 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3279 o výmere 870 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3280 o výmere 315 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3281 o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3282 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3284/1 o výmere 1105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3284/2 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3285 o výmere 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3286/1 o výmere 3650 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 3286/2 o výmere 51 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3286/3 o výmere 175 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3287 o výmere 1040 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 3288/1 o výmere 76 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 3291/1 o výmere 402 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 3292 o výmere 617 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 6651/4 o výmere 12505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 6651/5 o výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 6651/6 o výmere 3094 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 6651/7 o výmere 265 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 6651/8 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

e) pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec, zapísané na liste vlastníctva č. 9393, evidovanom okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- parcela registra C KN č. 6642/1 o výmere 1542 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 6642/4 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN č. 6642/5 o výmere 1062 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok – časť Hnutel'ného majetku, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky nemôže riadne ďalej slúžiť svojmu účelu.

Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Obchodný zákonník – zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Opravy a údržba – každá oprava alebo údržba Nehnutel'ného majetku resp. jeho príslušnej časti, ktorá nie je Drobnou opravou ani Bežnou údržbou, ktorej vykonanie je potrebné z dôvodov nezavinených Nájomcom ani tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil k Nehnutel'nému majetku resp. jeho príslušnej časti prístup.

Prebytočný hnutel'ný majetok – časť Hnutel'ného majetku, ktorý Nájomca trvalo nepotrebuje a nevyužíva, avšak jeho aktuálny technický stav ku dňu vypracovania zoznamu hnutel'ného majetku na vyradenie v zmysle bodu 6.7 písm. a) umožňuje jeho ďalšie využívanie.

Predmet nájmu – Nehnutel'ný majetok a Hnutel'ný majetok.

Stavebný zákon – zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Účel nájmu – využívanie Predmetu nájmu Nájomcom na poskytovanie Zdravotnej starostlivosti v/na Predmete nájmu.

Účet Nájomcu – účet Nájomcu uvedený v záhlaví Zmluvy alebo, v prípade zmeny účtu, účet Nájomcu, ktorý Nájomca Prenajímateľovi spôsobom predpokladaným v Zmluve oznámi.

Účet Prenajímateľa – účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy alebo, v prípade zmeny účtu, účet Prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ Nájomcovi spôsobom predpokladaným v Zmluve oznámi.

Uznesenie ZBBSK – uznesenie Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. [.] zo dňa [.] v znení prílohy č. 4.

Vyhláška – vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 531/2023 Z. z. o kategorizácii ústavnej zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Základné nájomné – nájomné za príslušný celý kalendárny rok trvania Doby nájmu vo výške podľa 4.1 písm. a), pričom sa na účely určenia výšky Základného nájomného pre roky v príslušnom splátkovom období v zmysle bodu 4.3 písm. a) alebo b) vždy prihliadne na predchádzajúce navýšenia nájomného o indexáciu podľa bodu 4.1 písm. c). Na účely bodu 10.3 sa za Základné nájomné považuje Nájomné, ktoré má Nájomca uhradiť Prenajímateľovi za rok, v ktorom bolo zistené porušenie povinností Nájomcu zakladajúce vznik nároku Prenajímateľa na úhradu zmluvnej pokuty podľa bodu 10.3.

Zákon o civilnej ochrane – zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Zákon o BOZP – zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o DPH – zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zákon o dani z príjmov – zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Zákon o majetku VÚC – zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Zákon o ochrane pred požiarmi – zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Zákon o slobode informácií – zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zákon o RMO – zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o VO – zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o účtovníctve – zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Zákon o zdravotnej starostlivosti – zákon č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdravotná starostlivosť – zdravotná starostlivosť a služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti poskytované v/na Predmete nájmu Nájomcom v zmysle Zákona o zdravotnej starostlivosti.

Zdravotnícke zariadenie Nájomcu – zdravotnícke zariadenie prevádzkované Nájomcom v Predmete nájmu na účely poskytovania Zdravotnej starostlivosti.

Zmluva – táto nájomná zmluva.

Zmluva o výkone správy – zmluva o výkone správy majetku uzatvorená dňa 10. 3. 2005 medzi Prenajímateľom a neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby Všeobecná nemocnica s poliklinikou Lučenec n.o., so sídlom: Námestie republiky 2373/15, 984 01 Lučenec, IČO: 37954571, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 5. 2005, dodatku č. 2 zo dňa 1. 10. 2010, dodatku č. 3 zo dňa 4. 4. 2011, dodatku č. 4 zo dňa 9. 8. 2011, dodatku č. 5 zo dňa 28. 9. 2012, dodatku č. 6 zo dňa 14. 8. 2013, dodatku č. 7 zo dňa 25. 9. 2025 a dodatku č. 8 zo dňa [..].

Znalecký posudok – znalecký posudok obstaraný Prenajímateľom na náklady Prenajímateľa, a to: Znalecký posudok č. 136/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností, vyhotovený dňa 11.06.2026, Ing. Mariánom Saksom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetviach: Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913027.

ZoSS – zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

1.2 Výkladové pravidlá

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výkladových pravidlách:

(a) Voľba práva

Zmluvné strany vyhlasujú, že vykonali voľbu práva podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka a je ich výslovnou vôľou, aby sa ich záväzkové vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy riadili príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku a Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo písomností vzniknutých na jej základe.

(b) Zmena legislatívy

Ak sa ktorýkoľvek z v Zmluve výslovne uvedených a aplikovaných právnych predpisov stane počas trvania Doby nájmu neúčinným a v Zmluve nie je ďalej osobitne dohodnuté pravidlo pre taký prípad, Zmluvné strany budú vykladať Zmluvu v dobrej viere tak, aby sa v Zmluve uvedené dojednania odkazujúce na použitie týchto právnych predpisov aplikovali (i) s ohľadom na nové platné a účinné právne predpisy, ktoré právny predpis podľa tohto ustanovenia Zmluvy nahradili, ak také existujú a (ii) s ohľadom na účel, s ktorým boli v Zmluve uvedené, pričom účelom ich uvedenia v Zmluve je najmä zabezpečiť určitosť, predvídateľnosť, platnosť a transparentnosť touto Zmluvou založeného zmluvného vzťahu.

(c) Salvátorská klauzula

Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

(d) Nadpisy a štruktúra Zmluvy

- (i) Nadpisy k jednotlivým bodom v Zmluve sú len informatívne a slúžia jej prehľadnosti, pričom neslúžia na jej výklad; rovnakú funkciu majú akokoľvek graficky zvýraznené vybrané časti ustanovení Zmluvy alebo jednotlivé pojmy.
- (ii) Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, odkazy na články alebo body alebo prílohy sú odkazmi na články alebo body alebo prílohy Zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho prípadných podbodov a/alebo odsekov v ňom zahrnutých, a to aj v prípade, ak nie sú označené číslom alebo písmenom.
- (iii) Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a/alebo znením jednotlivých článkov, bodov alebo podbodov Zmluvy a ustanoveniami a/alebo znením príloh Zmluvy alebo ich častí, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie príslušných článkov, bodov alebo podbodov Zmluvy.
- (iv) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stanú aj všetky účinné písomné dodatky k Zmluve, ktoré Zmluvné strany uzatvoria po tom, ako táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť, a to ku dňu, v ktorom nadobudnú účinnosť.

- (v) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stanú aj všetky súhlasy Prenajímateľa so zmenou rozsahu záväzku podľa bodu 3.3 písm. a), ktoré Prenajímateľ počas trvania Doby nájmu Nájomcovi udelí, a to ku dňu ich doručenia Nájomcovi.

(e) Počítanie času

- (i) Pracovný deň je deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja v Slovenskej republike.
- (ii) Dni, ktoré Zmluva neoznačuje ako pracovné, sú kalendárne.
- (iii) Kalendárnym rokom je obdobie od 1. januára do 31. decembra príslušného roka. Celý kalendárny rok Doby nájmu je kalendárny rok, v ktorom nepretržite trvala Doba nájmu od 1. januára do 31. decembra.
- (iv) Ak Zmluva ustanovuje pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu lehotu na splnenie povinnosti a posledný deň lehoty na splnenie povinnosti prípadne na iný ako pracovný deň, je posledným dňom takejto lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- (v) Pre plynutie Doby nájmu a výpovednej doby sa uplatnia pravidlá o prirodzenom počítaní času v práve.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy.
- 2.2 Predmet nájmu je Nájomcovi zverený do užívania touto Zmluvou v súlade so Zákonom o majetku VÚC. Uzatvorenie tejto Zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja Uznesením ZBBSK, ktorého výpis sa nachádza v prílohe č. 4.
- 2.3 Predmet nájmu je až do Dňa účinnosti užívaný Nájomcom z titulu Zmluvy o výkone správy. Na základe Zmluvy o výkone správy Nájomca ako správca uzatvoril právne vzťahy, ktoré tretím osobám umožňovali čiastočné užívanie častí Predmetu nájmu, najmä častí Nehnuteľného majetku. Keďže Zmluva o výkone správy bola Zmluvnými stranami ukončená Dohodou o ukončení a v zmysle Dohody o ukončení sa Nájomca zaviazal ukončiť akékoľvek užívacie práva tretích osôb viaznuce na ktorejkoľvek časti Predmetu nájmu z titulu Zmluvy o výkone správy, Nájomca vyhlasuje, že ku Dňu účinnosti nebudú k Predmetu nájmu existovať žiadne platné, účinné a vymáhateľné (vynútitel'né) zmluvy, dohody ani iné záväzky alebo nároky, ktoré by tretím osobám umožňovali užívanie akejkoľvek časti Predmetu nájmu inak ako spôsobom predpokladaným v tejto Zmluve (bod 6.3). Ak práva tretích osôb podľa predchádzajúcej vety budú existovať aj po Dni účinnosti, Nájomca je povinný ich bezodkladne riadne ukončiť alebo nahradiť takými záväzkami, ktoré budú vyhovovať požiadavkám Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy a ich ukončenie riadne osvedčiť Prenajímateľovi, inak zodpovedá Prenajímateľovi za akúkoľvek škodu, ktorá ich trvaním Prenajímateľovi vznikne. Nájomca sa vopred vzdáva akéhokoľvek práva domáhať sa voči Prenajímateľovi akejkoľvek nápravy, náhrady škody, zmeny tejto Zmluvy (vrátane jej ukončenia) z titulu, že právne vzťahy s tretími osobami napriek záväzku Nájomcu trvali aj po dni, v ktorom nadobudla účinnosť Dohoda o ukončení.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje, že ako zmluvná strana Zmluvy o výkone správy je so stavom Predmetu nájmu v celom rozsahu oboznámený. Nájomca najmä vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu a jeho stav spôsobilý na užívanie na Účel nájmu a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na Účel nájmu.
- 2.5 Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy starostlivo oboznámil so zmluvnými podmienkami, tieto pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a že s vynaložením odbornej starostlivosti posúdil všetky do úvahy prichádzajúce riziká spojené s prevzatím záväzku na nájom Predmetu nájmu v zmysle Zmluvy, že komplexne vyhodnotil povahu a rozsah nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s nájmom Predmetu nájmu a plnením podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 2.6 Nájomca vyhlasuje, že v súlade s podmienkami Zmluvy je ku dňu uzatvorenia Zmluvy plne odborne, vecne, finančne aj personálne spôsobilý užívať Predmet nájmu na Účel nájmu a plniť povinnosti, ktoré mu Zmluva ukladá, riadne a včas.
- 2.7 Nájomca vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že jeho vyhlásenia a záväzky podľa tohto článku 2 a ich pravdivosť a úplnosť sú podstatnou okolnosťou formujúcou vôľu Prenajímateľa uzatvoriť túto Zmluvu, bez ktorej by Prenajímateľ Zmluvu neuzavrel.

3. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

3.1 Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa za podmienok dohodnutých v Zmluve prenechať Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnutý Účel nájmu do dočasného užívania a záväzok Nájomcu Predmet nájmu od Prenajímateľa do dočasného užívania prevziať, užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a uhrádzať Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas Nájomné.

3.2 Účel nájmu

- (a) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým Účelom nájmu nepretržite počas celej Doby nájmu. Dohodnutý Účel nájmu nemožno počas doby trvania Doby nájmu meniť.
- (b) Predmet nájmu nebude užívaný v rozpore s dohodnutým Účelom nájmu:
 - (i) ak bude Nájomca aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa využívať Predmet nájmu na poskytovanie služieb alebo umiestnenie prevádzkarní obvykle spojených s poskytovaním Zdravotnej starostlivosti alebo za podmienok v Zmluve dohodnutých umožní poskytovanie takýchto služieb tretím osobám na základe zmlúv o podnájme, najmä ak pôjde o poskytovanie sociálnych služieb podľa ZoSS, poskytovanie lekárenskej starostlivosti v zdravotníckom zariadení verejná lekáreň, výdajňa zdravotníckych pomôcok, výdajňa ortopedicko-protetických zdravotníckych pomôcok, výdajňa audio-protetických zdravotníckych pomôcok alebo poskytovanie služieb zariadení spoločného stravovania; alebo,
 - (ii) ak pôjde o iný účel než je uvedený v podbode (i) tohto písmena tohto bodu, za predpokladu, že na takýto iný účel vydá Prenajímateľ predchádzajúci súhlas.
- (c) Nájomca je povinný počas celej Doby nájmu disponovať všetkými potrebnými povoleniami, oprávneniami alebo inými individuálnymi správnymi aktami, ktoré sú nevyhnutné na poskytovanie Zdravotnej starostlivosti resp. na užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý Účel nájmu, vrátane účelov podľa bodu 3.2 písm. b) (ďalej len ako „**verejná licencia**“) resp. zabezpečiť, aby verejnou licenciou alebo inými potrebnými povoleniami, oprávneniami alebo inými individuálnymi správnymi aktami, ktoré sú nevyhnutné na poskytovanie služieb alebo umiestnenie prevádzkarní podľa písm. b) tohto bodu disponovali tretie osoby, ktoré užívajú časť Predmetu nájmu podľa bodu 6.3. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Prenajímateľa o predloženie verejných licencií, predložiť Prenajímateľovi príslušné verejné licencie, resp. ich fotokópie, vrátane všetkých ich prípadných zmien.

3.3 Rozsah Zdravotnej starostlivosti

- (a) Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania Doby nájmu vyvinie primerané úsilie zabezpečiť poskytovanie Zdravotnej starostlivosti v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi v Zdravotníckom zariadení Nájomcu, a to v čo možno najširšom rozsahu, minimálne v rozsahu Medicínskych programov. Uplatnenie postupu podľa písm. e) tohto bodu hoci aj vo všetkých Medicínskych programoch nezbavuje Nájomcu záväzku užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým Účelom nájmu.
- (b) Nájomca neporuší záväzok podľa písm. a) tohto bodu, ak nebude môcť poskytovať Zdravotnú starostlivosť v niektorom z Medicínskych programov z dôvodu objektívnej alebo subjektívnej nemožnosti jej poskytovania. Objektívna alebo subjektívna nemožnosť poskytovať Zdravotnú starostlivosť v niektorom z Medicínskych programov nezbavuje Nájomcu záväzku pokračovať v poskytovaní Zdravotnej starostlivosti v Medicínskych programoch, ktoré objektívnu alebo subjektívnu nemožnosťou nie sú dotknuté.
- (c) Na účely písm. b) tohto bodu sa za dôvody zakladajúce objektívnu nemožnosť poskytovania Zdravotnej starostlivosti v dohodnutom rozsahu Medicínskych programov považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné dôvody:
 - (i) zmena legislatívy; alebo
 - (ii) zmena štátnej zdravotníckej politiky, napr. v súvislosti s optimalizáciou siete nemocníc podľa zákona č. 540/2021 Z. z. o kategorizácii ústavnej zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,ak v dôsledku týchto dôvodov Nájomca nebude môcť ďalej pokračovať v poskytovaní Zdravotnej starostlivosti v niektorom z Medicínskych programov.
- (d) Na účely písm. b) tohto bodu sa za dôvody zakladajúce subjektívnu nemožnosť poskytovania Zdravotnej starostlivosti na účely tejto Zmluvy považujú najmä, nie však výlučne, nasledovné dôvody:

- (i) významná zmena (inovácia) v medicínskych postupoch alebo iná významná zmena aplikovateľných štandardov, z dôvodu ktorej nebude od Nájomcu možné spravodlivo požadovať pokračovanie v poskytovaní Zdravotnej starostlivosti v dotknutom Medicínskom programe v rozsahu jeho programového profilu podľa Vyhlášky; alebo
- (ii) významná zmena legislatívy alebo verejnej politiky týkajúca sa rozsahu Zdravotnej starostlivosti uhrádzanej na základe verejného zdravotného poistenia a úhrad za služby súvisiace s poskytovaním Zdravotnej starostlivosti, z dôvodu ktorej pre zanedbateľnú alebo žiadnu rentabilnosť nebude od Nájomcu možné spravodlivo požadovať pokračovanie v poskytovaní Zdravotnej starostlivosti v dotknutom Medicínskom programe v rozsahu jeho programového profilu podľa Vyhlášky; alebo
- (iii) nedostatok personálnych kapacít Nájomcu, ktorý nastal napriek preukázateľnej primeranej snahe Nájomcu o jeho preklenutie, v dôsledku ktorého Nájomca nebude mať dostatok kvalifikovaného zdravotníckeho personálu na poskytovanie Zdravotnej starostlivosti v dotknutom Medicínskom programe; alebo
- (iv) významná zmena prístupu zdravotných poisťovní, iných fondov alebo iných orgánov verejnej moci, z dôvodu ktorej nebude od Nájomcu možné spravodlivo požadovať pokračovanie v poskytovaní Zdravotnej starostlivosti v dotknutom Medicínskom programe, najmä nezazmluvnenie výkonov vo vzťahu k akémukoľvek Medicínskemu programu zo strany ktorejkoľvek zdravotnej poisťovne, vrátane nepredĺženia zmluvy alebo vypovedania zmluvy vo vzťahu k danému Medicínskemu programu, ako aj zrušenie prípadne odňatie povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v akomkoľvek Medicínskom programe; alebo
- (v) nesplnenie minimálneho počtu vybraných výkonov Zdravotnej starostlivosti vychádzajúcich z projektu Stratifikácia nemocníc v Slovenskej republike vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi (tzv. EBHR limity) pre zachovanie oprávnenia poskytovať Zdravotnú starostlivosť v príslušnom Medicínskom programe alebo internými pravidlami zdravotnej poisťovne pre zazmluvnenie príslušného Medicínskeho programu; alebo
- (vi) iný závažný dôvod, pre ktorý nie je možné od Nájomcu spravodlivo požadovať splnenie záväzku podľa písm. a) tohto bodu, najmä ak by jeho splnenie bolo spojené s vynaložením neprímeraných nákladov na strane Nájomcu;

ak súčasne Nájomca Prenajímateľovi preukáže, že Zdravotná starostlivosť v dotknutom Medicínskom programe bude dostupná v zmysle aplikovateľných právnych predpisov účinných ku Dňu účinnosti od Nájomcu alebo iného poskytovateľa zdravotnej starostlivosti so sídlom zdravotníckeho zariadenia takéhoto iného poskytovateľa zdravotnej starostlivosti v primeranom čase dojazdu (geografickej/miestnej dostupnosti) pre pacientov spadajúcich do spádového územia Zdravotníckeho zariadenia Nájomcu.

- (e) Prenajímateľ na základe oznámenia Nájomcu o tom, že nastali dôvody objektívnej alebo subjektívnej nemožnosti zúžiť alebo primerane podľa aplikovateľnej legislatívy so súhlasom Nájomcu zmení rozsah záväzku Nájomcu podľa písm. a) tohto bodu, a to udelením súhlasu Prenajímateľa so zmenou rozsahu záväzku, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takáto zmena rozsahu záväzku nevyžaduje uzatvorenie dodatku k Zmluve. Prenajímateľ udelenie súhlasu v prípadoch podľa písm. d) tohto bodu neodoprie, ak Nájomca preukáže vznik niektorého z dôvodov subjektívnej nemožnosti a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v primeranom čase dojazdu (geografickej/miestnej dostupnosti) tak, ako je uvedené v písm. d) tohto bodu, inak je Prenajímateľ oprávnený súhlas neudelieť.
- (f) Nájomca je povinný raz ročne v termíne k 31.12. každého kalendárneho roka Doby nájmu doručiť Prenajímateľovi výkaz o plnení záväzku podľa písm. a) tohto bodu, ktorý bude obsahovať minimálne údaje uvedené v prílohe č. 3.
- (g) Plnenie záväzku podľa písm. a) tohto bodu je Prenajímateľ oprávnený kontrolovať počas celej doby trvania Doby nájmu, a to vrátane vykonania kontroly v Zdravotníckom zariadení Nájomcu. Kontrolu je Prenajímateľ povinný uskutočniť tak, aby poskytovanie Zdravotnej starostlivosti nebolo dotknuté. Nájomca sa na tento účel zaväzuje poskytnúť na svoje náklady Prenajímateľovi primeranú súčinnosť, v rámci ktorej je najmä povinný umožniť Prenajímateľovi vstup do Zdravotníckeho zariadenia Nájomcu. Na výkon kontroly podľa tohto písmena sa nebude aplikovať zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4 NÁJOMNÉ, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Výška Nájomného a dohodnuté splátky Nájomného

- (a) Základné nájomné za celý kalendárny rok Doby nájmu je dohodnuté:
- (i) za obdobie od nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2035 vo výške rovnej **50 000,- EUR** (slovom: päťdesiat tisíc eur) a
 - (ii) za obdobie od 01.01.2036 do dňa zániku Zmluvy vo výške určenej ako suma **431 526,12 EUR** podľa Znaleckého posudku zvýšená o ročnú priemernú mieru inflácie za každý kalendárny rok trvania Doby nájmu nasledujúci po roku, v ktorom začala Doba nájmu. Na zvýšenie Základného nájomného podľa tohto podbodu sa bude primerane aplikovať písm. c) tohto bodu 4.1. Výšku Základného nájomného za obdobie od 01.01.2036 do 31.12.2036 oznámi Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr do 15.02.2036.
- (b) Ak Doba nájmu začne plynúť v termíne inom, ako je 1. január kalendárneho roka alebo ak k ukončeniu Doby nájmu dôjde z akéhokoľvek dôvodu pred 31. decembrom príslušného kalendárneho roka, Nájomca je za taký kalendárny rok povinný uhradiť alikvotnú časť Základného nájomného, ktorá sa vypočíta tak, že Základné nájomné za príslušný kalendárny rok sa vydelením počtom dní príslušného kalendárneho roka a táto čiastka sa vynásobí počtom dní trvania Doby nájmu za príslušný kalendárny rok.
- (c) Počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku, v ktorom začala Doba nájmu, sa Nájomné podľa písm. a) tohto bodu bude pre každý ďalší kalendárny rok zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejneným Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Ak počas trvania Doby nájmu prestane index spotrebiteľských cien Štatistický úrad SR zverejňovať, nahradí sa tento index iným oficiálnym indexom, ktorý mu bude povahou najbližší a ktorý je oprávnený jednostranne určiť Prenajímateľ. Bez ohľadu na v tomto písme dojednané každoročné zvyšovanie Nájomného, Nájomné za obdobie od 01.01.2036 do 31.12.2036 bude určené vo výške stanovenej podľa bodu 4.1 písm. a) podbod (ii) a úprava zvyšovania Nájomného podľa tohto písmena sa na túto časť Nájomného bude aplikovať počnúc kalendárnym rokom 2037.
- (d) Výška peňažného záväzku Nájomcu na úhradu Nájomného môže byť za príslušné 1-ročné obdobie upravovaná v zmysle bodu 4.4. Úpravu Nájomného podľa bodu 4.4 písm. a) možno kumulovať s úpravou Nájomného podľa bodu 4.4 písm. b) a naopak.

4.2 Daň z pridanej hodnoty

Nájomné je ku dňu uzatvorenia Zmluvy v zmysle § 38 ods. 3 Zákona o DPH oslobodené od DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Ak sa počas trvania Doby nájmu zmení aplikovateľná legislatíva a Prenajímateľ sa stane platcom DPH, Nájomca je uzrozumený s tým, že Prenajímateľ bude v takom prípade požadovať úhradu Nájomného spolu s úhradou DPH v príslušnej zákonnej sadzbe.

4.3 Platobné a fakturačné podmienky

- (a) Prvú splátku Nájomného uhradí Nájomca za obdobie od prvého dňa Doby nájmu do 31.12.2026. V prvej splátke Nájomného uhradí Nájomca Prenajímateľovi alikvotnú časť Základného nájomného za rok 2026.
- (b) Ďalšie splátky Nájomného po prvej splátke Nájomného bude Nájomca uhrádzať za každý kalendárny rok trvania Doby nájmu, počnúc dňom 01.01.2027 (ďalej len ako „**splátkové obdobie**“), pričom v Nájomnom za príslušné splátkové obdobie uhradí Prenajímateľ Základné nájomné, alebo, ak dôjde k skončeniu Zmluvy pred uplynutím už začatého splátkového obdobia, uhradí Nájomca Prenajímateľovi Nájomné vo výške alikvotnej časti Základného nájomného príslušného neukončeného splátkového obdobia.
- (c) Nájomné bude Nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 15.01. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý nárok Prenajímateľa na úhradu príslušnej splátky Nájomného vznikol alebo v ktorom došlo k skončeniu Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu aj ak príslušné splátkové obdobie neuplynulo v celom dohodnutom 1-ročnom rozsahu. Lehota na vystavenie faktúry podľa tohto bodu má len poriadkový charakter a jej zmeškanie nemá žiadny vplyv na povinnosť Nájomcu splniť záväzky v zmluvne dohodnutej lehote/termíne. Každá splátka Nájomného bude uhradená najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- (d) Ostatné peňažné záväzky, ktoré Prenajímateľovi voči Nájomcovi na základe Zmluvy vzniknú (napr. body 5.3, 5.4, 6.1 písm. f), 7.4 písm. b), 10.2, ako aj záväzky na úhradu zmluvnej pokuty dohodnuté v Zmluve), uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej

- Prenajímateľom. Splatnosť týchto ostatných peňažných záväzkov Nájomcu je dohodnutá v lehote do 15 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry vystavenej Prenajímateľom Nájomcovi.
- (e) Faktúry budú Nájomcovi doručované elektronickou poštou na Kontaktný údaj Nájomcu pre doručovanie elektronickej pošty, pričom sa na doručovanie faktúr uplatnia pravidlá dohodnuté pre doručovanie Korešpondencie.
 - (f) Za deň úhrady peňažných záväzkov Nájomcu podľa Zmluvy sa bude považovať deň pripísania dlžnej sumy z Účtu Nájomcu na Účet Prenajímateľa.
 - (g) Nájomca nemá právo zdržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu uplatňovania akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
 - (h) Pri omeškaní Nájomcu s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku Nájomcu podľa Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu popri dlžnom plnení aj úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka platného ku dňu uzatvorenia Zmluvy, a to za každý čo i len začatý deň omeškania; ak kedykoľvek počas trvania Doby nájmu dôjde k legislatívnej zmene Obchodného zákonníka, Nariadenia OBZ alebo k nahradeniu ktoréhokoľvek z nich, ktorá by Prenajímateľovi umožnila uplatňovať si priaznivejšiu sadzbu úrokov z omeškania, uplatní si Prenajímateľ vo vzťahu k príslušnej pohľadávke uplatňovanej po takejto legislatívnej zmene takúto priaznivejšiu sadzbu. Prenajímateľ má v prípade uplatnenia úrokov z omeškania právo uplatniť si voči Nájomcovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa § 369c ods. 1 Obchodného zákonníka platného ku dňu uzatvorenia Zmluvy; ak kedykoľvek počas trvania Doby nájmu dôjde k legislatívnej zmene Obchodného zákonníka, Nariadenia OBZ alebo k nahradeniu ktoréhokoľvek z nich, ktorá by Prenajímateľovi umožnila uplatňovať si priaznivejšiu výšku paušálnej náhrady, uplatní si Prenajímateľ vo vzťahu k príslušnej pohľadávke uplatňovanej po takejto legislatívnej zmene takúto priaznivejšiu výšku.
 - (i) Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči Nájomcovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy Nájomcovi voči Prenajímateľovi. V rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, sa vylučuje právo Nájomcu započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Prenajímateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Prenajímateľa.

4.4 Úprava Nájomného

- (a) Ak Nájomca spôsobom dohodnutým v Zmluve vykoná v priebehu prvého splátkového obdobia podľa bodu 4.3 písm. a) resp. príslušného splátkového obdobia podľa bodu 4.3 písm. b) Investície, Nájomné za dané splátkové obdobie sa na základe vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5 upraví tak, že sa peňažný záväzok Nájomcu na úhradu Nájomného zníži o sumu vzájomne odsúhlasených vykonaných Investícií (t. j. od výšky peňažného Nájomného za dané obdobie sa odpočíta suma nepeňažného plnenia uvedená vo vzájomnom odsúhlasení resp. vzájomných odsúhlaseniach podľa bodu 7.5). Do sumy vzájomne odsúhlasených vykonaných Investícií sa na účely úpravy Nájomného podľa tohto bodu nezapočítavajú Investície financované z Externých zdrojov. Príslušná časť pohľadávky Prenajímateľa na úhradu Nájomného za príslušné obdobie v sume uvedenej vo vzájomnom odsúhlasení sa bude považovať za uhradenú Prenajímateľovi vo forme nepeňažného plnenia dňom, v ktorom vzájomné odsúhlasenie podľa bodu 7.5 podpísala posledná zo Zmluvných strán alebo dňom, v ktorom nastala fikcia odsúhlasenia podľa bodu 7.5. Pre vzniknutý kladný alebo záporný rozdiel na Nájomnom zo strany Prenajímateľa sa ďalej uplatní bod 4.4 písm. c) alebo d).
- (b) Ak Nájomca vynaloží v priebehu prvého splátkového obdobia podľa bodu 4.3 písm. a) resp. príslušného splátkového obdobia podľa bodu 4.3 písm. b) Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody, Nájomné za dané obdobie sa na základe vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.7 upraví tak, že sa peňažný záväzok Nájomcu na úhradu Nájomného zníži o sumu takýchto vzájomne odsúhlasených Nákladov na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody (t. j. od výšky peňažného Nájomného za dané obdobie sa odpočíta suma nepeňažného plnenia uvedená vo vzájomnom odsúhlasení resp. odsúhlaseniach podľa bodu 7.7). Do sumy vzájomne odsúhlasených Nákladov na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody sa na účely úpravy Nájomného podľa tohto bodu nezapočítavajú Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody financované z Externých zdrojov. Príslušná časť pohľadávky Prenajímateľa na úhradu Nájomného za príslušné obdobie v sume uvedenej vo vzájomnom odsúhlasení sa bude považovať za uhradenú Prenajímateľovi vo forme nepeňažného plnenia dňom, v ktorom vzájomné odsúhlasenie podľa bodu 7.7

- podpísala posledná zo Zmluvných strán; pre vzniknutý kladný alebo záporný rozdiel na Nájomnom zo strany Prenajímateľa sa ďalej uplatní bod 4.4 písm. d) alebo c).
- (c) Peňažný záväzok Nájomcu na úhradu Nájomného za dané splátkové obdobie zodpovedajúci kladnému rozdielu medzi peňažnou pohľadávkou Prenajímateľa na úhradu Nájomného za dané splátkové obdobie a sumou nepeňažného plnenia uvedenou vo vzájomnom odsúhlasení, ktoré bude podpísané podľa bodu 4.4 písm. a) a/alebo podľa bodu 4.4 písm. b), je Nájomca povinný splatiť Prenajímateľovi spôsobom a v lehotách podľa bodu 4.3 písm. c).
- (d) Ak bude rozdiel medzi sumou Nájomného za prvé splátkové obdobie podľa bodu 4.3 písm. a) resp. za príslušné splátkové obdobie podľa bodu 4.3 písm. b) a sumou nepeňažného plnenia uvedenou vo vzájomnom odsúhlasení resp. odsúhlaseniach podľa bodu 4.4 písm. a) a/alebo písm. b) pre Prenajímateľa záporný (ďalej len ako „**Rozdiel**“), za predpokladu, že Rozdiel nevznikol v poslednom splátkovom období trvania Doby nájmu, je Nájomca oprávnený vzniknutý Rozdiel uplatniť na úpravu Nájomného pri niektorej z nasledujúcich úhrad Nájomného. Ak Nájomca v lehote podľa tohto bodu Prenajímateľovi oznámi, že uplatňuje Rozdiel podľa predchádzajúcej vety, záväzok Nájomcu na úhradu príslušného Nájomného v sume zodpovedajúcej Rozdielu resp. jeho zostatku sa bude považovať za splatený vo forme nepeňažného plnenia dňom doručenia oznámenia Nájomcu o uplatnení Rozdielu resp. jeho zostatku, za predpokladu, že oznámenie o uplatnení Rozdielu resp. jeho zostatku Nájomca doručil najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa bodu 4.3 písm. c), ktorou si Prenajímateľ uplatní pohľadávku na úhradu Nájomného za príslušné splátkové obdobie. Prílohou oznámenia o uplatnení Rozdielu musí byť vždy:
- (i) kópia vzájomného odsúhlasenia príslušnej Investície resp. Nákladov na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody, a
 - (ii) oznámenie/a o uplatnení Rozdielu v predchádzajúcom/predchádzajúcich splátkovom/splátkových období/obdobiach v prípade, ak už bol Rozdiel v predchádzajúcom/predchádzajúcich splátkovom/splátkových období/obdobiach použitý na úpravu Nájomného podľa tohto bodu 4.4, avšak nebol/-i v predchádzajúcom/predchádzajúcich období/obdobiach použitý/použitý na úhradu Nájomného vo forme nepeňažného plnenia v celom rozsahu.
- (e) Ak Zmluva zanikne podľa bodu 11.2 písm. a), Nájomca nemá voči Prenajímateľovi žiadny nárok na peňažnú ani nepeňažnú úhradu Rozdielu resp. jeho zostatku, ani na predĺženie Doby nájmu dodatkom k Zmluve alebo iný obdobný nárok zo Zmluvy alebo zákona; ak by mohol mať Nájomca (napr. z dôvodu zmeny legislatívy alebo súdnej praxe) za to, že mu nárok na úhradu Rozdielu napriek tomuto zmluvnému dojednaniu vznikol, platí, že sa Nájomca takéhoto práva podpisom Zmluvy vopred výslovne vzdáva.
- (f) Ak Zmluva zanikne akýmkoľvek iným spôsobom ako podľa bodu 11.2 písm. a), Nájomcovi nevznikne právo na žiadnu peňažnú alebo nepeňažnú úhradu Rozdielu alebo jeho zostatku, ani na žiadne iné nároky, ktoré by si mohol uplatňovať zo Zmluvy alebo zo zákona z titulu vykonaných Investícií, okrem práva žiadať v zmysle § 667 Občianskeho zákonníka, aby mu Prenajímateľ uhradil riadne vykonané a vzájomne odsúhlasené Investície do Predmetu nájmu zrealizované z vlastných zdrojov Nájomcu, ktoré ku dňu zániku Zmluvy neboli použité na úpravu Nájomného v zmysle tejto Zmluvy. Výška záväzku Prenajímateľa podľa tohto písmena tohto bodu sa určí ako účtovná zostatková netto hodnota všetkých riadne vykonaných a vzájomne odsúhlasených Investícií do Predmetu nájmu, ktoré ku dňu zániku Zmluvy neboli použité na úpravu Nájomného v zmysle tejto Zmluvy; na účel určenia výšky nepoužitého zostatku Investícií sa použije dokumentácia Zmluvných strán v zmysle bodu 7.2 až 7.5 (t. j. Nájomca bude mať právo žiadať úhradu rozdielu medzi výškou nákladov vynaložených z vlastných zdrojov na riadne vykonané a vzájomne odsúhlasené Investície do Predmetu nájmu nepoužité na úpravu Nájomného v zmysle tejto Zmluvy a výškou už zrealizovaných účtovných odpisov takýchto Investícií za obdobie od vykonania jednotlivých Investícií do Predmetu nájmu do ukončenia tejto Zmluvy).
- (g) Právo Nájomcu podľa písm. f) tohto bodu sa premlčí uplynutím štyroch rokov odo dňa jeho vzniku, pričom za deň vzniku nároku sa považuje deň doručenia faktúry, prílohou ktorej budú podklady preukazujúce vyčíslenie uplatneného nároku, ktorej splatnosť bude 60 dní. Nájomca výslovne vyhlasuje, že dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo Zmluvy a povaha predmetu plnenia podľa Zmluvy osobitné dojednanie podľa tohto bodu odôvodňuje. Pri omeškaní Prenajímateľa s úhradou peňažného záväzku podľa tohto písmena tohto bodu je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa

popri dlžnom plnení aj úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky podľa § 369c ods. 1 Obchodného zákonníka platného ku dňu uzatvorenia Zmluvy, a to za každý čo i len začatý deň omeškania.

4.5 Prevádzkové náklady

Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s nájmom podľa bodu 6.2.

5 DOBA NÁJMU, ODOVZDANIE A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Doba nájmu začne plynúť od prvého dňa Doby nájmu a skončí uplynutím posledného dňa Doby nájmu.
- 5.2 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na prevzatie do užívania podľa tejto Zmluvy ku Dňu účinnosti.
- 5.3 Predmet nájmu bude Prenajímateľom odovzdaný Nájomcovi na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, pričom súčasťou preberacieho protokolu bude zároveň aj odovzдание majetku tvoriaceho Predmet nájmu Nájomcom ako správcom v zmysle Zmluvy o výkone správy. Preberací protokol bude vyhotovený Prenajímateľom a bude podpísaný v 2 vyhotoveniach pre Prenajímateľa a v 2 vyhotoveniach pre Nájomcu. Spolu s Predmetom nájmu odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi aj energetické certifikáty stavieb, ktoré tvoria Predmet nájmu, vyhotovené v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Skutočnosti, ktoré sú uvedené v preberacom protokole, ako aj počiatočný stav Nehnutelného majetku, je Prenajímateľ do 30 dní odo Dňa účinnosti oprávnený fotograficky alebo audiovizuálne zdokumentovať a správnosť a úplnosť takejto dokumentácie je Nájomca povinný Prenajímateľovi svojim podpisom na výzvu Prenajímateľa bezodkladne potvrdiť, pričom Nájomca je uzrozumený a výslovne súhlasí s tým, že takáto dokumentácia môže byť použiteľná na účely akéhokoľvek sporu o náhradu škody alebo uplatňovanie akýchkoľvek ďalších nárokov Prenajímateľa predvídateľných aplikovateľnými právnymi predpismi a/alebo Zmluvou. Nájomca Prenajímateľovi v celom rozsahu uskutočnenie vyhotovenia takejto dokumentácie umožní. Nájomca je oprávnený byť v celom rozsahu prítomný na úkonoch Prenajímateľa v/na Nehnutelnom majetku počas vyhotovovania dokumentácie.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady na obstaranie Znaleckého posudku vo výške **8.800,- EUR** /slovom osemtisícosemsto eur/.
- 5.5 V lehote 30 dní pred dňom uplynutia Doby nájmu v prípade skončenia Doby nájmu jej riadnym uplynutím a v lehote 10 dní po dni, v ktorom Zmluva zanikla v prípade skončenia nájmu z dôvodu zániku Zmluvy inak než riadnym uplynutím Doby nájmu, uskutoční Prenajímateľ v/na Predmete nájmu inventarizáciu. V rámci inventarizácie Nájomca bezodkladne Prenajímateľovi oznámi všetky Investície, ktoré vykonal/vykonáva Nájomca na základe súhlasu podľa bodu 7.3, ktoré neboli k rozhodnému dňu predmetom vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5. Nájomca je Prenajímateľovi povinný na vyššie uvedený účel poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä vysvetlenia, dokumenty a iné vyžiadané údaje.
- 5.6 Ak Doba nájmu z akéhokoľvek dôvodu uplynie, Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v rovnakom stave, v akom Predmet nájmu protokolárne prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na Investície vykonané Nájomcom v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú osobitne inak, riadne a včas. Na protokol o vrátení Predmetu nájmu sa bod 5.3 uplatní primerane.
- 5.7 Predmet nájmu je Nájomca povinný vrátiť protokolárne (i) v posledný pracovný deň dohodnutej Doby nájmu, ak nájom končí riadnym uplynutím Doby nájmu, alebo (ii) v posledný deň výpovednej doby, ak končí Zmluva z dôvodu jej vypovedania, alebo, (iii) ak Zmluva končí z iného dôvodu, najneskôr do 15 dní odo dňa zániku Zmluvy. Nájomca sa na ten účel zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť. Ak Nájomca Predmet nájmu riadne a včas nevráti, rozumie sa, že bol Predmet nájmu vrátený dňom nasledujúcim po uplynutí príslušného termínu/lehoty podľa predchádzajúcej vety. Predmet nájmu vráti Nájomca tak, že bude Nehnutelný majetok riadne vypratany, t. j. sa v ňom nebudú nachádzať žiadne veci, ktoré nie sú majetkom Prenajímateľa, ibaže by sa Zmluvné strany osobitne písomne dohodli inak. Prenajímateľ neznáša žiadne náklady, ktoré Nájomcovi v súvislosti s vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi vzniknú. Pri vrátení Predmetu nájmu má Prenajímateľ právo vykonať dôkladnú obhliadku Predmetu nájmu a následne v protokole o vrátení Predmetu nájmu zaznamenať všetky zistené zjavné škody na

Predmete nájmu; Nájomca má právo sa tejto obhliadky v termíne oznámenom Prenajímateľom zúčastniť.

- 5.8 Nájomca nesmie žiadnym spôsobom užívať Predmet nájmu po skončení Doby nájmu z akéhokoľvek dôvodu, a to ani v prípade, ak práva a povinnosti Zmluvných strán nie sú riadne v celom rozsahu vysporiadané. Zmluvné strany výslovne vylučujú aplikáciu § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Ochrana, údržba, poistenie majetku

- (a) Nájomca je oprávnený počas Doby nájmu užívať Predmet nájmu výlučne spôsobom dohodnutým v Zmluve, s odbornou starostlivosťou, primerane povahe a určeniu vecí tvoriacich Predmet nájmu, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo k škode na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí a vykonávať všetky úkony (faktické alebo právne) potrebné na to, aby sa takýmto škodám predišlo. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadne a dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy účinné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je povinný s Predmetom nájmu zaobchádzať s primeranou starostlivosťou, predchádzať jeho poškodeniu, strate aj zničeniu. Nájomca je povinný počas Doby nájmu sa o Predmet nájmu **starat' so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie**, a to všetko výlučne na svoje náklady.
- (b) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poistenie vlastného majetku vneseného do Nehnuteľného majetku proti prípadným škodám. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady **poistiť zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou prevádzkou** v Predmete nájmu počas trvania Doby nájmu; Nájomca je povinný na základe výzvy Prenajímateľa, v rámci realizácie kontroly plnenia podmienok tejto Zmluvy, preukázať Prenajímateľovi splnenie tejto povinnosti (fotokópia poistnej zmluvy, doklad preukazujúci úhradu poistného), a to v lehote určenej vo výzve Prenajímateľa. Nájomca sa bezodkladne, najneskôr však do 15 pracovných dní po vzniku poistnej udalosti, zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi vznik poistnej udalosti, jej rozsah, zabezpečiť a Prenajímateľovi predložiť fotodokumentáciu poistnej udalosti a uviesť predpokladanú výšku škody.
- (c) Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť **poistenie Predmetu nájmu pre prípad akejkoľvek škody na majetku**, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami (najmä, nie však výlučne vodou, ohňom, vetrom) a poistiť Predmet nájmu aj pre prípad rizika krádeže, vandalizmu, a to nepretržite počas celej doby trvania Doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi každoročne uhrádzať náklady Prenajímateľa vynaložené na úhradu poistného na poistenie Predmetu nájmu, ktoré bude zabezpečené za rovnakých alebo obdobných podmienok ako Prenajímateľ zabezpečuje poistenie pre iný majetok v jeho vlastníctve a/alebo užívaní.
- (d) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať **komplexnú údržbu** Predmetu nájmu počas celej Doby nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady Predmet nájmu udržiavať **v prevádzkyschopnom stave** počas celej Doby nájmu.
- (e) Nájomca sa počas Doby nájmu zaväzuje na/v Predmete nájmu:
- (i) zabezpečovať vykonávanie Drobných opráv a Bežnej údržby, a to na svoj účet a nebezpečenstvo, bez nároku Nájomcu na náhradu vynaložených prostriedkov zo strany Prenajímateľa alebo na úpravu Nájomného;
 - (ii) zabezpečovať vykonávanie Opráv a údržby;
 - (iii) odstraňovať škodu, ktorú spôsobil resp. zavinil na alebo v Predmete nájmu alebo jeho časti, a to na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, alebo, ak to nie je možné alebo hospodárne, nahradiť vzniknutú škodu Prenajímateľovi peňažne, ak to nebude kryté Poistením, pričom výška škody sa určí znaleckým posudkom;
 - (iv) nezávisle od povinnosti odstrániť vzniknutú škodu, bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik každej poruchy, havárie, inej závady alebo inej škody na Predmete nájmu, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. Ak Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznánením spôsobil Prenajímateľovi, ak nebudú ktoré Poistením;
 - (v) s vynaložením maximálneho úsilia a s odbornou starostlivosťou, aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa, odvracať alebo, ak nie je možné odvrátenie, zmierňovať, každú Bezprostredne hroziacu škodu. Nájomca sa zaväzuje počínať si pri

odvracaní alebo zmiernovaní Bezprostredne hroziacej škody tak, aby nedošlo k vzniku škody na Predmete nájmu a škode na živote a/alebo zdraví osôb resp. aby sa už vzniknutá škoda v dôsledku Bezprostredne hroziacej škody nezvyšovala, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá na Predmete nájmu alebo inom majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb vznikne. Za odvracanie Bezprostredne hroziacej škody sa na účely tejto Zmluvy nepovažuje vykonávanie Drobných opráv, Bežnej údržby alebo Investícií. Nájomca je povinný o Bezprostredne hroziacej škode resp. jej následkoch a opatreniach resp. úkonoch Nájomcu prijatých na jej odvrátenie resp. zmiernenie informovať Prenajímateľa bezodkladne, najneskôr **do 24 hodín** od momentu, v ktorom sa o udalosti zakladajúcej Bezprostredne hroziacu škodu dozvedel alebo mal dozvedieť.

- (vi) Nájomca nie je povinný odstraňovať škody na Nehnutel'nom majetku, ktoré nastali v dôsledku vyššej moci (napr. požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, alebo konštrukčných a vnútorných chýb Predmetu nájmu a/alebo zariadení zabudovaných v Predmete nájmu Prenajímateľom). V prípade škody spôsobenej udalosťami podľa predchádzajúcej vety je Prenajímateľ podľa vlastného uváženia oprávnený buď vrátiť Predmet nájmu resp. jeho poškodenú časť do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na získanie stavebných povolení a schválení, ak ich aplikovateľné právne predpisy vyžadujú, alebo je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; ak je rozsah škôd taký, že sa Predmet nájmu stane celkom zjavne stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý Účel nájmu, môže od Zmluvy odstúpiť aj Nájomca.
- (f) Prenajímateľ je oprávnený aj bez súhlasu Nájomcu na náklady Nájomcu vykonávať núdzové sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu – Bežnú údržbu, Drobné opravy, aj Opravy a údržbu - ktoré nevykonal Nájomca, hoci ich v zmysle Zmluvy vykonať mal, aby sa zabránilo škode na Predmete nájmu, za predpokladu, že na potrebu vykonania týchto prác Nájomcu Prenajímateľ upozornil a Nájomca Prenajímateľovi ani v primeranom termíne/lehote uvedenej v upozornení Prenajímateľovi vykonanie takýchto sanačných prác nepreukázal. Takéto núdzové sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Nájomca nesmie brániť plneniu sanačných prác alebo spôsobovať preťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy z Nájomného ani žiadne iné nároky.
- (g) Nájomca sa zaväzuje počas trvania Doby nájmu udržiavať Predmet nájmu (vrátane strechy a odkvapov a vnútro-areálových chodníkov) v takom stave, aby nehrozila, resp. aby nevznikla ujma na živote, zdraví alebo majetku tretích osôb a v celom rozsahu zodpovedá za nesplnenie tohto záväzku. V zimnom období sa Nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať **odpratávanie snehu a ľadu** zo striech a vnútro-areálových chodníkov a spevnených plôch, vrátane ich vhodného posypu, a uskutočňovať akékoľvek ďalšie opatrenia potrebné na to, aby nedošlo ku vzniku škody v súvislosti s padajúcim snehom a ľadom.
- (h) Nájomca sa po celú dobu trvania Doby nájmu zaväzuje pravidelne zabezpečovať na vlastné náklady všetky potrebné **revízie a prehliadky** zariadení prislúchajúcich k Predmetu nájmu alebo tvoriacich Predmet nájmu a na vyhradených technických zariadeniach (elektrické, zdvíhacie, tlakové, plynové, príp. iné) nachádzajúcich sa na alebo v Predmete nájmu, ak to tak vyžaduje platná STN, právne predpisy alebo užívateľská dokumentácia, ak mu bola Prenajímateľom odovzdaná pri odovzdaní Predmetu nájmu alebo už skôr z titulu užívania Predmetu nájmu na základe Zmluvy o výkone správy, v predpísaných termínoch alebo lehotách, a je povinný všetky revízie udržiavať v platnosti. V prípade závad zistených pri revíziách alebo prehliadkach je Nájomca povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Kópie revíznych správ a dokladov o vykonaných prehliadkach je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi bezodkladne po tom, ako o ne Prenajímateľ požiada.
- (i) Nájomca **nie je oprávnený umiestňovať na Predmete nájmu žiadnu reklamu**, žiadne reklamné zariadenia, žiadne reklamné pútače ani bannery, s výnimkou označenia aktivít Nájomcu, ktoré vykonáva v Predmete nájmu za predpokladu, že tieto sú v súlade s Účelom nájmu a/alebo ich Nájomca vykonáva na základe povinností uložených aplikovateľnými právnymi predpismi účinnými na území SR (napr. povinnosť označiť prevádzkareň); táto výnimka sa uplatní aj pre aktivity podľa zmlúv o podnájme príslušných častí Predmetu nájmu.
- (j) Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť scudziť, vložiť do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, bez ohľadu na jej právnu formu, zaťažiť akýmkoľvek

právom tretej osoby, najmä, nie však výlučne, záložným právom, vecným bremenom, zabezpečením prevodom práv, ručením, výhradou vlastníckeho práva alebo akýmkoľvek iným zabezpečovacím právnym inštitútom.

6.2 Služby spojené s nájmom

Prenajímateľ nezabezpečuje žiadne služby spojené s nájmom. Nájomca je povinný zabezpečiť potrebné dodávky médií/služieb pre Predmet nájmu (najmä dodávky tepla, plynu, elektrickej energie, pitnej vody, vodného a stočného, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu vyprodukovaného Nájomcom pri prevádzkovaní Predmetu nájmu, služby za internet, telefón, dezinfekciu a deratizáciu Predmetu nájmu a všetky ostatné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu), prípadne iné služby podľa vlastnej potreby a v plnom rozsahu si zabezpečovať a uhrádzať ich dodanie a spotrebu. Ak bude pre zabezpečenie dodávok služieb potrebná súčinnosť Prenajímateľa, tento je povinný ju bezodkladne v rámci svojich možností poskytnúť.

6.3 Podnájom a pobyt/sídlo tretích osôb, verejný poriadok

- (a) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu alebo do užívania tretej osobe, s výnimkou užívania časti Predmetu nájmu tretími osobami takým spôsobom, ktorý je v súlade s dohodnutým Účelom nájmu. Nájomca najmä nie je oprávnený umožniť fyzickým osobám iným, než sú osoby prijímateľov (klientov) Zdravotnej starostlivosti v Zdravotníckom zariadení Nájomcu alebo sociálnej služby podľa ZoSS, ak sa poskytuje, pobyt/ubytovanie v Nehnutel'nom majetku.
- (b) Nájomca nie je oprávnený v Nehnutel'nom majetku alebo k jeho časti prihlásiť na trvalý ani prechodný pobyt žiadne osoby a nie je oprávnený priestory ani vymedzené časti priestorov nachádzajúcich sa v Nehnutel'nom majetku prenechávať do podnájmu na účel bývania, dočasného ubytovania, ani na iný účel, ibaže by takéto prenechanie v celom rozsahu zodpovedalo dohodnutému Účelu nájmu. Nájomca nie je bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa oprávnený Nehnutel'ný majetok alebo jeho časť prenechať tretím osobám za účelom zriadenia sídla právnickej osoby a za týmto účelom nie je Nájomca oprávnený urobiť ani žiaden jednostranný právny úkon (napr. súhlas so zriadením sídla právnickej osoby).
- (c) Užívanie častí Predmetu nájmu tretími osobami umožní Nájomca len na základe písomných zmlúv o podnájme. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby žiadna zo zmlúv o podnájme nebola v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. V zmluvách o podnájme je Nájomca povinný výslovne uviesť, že príslušná zmluva o podnájme skončí vždy v prípade zániku tejto Zmluvy.
- (d) Nájomca je povinný raz ročne v termíne do 31.01. každého kalendárneho roka Doby nájmu doručiť Prenajímateľovi **výkaz o uzatvorených podnájomných zmluvách za predchádzajúci kalendárny rok**, najmä je povinný riadne označiť osobu podnájomníka, dátum uzatvorenia podnájomnej zmluvy, presné vymedzenie predmetu podnájmu a dohodnutú dobu trvania podnájmu. Ak o to Prenajímateľ osobitne požiada, je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi kópiu všetkých alebo ktorejkoľvek zmluvy o podnájme, ktorú Nájomca uzatvoril, pričom tejto povinnosti ho nezabaví žiadne ustanovenie zmluvy o podnájme, predmetom ktorého bude dohoda zmluvných strán o mlčanlivosti, obchodnom tajomstve, ochrane know-how, alebo obdobné zmluvné dojednania.
- (e) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nebol rušený verejný poriadok a zabezpečiť, aby k rušeniu verejného poriadku nedochádzalo žiadnou osobou, ktorej umožní prístup do/k Predmetu nájmu alebo s ktorou uzatvorí zmluvu o prenájme časti Predmetu nájmu.

6.4 Ochrana životného prostredia a pamiatkového fondu

- (a) Nájomca je povinný dodržiavať všetky aplikovateľné právne predpisy účinné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa na ochranu životného prostredia a na ochranu pamiatkového fondu. Nájomca zodpovedá za plnenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v Predmete nájmu a zaväzuje sa vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami a tretími osobami, ktorí sa budú v/ na Nehnutel'nom majetku nachádzať. Nájomca sa výslovne zaväzuje:
 - (i) zabezpečovať opatrenia civilnej ochrany v súlade a v rozsahu určenom Zákomom o civilnej ochrane;
 - (ii) dodržiavať a zabezpečovať úlohy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Zákona o BOZP a súvisiacich aplikovateľných právnych predpisov; a

- (iii) v/na Nehnutel'nom majetku na účely predchádzania vzniku požiarov a ich účinnému zdolávaniu zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarom vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarom, najmä povinnosti podľa § 4 a 5 Zákona o ochrane pred požiarom.

Kópie dokladov preukazujúcich plnenie povinností v zmysle tohto písm. tohto bodu je Nájomca povinný bezodkladne predložiť Prenajímateľovi, ak o to Prenajímateľ požiadala a je objektívne možné disponovať takýmito dokladmi.

- (b) Nájomca je povinný počas celej Doby nájmu uhrádzať platby za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, pričom je povinný sa sám (vo vlastnom mene a na vlastný účet) prihlásiť na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca je súčasne povinný uhrádzať akékoľvek ďalšie platby a poplatky súvisiace s užívaním Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy.

6.5 Daň z nehnuteľností

Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania Doby nájmu každoročne uhrádzať Prenajímateľovi ním preukázateľne vynaložené náklady na úhradu dane z nehnuteľností za Nehnutel'ný majetok, t. j. vo výške určenej príslušným správcom dane.

6.6 Nerušený nájom

Počas Doby nájmu má Nájomca právo na nerušené užívanie Predmetu nájmu. Prenajímateľovi však patria kontrolné a ďalšie oprávnenia v rozsahu podľa tohto bodu a prípadne ďalších osobitných bodov Zmluvy, ktorých využitie sa nepovažuje za zásah do práva Nájomcu na nerušené užívanie Predmetu nájmu:

- (a) Prenajímateľ je oprávnený v s Nájomcom vopred dohodnutom termíne vstupovať do/na Nehnutel'ný majetok za účelom jeho kontroly, ako aj kontroly užívania Predmetu nájmu Nájomcom. Nájomca je povinný najmä umožniť povereným zamestnancom Prenajímateľa vykonávať kontrolu technického stavu Predmetu nájmu a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy.
- (b) Prenajímateľ je oprávnený v s Nájomcom vopred dohodnutom termíne vstupovať do/na Nehnutel'ný majetok za účelom pravidelnej inventarizácie majetku tvoriaceho Predmet nájmu. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonať túto inventarizáciu a poskytnúť mu pri tom súčinnosť.
- (c) Prenajímateľ je oprávnený v s Nájomcom vopred dohodnutom termíne skontrolovať všetky poruchy, závady alebo iné škody na alebo v Predmete nájmu oznámené mu Nájomcom podľa podmienok tejto Zmluvy.
- (d) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas posledných 6 mesiacov trvania Doby nájmu (vrátane doby, počas ktorej bude plynúť výpovedná doba), po predchádzajúcom oznámení termínu a v prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán od Zmluvy odstúpi, kedykoľvek po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, vstupovať do/na Nehnutel'ný majetok, a to aj s tretími osobami, za účelom jeho obhliadky.
- (e) Prenajímateľ je vždy oprávnený vstupovať do/na Nehnutel'ný majetok, a to spolu s dodávateľmi príslušných prác a služieb, za účelom realizácie jeho oprávnenia podľa bodu 6.1 písm. f).
- (f) Na podmienku predchádzajúcej dohody s Nájomcom podľa písm. a) až c) tohto bodu sa neprihliadne, ak na výzvu Prenajímateľa na súčinnosť Nájomca neodpovedal ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na dohodnutie termínu alebo ak Nájomca zjavne neposkytuje Prenajímateľovi súčinnosť na plnenie oprávnení Prenajímateľa alebo ak má Prenajímateľ dôvodný predpoklad, že na alebo v Predmete nájmu alebo v súvislosti s ním hrozí značná škoda Prenajímateľovi alebo tretím osobám. V takých prípadoch je teda Prenajímateľ oprávnený vstupovať do/na Nehnutel'ný majetok aj bez dohodnutia termínu s Nájomcom a návrh na dohodnutie termínu zaslaný Prenajímateľom sa považuje za oznámenie Prenajímateľa o využití oprávnenia na vstup do/na Nehnutel'ný majetok podľa tohto písmena tohto bodu.

6.7 Hnutel'ný majetok

- (a) Nájomca sa zaväzuje monitorovať stav Hnutel'ného majetku a pri riadnej inventarizácii Hnutel'ného majetku a mimoriadnej inventarizácii Hnutel'ného majetku vykonávanej Prenajímateľom, ale i počas celej doby trvania Doby nájmu predkladať Prenajímateľovi zoznam hnutel'ných vecí na vyradenie (ďalej len „Zoznam“), ktorý bude obsahovať zoznam položiek Hnutel'ného majetku, ktorý Nájomca navrhuje označiť za Neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok alebo Prebytočný hnutel'ný majetok.

- (b) Nájomca sa zaväzuje v Zozname uviesť technický stav jednotlivých položiek Hnuteľného majetku navrhnutých na vyradenie, vrátane rozdelenia týchto položiek majetku, na položky, ktoré navrhuje označiť za Neupotrebitel'ný hnuteľný majetok a položky, ktoré navrhuje označiť za Prebytočný hnuteľný majetok. Ak o to Prenajímateľ výslovne požiada, je Nájomca povinný k majetku v Zozname, ktorý navrhuje označiť ako Neupotrebitel'ný hnuteľný majetok doložiť písomné vyhlásenie oprávnenej osoby (napr. výrobca, servisná spoločnosť) o jeho neupotrebitelnosti resp. nerentabilnosti jeho opravy, ak je to objektívne možné, a to v lehote 20 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o takejto požiadavke Prenajímateľa Nájomcovi.
- (c) Prenajímateľ oznámi Nájomcovi, ktorý majetok určil na základe označenia Nájomcu ako Neupotrebitel'ný hnuteľný majetok a ktorý ako Prebytočný hnuteľný majetok a súčasne Nájomcovi oznámi ďalší postup nakladania s týmto majetkom, pričom Nájomca je povinný sa starať o majetok určený ako Neupotrebitel'ný hnuteľný majetok až do jeho likvidácie podľa písm. e) tohto bodu a o Prebytočný hnuteľný majetok až do okamihu jeho odpredaja Prenajímateľom tretej osobe, resp. do vyriešenia spôsobu ďalšieho nakladania s ním.
- (d) V prípade, ak bol majetok Prenajímateľom označený ako Prebytočný hnuteľný majetok, Prenajímateľ stanoví lehotu a vyzve Nájomcu na odovzdanie Prebytočného hnuteľného majetku Nájomcom subjektu určenému Prenajímateľom.
- (e) Ak bol Hnuteľný majetok Prenajímateľom určený na základe označenia Nájomcu za Neupotrebitel'ný hnuteľný majetok, Nájomca je povinný na vlastné náklady zlikvidovať majetok Prenajímateľom určený za Neupotrebitel'ný hnuteľný majetok, a to v lehote určenej Prenajímateľom v osobitnej výzve na zabezpečenie likvidácie, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na zabezpečenie likvidácie. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po realizácii likvidácie Neupotrebitel'ného hnuteľného majetku predložiť Prenajímateľovi zoznam zlikvidovaného Neupotrebitel'ného hnuteľného majetku, vrátane príslušných dokladov preukazujúcich likvidáciu Neupotrebitel'ného hnuteľného majetku.
- (f) Nájomca berie na vedomie, že pri nakladaní s Hnuteľným majetkom zriadi/môže zriadiť Prenajímateľ inventarizačnú a/alebo vyradovaniu a/alebo likvidačnú komisiu. Nájomca je povinný v každom jednotlivom štádiu procesu nakladania s Hnuteľným majetkom poskytnúť všetku a akúkoľvek súčinnosť komisii zriadenej pre príslušnú časť procesu nakladania s Hnuteľným majetkom.
- (g) Ak dôjde k odobratiu/odovzdaniu hnuteľnej/ých veci/í z dôvodu jej/ich určenia za Prebytočný hnuteľný majetok a/alebo k likvidácii hnuteľnej/ých veci/í z dôvodu jej/ich určenia za Neupotrebitel'ný hnuteľný majetok, dodatok k Zmluve, predmetom ktorého bude zmena rozsahu Predmetu nájmu, nie je potrebné v súlade s bodom 12.1 Zmluvy uzatvoriť.

6.8 Predkupné právo

Ku dňu skončenia Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu vznikne Prenajímateľovi predkupné právo k všetkým veciam a technológiám nachádzajúcim sa ku dňu skončenia Zmluvy v alebo na Predmete nájmu vo vlastníctve Nájomcu, a to za zostatkovú účtovnú hodnotu danej veci alebo technológie, alebo, ak zostatkovú účtovnú hodnotu nemožno určiť, v cene určenej znaleckým posudkom.

7 INVESTÍCIE DO PREDMETU NÁJMU

7.1 Všeobecné podmienky

- (a) Nájomca sa zaväzuje nevykonať žiadnu Investíciu bez predchádzajúceho udelenia súhlasu Prenajímateľa s vykonaním Investície podľa bodu 7.3 a každú Investíciu sa zaväzuje vykonať v súlade so Zmluvou; Nájomca neporuší záväzok podľa tejto vety v prípade, ak vykoná Investíciu po tom, ako nastala fikcia udelenia súhlasu s vykonaním Investície podľa bodu 7.3 písm. e).
- (b) **Okrem záväzku Prenajímateľa podľa bodu 4.4 písm. f) sa Zmluvné strany dohodli, že aplikácia § 667 ods. 1 druhá až štvrtá veta Občianskeho zákonníka sa vylučuje v celom rozsahu.**
- (c) Za účelom právnej istoty platí, že dohoda Zmluvných strán o úprave Nájomného podľa bodu 4.4, s výnimkou dohody podľa bodu 4.4 písm. f), nie je dohodou Zmluvných strán, ktorou sa Prenajímateľ zaväzuje Nájomcovi uhrádzať náklady spojené s vykonaním Investície alebo uhrádzať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila protihodnota Predmetu nájmu; dohoda Zmluvných strán podľa bodu 4.4 slúži výlučne na to, aby za podmienok a spôsobom dohodnutými v Zmluve umožnila Nájomcovi uhrádzať Nájomné sčasti aj nepeňažným plnením.

7.2 Žiadosť o udelenie súhlasu s vykonaním Investície

- (a) Pred vykonaním akejkoľvek Investície je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi žiadosť o udelenie súhlasu s vykonaním Investície (ďalej len ako „**Žiadosť**“), súčasťou ktorej bude predmet, rozsah (vrátane predpokladanej výšky Investície) a zamýšľaný spôsob vykonania (realizácie) Investície. Povinnou prílohou Žiadosti je presná špecifikácia Investície a súvisiaca projektová dokumentácia ak jej vyhotovenie bude potrebné pre realizáciu Investície (ďalej len ako „**Dokumentácia**“) spolu s predbežným položkovitým rozpočtom plánovanej Investície (ďalej len ako „**Rozpočet**“); Rozpočet musí byť zostavený hospodárne. Ak je predmetom Investície iba vykonanie úkonov Opráv a údržby, je povinnou prílohou len Rozpočet; ak však charakter úkonov Opráv a údržby vyžaduje vyhotovenie Dokumentácie a Prenajímateľ do 15 pracovných dní odo dňa doručenia Žiadosti písomne požiada o jej predloženie, je Nájomca povinný Dokumentáciu predložiť, inak sa na Žiadosť neprihliadne.
- (b) Povinnou prílohou Žiadosti je vždy aj vyhlásenie Nájomcu o tom, z akých zdrojov bude Investícia financovaná, pričom Nájomca sa zaväzuje osobitne špecifikovať Externé zdroje, najmä uviesť výšku a pôvod Externých zdrojov (identifikovať ich poskytovateľa) a súčasne uviesť presný názov projektu, dobu jeho udržateľnosti a podmienky jeho udržateľnosti, ak sa Externé zdroje na Investíciu poskytujú treťou osobou na základe verejnej výzvy alebo iným obdobným spôsobom. Ak by podmienky udržateľnosti projektu Nájomcu mohli obmedzovať v nakladaní s výsledkami Investície, je Nájomca povinný uviesť predpokladanú lehotu trvania takéhoto obmedzenia a obsah takýchto obmedzujúcich podmienok.
- (c) Žiadosť spolu s prílohami je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi aj v prípade, ak by na vykonanie Investície nebolo potrebné vydanie individuálneho správneho aktu, napr. rozhodnutie o stavebnom zámere alebo podanie ohlásenia na príslušný stavebný orgán, resp. na iný orgán verejnej správy.

7.3 Udelenie súhlasu s vykonaním Investície

- (a) O udelení súhlasu s vykonaním Investície rozhoduje výlučne Prenajímateľ a Nájomca naň nemá právny nárok, okrem prípadu, ak je predmetom Investície úkon Opravy a údržby, ktorý v žiadosti o udelenie súhlasu s vykonaním Investície Nájomca riadne označil ako úkon Opravy a údržby a z ktorého vecného popisu je inak nesporné, že nejde o technické zhodnotenie Predmetu nájmu podľa písm. a) definície Investície podľa bodu 1.1. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú v dobrej viere rokovať o udelení súhlasu v prípade Investícií, ktoré budú strategického významu, predpokladané, vyžadované alebo vyvolané právnymi predpismi, bez realizácie ktorých by bola činnosť Nájomcu zmarená, ohrozená alebo obmedzená.
- (b) Prenajímateľ posúdi Žiadosť v lehote 25 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak Žiadosť neobsahuje úplné a/alebo správne údaje a podklady, Prenajímateľ o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí Nájomcu spolu s uvedením chýbajúcich alebo nesprávnych údajov a/alebo podkladov, ktoré Prenajímateľ požaduje doplniť alebo opraviť, pričom lehota Prenajímateľa na posúdenie Žiadosti nezačne plynúť skôr, než Nájomca predloží resp. poskytne Prenajímateľovi všetky úplné a správne údaje a/alebo podklady v zmysle Zmluvy a požiadavky Prenajímateľa.
- (c) Prenajímateľ je v lehote podľa bodu 7.3 písm. b) vždy oprávnený namietat' reálne nedostatky Dokumentácie a/alebo Rozpočtu. V prípade námietok Prenajímateľa môže Prenajímateľ určiť Nájomcovi lehotu, do ktorej má vysvetliť alebo odstrániť nedostatky Dokumentácie a/alebo Rozpočtu; lehota na posúdenie Žiadosti podľa bodu 7.3 písm. b) v takom prípade začne plynúť až po dni, v ktorom Nájomca doručil Prenajímateľovi Dokumentáciu a/alebo Rozpočet s odstránenými nedostatkami.
- (d) Prenajímateľ je vždy oprávnený svoj súhlas s vykonaním Investície vecne podmieniť, a to aj požiadavkou na zmenu Rozpočtu.
- (e) Ak Prenajímateľ oznámi Nájomcovi svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním Investície v lehote podľa bodu 7.3 písm. b) so zohľadnením bodu 7.3 písm. c), má sa za to, že súhlas bol Nájomcovi udelený uplynutím posledného dňa lehoty na posúdenie Žiadosti (ďalej len ako „**fikcia udelenia súhlasu**“).
- (f) Ak Nájomca vykoná Investíciu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo vzniku fikcie udelenia súhlasu, ide o **podstatné porušenie Zmluvy** zo strany Nájomcu. Ak Prenajímateľ podmienil udelenie súhlasu podľa bodu 7.3 písm. d) vecnou podmienkou a Nájomca túto podmienku v celom jej rozsahu nesplnil resp. ju porušil, má sa za to, že súhlas Prenajímateľa nebol ani čiastočne udelený a Investícia bola vykonaná bez súhlasu Prenajímateľa, teda v rozpore so Zmluvou. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá

Prenajímateľovi za škodu, ktorá tým Prenajímateľovi vznikne, pričom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú osobitne inak, je Nájomca povinný na vlastné náklady nedovolenú Investíciu odstrániť a vrátiť dotknutú časť Predmetu nájmu do pôvodného stavu.

7.4 **Vykonávanie Investícií**

- (a) Prenajímateľ žiadnym spôsobom nezodpovedá Nájomcovi ani tretím stranám za škody vzniknuté Nájomcovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Investície.
- (b) Akékoľvek nároky uplatňované voči Prenajímateľovi treťou osobou resp. tretími osobami vzniknuté v súvislosti s vykonávanými resp. vykonanými Investíciami je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť na základe faktúry; súčasťou faktúry bude doklad resp. doklady, ktorými Prenajímateľ preukáže Nájomcovi uplatnenie si príslušných nárokov tretej osoby resp. tretích osôb voči Prenajímateľovi; za doklad podľa tejto vety sa považuje originál rovnopisu právoplatného súdneho rozhodnutia alebo iný doklad, na základe obsahu ktorého možno uplatnený nárok považovať za nesporný (najmä, nie však výlučne, dohoda o urovnaní, dohoda o uznaní záväzku a/alebo iný obdobný právny úkon). Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude voči nemu tretím subjektom, resp. tretími subjektami uplatnený akýkoľvek nárok vzniknutý v súvislosti s Investíciami v súdnom konaní, bezodkladne o tejto skutočnosti informuje Nájomcu a vyzve ho, aby ako intervenient vstúpil do súdneho konania a bude zohľadňovať pokyny Nájomcu ohľadne vedenia súdneho konania vrátane pokynu podľa odvolanie alebo mimoriadny opravný prostriedok. Prenajímateľ sa tiež zaväzuje, že neuskutoční žiadny právny úkon, na základe obsahu ktorého možno akýkoľvek uplatnený nárok (nie len v súdnom konaní) považovať za nesporný (najmä, nie však výlučne, dohoda o urovnaní, dohoda o uznaní záväzku a/alebo iný obdobný právny úkon) bez súhlasu Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje neodoprieť súhlas podľa predchádzajúcej vety v prípade, ak by odopretím súhlasu mohla byť Prenajímateľovi spôsobená podstatná škoda, alebo ak by absencia súhlasu Prenajímateľovi bránila v plnení povinností, ktoré mu vyplývajú z aplikovateľných všeobecných právnych predpisov. V prípade, ak v dôsledku (i) uplatňovania alebo bránenia práva na základe pokynov Nájomcu v súdnom konaní a/alebo (ii) odopretie súhlasu Nájomcu s uzatvorením dohody o urovnaní, dohody o uznaní záväzku alebo s uskutočnením iného právneho úkonu na základe ktorého bude možné nárok uplatnený voči Prenajímateľovi považovať za nesporný, vznikne Prenajímateľovi povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, trovy konania, alebo mu bude spôsobená škoda, zaväzuje sa Nájomca Prenajímateľovi takto vzniknuté náklady uhradiť, a to bezodkladne po doručení výzvy Prenajímateľa na úhradu tých nákladov.
- (c) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas vykonávania Investícií boli dodržiavané všetky aplikovateľné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy, a to najmä, nie však výlučne, právne predpisy na úseku výstavby, ako i požiarne a bezpečnostné predpisy. Ak Nájomca túto povinnosť poruší, Prenajímateľ je oprávnený vyzvať Nájomcu na odstránenie zistených nedostatkov. Nájomca je povinný bezodkladne po doručení takejto výzvy začať s odstraňovaním zistených nedostatkov, najneskôr však v lehote 14 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy. Ak zistené nedostatky môžu ohroziť život alebo zdravie tretích osôb alebo bezpečnosť a plynulosť prevádzky Predmetu nájmu, Nájomca je povinný začať s odstraňovaním zistených nedostatkov okamžite po doručení výzvy.
- (d) Nájomca je povinný viesť presnú a úplnú evidenciu výdavkov/nákladov vynaložených na vykonanie Investície, podloženú súpismi o vykonaných prácach a dodaných materiáloch s jednoznačne určenou cenou, za ktorú boli práce a/alebo materiály dodané, evidovať výkazy o vykonaných prácach a dodávkach, preberacie protokoly a dodacie listy, viesť presnú evidenciu o zmluvných vzťahoch a evidenciu objednávok na dodávky materiálov a prác a ktorýkoľvek z týchto dokladov na požiadanie Prenajímateľovi bezodkladne po doručení výzvy Prenajímateľa predložiť.
- (e) Nájomca je povinný viesť presnú evidenciu ohlásení stavebných úprav a stavieb, rozhodnutí o stavebnom zámere, kolaudačných osvedčení a akýchkoľvek iných povolení a rozhodnutí resp. individuálnych správnych aktov vydaných akýmkoľvek príslušným orgánom verejnej moci v súvislosti s vykonaním Investície a ktorýkoľvek z týchto dokladov na požiadanie Prenajímateľovi bezodkladne po doručení výzvy Prenajímateľa predložiť.
- (f) Ak (i) Nájomca požiadal Prenajímateľa o udelenie súhlasu s vykonaním Investície financovanej z Externých zdrojov, (ii) Prenajímateľ na takéto vykonanie Investície udelil súhlas alebo nastala fikcia udelenia súhlasu podľa Zmluvy a (iii) následne vznikla povinnosť Nájomcu v čase trvania Doby nájmu vrátiť v zmysle aplikovateľných právnych predpisov a/alebo zmluvných

vzťahov s poskytovateľom financovania z Externých zdrojov všetky alebo časť poskytnutých Externých zdrojov takémuto poskytovateľovi, je Nájomca povinný o takejto skutočnosti bezodkladne informovať Prenajímateľa, pričom v takomto prípade sa Investícia bude považovať za financovanú z vlastných zdrojov Nájomcu, a to v rozsahu, v akom Nájomca preukázateľne vrátil finančné prostriedky poskytnuté z Externých zdrojov poskytovateľovi Externých zdrojov.

- (g) Ak výsledok Investície a/alebo činnosti súvisiacej s Investíciou podlieha autorskoprávnej a/alebo obdobnej ochrane z práv duševného vlastníctva alebo ak sa Investícia realizuje na základe podkladov podliehajúcich takejto ochrane (napr. projektová dokumentácia) (ďalej len ako „dielo“), je Nájomca povinný zabezpečiť, aby Prenajímateľ najneskôr ku dňu vzájomného odsúhlasenia Investície podľa bodu 7.5 písm. d) disponoval oprávnením na použitie diela najmenej v takom rozsahu, aby mohol Predmet nájmu akokoľvek stavebne upraviť a nebol limitovaný iba na možnosť obnovy architektonického diela podľa § 52 Autorského zákona. Nájomca je tiež najneskôr ku dňu vzájomného odsúhlasenia Investície podľa bodu 7.5 písm. d) povinný zabezpečiť, aby boli Prenajímateľovi bezodplatne odovzdané všetky hnutelné veci, ku ktorým sa takéto práva vzťahujú resp. na ktorých je dielo vyjadrené, najmä, nie však výlučne, **projektová dokumentácia**, aspoň v 1 rovnopise.
- (h) Ak je v zmysle aplikovateľných právnych predpisov a technických noriem pri vykonávaní Investície potrebné na predmete Investície vykonať akékoľvek **kontroly alebo skúšky**, je Nájomca povinný najneskôr ku dňu predloženia žiadosti o vzájomné odsúhlasenie Investície podľa bodu 7.5 písm. a) odovzdať Prenajímateľovi všetky zápisy o priebehu a výsledkoch všetkých predpísaných resp. ocenených skúšok, aspoň v 1 rovnopise.
- (i) Pri Investíciách spočívajúcich v stavebných prácach je Nájomca povinný s dodávateľom stavebných prác uzatvoriť zmluvu, ktorá určí ako záručnú lehotu na vady diela minimálne päť rokov pre stavebnú časť dotknutej práce. Nájomca sa zaväzuje akékoľvek zistené vady v záručnej dobe riadne a včas voči dodávateľovi stavebných prác počas záručnej doby reklamovať, inak Prenajímateľovi zodpovedá za škodu. Nájomca sa súčasne zaväzuje pre účely oprávnenia reklamovať vady výsledkov Investícií Prenajímateľom vyvinúť maximálne úsilie pre zabezpečenie v prípade potreby prístúpenia Prenajímateľa k tomuto oprávneniu v zmysle uzatvorených zmluvných vzťahov s dodávateľmi stavebných prác. Ak Zmluva zanikne pred uplynutím záručnej doby ktorejkoľvek vykonanej Investície, je Nájomca povinný do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy vyvinúť maximálne úsilie, aby na Prenajímateľa prešli všetky oprávnenia na uplatnenie vád diela zo zmluvy uzatvorenej medzi Nájomcom a dodávateľom stavebných prác, na základe ktorej došlo k vykonaniu stavebných prác predstavujúcich Investíciu, ak oprávnenie Prenajímateľa uplatňovať vady stavebných prác nie je už priamo upravené v takejto zmluve.
- (j) Nájomca je povinný najneskôr ku dňu vzájomného odsúhlasenia Investície podľa bodu 7.5 písm. d) odovzdať Prenajímateľovi všetku dokumentáciu, na základe ktorej bude aj Prenajímateľ oprávnený reklamovať vady výsledkov Investícií, ako aj akúkoľvek dokumentáciu súvisiacu s výsledkami Investícií, ktorá je potrebná na ich použitie (najmä, nie však výlučne, všetky vyhlásenia o zhode, protokoly a certifikáty o skúškach zariadení, servisné plány, plány povinných revízií, návrhy servisných zmlúv, návody na obsluhu, opravy a údržbu zariadení v rozsahu stanovenom príslušným právnym predpisom SR, pričom návody a štítky ovládacích panelov zariadení musia byť v slovenskom alebo v českom alebo v anglickom jazyku, príslušnú technickú dokumentáciu, atesty materiálov použitých pri vyhotovení a dodaní tovaru, doklady a atesty od zabudovaných výrobkov, materiálov a technologických zariadení s uvedením údajov o dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcom, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, a doklady o vykonaných skúškach, prípadne iné listiny, ak to predpisujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo príslušné technické predpisy, ak je ich predloženie obvyklé vzhľadom na druh tovaru). Dokumentáciu súvisiacu s výsledkami Investícií je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi vždy v jednom origináli alebo vo forme notársky overenej fotokópie.

7.5 Vzájomné odsúhlasenie Investícií

- (a) Po vykonaní Investície, t. j. po uvedení Investície alebo jej stavebne ucelenej časti do užívania v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi (t. j. napr. po vydaní kolaudačného osvedčenia), je Nájomca oprávnený požiadať Prenajímateľa o vzájomné odsúhlasenie Investície za účelom úpravy Nájomného podľa bodu 4.4; vykonanie Investície Nájomca

- preukáže Prenajímateľovi predložením účtovných/daňových dokladov preukazujúcich výšku skutočných nákladov Nájomcu na jej vykonanie, a to najneskôr do konca kalendárneho roka, v ktorom bola Investícia vykonaná. K žiadosti o vzájomné odsúhlasenie Investície je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi všetky podľa predmetu Investície aplikovateľné podklady, najmä, nie však výlučne, preberacie protokoly, príslušnú stavebnú dokumentáciu podľa Stavebného zákona, správy stavebného dozoru, oprávnenia na použitie diela podľa bodu 7.4 písm. g), a osvedčiť splnenie všetkých podľa predmetu Investície ďalších aplikovateľných povinností podľa bodu 7.4 (ďalej spolu s účtovnými/ daňovými dokladmi len ako „**Doklady**“).
- (b) Doklady Nájomcu podliehajú kontrole zo strany Prenajímateľa, najmä, nie však výlučne, z hľadiska skutočného zrealizovania (fyzickou kontrolou na mieste) Nájomcom uplatňovanej Investície a z hľadiska hospodárnosti vynaloženia nákladov Nájomcu, pričom Prenajímateľ je povinný Doklady skontrolovať najneskôr do 25 pracovných dní po ich doručení. Ak svoj súhlas s vykonaním Investície Prenajímateľ podmienil, Nájomca je povinný osobitne preukázať Prenajímateľovi aj splnenie podmienok v príslušnom súhlase Prenajímateľa. Na Doklady, ktoré nie sú spôsobilým dokladom podľa aplikovateľných právnych predpisov a doklad, ktorý nepreukazuje vznik nákladov podľa tejto Zmluvy alebo ktorý preukazuje vznik celkom zjavne nehospodárnych nákladov, nie je Prenajímateľ povinný prihliadať.
- (c) Zmluvné strany po vykonaní kontroly v súlade s bodom 7.5 písm. b), najneskôr do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na vykonanie kontroly zo strany Prenajímateľa podľa bodu 7.5 písm. b), podpíšu **vzájomné odsúhlasenie Investície**, ktoré, ak sa Zmluvné strany v osobitnom prípade nedohodnú inak, bude obsahovať najmä identifikáciu výsledku Investície, teda identifikáciu zhodnoteného majetku Prenajímateľa tvoriaceho Predmet nájmu, názov a stručný popis Investície, výšku Investície, a v prípade, ak bude Investícia financovaná z Externých zdrojov, aj identifikáciu týchto zdrojov v rozsahu podľa bodu 7.2 písm. b), dátum vzájomného odsúhlasenia a podpis oprávnených zástupcov Zmluvných strán (ďalej len ako „**vzájomné odsúhlasenie**“). Vzájomné odsúhlasenie bude súčasne obsahovať osobitné vyhlásenie Zmluvných strán o tom, že Nájomca odovzdáva a Prenajímateľ preberá výsledok príslušnej Investície ku dňu účinnosti vzájomného odsúhlasenia. Protokolárne odovzdanie dokumentácie súvisiacej s preberaným výsledkom Investícií bude medzi Zmluvnými stranami podpísané osobitne. Vzájomné odsúhlasenie je platné a účinné ku dňu jeho podpísania poslednou zo Zmluvných strán; ak Prenajímateľ nepodpíše vzájomné odsúhlasenie v lehote podľa prvej vety tohto písmena bodu a nejde o oprávnené odmietnutie podpísania vzájomného odsúhlasenia zo strany Prenajímateľa podľa písm. d) tohto bodu, má sa za to, že Investícia bola Prenajímateľom odsúhlasená, a to aj bez podpísania vzájomného odsúhlasenia podľa tohto písmena tohto bodu (ďalej len ako „**fikcia odsúhlasenia**“).
- (d) Prenajímateľ nie je oprávnený odoprieť podpísanie vzájomného odsúhlasenia alebo vzájomného odsúhlasenia v súvislosti s Investíciami, ktoré boli vykonané v súlade so Zmluvou. **Prenajímateľ však vždy môže odoprieť podpísanie vzájomného odsúhlasenia v nasledovných prípadoch:**
- (i) ak hodnota vykonanej Investície presiahne predložený Rozpočet o viac ako 10 %, ktorý bol súčasťou Žiadosti, na základe ktorej došlo k udeleniu súhlasu s vykonaním Investície resp. na základe ktorej nastala fikcia udelenia súhlasu alebo ak bude mať Prenajímateľ za to, že náklady Nájomcu vynaložené na vykonanie Investície boli celkom zjavne nehospodárne;
 - (ii) ak bola Investícia alebo jej časť vykonaná v podstatnom rozpore s predloženou Dokumentáciou, ktorá bola súčasťou Žiadosti, na základe ktorej došlo k udeleniu súhlasu s vykonaním Investície resp. na základe ktorej nastala fikcia udelenia súhlasu;
 - (iii) ak sa zistilo, že Investícia alebo jej časť je vykonaná v rozpore s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami alebo v rozpore s podmienkami, ktoré Prenajímateľ uviedol v súhlase s vykonaním Investície a/alebo v inom rozpore so Zmluvou;
 - (iv) ak Prenajímateľ súhlas podmienil v zmysle bodu 7.3 písm. d) a Nájomca podmienky čo i len sčasti nespĺnil/porušil.

Oznámenie o odopretí podpísania vzájomného odsúhlasenia doručí Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr v posledný deň lehoty podľa prvej vety bodu 7.5 písm. c). Oznámenie o odopretí podpísania vzájomného odsúhlasenia doručí Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý vznikol nárok Prenajímateľa na úhradu príslušnej splátky Nájomného.

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že sumu Investície, ktorej vzájomné odsúhlasenie bolo Prenajímateľom odopreté podľa tohto bodu, nie je možné použiť na úpravu Nájomného za príslušný kalendárny rok (ani za nasledujúce kalendárne roky) žiadnym zo spôsobov podľa bodu 4.4.

7.6 Odpisovanie Investícií a vlastníctvo výsledku Investície

- (a) Investície, ktoré budú vzájomne odsúhlasené alebo pre ktoré vznikne fikcia odsúhlasenia a ktoré budú súčasne odovzdané, bude v súlade so Zákonom o dani z príjmov a Zákonom o účtovníctve vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať Nájomca.
- (b) Výsledky Investícií, na vykonanie ktorých bol Prenajímateľom udelený súhlas s vykonaním Investície resp. Investície, pri ktorých nastala fikcia udelenia súhlasu, sa stávajú vlastníctvom Prenajímateľa momentom ich vykonania (t. j. odo dňa, v ktorom sa stali súčasťou Predmetu nájmu alebo jeho príslušnej časti alebo jeho/jej príslušenstvom, spravidla odo dňa prevzatia (dodania) stavebných alebo iných prác).

7.7 Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody

- (a) Ak Nájomca vynaloží Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody, môže Prenajímateľa požiadať o ich vzájomné odsúhlasenie v zmysle bodu 7.5, a to bezodkladne odo dňa vynaloženia Nákladov na odvrátenia Bezprostredne hroziacej škody. So žiadosťou o ich odsúhlasenie musí Nájomca predložiť Prenajímateľovi za účelom ich kontroly (i) doklady preukazujúce, že pojmové znaky Bezprostredne hroziacej škody ku dňu príslušnej udalosti zakladajúcej Bezprostredne hroziacu škodu nastali, (ii) relevantné účtovné a daňové doklady osvedčujúce výšku a právny základ vynaložených nákladov, ako aj (iii) oznámenie zaslané Prenajímateľovi, ktorým došlo k splneniu oznamovacej povinnosti Nájomcu podľa bodu 6.1 písm. e) podbod (v); predloženie tohto oznámenia však nie je podmienkou pre odsúhlasenie Nákladov na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody za predpokladu, že Nájomca povinnosť podľa bodu 6.1 písm. e) podbod (v) splnil.
- (b) Prenajímateľ do 25 pracovných dní po doručení žiadosti v zmysle bodu 7.7. písm. a) posúdi doklady predložené Nájomcom, pričom môže Nájomcu požiadať o ich ďalšie doplnenie alebo vysvetlenie; dňom, v ktorom Nájomca Prenajímateľovi požadované doplnenia alebo vysvetlenia doručí, začína lehota na kontrolu plynúť odznova od počiatku. Ak nebude mať Prenajímateľ žiadne dôvodné pochybnosti o tom, že Bezprostredne hroziaca škoda skutočne nastala, že Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody boli vynaložené hospodárne a že ich výška bola s ohľadom na povahu okolností, za ktorých Bezprostredne hroziaca škoda nastala, primeraná, Zmluvné strany podpíšu vzájomné odsúhlasenie, inak Prenajímateľ Nájomcovi zašle odmietnutie podpísania vzájomného odsúhlasenia. Na účel tohto bodu 7.7 sa aplikácia fikcie odsúhlasenia vylučuje.
- (c) Vzájomné odsúhlasenie Nákladov na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody musí obsahovať aspoň identifikáciu Bezprostredne hroziacej škody, výšku Nákladov na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody uvedenú po jednotlivých položkách na príslušné práce alebo služby, dátum vzájomného odsúhlasenia a podpis oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- (d) Ak Prenajímateľ z dôvodov podľa bodu 7.7 písm. b) doručí Nájomcovi odmietnutie podpísania vzájomného odsúhlasenia, Nájomca má v prípade, ak s prijatým záverom Prenajímateľa nesúhlasí, právo požiadať Prenajímateľa o zabezpečenie vyhotovenia znaleckého posudku. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku do 3 mesiacov odo dňa doručenia žiadosti Nájomcu podľa predchádzajúcej vety. Ak zo záverov znalca bude jednoznačne vyplývať, že Bezprostredne hroziaca škoda skutočne nastala a že Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody boli vynaložené hospodárne a že ich výška bola s ohľadom na povahu okolností, za ktorých Bezprostredne hroziaca škoda nastala, primeraná, Zmluvné strany vzájomné odsúhlasenie podpíšu a náklady na obstaranie znaleckého posudku znáša Prenajímateľ. Ak zo záverov znalca bude vyplývať, že Bezprostredne hroziaca škoda skutočne nenastala a/alebo že Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody boli vynaložené nehospodárne a/alebo že ich výška bola s ohľadom na povahu okolností, za ktorých Bezprostredne hroziaca škoda nastala, neprimeraná, Prenajímateľ Nájomcovi zašle odmietnutie podpísania vzájomného odsúhlasenia; ak Bezprostredne hroziaca škoda podľa záverov znalca nastala, ale Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody boli vynaložené nehospodárne a/alebo ich výška bola s ohľadom na povahu okolností, za ktorých Bezprostredne hroziaca škoda nastala, neprimeraná, Prenajímateľ môže odmietnuť podpísanie vzájomného odsúhlasenia iba v rozsahu rovnajúcomu sa výške nákladov vynaložených Nájomcom, o ktoré bola podľa znaleckého posudku prevýšená primeraná/obvyklá výška

nákladov v danom čase a mieste potrebných na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody. Ak zo záverov znalca bude vyplývať, že Bezprostredne hroziaca škoda skutočne nenastala a/alebo že Náklady na odvrátenie Bezprostredne hroziacej škody boli vynaložené nehospodárne a/alebo že ich výška bola s ohľadom na povahu okolností, za ktorých Bezprostredne hroziaca škoda nastala, neprimeraná, znáša náklady na obstaranie znaleckého posudku Nájomca, inak ich znáša Prenajímateľ.

7.8 Investičný záväzok

- (a) Nájomca sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30.06.2035 vykonať a Prenajímateľovi na vzájomné odsúhlasenie podľa bodu 7.5 predložiť Investíciu alebo Investície v úhrnnej hodnote najmenej 3 000 000,- EUR (slovom: tri milióny eur).
- (b) Investície podľa písm. a) tohto bodu sa v celom rozsahu riadia všetkými ustanoveniami Zmluvy, dohodnutými v Zmluve pre Investície, vrátane povinnosti predchádzajúceho udelenia súhlasu Prenajímateľa s vykonaním Investície podľa bodu 7.3.
- (c) Nájomca sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30.06.2035 preukázateľne obstaráť do majetku Nájomcu technológie slúžiace pre poskytovanie Zdravotnej starostlivosti (t. j. zdravotnícka technika, vybavenie, zdravotnícky mobiliár a pod.) v obstarávacej hodnote prevyšujúcej sumu 1 700,- EUR (slovom: jedentisícsedemsto eur) pre každú jednotlivú položku, ktoré budú používané v Zdravotníckom zariadení Nájomcu, a to v úhrnnej hodnote najmenej 6 000 000,- EUR (slovom: šesť miliónov eur). Splnenie tohto záväzku je Nájomca povinný preukázať Prenajímateľovi najneskôr do 30.06.2035, a to najmenej v nasledovnom rozsahu:
 - (i) zoznam obstaraných technológií so stručným zdôvodnením účelu ich obstarania v Zdravotníckom zariadení Nájomcu,
 - (ii) účtovné doklady preukazujúce obstaranie do majetku Nájomcu.

8 ĎALŠIE POVINNOSTI NÁJOMCU

8.1 Verejné registre

(a) Register partnerov verejného sektora

- (i) Nájomca sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas celej doby trvania Doby nájmu. Riadnym zápisom sa na tento účel rozumie aj riadne a včasné overovanie konečného užívateľa výhod Nájomcu v registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS. Prenajímateľ nie je v omeškaní s plnením akejkoľvek jeho zákonnej alebo zmluvnej povinnosti v prípade, ak sa zistí porušenie záväzku Nájomcu podľa predchádzajúcej vety.
- (ii) Ak sa počas trvania Doby nájmu Zákon o RPVS resp. Zákon o majetku VÚC nahradí iným právnym predpisom aplikovateľným na území Slovenskej republiky, ktoré vo vzťahu ku zverejňovaniu konečného užívateľa výhod Nájomcu resp. zápisu Nájomcu do registra partnerov verejného sektora bude ukladať pre subjekty verejnej správy akékoľvek obmedzenia pri nakladaní s majetkom Prenajímateľa vo vzťahu k porušeniu publikačných alebo registračných povinností Nájomcu, dohoda zmluvných strán podľa písm. a) tohto bodu sa pre takéto obmedzenia uplatní rovnako.

(b) Register mimovládnych neziskových organizácií

- (i) Ak Nájomca spadá pod pôsobnosť Zákona o RMO, Nájomca sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené mimovládny neziskovým organizáciám podľa tohto zákona. Medzi Zmluvnými stranami je dohodnuté, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s plnením akejkoľvek jeho zákonnej alebo zmluvnej povinnosti v prípade, ak sa zistí porušenie záväzku Nájomcu podľa predchádzajúcej vety; porušenie sa bude posudzovať vždy podľa aktuálne účinného znenia Zákona o RMO.
- (ii) Ak sa počas trvania Doby nájmu Zákon o RMO nahradí iným právnym predpisom aplikovateľným na území Slovenskej republiky, ktoré vo vzťahu k právnej forme Nájomcu bude ukladať pre subjekty verejnej správy akékoľvek obmedzenia pri nakladaní s majetkom Prenajímateľa vo vzťahu k oznamovacím alebo registračným povinnostiam Nájomcu, dohoda zmluvných strán podľa písm. a) tohto bodu sa pre takéto obmedzenia uplatní rovnako.

8.2 Nulová tolerancia korupcie

- (a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania, pričom sa Nájomca najmä, nie však výlučne (i) zdrží akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením podľa Zmluvy alebo akéhokoľvek správania, ktoré môže vyvolať pochybnosti o tom,

že sa korupcie zdržiava; (ii) zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy oprávnenému na to v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov plnú a bezodkladnú súčinnosť; (iii) zaväzuje bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek podozrenie z korupčného správania súvisiaceho s realizáciou Zmluvy a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia; (iv) vyhlasuje, že nemá a nebude mať žiadne prepojenie so žiadnou osobou pôsobiacou v rámci osoby Prenajímateľa, najmä so štatutárnym orgánom Prenajímateľa alebo jemu blízkou osobou a zamestnancom Prenajímateľa alebo jemu blízkou osobou, ak by ktorákoľvek z nich mohla pre Nájomcu priaznivo ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy alebo spôsob realizácie práv a povinností Prenajímateľa podľa Zmluvy.

- (b) Nájomca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní, Prenajímateľovi oznámiť vznesenie akéhokoľvek obvinenia voči štatutárnemu orgánu Nájomcu alebo voči jeho zamestnancovi, bez ohľadu na jeho právnu kvalifikáciu, ak takéto obvinenie môže súvisieť s plnením Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní, Prenajímateľovi oznámiť vznesenie akéhokoľvek obvinenia voči Nájomcovi.
- (c) Tieto záväzky Nájomcu trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

8.3 Zákon o slobode informácií

Nájomca berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Prenajímateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; Nájomca berie na vedomie a vopred súhlasí, že Prenajímateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona.

8.4 Zákaz prevodu práv a povinností

- (a) Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. Ak sa počas trvania Doby nájmu zmení aplikovateľný právny predpis tak, že porušenie záväzkov podľa tohto bodu nebude môcť byť ďalej postihované neplatnosťou, je výslovnou vôľou Zmluvných strán, že v takom prípade Zmluvná strana, ktorá by sa inak mohla domáhať neplatnosti, bude môcť voči porušujúcej Zmluvnej strane uplatniť všetky verejnoprávne a súkromnoprávne sankcie (vrátane náhrady škody), ktoré jej budú v danom čase aplikovateľné právne predpisy priznávať.
- (b) Nie je porušením zákazu podľa písm. a) tohto bodu, ak v súlade so Zákonom o majetku VÚC Prenajímateľ zverí majetok, ktorý tvorí Predmet nájmu, do správy niektorej z ním zriadeným príspevkových alebo rozpočtových organizácií, ani ak Prenajímateľ zverí do takejto správy všetky alebo niektoré z pohľadávok, ktoré mu vzniknú voči Nájomcovi z titulu tejto Zmluvy alebo na jej základe.

8.5 Ochrana osobných údajov

- (a) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe GDPR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- (b) Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracovaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny a ak to bude potrebné, zaväzujú sa ju uzatvoriť.

9 KOREŠPONDENCIA

9.1 Korešpondencia

- (a) Korešpondencia sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku. Korešpondencia musí mať písomnú formu.
- (b) Korešpondencia musí byť doručená Zmluvnej strane listinne poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na Kontaktné údaje Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie Zmluvy budú uprednostňovať elektronickú formu komunikácie na základe

Elektronickej schránky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy. Pre účely zasielania faktúr budú Zmluvné strany využívať adresy elektronickej pošty pre doručovanie faktúr uvedené v Kontaktných údajoch; ak z akéhokoľvek dôvodu nebude môcť Prenajímateľ doručiť faktúru elektronicke, doručenie faktúry poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou sa nepovažuje za porušenie Zmluvy.

- (c) Akákoľvek Korešpondencia týkajúca sa zmeny a/alebo skončenia trvania Doby nájmu bude doručovaná výlučne prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou; tieto písomnosti si budú Zmluvné strany taktiež zasielať na vedomie aj elektronicke prostredníctvom Elektronickej schránky.
- (d) Korešpondencia sa považuje za doručení nasledovne:
- (i) Ak bola Korešpondencia doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, Korešpondencia sa považuje za doručení **dňom jej prevzatia adresátom alebo dňom jej vrátenia**, a to aj v prípade vrátenia poštovej zásielky ako nedoručenej, bez ohľadu na to, či sa o tom Zmluvná strana dozvedela, ak sa inak zásielka preukázateľne dostala do dispozície jej adresáta (teda aj v prípade, ak došlo k odopretiu prevzatia zásielky, alebo k vráteniu zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, alebo s poznámkou „adresát neznámy“).
- (ii) V prípade doručovania Korešpondencie prostredníctvom elektronickej pošty inak než podľa podbodu (iii) nižšie tohto bodu sa bude Korešpondencia považovať za doručení okamihom, v ktorom bude elektronicke správa k dispozícii adresátovi na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty, teda prístupná v elektronickej schránke Zmluvnej strany, ktorá je adresátom - dispozíciou sa rozumie moment, kedy Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, dôjde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, o čom sa Zmluvné strany budú osobitne informovať, sa na doručovanie Korešpondencie následne uplatní postup dohodnutý pre listinné doručovanie podľa podbodu (i) písm. d) tohto bodu.
- (iii) V prípade doručovania Korešpondencie prostredníctvom Elektronickej schránky sa bude Korešpondencia považovať za doručení dňom bezprostredne nasledujúcim po uložení elektronickej zásielky. Za deň uloženia elektronickej zásielky sa považuje deň kedy je elektronicke zásielka objektívne dostupná adresátovi v Elektronickej schránke.

9.2 Kontaktné údaje a Kontaktné osoby

(a) Kontaktné údaje Prenajímateľa:

Adresa sídla	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Elektronicke adresa na doručovanie Korešpondencie	ústredný portál verejnej správy – Elektronicke schránka Prenajímateľa

(b) Kontaktné osoby Prenajímateľa pre faktúry a platobné záležitosti:

Meno a priezvisko	Telefón	E-mail	Rozsah oprávnenia
Ing. Martin Parobok	048/4325539	faktury@bbsk.sk	Faktúry a platobné záležitosti

(c) Kontaktné údaje Nájomcu:

Adresa sídla	
Elektronicke adresa na doručovanie Korešpondencie	Ústredný portál verejnej správy – Elektronicke schránka Nájomcu

(d) Kontaktné osoby Nájomcu:

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
			Zmluvné záležitosti
			Faktúry a platobné záležitosti

10 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, SĽUB ODŠKODNENIA A ZMLUVNÉ POKUTY

10.1 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobia, podľa aplikovateľných právnych predpisov.

10.2 Ak Prenajímateľovi vznikne škoda v dôsledku porušenia povinností Nájomcom a/alebo ak bude Prenajímateľovi v súvislosti s nájmom podľa tejto Zmluvy uložená akákoľvek peňažná sankcia z titulu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo akýchkoľvek ustanovení tejto Zmluvy, zaväzuje sa Nájomca takto vzniknutú škodu resp. udelenú sankciu uhradiť Prenajímateľovi, a to bez ohľadu na to, či škoda Prenajímateľovi vznikla počas trvania Doby nájmu alebo po jej skončení.

10.3 Zmluvné pokuty

- (a) Ak Nájomca poruší povinnosť podľa bodu 2.3 posledná veta, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **10 % zo Základného nájomného** za každý, čo i len začatý deň omeškania a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (b) Ak Nájomca poruší akúkoľvek povinnosť resp. záväzok podľa bodu 3.2 a nezjedná nápravu v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o danom porušení, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zvlášť za každé porušenie zmluvnú pokutu vo výške **50 % zo Základného nájomného** a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (c) Ak Nájomca poruší povinnosť resp. záväzok podľa bodu 3.3 písm. a), má Prenajímateľ právo za prvé zistené porušenie tejto povinnosti resp. záväzku uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **Základného nájomného**, a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (d) Ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou Nájomného, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z dlžnej sumy Nájomného** za každý, čo i len začatý deň omeškania a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (e) Ak Nájomca vykoná Investíciu bez toho, aby mu bol vopred udelený súhlas Prenajímateľa s vykonaním Investície alebo aby nastala fikcia udelenia súhlasu podľa bodu 7.3 alebo ak vykoná Investíciu v rozpore s udeleným súhlasom a jeho podmienkami, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **1,5-násobku finančných prostriedkov, ktoré Nájomca na vykonanie Investície vynaložil**, a to každú takto vykonanú Investíciu zvlášť; ak tieto finančné prostriedky nebudú Prenajímateľovi známe alebo ich Prenajímateľ nebude vedieť ustáliť, potom vo výške Základného nájomného.
- (f) Ak Nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 6.2, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **10 % zo Základného nájomného** a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (g) Ak Nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností/ záväzkov Nájomcu podľa bodu 6.1, bodov 6.3, 6.4, bodu 7.4, bodov 8.2 a 8.5, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- EUR** (slovom: jedentisíc eur) za každé jednotlivé porušenie a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (h) Ak Nájomca poruší zákaz prevodu práv a povinností podľa bodu 8.4, bez ohľadu na platnosť úkonu, obsahom ktorého bude porušenie, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **Základného nájomného** a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť. Ak však bude zákaz porušený iba čiastočným prevodom práv povinností v podobe postúpenia pohľadávky zo Zmluvy, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **finančnej hodnoty pohľadávky postúpenej v rozpore so Zmluvou** a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (i) Ak Nájomca poruší povinnosť nahradiť Prenajímateľovi škodu uplatnenú podľa bodu 10.2, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z výšky škody uplatnenej podľa bodu 10.2** za každý, čo i len začatý deň omeškania a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (j) Ak Nájomca poruší záväzok vrátiť Predmet nájmu riadne a včas podľa bodu 5.7, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % zo Základného nájomného** za každý, čo i len začatý deň omeškania a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (k) Vzhľadom na skutočnosť, že záväzok Nájomcu vykonať Investičný záväzok je jednou zo základných okolností formujúcich vôľu Prenajímateľa uzatvoriť túto Zmluvu, bez ktorej by Prenajímateľ Zmluvu neuzavrel, sa Zmluvné strany dohodli, že ak Nájomca poruší povinnosť

vykonať Investičný záväzok, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške rozdielu medzi výškou Investičného záväzku a skutočne vykonaných Investícií v súlade s čl. 7 tejto Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

- (l) Ak Nájomca poruší záväzok obstarat' technológie podľa bodu 7.8 písm. c) alebo sa ocitne v omeškani s jeho splnením, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- EUR a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.
- (m) Zmluvné pokuty dohodnuté v zmysle tejto Zmluvy (v tomto článku Zmluvy alebo kdekoľvek inde v Zmluve) **nepredstavujú paušalizovanú náhradu škody** za porušenie povinností, ktorých splnenie je zabezpečené nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty, t. j. Prenajímateľ je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody. Nárok na náhradu škody podľa predchádzajúcej vety si je Prenajímateľ oprávnený uplatniť len vo výške presahujúcej Nájomcom uhradenú zmluvnú pokutu.
- (n) Zmluvné pokuty podľa Zmluvy dohodnuté v tomto článku Zmluvy alebo kdekoľvek inde v Zmluve budú uplatnené formou penalizačnej faktúry.
- (o) Uplatnenie resp. úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na oprávnenie Prenajímateľa uplatňovať voči Nájomcovi prípadné úroky z omeškani a nezbavuje Nájomcu povinnosti plniť záväzky podľa Zmluvy riadne a včas.

11 TRVANIE ZMLUVY

11.1 Platnosť a účinnosť

- (a) Zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií.
- (b) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do 31.12.2050. Doba určitá sa predĺži, ak budú splnené nasledovné podmienky nasledovne:
 - (i) ak Nájomca do 30.06.2035 Prenajímateľovi písomne preukáže, že do daného dátumu vykonal Investície (bez ohľadu na to, či Investície boli predmetom vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5) v úhrnnej hodnote najmenej 4 000 000,- EUR (slovom: štyri milióny eur), Zmluva trvá do 31.12.2053; alebo
 - (ii) ak Nájomca do 30.06.2035 Prenajímateľovi písomne preukáže, že do daného dátumu vykonal Investície (bez ohľadu na to, či Investície boli predmetom vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5) v úhrnnej hodnote najmenej 5 000 000,- EUR (slovom: päť miliónov eur), Zmluva trvá do 31.12.2056; alebo
 - (iii) ak Nájomca do 30.06.2035 Prenajímateľovi písomne preukáže, že do daného dátumu vykonal Investície (bez ohľadu na to, či Investície boli predmetom vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5) v úhrnnej hodnote najmenej 6 000 000,- EUR (slovom: šesť miliónov eur), Zmluva trvá do 31.12.2059; alebo
 - (iv) ak Nájomca do 30.06.2035 Prenajímateľovi písomne preukáže, že do daného dátumu vykonal Investície (bez ohľadu na to, či Investície boli predmetom vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5) v úhrnnej hodnote najmenej 7 000 000,- EUR (slovom: sedem miliónov eur), Zmluva trvá do 31.12.2062; alebo
 - (v) ak Nájomca do 30.06.2035 Prenajímateľovi písomne preukáže, že do daného dátumu vykonal Investície (bez ohľadu na to, či Investície boli predmetom vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5) v úhrnnej hodnote najmenej 8 000 000,- EUR (slovom: osem miliónov eur), Zmluva trvá do 31.12.2065; alebo
 - (vi) ak Nájomca do 30.06.2035 Prenajímateľovi písomne preukáže, že do daného dátumu vykonal Investície (bez ohľadu na to, či Investície boli predmetom vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5) v úhrnnej hodnote najmenej 9 000 000,- EUR (slovom: deväť miliónov eur), Zmluva trvá do 31.12.2068; alebo
 - (vii) ak Nájomca do 30.06.2035 Prenajímateľovi písomne preukáže, že do daného dátumu vykonal Investície (bez ohľadu na to, či Investície boli predmetom vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5) v úhrnnej hodnote najmenej 10 000 000,- EUR (slovom: desať miliónov eur), Zmluva trvá do 31.12.2070.

11.2 Dôvody zániku Zmluvy

Zmluva zanikne:

- (a) riadnym uplynutím Doby nájmu,
- (b) dohodou Zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode;

- (c) výpoveďou; alebo
- (d) odstúpením od Zmluvy.

11.3 Vypovedanie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať Zmluvu je oprávnený:

- (a) Prenajímateľ, ak
 - (i) Nájomca napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty na nápravu v dĺžke nie kratšej ako 90 dní užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, alebo
 - (ii) ak dôjde k zmene v osobe Nájomcu v dôsledku právneho nástupníctva (príkladom z titulu splynutia alebo zlúčenia Nájomcu s inou osobou) bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- (b) Nájomca, ak Predmet nájmu prestane byť bez zavinenia Nájomcu spôsobilý na užívanie na Účel nájmu.

11.4 Odstúpenie od Zmluvy

(a) Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch, ktoré sa na účely Zmluvy považujú za podstatné porušenie Zmluvy:

- (i) ak Nájomca je v omeškaní s úhradou akejkoľvek splátky Nájomného alebo jeho časti o viac ako 30 dní a napriek výzve Prenajímateľa neuhradí dlžnú splátku Nájomného ani v dodatočne stanovenej lehote určenej Prenajímateľom, ktorej dĺžka nesmie byť kratšia ako 90 dní;
- (ii) ak Nájomca napriek upozorneniu Prenajímateľa a poskytnutiu dodatočnej lehoty na nápravu v dĺžke určenej Prenajímateľom užíva Predmet nájmu alebo trpí užívanie akejkoľvek časti Predmetu nájmu tretími osobami takým spôsobom, že Prenajímateľovi na Predmete nájmu vzniká škoda alebo mu vznik takejto škody hrozí alebo umožňuje tretím osobám užívanie akejkoľvek časti Predmetu nájmu spôsobom rozporným so Zmluvou;
- (iii) ak ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba Predmet nájmu alebo jeho časť vypratať;
- (iv) ak sa kedykoľvek počas trvania Doby nájmu zistí, že Nájomca porušuje ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 8.1 a napriek výzve Prenajímateľa v lehote určenej Prenajímateľom neodstráni vytýkané porušenie povinnosti;
- (v) ak Nájomca napriek upozorneniu Prenajímateľa a poskytnutiu dodatočnej lehoty na nápravu v dĺžke nie kratšej ako 30 pracovných dní užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
- (vi) ak predpokladané náklady vyžadované na opravu Predmetu nájmu, ktorej potrebu jednorazovo alebo opakovane vyvolal resp. zavinil Nájomca porušením povinností uložených Zmluvou alebo aplikovateľnými právnymi predpismi, presiahnu sumu v súhrne 150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc eur);
- (vii) ak Nájomca koná v rozpore s bodom 7.1;
- (viii) ak je Nájomca v omeškaní s plnením ktorejkoľvek povinnosti alebo porušuje ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 7.4 a napriek výzve Prenajímateľa v lehote nie kratšej ako 90 dní neodstráni vytýkané porušenie povinnosti;
- (ix) ak Nájomca, jeho štatutárny orgán alebo člen jeho štatutárneho orgánu alebo dozorný orgán alebo člen jeho dozorného orgánu bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie výnosu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny, za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin nevyplatenia mzdy a odstupného alebo za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s touto Zmluvou alebo dohodnutým Účelom nájmu alebo bude začaté trestné stíhanie voči osobe Nájomcu z titulu trestnej zodpovednosti právnických osôb z akéhokoľvek dôvodu;
- (x) ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Nájomcu v rámci tejto Zmluvy ukáže čo i len sčasti ako neúplné alebo nepravdivé a Nájomca napriek výzve Prenajímateľa v lehote nie kratšej ako 30 dní neodstráni dôvody, pre ktoré je vyhlásenie Nájomcu neúplné alebo nepravdivé;

- (xi) z ďalších dôvodov, ak sú uvedené na inom mieste v Zmluve.
- (b) Prenajímateľ môže v prípadoch uvedených pod písm. a) od Zmluvy odstúpiť aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu, ak nie je v niektorom podbode písm. a) uvedené inak.
 - (c) Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj z dôvodu porušenia iných zmluvných alebo zákonných povinností Nájomcu, než sú osobitne vyhradené v tomto bode 11.4 písm. a). Porušenie takýchto iných povinností sa považuje za nepodstatné porušenie Zmluvy a Prenajímateľ má povinnosť poskytnúť Nájomcovi dodatočnú, aspoň 3-mesačnú lehotu na nápravu, ktorá musí márne uplynúť skôr, než Prenajímateľ uplatní právo na odstúpenie od Zmluvy.
 - (d) Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa stane Nehnuteľný majetok neupotrebitelný bez zavinenia Nájomcu, pričom takýto prípad sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
 - (e) Každá zo Zmluvných strán je od Zmluvy oprávnená odstúpiť v prípade, ak druhá Zmluvná strana poruší zákaz prevodu práv a povinností dohodnutý v bode 8.4 písm. a).
 - (f) Odstúpenie od Zmluvy je účinné odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane (s účinkami ex nunc). Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutých škôd.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmena Zmluvy

- (a) Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
- (b) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu akýchkoľvek údajov iných než je IČO Prenajímateľa týkajúcich sa údajov Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy (ak ich dôsledkom nebude zmena v osobe dotknutej Zmluvnej strany), vrátane Účtu Nájomcu a Účtu Prenajímateľa, alebo na zmenu Kontaktných osôb alebo ich údajov alebo zmenu Kontaktných údajov postačuje jednostranné písomné oznámenie doručené druhej Zmluvnej strane a takáto zmena nevyžaduje prijatie dodatku k Zmluve; účinky takejto zmeny nastanú dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- (c) Zmena v osobe Nájomcu v dôsledku právneho nástupníctva (príkladom z titulu splynutia alebo zlúčenia Nájomcu s inou osobou) s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa si nevyžaduje uzatvorenie dodatku k Zmluve.
- (d) Zmena rozsahu Predmetu nájmu v časti Hnuteľných vecí v dôsledku ich určenia ako Prebytočného hnuteľného majetku alebo Neupotrebitelného hnuteľného majetku a realizácie postupov v súlade s bodom 6.7 Zmluvy si nevyžaduje uzatvorenie dodatku k Zmluve.

12.2 Predchádzanie sporom

Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor medzi Zmluvnými stranami, ktorý vznikne v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia), sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

12.3 Právomoc slovenských súdov

Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu podľa Civilného sporového poriadku.

12.4 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje **v 4 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 vyhotovenia tejto Zmluvy sú určené Prenajímateľovi a 2 jej vyhotovenia sú určené Nájomcovi. Dohoda Zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Zmluvy (resp. dodatku k nej) dochádza elektronicky prostredníctvom kvalifikovaných elektronických podpisov osôb oprávnených konať za Zmluvné strany.

12.5 Prílohy

Prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Zoznam Hnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu,

Príloha č. 2 – Rozsah požadovanej zdravotnej starostlivosti – špecifikácia medicínskych programov,

Príloha č. 3 – Prehľad plnenia požiadaviek na zabezpečenie poskytovania zdravotnej starostlivosti,

Príloha č. 4 – Výpis z Uznesenia ZBBSK (fotokópia).

12.6 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne

uzavrieť túto Zmluvu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.

Prenajíateľ:

V Banskej Bystrici dňa [.]

Nájomca:

V Lučenci dňa [.]

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

.....
Cesta k zdraviu, n.o.
[meno, priezvisko, funkcia]

Príloha č. 1 – Zoznam Hnutelného majetku tvoriaceho Predmet nájmu

Trieda	HI číslo	Nazov IM - 1	Doplnkový - Nazov IM -	Inventárne číslo	Dátum aktivácie	Obstar.cena	Zostat.cena
00000050	000005002528	Stôl NR 150x70	LC LCSTR LC24	1305	01.10.2005	1 600,08	0
00000050						1 600,08	0
00000050	000005000347	Laryngoskop s nabíjačkou	LC LCSTR LC22	904	01.06.2005	1 555,67	0
000005000386	000005000386	Výhrevné lôžko pre novoroden.	LC LCSTR LC22	943	01.06.2005	55 698,33	0
000005000458	000005000458	EKG prístroj MAC 1100	LC LCSTR LC22	1589	01.06.2005	8 763,19	0
000005000459	000005000459	Defibrilátor CardioServ	LC LCSTR LC22	1590	01.06.2005	10 907,26	0
000005000465	000005000465	Inkubátor pre JIS 8000 SC/N	LC LCSTR LC22	1614	01.06.2005	23 368,52	0
000005000466	000005000466	Inkubátor pre JIS 8000 SC/N	LC LCSTR LC22	1615	01.06.2005	23 368,52	0
000005000467	000005000467	Vyhrievacie lôžko BABY THERM	LC LCSTR LC22	1616	01.06.2005	8 914,72	0
000005002417	000005002417	Refraktometer HARTINGER	LC LCSTR LC22	201	01.10.2005	595,76	0
000005002455	000005002455	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1673	01.10.2005	1 661,72	0
000005002456	000005002456	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1674	01.10.2005	1 661,72	0
000005002459	000005002459	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1675	01.10.2005	1 661,72	0
000005002460	000005002460	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1676	01.10.2005	1 661,72	0
000005002464	000005002464	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1679	01.10.2005	1 661,72	0
000005002468	000005002468	Kojenecké lôžko ROOMING-IN	LC LCSTR LC24	1683	01.10.2005	1 008,13	0
000005002469	000005002469	Kojenecké lôžko ROOMING-IN	LC LCSTR LC24	1684	01.10.2005	1 008,13	0
000005002470	000005002470	Kojenecké lôžko ROOMING-IN	LC LCSTR LC24	1685	01.10.2005	1 008,13	0
000005002489	000005002489	Perimeter guľový	LC LCSTR LC22	LC71	01.10.2005	884	0
000005002530	000005002530	Zubné kreslo ZOK	LC LCSTR LC22	361	01.10.2005	409,45	0
000005002744	000005002744	Lampa štrbinová	LC LCSTR LC22	712	01.10.2005	808,6	0
000005002794	000005002794	Pumpa infúzna VOLUMED	LC LCSTR LC22	786	01.10.2005	2 308,64	0
000005002950	000005002950	Inkubátor 8000 NC/F	LC LCSTR LC22	1613	01.10.2005	16 412,73	0
000005002966	000005002966	Pumpa injekčná	LC LCSTR LC22	1688	01.10.2005	912,83	0
000005002967	000005002967	Pumpa injekčná	LC LCSTR LC22	1689	01.10.2005	912,83	0
000005002992	000005002992	Bezkont. očný tonometer CT 80	LC LCSTR/41 LC22	1789	01.10.2005	8 945,76	0
00000050						176 099,80	0
00000050	000005003037	Frézovačka stolová	LC LCSTR LC22	76	01.10.2005	1 189,47	0
00000050	000005003038	Hobfovačka-zrovňávačka	LC LCSTR LC22	77	01.10.2005	333,93	0
00000050						1 523,40	0
00000040	000004000327	Malotraktor MT 8070	LC LCDOPI LC23	1198	01.10.2005	1 523,40	0
00000040						1 022,14	0
00000050	000005002570	Pult pracovný pod dispeč. zar.	LC LCSTR LC24	1356	01.10.2005	625,57	0
00000050						625,57	0
00000050	000005000001	Sakový zmrazovač plazmy FRIGER	LC LCSTR LC22	66	01.06.2005	1 647,71	0
00000050						18 417,75	0

000005000002	Box mraziaci veľkoobjemový	LC LCSTR LC22	67	01.06.2005	18 417,75	0
000005000436	Mikroskop OLYMPUS BX 60	LC LCSTR LC22	1027	01.06.2005	16 162,82	0
000005000457	Centrifuga hematolog.KR 4.2	LC LCSTR LC22	1583	01.06.2005	29 539,43	0
000005002411	Mikroskop AMPLIVAL	LC LCSTR LC22	192	01.10.2005	507,57	0
000005002424	Mikroskop cytologický	LC LCSTR LC22	212	01.10.2005	1 580,16	0
000005002982	Váhy odberové MIX TM-0	LC LCSTR/41 LC22	1757	01.10.2005	1 528,08	0
000005002983	Váhy odberové MIX TM-0	LC LCSTR/41 LC22	1758	01.10.2005	1 528,08	0
00000050					87 681,64	0
00000050					87 681,64	0
000005000254	Pumpa infúzna VOLUMED	LC LCSTR LC22	780	01.06.2005	2 308,64	0
000005000255	Pumpa infúzna VOLUMED	LC LCSTR LC22	781	01.06.2005	2 308,64	0
000005000256	Pumpa infúzna VOLUMED	LC LCSTR LC22	782	01.06.2005	2 308,64	0
000005000262	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	793	01.06.2005	1 710,02	0
000005000428	EKG prístroj CHIRASTAR	LC LCSTR LC22	991	01.06.2005	7 333,73	0
000005002568	Rektoskop so svetelným zdrojom	LC LCSTR LC22	416	01.10.2005	938,56	0
000005002582	Gauč s odkladacím priestorom	LC LCSTR LC24	1402	01.10.2005	338,48	0
000005002593	Troj Pohovka	LC LCSTR LC24	1398	01.10.2005	681,67	0
000005002625	Stanovisko sestry-pult nízký	LC LCSTR LC24	1399	01.10.2005	807,57	0
000005002627	Stanovisko sestry-pult nízký	LC LCSTR LC24	1400	01.10.2005	807,57	0
000005002635	Lampa operačná	LC LCSTR LC22	521	01.10.2005	1 392,58	0
000005002897	Kriesiaci prístroj MULTIHHELP	LC LCSTR LC22	985	01.10.2005	394,24	0
000005002904	Kriesiaci prístroj MULTIHHELP	LC LCSTR LC22	995	01.10.2005	394,24	0
00000050					21 724,58	0
00000050					21 724,58	0
000005000504	EKG prístroj BIOSET 3700	LC LCSTR/41 LC22	1806	01.06.2005	4 468,66	0
000005002578	Inkubátor	LC LCSTR LC22	429	01.10.2005	2 976,93	0
000005002714	Mikroskop binokulárny	LC LCSTR LC22	664	01.10.2005	9 709,22	0
000005002769	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	746	01.10.2005	1 235,48	0
000005002814	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	840	01.10.2005	1 167,99	0
000005002960	Dávkovač injekčný	LC LCSTR LC22	1660	01.10.2005	1 424,02	0
000005002978	Defibrilátor CARDIOSERV	LC LCSTR/41 LC22	1728	01.10.2005	6 733,32	0
000005002980	Pumpa infúzna INFUSOMAT P	LC LCSTR/41 LC22	1746	01.10.2005	2 023,17	0
00000050					29 738,79	0
00000050					29 738,79	0
000005002933	Dozimetrický prístroj UNIDOS	LC LCSTR LC22	1581	01.10.2005	32 491,73	0
00000050					32 491,73	0
00000050					32 491,73	0
000005002988	Dermatoskop DERMOGENIUS B	LC LCSTR/41 LC22	1772	01.10.2005	1 460,53	0
000005002990	Kryochirurgický prístroj	LC LCSTR/41 LC22	1786	01.10.2005	1 000,83	0
00000050					2 461,36	0
00000050					2 461,36	0
000005002607	Defibrilátor	LC LCSTR LC22	455	01.10.2005	1 354,64	0

00000050									1 354,64	0
00000050	000005000403	Inkubátor	LC LCSTR LC22		955				1 354,64	0
	000005000464	Inkubátor 8000 NC/F	LC LCSTR LC22		1612				11 967,67	0
	000005002449	Skrinka s kojenecký kompletom	LC LCSTR LC24	1424					16 412,73	0
	000005002451	Skrinka s kojenecký kompletom	LC LCSTR LC24	1425					943,07	0
	000005002879	Inkubátor	LC LCSTR LC22	956					628,69	0
00000050									13 280,75	0
									43 232,91	0
									43 232,91	0
00000050	000005000370	Kriesiaci prístroj MULTIHHELP	LC LCSTR LC22		929				1 155,15	0
	000005002584	Gauč 3-pohovka	LC LCSTR LC24	1374					528,95	0
	000005002716	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	668					558,79	0
	000005002718	Ventilačný prístroj PARAVENT	LC LCSTR LC22	673					4 067,58	0
	000005002727	Ventilačný prístroj PARAVENT	LC LCSTR LC22	686					4 919,84	0
	000005002733	Infúzna mikropumpa	LC LCSTR LC22	694					1 536,85	0
	000005002781	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	766					1 311,43	0
	000005002863	Dávkovač infúzny injekčný	LC LCSTR LC22	919					1 809,77	0
	000005002868	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	927					1 311,43	0
	000005002962	Plúcny ventilátor s odsávačkou	LC LCSTR LC22	1663					7 318,03	0
	000005002971	Elektroterap. príst. REBOX PHYSIC	LC LCSTR LC22	1706					1 347,34	0
00000050									25 865,16	0
									25 865,16	0
00000050	000005002591	Stanovisko sestry-pult vysoký	LC LCSTR LC24	1373					488,32	0
	000005002747	Lampa šírbinová	LC LCSTR LC22		LC315				22 336,49	0
00000050									22 824,81	0
									22 824,81	0
00000050	000005002871	Odstredivka stolná MIKRO	LC LCSTR LC22	935					2 974,97	0
00000050									2 974,97	0
									2 974,97	0
00000050	000005002548	Diadynamie	LC LCSTR LC22	382					340,3	0
	000005002639	Krátkodobá diaterapia	LC LCSTR LC22	525					581,06	0
	000005002764	Lampa ZEPTER BIONIC	LC LCSTR LC22	740					456,72	0
	000005002932	Prístroj na liečbu končatín	LC LCSTR LC22	1580					1 925,25	0
	000005002968	Elek. liečeb. prístroj MAGNEKON	LC LCSTR LC22	1651					1 924,98	0
	000005002972	Elektrolieč. prístroj BTL-06	LC LCSTR LC22	1710					3 797,38	0
00000050									9 025,69	0
									9 025,69	0
00000050	000005000495	Videokolonoskop CF-Q 145L	LC LCSTR/41 LC22		1770				23 235,74	0
	000005002461	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1677					1 661,72	0
	000005002462	Umyvací kojenecký komplet	LC LCSTR LC24	1678					1 661,72	0
	000005002699	Manual desinfektor TD-20	LC LCSTR LC22	637					1 494,92	0
	000005003968	Prístroj s defibrilátorom a mon.	LC LCSTR/41 LC22	1843					12 926,64	0

00000050									40 980,74	0
00000050									40 980,74	0
000005000408	Operačný stol MAQUET	LC LCSTR LC22		959				01.06.2005	23 587,50	0
000005000410	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22		960				01.06.2005	3 385,05	0
000005002210	Váha kojenecká	LC LCSTR LC22		176				01.10.2005	411,74	0
000005002491	Drez 2-dielny nerezový	LC LCSTR LC24	1253					01.10.2005	663,05	0
000005002492	Drez 2-dielny nerezový	LC LCSTR LC24	1254					01.10.2005	443,8	0
000005002538	Kolposkop	LC LCSTR LC22	371					01.10.2005	828,79	0
000005002626	Narkotizačný prístroj N-8	LC LCSTR LC22	514					01.10.2005	2 142,80	0
000005002662	Fetál monitor	LC LCSTR LC22	543					01.10.2005	3 815,64	0
000005002685	Detský vaginokop	LC LCSTR LC22	604					01.10.2005	531,14	0
000005002779	Kolposkop vyšetrovací OLYMPUS	LC LCSTR LC22	762					01.10.2005	6 093,91	0
000005002806	Mikroskop stolový CHK-2	LC LCSTR LC22	810					01.10.2005	1 906,69	0
000005002878	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	950					01.10.2005	1 311,43	0
000005002880	EKG prístroj CHIRASTAR	LC LCSTR LC22	961					01.10.2005	9 181,14	0
000005002881	Kriesiaci prístroj MULTIHHELP	LC LCSTR LC22	962					01.10.2005	394,24	0
000005002892	Stôl vyšetrovací gynecologický	LC LCSTR LC22	980					01.10.2005	718,85	0
000005002923	Stôl urologický ERGOS (gynecol.)	LC LCSTR LC22	1030					01.10.2005	734,68	0
000005002928	Infúzna pumpa VOLUMED	LC LCSTR LC22	1438					01.10.2005	2 632,97	0
000005002975	Kardiokograf SERIES 50A	LC LCSTR LC22	1719					01.10.2005	12 099,95	0
000005002986	Vákuový extraktor k pôrodu	LC LCSTR 41 LC22	1766					01.10.2005	4 179,31	0
00000050									75 062,68	0
00000050									75 062,68	0
00000050	Stanovisko sestry-pult nízky	LC LCSTR LC24	1408					01.10.2005	674,8	0
000005002876	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	948					01.10.2005	1 311,43	0
00000050									1 986,23	0
00000050									1 986,23	0
000005002483	Audiometrická kabína SONIT	LC LCSTR LC22	299					01.10.2005	392,82	0
000005002532	Kreslo krčné vyšetrovacie	LC LCSTR LC22	363					01.10.2005	542,46	0
000005002605	Vyšetrovacie kreslo	LC LCSTR LC22	454					01.10.2005	611,13	0
000005002613	Audiometer klinický	LC LCSTR LC22	501					01.10.2005	944,5	0
000005002692	Lampa operačná stropná	LC LCSTR LC22	623					01.10.2005	413,86	0
000005002704	Kreslo vyšetrovacie	LC LCSTR LC22	645					01.10.2005	547,7	0
000005002705	Laryngostrogoskop	LC LCSTR LC22	646					01.10.2005	1 003,12	0
000005002737	Defibrilátor BPD 12	LC LCSTR LC22	701					01.10.2005	852,42	0
000005002774	Chirurgická odsávačka CHO-4	LC LCSTR LC22	753					01.10.2005	1 591,45	0
000005002817	Infúzna pumpa VOLUMED	LC LCSTR LC22	843					01.10.2005	2 632,97	0
000005002969	Stôl operačný SORDINA	LC LCSTR LC22	1704					01.10.2005	96 635,03	0
000005002973	Klinický tympanometer SIEMENS	LC LCSTR LC22	1712					01.10.2005	1 429,00	0
000005003005	Lehátko transportné výškovo-nast.	LC LCSTR LC22	1824					01.10.2005	1 420,87	0
000005003006	Posteľ elektrická s matracom	LC LCSTR LC22	1425					01.10.2005	1 895,21	0
00000050									110 912,54	0

00000050	000005000353	Dávkovač infúzy injekčný	LC LCSTR LC22	910	01.06.2005	110 912,54	0
	000005000354	Dávkovač infúzy injekčný	LC LCSTR LC22	911	01.06.2005	1 809,77	0
	000005002633	Gauč s odkladacím priestorom	LC LCSTR LC24	1412	01.10.2005	338,48	0
	000005002634	Gauč s odkladacím priestorom	LC LCSTR LC24	1413	01.10.2005	338,48	0
	000005002638	Stanovisko sestry-pult vysoký	LC LCSTR LC24	1407	01.10.2005	488,32	0
	000005002642	Stanovisko sestry-pult nízky	LC LCSTR LC24	1409	01.10.2005	807,57	0
	000005002651	Defibrilátor s pamät. zapisovaním	LC LCSTR LC22	534	01.10.2005	1 404,50	0
	000005002730	Pulzný oximeter	LC LCSTR LC22	689	01.10.2005	2 080,56	0
	000005002810	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	836	01.10.2005	1 167,99	0
	000005002883	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	967	01.10.2005	3 639,61	0
	000005002909	Sterilizátor HS 62A	LC LCSTR LC22	1004	01.10.2005	580,16	0
	000005002911	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	1007	01.10.2005	1 311,43	0
	000005003003	Lampa stojan.-svetelná terapia	LC LCSTR 41 LC22	1814	01.10.2005	1 288,85	0
00000050						17 065,49	0
00000050	000005000019	AQA purifikátor MIELE	LC LCSTR LC22	139	01.06.2005	3 372,07	0
	000005000022	AQA purifikátor MIELE	LC LCSTR LC22	140	01.06.2005	3 372,07	0
	000005000024	AQA purifikátor MIELE	LC LCSTR LC22	141	01.06.2005	3 372,07	0
	000005000031	Pištol vodná	LC LCSTR LC22	147	01.06.2005	417,21	0
	000005000032	Pištol vodná	LC LCSTR LC22	148	01.06.2005	417,21	0
	000005000437	Sterilizátor parný	LC LCSTR LC22	1032	01.06.2005	68 977,96	0
	000005000438	Sterilizátor formaldehydový	LC LCSTR LC22	1033	01.06.2005	48 190,60	0
	000005000439	Sterilizátor parný	LC LCSTR LC22	1036	01.06.2005	68 977,96	0
	000005002458	Skriňový digestor	LC LCSTR LC22	261	01.10.2005	543,58	0
	000005002463	Ultrazvuková čistička	LC LCSTR LC22	262	01.10.2005	395,01	0
	000005002502	Regál NR (5 boč., 14 plat.)	LC LCSTR LC24	1280	01.10.2005	7 405,56	0
	000005002503	Regál NR (2 bor. + 5 plat.)	LC LCSTR LC24	1281	01.10.2005	1 851,39	0
	000005002505	Regál NR (5 boč. + 20 pol.)	LC LCSTR LC24	1282	01.10.2005	7 405,56	0
	000005002506	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1283	01.10.2005	1 363,04	0
	000005002507	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1284	01.10.2005	1 363,04	0
	000005002508	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1285	01.10.2005	1 363,04	0
	000005002509	Stôl NR 100x60	LC LCSTR LC24	1288	01.10.2005	1 422,33	0
	000005002511	Stôl s drezom a pištoľou	LC LCSTR LC24	1289	01.10.2005	3 735,94	0
	000005002513	Stôl NR 180x70	LC LCSTR LC24	1290	01.10.2005	3 437,26	0
	000005002514	Stôl NR 200x60	LC LCSTR LC24	1292	01.10.2005	3 318,73	0
	000005002516	Stôl so slepým drezom	LC LCSTR LC24	1293	01.10.2005	5 689,24	0
	000005002518	Stôl s drezom 2'10x60	LC LCSTR LC24	1294	01.10.2005	3 792,84	0
	000005002519	Stôl NR 180x60	LC LCSTR LC24	1296	01.10.2005	3 318,73	0
	000005002521	Stôl NR 180x60	LC LCSTR LC24	1297	01.10.2005	3 318,73	0
	000005002523	Stôl s 2-drezom 250x70	LC LCSTR LC24	1298	01.10.2005	4 225,45	0
	000005002524	Stôl s drezom 335x70	LC LCSTR LC24	1299	01.10.2005	4 326,20	0

000005002525	Stól NR 335x70	LC LCSTR LC24	1302	01.10.2005	4 326,20	0
000005002529	Stól s regálom a zásuvkou	LC LCSTR LC24	1308	01.10.2005	3 555,77	0
000005002531	Stól s regálom a zásuvkou	LC LCSTR LC24	1309	01.10.2005	3 555,77	0
000005002533	Stól s presvetlením 150x80	LC LCSTR LC24	1311	01.10.2005	2 272,12	0
000005002534	Stól s presvetlením 150x80	LC LCSTR LC24	1311	01.10.2005	2 272,12	0
000005002535	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1314	01.10.2005	1 363,04	0
000005002537	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1315	01.10.2005	1 363,04	0
000005002539	Kontajner pojazdný	LC LCSTR LC24	1317	01.10.2005	1 363,04	0
000005002540	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1320	01.10.2005	1 156,81	0
000005002541	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1321	01.10.2005	1 156,81	0
000005002543	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1322	01.10.2005	1 156,81	0
000005002546	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1324	01.10.2005	1 156,81	0
000005002547	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1325	01.10.2005	1 156,81	0
000005002552	Vozík podávaci k sterilizátoru	LC LCSTR LC24	1329	01.10.2005	1 397,43	0
000005002554	Vozík podávaci k sterilizátoru	LC LCSTR LC24	1330	01.10.2005	1 397,43	0
000005002555	Vozík podávaci k sterilizátoru	LC LCSTR LC24	1332	01.10.2005	1 397,43	0
000005002558	Kôš do sterilizátora formal.	LC LCSTR LC24	1337	01.10.2005	379,27	0
000005002924	Ultrazvukový čistič SONOMATIC	LC LCSTR LC22	1031	01.10.2005	6 987,09	0
000005002927	Sterilizátor parný	LC LCSTR LC22	1037	01.10.2005	68 977,96	0
000005003083	Pištol vodná	LC LCSTR LC22	149	01.10.2005	417,21	0
000005003084	Pištol vodná	LC LCSTR LC22	150	01.10.2005	417,21	0
000005003085	Pištol vzduchová	LC LCSTR LC22	151	01.10.2005	417,21	0
000005003092	Tavička automatická RS 3100	LC LCSTR LC22	1038	01.10.2005	3 905,93	0
000005003096	Zváračka el. STERIKING RS 120	LC LCSTR LC22	1698	01.10.2005	2 551,78	0
00000050					369 473,92	0
000007000044	Stol NR 210x60	LC LCSTR7 LC24	1295	01.06.2005	3 318,73	0
000007000045	Stol s drezom /335x70/	LC LCSTR7 LC24	1300	01.06.2005	4 326,20	0
000007000046	Stol s drezom /335x70/	LC LCSTR7 LC24	1301	01.06.2005	4 326,20	0
000007000047	Stol s drezom	LC LCSTR7 LC24	1303	01.06.2005	4 029,87	0
000007000049	Stol s regálom a zásuvkou	LC LCSTR7 LC24	1306	01.06.2005	3 555,77	0
000007000050	Stol s regálom a zásuvkou	LC LCSTR7 LC24	1307	01.06.2005	3 555,77	0
000007000051	Stol s presvetlením /150x80/	LC LCSTR7 LC24	1310	01.06.2005	2 272,12	0
00000070					25 384,66	0
00000050					394 858,58	0
000005002576	Trojpojovka	LC LCSTR LC24	1369	01.10.2005	681,67	0
000005002636	Stanovisko sestry-pult vysoký	LC LCSTR LC24	1406	01.10.2005	488,32	0
000005002886	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	971	01.10.2005	3 639,61	0
000005002887	EKG prístroj CHIRASTAR	LC LCSTR LC22	972	01.10.2005	9 181,14	0
000005002890	Kriesiaci prístroj MULTIHHELP	LC LCSTR LC22	978	01.10.2005	394,24	0
000005002891	Stól vyšetrovací urologický	LC LCSTR LC22	979	01.10.2005	734,68	0
000005002976	Ultrazvuk prístroj EUREKA 600	LC LCSTR LC22	1724	01.10.2005	13 144,79	0
00000050					28 264,45	0

00000050	00005000242	EKG prístroj PAGE WRITE R 200	LC LCSTR LC22	763	01.06.2005	8 044,25	0
	00005000244	EKG prístroj PAGE WRITE R 200	LC LCSTR LC22	764	01.06.2005	8 567,62	0
	00005000482	Stol polohovací DAS	LC LCSTR LC22	1708	01.06.2005	1 069,08	0
	00005000485	Defibrilátor CARDIOSERV	LC LCSTR 41 LC22	1727	01.06.2005	6 520,98	0
	00005002499	Drez 2-dielny nerez.	LC LCSTR LC24	1278	01.10.2005	443,8	0
	00005002920	Pumpa infúzna VOLUMED UP-50	LC LCSTR LC22	1026	01.10.2005	2 632,97	0
	00005002934	Defibrilátor pren. CARDIOSERUM	LC LCSTR LC22	1582	01.10.2005	8 313,35	0
	00005002954	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	1624	01.10.2005	1 350,99	0
	00005002995	Dávkovač injekčný	LC LCSTR 41 LC22	1794	01.10.2005	1 325,43	0
	00005002997	Dávkovač injekčný	LC LCSTR 41 LC22	1796	01.10.2005	1 325,43	0
	00005003066	Stolička ohrievacia 1-plaťňová	LC LCSTR LC22	119	01.10.2005	678,15	0
00000050						40 272,05	0
00000050						40 272,05	0
00000050	00005000263	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	794	01.06.2005	1 710,02	0
	00005000264	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	795	01.06.2005	1 710,02	0
	00005000269	Laparoskop gynecologický	LC LCSTR LC22	805	01.06.2005	15 455,32	0
	00005000279	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	816	01.06.2005	7 348,30	0
	00005000280	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	817	01.06.2005	7 348,30	0
	00005000281	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	818	01.06.2005	7 348,30	0
	00005000282	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	819	01.06.2005	7 981,94	0
	00005000283	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	820	01.06.2005	7 348,30	0
	00005000285	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	821	01.06.2005	7 835,96	0
	00005000286	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	822	01.06.2005	7 835,96	0
	00005000288	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	823	01.06.2005	7 835,96	0
	00005000290	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	824	01.06.2005	8 386,64	0
	00005000324	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	875	01.06.2005	7 981,94	0
	00005000326	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	876	01.06.2005	7 348,30	0
	00005000328	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	877	01.06.2005	8 386,64	0
	00005000330	Stropný statív anesteziologic.	LC LCSTR LC22	878	01.06.2005	7 835,96	0
	00005000332	Koagulačný prístroj AESCULAP	LC LCSTR LC22	880	01.06.2005	15 778,96	0
	00005000339	Anestez.prístroj CATO	LC LCSTR LC22	890	01.06.2005	101 275,91	0
	00005000340	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	895	01.06.2005	3 385,05	0
	00005000341	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	896	01.06.2005	3 385,05	0
	00005000417	Stol operačný mobilný	LC LCSTR LC22	966	01.06.2005	76 832,44	0
	00005000431	Stol operačný s pevným základ.	LC LCSTR LC22	1010	01.06.2005	72 803,49	0
	00005000432	Stol operačný mobilný	LC LCSTR LC22	1011	01.06.2005	76 832,44	0
	00005000511	Laparoskop	LC LCSTR 41 LC22	1826	01.06.2005	14 511,82	0
	00005002439	Transportér jednoduchý	LC LCSTR LC24	1268	01.10.2005	5 759,74	0
	00005002544	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1323	01.10.2005	1 156,81	0
	00005002549	Vozík na koše HUPPER	LC LCSTR LC24	1327	01.10.2005	1 156,81	0
	00005002557	Vozík transportný	LC LCSTR LC24	1335	01.10.2005	1 021,97	0

000005002717	Laryngo-pharyngoskop	LC LCSTR LC22	669		01.10.2005	2 788,29	0
000005002734	Sinoskop	LC LCSTR LC22	695		01.10.2005	2 185,26	0
000005002773	Ureterorenofibroskop	LC LCSTR LC22	752		01.10.2005	32 545,21	0
000005002790	Oper. svietidlo 2-ramenné	LC LCSTR LC22	777		01.10.2005	1 813,45	0
000005002807	Stropný statív anesteziologický	LC LCSTR LC22	825		01.10.2005	7 835,96	0
000005002830	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	859		01.10.2005	3 385,05	0
000005002843	Monitor fyziologický	LC LCSTR LC22	887		01.10.2005	24 253,27	0
000005002847	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	893		01.10.2005	3 385,05	0
000005002848	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	894		01.10.2005	3 385,05	0
000005002851	Laryngoskop s nabíjačkou	LC LCSTR LC22	899		01.10.2005	1 555,67	0
000005002852	Laryngoskop s nabíjačkou	LC LCSTR LC22	901		01.10.2005	1 590,98	0
000005002865	EKG prístroj CHIRASTAR	LC LCSTR LC22	923		01.10.2005	8 672,61	0
000005002866	Defibrilátor BPD 13	LC LCSTR LC22	924		01.10.2005	3 385,05	0
000005002867	Odsávačka chirurgická CHO-4	LC LCSTR LC22	926		01.10.2005	1 311,43	0
000005003928	Transportér jednoduchý	LC LCSTR7 LC24		1265	01.06.2005	5 759,74	0
000005003929	Transportér jednoduchý	LC LCSTR7 LC24		1266	01.06.2005	5 759,74	0
000005003930	Transportér jednoduchý	LC LCSTR7 LC24		1267	01.06.2005	5 759,74	0
00000050						608 969,90	0
00000050						608 969,90	0
000005002859	Stropný statív anesteziologický	LC LCSTR LC22	914		01.10.2005	8 386,64	0
000005002860	Stropný statív chirurgický	LC LCSTR LC22	915		01.10.2005	7 981,94	0
000005002926	Ultrazvukový čistič SONOMATIC	LC LCSTR LC22	1035		01.10.2005	6 987,09	0
00000050						23 355,67	0
00000050						23 355,67	0
000005002989	Digestor skriňový	LC LCSTR41 LC22	1785		01.10.2005	1 856,90	0
00000050						1 856,90	0
000005002624	Defibrilátor BPD-13	LC LCSTR LC22	510		01.10.2005	1 856,90	0
00000050						1 373,12	0
000005003040	Striekačka motorová prevozná	LC LCSTR LC22	79		01.10.2005	1 373,12	0
00000050						995,25	0
00000050						995,25	0
000005002654	Defibrilátor s pamäť. zapisovaním	LC LCSTR LC22	535		01.10.2005	1 404,50	0
00000050						1 404,50	0
000005002601	Stĺl vyšetrovací	LC LCSTR LC22	448		01.10.2005	1 404,50	0
00000050						728,94	0
00000050						728,94	0
000005002441	Laboratorna zostava 1-stranná	LC LCSTR LC24	1414		01.10.2005	1 546,87	0
000005002759	EKG prístroj s príslušenstvom	LC LCSTR LC22	733		01.10.2005	5 107,18	0
000005002780	Defibrilátor s kardiostim. BPD	LC LCSTR LC22	765		01.10.2005	3 258,18	0

000005002782	Operačné svietidlo 1-ramenné	LC LCSTR LC22	767	01.10.2005	1 376,25	0
000005002955	Dávkovač injekčný PERFUSOR	LC LCSTR LC22	1625	01.10.2005	1 424,02	0
00000050					12 712,50	0
00000050					12 712,50	0
000005002407	Stôl pitievny	LC LCSTR LC22	190	01.10.2005	821,32	0
000005003019	Zmrzovač potrúbia	LC LCSTR LC22	55	01.10.2005	528,12	0
00000050					1 349,44	0
00000085	Pestovateľský celok NsP LC		ZO SPR.MAJ.A ZA	01.01.2012	1 865,66	0
00000085					1 865,66	0
00000050					3 215,10	0
000005002496	Drez 1-dielny nerezový	LC LCSTR LC24	1273	01.10.2005	435,44	0
000005003057	Elektrický nárezový stroj	LC LCSTR LC22	108	01.10.2005	661,42	0
000005003074	Kúpel ohrievacia vodná	LC LCSTR LC22	127	01.10.2005	2 475,80	0
00000050					3 572,66	0
00000050					3 572,66	0
000005002213	Vozík pojazdný pod EKG	LC LCSTR LC24	1224	01.10.2005	663,88	0
00000050					663,88	0
00000050					663,88	0
					1 828 498,45	0

Trieda	Hi.číslo	Nazov IM - 1	Doplňkový - Nazov IM - 2	Inventárne číslo	Dátum aktivácie	Obstar.cena	Zostat.cena
PEH	000009551598	Stol NR /150x70/	000007000048	1304	01.06.2005	1 600,08	1 600,08
PEH						1 600,08	1 600,08
PEH	000009551594	Mycí drez dvojdielny	000007000040	1275	01.06.2005	443,8	443,8
PEH	000009551612	Stanovisko sestry-pult vysoký	000007000069	1396	01.06.2005	488,32	488,32
PEH	000009551613	Stanovisko sestry-pult vysoký	000007000070	1397	01.06.2005	488,32	488,32
PEH						1 420,44	1 420,44
PEH	000009551591	Drez jednodielny nerez	000007000032	1255	01.06.2005	435,44	1 420,44
PEH						435,44	435,44
PEH	000009562593	Drez jednodielny nerez	000007000038, 9551592	1271	01.06.2005	435,44	435,44
PEH						435,44	435,44
PEH	000009551597	Stol NR 150x60	000007000043	1291	01.06.2005	1 600,11	1 600,11
PEH	000009551599	Kontajner pojazdný	000007000052	1313	01.06.2005	1 363,04	1 363,04
PEH	000009551600	Kontajner pojazdný	000007000053	1316	01.06.2005	1 363,04	1 363,04
PEH	000009551604	Vozík podávaci k sterilizátoru	000007000057	1328	01.06.2005	1 397,43	1 397,43
PEH	000009551605	Vozík podávaci k sterilizátoru	000007000058	1331	01.06.2005	1 397,43	1 397,43
PEH	000009551606	Vozík podávaci k sterilizátoru	000007000059	1333	01.06.2005	1 397,43	1 397,43
PEH	000009551607	Vozík transportný	000007000060	1334	01.06.2005	1 021,97	1 021,97
PEH	000009551608	Koš do sterilizátora formald.	000007000061	1336	01.06.2005	379,27	379,27
PEH						9 919,72	9 919,72
PEH	000009551601	Vozík na koše HUPPER	000007000054	1318	01.06.2005	1 156,81	1 156,81
PEH	000009551602	Vozík na koše HUPPER	000007000055	1319	01.06.2005	1 156,81	1 156,81
PEH	000009551603	Vozík na koše HUPPER	000007000056	1326	01.06.2005	1 156,81	1 156,81
PEH						3 470,43	3 470,43
PEH	000009551593	Drez jednodielny nerez	000007000039	1274	01.06.2005	435,44	3 470,43
PEH						435,44	435,44
PEH						435,44	435,44
PEH						17 716,99	17 716,99

Zoznam povinných programov rok 2026

Program	Názov	Úroveň
2	Traumatologický program	2
8	Program brušnej chirurgie	1
8	Program brušnej chirurgie	2
10	Gynekologický program	1
10	Gynekologický program	2
11	Pôrodnický program	1
11	Pôrodnický program	2
24	Program nevasikulárnych intervencií	2
25	Program internej medicíny	2
26	Neinvazívny kardiovaskulárny program	2
27	Program pneumológie a ftizeológie	2
28	Program gastroenterológie a hepatológie	1
28	Program gastroenterológie a hepatológie	2
29	Program endokrinológie, diabetológie a metabolických porúch	2
30	Nefrologický program	1
37	Neurologický program	2
48	Neonatologický program	2
51	Program detskej chirurgie	2
63	Program nemocničnej pediatrie	2
Zoznam nepovinných programov		
19	Program cievnej chirurgie	1
44	Onkochirurgický program	2
52	Traumatologický program pre deti	2
53	Otorinolaryngologický program pre deti	1
Zoznam doplnkových programov		
5	Otorinolaryngologický program	3
9	Urologický program	2
13	Ortopedický program	2
14	Program chirurgie kože, podkožia a prsníka	2
28	Program gastroenterológie a hepatológie	3
33	Infektologický program	2
40	Program klinickej onkológie	2
71	Program pediatrickej infektológie	2

Vnútorané lekárstvo	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť')		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár			Sestra špecializácia		
	Celkový súčet					

OAIM	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť')		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár			Sestra špecializácia		
	Celkový súčet					

Chirurgia + URO	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť')		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár			Sestra špecializácia		
	Celkový súčet					

Neuroológia	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť)		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár			Sestra špecializácia		
	Celkový súčet					
Pediatria	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť)		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár			Sestra špecializácia		
	Celkový súčet					
Gynekológia	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť)		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár		Pôrodná asistentka	certifikát		
	Celkový súčet		Pôrodná asistentka	špecializácia		
			Pôrodná asistentka	Odor. spôsobilosť		

Traumatológia	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť)		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár			Sestra špecializácia		
	Celkový súčet					

FRO	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť)		Fyzioterapeut	Odborná spôsobilosť		
	Lekár odb. spôsob.			So špecializáciou		
	Lekár v špec. príp.		Masér	Odborná spôsobilosť		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Lekár so špecializáciou					
	Primár					
	Primár					
	Celkový súčet					

RDG	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť)		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár			Sestra špecializácia		
	Celkový súčet		RAT	RAT odborná spôsobilosť		

ORL	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť)		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár			Sestra špecializácia		
	Celkový súčet					
Ortopédia	Lekári	Súčet z FTE	Hlavná kategória	Podkategória	FTE	Počet lôžok
	Lekár (odborná spôsobilosť)		PPvZ	PPvZ		
	Lekár odb. spôsob.		Praktická sestra	Praktická sestra		
	Lekár v špec. príp.		Sanitár	Sanitár		
	Lekár špecialista (špecializácia)		Sestra	Sestra certifikát		
	Lekár so špecializáciou		Sestra	Sestra odb. spôsobilosť		
	Primár			Sestra pokroč. prax		
	Primár			Sestra špecializácia		
	Celkový súčet					

Poznámka: v prípade že niektoré oddelenia majú spoločné lôžka je potrebné to uviesť.