



• Obec Dolný Lopašov •
Dolný Lopašov 79
922 04 Dolný Lopašov
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Piešťany

OU-PN-PLO-2026/002749-270

Ing. Zuzana Kabátová/
033-7353352

30. 06. 2026

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolný Lopašov, lokalita „Za humnami“

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

zverejňuje

návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Lopašov, lokalita „Za humnami“ (ďalej len „JPÚ Dolný Lopašov, lokalita „Za humnami“), ktorého zhotoviteľom je Ing. Róbert Sadloň, IČO: 40550168, Ulica Sladovnícka 8014/28A, 917 01 Trnava. Zodpovedným projektantom je Ing. Róbert Sadloň, ktorý je držiteľom osvedčenia č. 422 o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Návrh VZFU bol vypracovaný v rámci vyhotovenia úvodných podkladov podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Správny orgán predložil návrh VZFU v súlade s § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách listom č. OU-PN-PLO-2026/002749-143 zo dňa 29.05.2026 na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolný Lopašov, lokalita „Za humnami“ je zverejnený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Dolný Lopašov a na Okresnom úrade Piešťany, pozemkovom a lesnom odbore od 01.07.2026. Do elaborátu je možné nahliadnuť odo dňa zverejnenia 01. 07. 2026 počas úradných hodín, a to po dobu 30 dní.

Návrh VZFU v obvode projektu JPÚ Dolný Lopašov, lokalita „Za humnami“ je zverejnený aj na internetovej stránke (https://www.minv.sk/?jpuDolnyLopasovZa_humnami).

V zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní návrh VZFU v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci na 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Piešťany zároveň podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Lopašov, lokalita „Za humnami“. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dolný Lopašov, lokalita „Za humnami“.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dolný Lopašov, lokalita „Za humnami“ správny orgán prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov pozemkových úprav JPÚ Dolný Lopašov, lokalita „Za humnami“, a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietku podal.

V súlade s § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schválené VZFU doručí okresný úrad združeniu účastníkov do 15 dní od ich schválenia.

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Združenie účastníkov JPÚ Dolný Lopašov, lokalita "Za humnami", Dolný Lopašov 79, Dolný Lopašov, Piešťany
Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany
1

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany 1

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky