

**Číslo konania**

ÚVaŽP/1744/28139/2026/GRE

Malacky

14. 05. 2026

**Vybavuje**

Ing. Silvia Greifová

## OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania  
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Malacky, ako príslušný stavebný úrad, oznamuje, že žiadateľ:

spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.: 3879/B,

v zastúpení na základe plnomocenstva Dušan Spuchlák, Drogéria – Vinohradnícke a zahradkárske potreby, s miestom podnikania Sasinkova 75/11, 901 01 Malacky, IČO: 14 055 864, zapísaný v Živnostenskom registri Obchodného úradu v Malackách, č. 106-1619,

zastúpenou poverenou osobou Ing. Martinom Sedláčkom, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava,

podal dňa 25.03.2026 na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

„CITY HOUSE MALACKY“ ktorá zahŕňa stavebný objekt NN káblového rozvodu: „BA\_MALACKY, OBYTNÁ ZÓNA CITY HOUSE – NNK“, umiestnený medzi ulicami Kozia a Družstevná až po ulicu Mlynská, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 586/4, 313/4, 312/1, 314/12, 298/10, 310/10 a reg. „E“ KN parc. č. 145, 1478/1, 1660, 1657/11, 1480, 4686/1 v k. ú. Malacky.

Predmetom žiadosti je vybudovanie NN káblového rozvodu, ktorý bude napojený dvoma vývodmi z existujúcej kioskovej trafostanice TS40-47.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Podanie bolo doplnené dňa 06.05.2026.

Rozhodnutie o umiestnení stavby „CITY HOUSE MALACKY“ vydal tunajší stavebný úrad pod č. j. ÚVaŽP/790/26575/19/Fa dňa 20.05.2019. V rámci tohto rozhodnutia boli umiestnené aj stavebné objekty SO 107 – Rozvody NN, SO 107.1 – Rozvody NN – TS trafostanica a SO 107.2 – Rozvody NN. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2020. Následne bolo zmenené rozhodnutím č. ÚVaŽP/2532-40341/2021/Fa zo dňa 18.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2021, pričom zmena sa týkala stavebného objektu SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy.

Mesto Malacky ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona.

V rovnakej lehote oznámi svoje stanovisko aj dotknutý orgán. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má tunajší úrad za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Malackách – stavebný úrad, Bernolákova 5188/1A, Malacky, č. dverí 410 v pondelok, stredu a piatok v úradných hodinách, po telefonickom (034/796 61 64), alebo e-mailom dohovore (silvia.greifova@malacky.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie o začatí stavebného konania má z dôvodu líniovej stavby v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Príloha:

Situácia stavby – elektro – SO 01 – NN káblové vedenie

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, a , dotknutým orgánom - jednotlivo

Účastníci konania:

- žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- v z. Dušan Spuchlák, Drogéria – Vinohradnícke a zahradkárske potreby, Sasinkova 75/11, 901 01 Malacky
- v z. Ing. Martin Sedláček, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava
- vlastník pozemku: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- MUDr. Ľubica Michalíková, H. Meličkovej 2991/24, Bratislava
- susedia: Ing. Ján Rybárik, Mlynská 5453/7, 901 01 Malacky
- Ivana Rybáriková, Mlynská 5453/7, 901 01 Malacky
- Radovan Glembus, Družstevná 2064/12, 901 01 Malacky
- Ing. Richard Bartl, Družstevná 2063/14, 901 01 Malacky
- Angelika Bartlová, Družstevná 2063/14, 901 01 Malacky
- Ing. Ján Vaškor, Mansueta Olšovského 6006/83C, 901 01 Malacky
- Michal Trenčanský, B. Němcovej 514/14, 901 01 Malacky
- Jana Trenčanská, B. Němcovej 514/14, 901 01 Malacky
- Júlia Tarová, Kozia 1982/4, 901 01 Malacky
- RNDr. Miloslav Jelenský, Kozia 1979/8, 901 01 Malacky
- Antonia Jelenská, Kozia 1979/8, 901 01 Malacky
- Ing. Pavol Valachovič, Kozia 1978, 901 01 Malacky
- Iveta Valachovičová, Kozia 1978, 901 01 Malacky
- Ing. Roman Damek, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky
- Ing. Gabriela Damková, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky
- Ľuboš Baľko, Kozia 5378/16A, 901 01 Malacky
- Andrea Baľková, Kozia 5378/16A, 901 01 Malacky
- Ing. Stanislav Hafera, Kozia 1974/18, 901 01 Malacky
- MUDr. Margita Zajacová, Kpt. Jaroša 523/22, 966 22 Lutila
- MUDr. Jana Zbyňovská, Karola Virsika 6174/10, 901 01 Malacky
- Ing. Eva Támová, Trenčianska 702/43, 821 09 Bratislava
- Bc. Zita Majerčáková, Stred 50/24, 017 01 Považská Bystrica
- MUDr. Peter Hafera, Bezekova 3220/17, 841 02 Bratislava
- Adela Čechová, Kozia 5720/52, 901 01 Malacky
- ROSIMA, s.r.o., Kukučínova 41, 901 01 Malacky
- Viera Hruzová, Studienka 501, 908 75 Studienka
- dediči po: Augustín Bernát, J. Kráľa 1263, Púchov
- Martin Bernát, Nová Dubnica
- Štefan Bernát
- Rudolf Bernát, Kozia ul. 6, 901 01 Malacky
- projektant: NOST - Ing. Norbert Šteflovíč, s.r.o., 900 32 Borinka 30

Dotknuté orgány:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad Malacky, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad v Malackách, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
6. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 20, 820 07 Bratislava 27
7. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava
10. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava
12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Martinská 49, 821 05 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Mesto Malacky, Útvar výstavby a životného prostredia, odbor dopravy, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
18. Mesto Malacky, Útvar výstavby a životného prostredia, správca zelene, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
19. Mesto Malacky, právne oddelenie, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Na vedomie:

v z. Ing. Martin Sedláček, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava