OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu
OU-KK-PLO-2026/002146-085

Kežmarok
18. 11. 2026

Rozhodnutie

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Nižná brána č. 6, Kežmarok (ďalej len „správny orgán) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

Výrok

podľa § 13 ods. 3 „zákona o pozemkových úpravách“ s ch v a ľ u j e rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch pre jednoduché pozemkové úpravy pod marginalizovanými skupinami obyvateľstva v časti k.ú. Stará Lesná, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Odôvodnenie

Dňa 02.07.2024 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Stará Lesná, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Stará Lesná, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPU POS“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán verejnou vyhláškou č.j.: OU-KK-PLO-2024/011249-009 zo dňa 24.10.2025 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav, z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Správny orgán podľa §§ 8 ods. 1, 8g zákona o pozemkových úpravách, povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a to rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2025/002207-062 zo dňa 06.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2025.

Podľa doloženej Zmluvy o dielo č. 05/EU/2025zo dňa 22.01.2025 je firma GS, spol. s r.o., Stolárska 7053/14, Bratislava, 831 06, IČO: 35 595 383 (ďalej len „zhotoviteľ“).

V zmysle Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia pozemkových úprav, číslo: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 zo dňa 27. 03. 2023, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) boli vypracované a schválené pred doručovaním výpisov z registra pôvodného.

Podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách, návrh VZFU v obvode pozemkových úprav predložil okresný úrad na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Návrh VZFUÚ bol prerokovaný dňa 24.07.2025 s obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a so Združením účastníkov pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ správny orgán zverejnil vyhláškou č.j.: OU-KK-PLO-2025/010406-022 zo dňa 13.08.2025, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu od 13.08.2025 do 12.09.2025 a na úradnej tabuli obce Stará Lesná od 14. 08. 2025 do 01. 09. 2025.
Združeniu účastníkov pozemkových úprav Stará Lesná – POS bol návrh VZFUÚ doručený dňa 13.08.2025 doručením vo forme *pdf na Obecný úrad.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad zverejnil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci na 30 dní a doručil ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.
Správny orgán oznámil listom č. j.: OU-KK-PLO-2025/010406-021 zo dňa 13.08.2025, podľa §10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokoval návrh VZFU a doručil im ho vo formáte *.pdf.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení VZFU bolo doručené verejnou vyhláškou č.j. OU-KK-PLO-2025/010406-031 zo dňa 07.10.2025, právoplatnosť ktorého bolo 06.11.2025. Zároveň bolo doručené ZUPU Stará Lesná.

Dňa 02.01.2026 bol zverejnený RPS, ktorý následne bol doručený obci Stará Lesná, ZUPU Stará Lesná, vlastníkom pozemkov, SPF a oprávneným z ťarchy.

Námietky k RPS účastníci nepodali. Zároveň s výpisom z RPS bol doručený dotazník/výzva – k vyjadreniu spôsobu vyrovnania podľa §8g ods. 8 a prerokovania návrhov podľa §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. O vyrovnanie v peniazoch nepožiadal žiaden vlastník pozemku, dvaja vlastníci požiadali o vyrovnanie pozemkov v obvode na vyrovnanie, štyria vlastníci požiadali o vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením a piati vlastníci v zákonom stanovenej lehote do 30 dní od doručenia výpisu z RPS nedoručili svoje vyjadrenie.

Neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento dokument schválil dňa 04.03.2026.
Dňa 10.03.2026 správny orgán verejnou vyhláškou OU-KK-PLO-2026/002146-062 zo dňa 10.03.2026 v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnil návrh Zásady na umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav JPÚ Stará Lesná POS.

ZUNP podľa § 11 ods. 23 zákona sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. V stanovenej lehote neboli správnemu orgánu doručené žiadne podania.

Podľa §11 ods 23 zákona správny orgán oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou OU-KK-PLO-2026/002146-066 zo dňa 13.04.2026.

Po vyhlásení platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov dňa 13.04.2026 zhotoviteľ projektu pristúpil k vyhotoveniu návrhu rozdeľovacieho plánu. Správny orgán v súlade s §12 ods. 6 prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi dňa 18.08.2026 na obecnom úrade v Starej Lesnej a v náhradnom termíne 26.08.2026 na Okresnom úrade Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor. Celkovo bolo prerokovaných 5 vlastníkov z celkového počtu 13.

Po zapracovaní pripomienok z prerokovania s vlastníkmi (správcami a zástupcami vlastníkov) a po aktualizácií projektu údajmi ISKN zo dňa 01.09.2026, okresný úrad vyhotovil grafické údaje umiestnenia nových pozemkov a grafické údaje mapy registra pôvodného stavu po aktualizácii vo formáte VGI a údaje písomnej časti registra pôvodného stavu po aktualizácii s registrom nového stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI).

Správny orgán podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z v e r e j n i l rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stará Lesná, pozemky pod osídlením vyhotovený osobitne pre obvod pod osídlením a pre obvod na účely vyrovnania. Do elaborátu rozdeľovacieho plánu bolo možné nahliadnuť nasledujúcich 30 dní na obecnom úrade v Starej Lesnej a správnom orgáne v pracovných dňoch počas stránkových hodín. Zároveň správny orgán podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručil rozdeľovací plán združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní.

Súčasne doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu. Podľa §13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci a združenie účastníkov mohli podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu písomné námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána č.6, 060 01 Kežmarok.

Oznámenie bolo doručené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť bola vyvesená po dobu 30 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne bolo oznámenie zverejnené na dočasnej úradnej tabuli v obci Stará Lesná spôsobom v mieste obvyklým od 18..09.2026 do 19.10.2026, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra od 21.09.2026 do 20.10.2026.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu neboli podané písomné námietky. Ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch schváli podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Nakoľko boli splnené všetky podmienky doterajšieho konania, správny orgán pristúpil k vydaniu rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, v Obci Stará Lesná spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese https://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Gabriela Krempaská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa
Obec Stará Lesná, Stará Lesná 29, 059 52 Stará Lesná, Slovenská republika

Na vedomie
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
G S, spol. s r.o., Stolárska 0, Bratislava