

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

- účastníkom konania
- prostredníctvom verejnej vyhlášky
-

Váš list číslo/zo dňa

22367/2026/
1/20.03.2026

Naše číslo

ÚVaŽP/1730/27428/2026/KOPD

Vybavuje/linka

JUDr. Dominika Kopčová

Malacky

05. 05. 2026

Vec

O z n á m e n i e o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením – doplnenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 20.03.2026 podala Jana Piteková, Janka Kráľ'a 532/1, 901 01 Malacky, na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o povolenie zmeny stavby „Rodinný dom Laguna 19“ pred jej dokončením na pozemkoch reg. C KN parc. č. 1519/5, 1519/6, v k. ú. Malacky, na ktorú vydal stavebné povolenie stavebný úrad, mesto Malacky, č.j. ÚVaŽP/461/37303/2022/JURB zo dňa 19.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2022. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Mesto Malacky vydal od dňa 16.04.2026 listinu s názvom „Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením“, ktorú doručil stavebníčke. Stavebný úrad zistil, že vplyvom technickej chyby v elektronickom systéme prišlo nedopatrením k odstráneniu zvyšných účastníkov konania. Stavebný úrad z uvedeného dôvodu vydáva toto doplnenie k Oznámeniu o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením.

Navrhuje sa zmena „Rodinný dom Laguna 19“: doplnenie komínového telesa, zmena vykurovania, dispozičné zmeny, zrušenie exteriérovej terasy, zmena zdroja vody (napojenie na verejný vodovod).

Mesto Malacky, oznamuje podľa § 61 v nadväznosti na § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci konania o zmene stavby pred jej dokončením môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Malackách – stavebný úrad, Bernolákova 5188/1A, Malacky, v pondelok, stredu a piatok, až po určení termínu na (t.č. 034/79 66 129, e-mail dominika.kopcova@malacky.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Z dôvodu neznámeho účastníka konania – vlastníka parc. reg. E KN č. 1517/1 – Štefan Škoda, má toto oznámenie podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Žiadateľ: Jana Piteková, Janka Kráľa 532/1, 901 01 Malacky
2. Susedia: Gabriela Cabadajová, Janka Kráľa 5796/3A, 901 01 Malacky
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
4. Margita Maxiánová, 337 Mc Cornel Ave Bayport, New York, USA
5. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
6. Štefan Škoda
7. Jana Hrdlovičová, Záhorácka 1935/91, 901 01 Malacky
8. FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohradok 5741, 901 01 Malacky
9. Vladimír Kúhtreiber, Novomeského 2698/14, 901 01 Malacky
10. Ján Škoda, J. Kráľa 532/1, 901 01 Malacky
11. Zuzana Ondrovičová, staničná 300/10, 906 38 Rohožník
12. Eva Homolová, J. Kráľa 533/3, 901 01 Malacky
13. Lidia Višváderová, J. Kráľa 5, 901 01 Malacky
14. Ing. CSc. Jana Schmitzová, ber dem Buschwege 13, Göttingen, Nemecko
15. Projektant: Ing. Tomáš Jurkáček, Štefánikova 950/16, 900 61 Gajary
16. Stavebný dozor: Ing. Dušan Trizuliak, Malé Leváre 477, 908 74 Malé Leváre

Dotknutý orgán:

17. Mesto Malacky, ÚSR, orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta