

IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

IČO: 47 891 173, DIČ: 2024137434, IČ DPH: SK2024137434

0905 695 286, lucansky@ipon-sk.sk

Obec Chorvátsky Grob	
Dátum	14. 08. 2024
Číslo zápisu	11598/24
Číslo spisu	
Prílohy	vybavuje

**O B O B N E
D O R U Č E N É**

Obec Chorvátsky Grob
Obecný úrad v Chorvátskom Grobe
Námestie Josipa Andriča 17
900 25 Chorvátsky Grob

V Bratislave dňa 14.8.2024

VEC

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ – stavebník spoločnosť IPON SK s.r.o. so sídlom v Bratislave navrhuje Obci Chorvátsky Grob, stavebnému úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov začatie územného konania o vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Chorvátsky Grob III.**“ – stavebné objekty „**SO 01.1 Miestne komunikácie**“, „**SO 01.2 Chodníky pre peších**“, „**SO 02.1 Rozvody vody**“, „**SO 02.2 Splašková kanalizácia**“, „**SO 02.3 Dažďová kanalizácia**“, „**SO 03.1 Rozvody NN pre IBV**“, „**SO 03.1.1 Prípojky NN**“, „**SO 03.2 Verejné osvetlenie**“, „**SO 03.3 Prekládka VN**“, „**SO 04 Rodinné domy 50 ks**“, ktoré budú realizované na parcelách:

- **KN-C č. 801/76** o výmere 1840 m², list vlastníctva č. 5800, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/109** o výmere 2871 m², list vlastníctva č. 6211, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/108** o výmere 2829 m², list vlastníctva č. 5270, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/107** o výmere 6082 m², list vlastníctva č. 6222, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/106** o výmere 4245 m², list vlastníctva č. 6217, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/105** o výmere 7792 m², list vlastníctva č. 5270, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/104** o výmere 7956 m², list vlastníctva č. 5270, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava.
- **KN-C č. 801/157** o výmere 247 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/112** o výmere 6507 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/64** o výmere 815 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

- **KN-C č. 801/77** o výmere 807 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/78** o výmere 805 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/79** o výmere 806 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/113** o výmere 801 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/158** o výmere 110 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/128** o výmere 893 m², list vlastníctva č. 5259, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/159** o výmere 1460 m², list vlastníctva č. 5270, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/160** o výmere 103 m², list vlastníctva č. 5800, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/161** o výmere 182 m², list vlastníctva č. 6211, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/162** o výmere 152 m², list vlastníctva č. 5270, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/163** o výmere 467 m², list vlastníctva č. 6222, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/164** o výmere 361 m², list vlastníctva č. 6217, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **IPON SK, s. r. o.**, Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava

- **KN-C č. 801/151** o výmere 49 m², list vlastníctva č. 1965, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- **KN-C č. 801/152** o výmere 14 m², list vlastníctva č. 1965, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo vlastníctve **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava

A) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE NAVRHOVATEĽA - STAVEBNÍKA:

Obchodné meno: **IPON SK s.r.o.**
Sídlo: Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
IČO: 47 891 173
DIČ: 2024137434
IČ DPH: SK2024137434
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka číslo: 109842/B
E-mail: lucansky@ipon-sk.sk
Web: www.ipon-sk.sk
Tel: 0905 695 286

B) ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Účelom stavby je vybudovanie dopravnej („SO 01.1 Miestne komunikácie“, „SO 01.2 Chodníky pre peších“) a inžinierskej infraštruktúry („SO 02.1 Rozvody vody“, „SO 02.2 Splašková kanalizácia“, „SO 02.3 Dažďová kanalizácia“, „SO 03.1 Rozvody NN pre IBV“, „SO 03.1.1 Prípojky NN“, „SO 03.2 Verejné osvetlenie“, „SO 03.3 Prekládka VN“) a stanovenie regulačných prvkov pre 50 stavebných pozemkov v obytnej zóne („SO 04 Rodinné domy 50 ks“).

C) ÚDAJE O PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIÍ:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Jurica, JAP PROJEKT, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, registračné číslo 5113*sp*11, Tehelná 12, 083 01 Sabinov a Ing. František Ondrej, 4ROAD s. r. o., autorizovaný stavebný inžinier SKSI, registračné číslo 5268*A2, Prídavková 9A, 083 01 Sabinov.

D) SUSEDIACI ÚČASTNÍCI

Zoznam ostatných susediacich parciel, do ktorých stavba nebude zasahovať:

- **KN-C č. 801/39**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 3407 vo vlastníctve Ulík Richard r. Ulík, Zuzany Chalupovej 4004/12, Bratislava, PSČ 851 07; Kvetková Mária r. Zgalinovičová, Osuského 1630/44, Bratislava, PSČ 85103; Jánošík Marián r. Jánošík, Školská 256/28, 90025 Chorvátsky Grob; Turinič Jaroslav r. Turinič, Podhájska 223/29, Blatné, PSČ 900 83; Fašungova Anna r. Fašungová, Hraničná 337/5, 82105 Bratislava; Fašung Miroslav Ing. r. Fašung, Chorvátska 44/41, 90025 Chorvátsky Grob; Lacko Peter r. Lacko, Ing., F.Kráľa 1083/27, Vrbové, PSČ 922 03; Lacko Peter r. Lacko, Ing., F.Kráľa 1083/27, Vrbové, PSČ 922 03; Turinič Štefan r. Turinič, Hlboká cesta 677/20, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25.
- **KN-C č. 296/1**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 602, vo vlastníctve Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- **KN-C č. 801/165**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5270, vo vlastníctve IPON SK, s. r. o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 296/3**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 1325 vo vlastníctve Bihál Jozef r. Bihál a Václavíka Bihálová r. Mikesová, Chorvátsky Grob 13, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25
- **KN-E č. 860**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 4143, vo vlastníctve Jánošík Marián r. Jánošík, Školská 256/28, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, Turinič Štefan r. Turinič, Chorvátska 449, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, Turinič Jaroslav r. Turinič, Podhájska 29, Blatné, Turinič Peter r. Turinič, Svätoplukova 304/33, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, Turinič Jozef r. Turinič, Veľké Pole 5, Veľké Pole, PSČ 966 74, Turinič Marián r. Turinič, Školská 39, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, Turinič Štefan r. Turinič, Bjornsonova 7, Bratislava, Turiničová Mária r. Turiničová, Šustekova 9, Bratislava, Turiničová Anna r. Turiničová, Pluhová 16, Bratislava, Zápražná Petra r. Turiničová, Bystrická 10, Pezinok, Kráľovičová Alena r. Turiničová, Na Hrebienku 4866/11, Bratislava, PSČ 811 02, Minarovičová Michaela r. Turiničová, Muškátová 2572/16, Pezinok, PSČ 90201
- **KN-E č. 861/1**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 466, vo vlastníctve Horváth František r. Horváth, Ing., Martovce 123, Martovce, PSČ 94701
- **KN-E č. 861/2**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 22, vo vlastníctve Granec Václav r. Granec, Rabčická 346, Rabča, PSČ 02944, Kollerová Drahomíra r. Lišková, Bratislavská 44/8, Malinovo, PSČ 90045, Granec Karol r. Granec, Strečnianska 7, Bratislava, Granec Ján r. Granec, Ing., Školská 17, Chorvátsky Grob
- **KN-E č. 862/1**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 1717, vo vlastníctve Antalic Štefan r. Antalic, Výhon 113/12, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, Antalic Miroslav r. Antalič, Výhon 112/14, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, Antalič Gabriel r. Antalič, Mamatayova 1583/13, Bratislava, PSČ 851 04, Nemčovičová Zdena r. Nemčovičová, Slatinská 5020/12, Bratislava

- **KN-E č. 859**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 6209, vo vlastníctve Jánošík Marián r. Jánošík, Školská 28, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, Turinič Štefan, Chorvátsky Grob, č. 449, Turinič Jaroslav r. Turinič, Podhájska 223/29, Blatné, PSČ 900 83, Turinič Peter r. Turinič, Svätoplukova 304/33, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, TURINIC MARIAN, CHORVATSKY GROB, č. 457, TURINICOVA MARIA, SUSTEKOVA 9, BRATISLAVA, TURINICOVA ANNA, PLUHOVA 16, BRATISLAVA, Kráľovičová Alena r. Turiničová, Na Hrebienku 4866/11, Bratislava, PSČ 811 02, IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, Bratislava, PSČ 84103
- **KN-E č. 858**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 709, vo vlastníctve Pažitný Marián r. Pažitný, Ing., Budatínska 3, Bratislava, PSČ 851 05
- **KN-E č. 857**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 830, vo vlastníctve Hrzič Ján r. Hrzič, Hoštáky 523/34, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, Schneiderová Andrea r. Javorková, Vinohradnícka 5, Slovenský Grob, Javorková Emília r. Tullnerová, Družstevná 1371/26, Bernolákovo, PSČ 900 27, Turinič Emil r. Turinič, Školská 223/41, Chorvátsky Grob, PSČ 900 05
- **KN-C č. 801/9**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 1325, vo vlastníctve Bihál Jozef r. Bihál a Václavíka Bihálová r. Mikesová, Chorvátsky Grob 13, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25
- **KN-C č. 293/3 a 293/4**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 537, vo vlastníctve Petráš Petr r. Petráš a Jana Petrášová r. Bihalová, Ulica Antona Václavíka 129/15, Senec, PSČ 90301
- **KN-C č. 294/17**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5439, vo vlastníctve Bihal Jozef r. Bihal, Chorvátsky Grob 127/13, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25
- **KN-C č. 294/37**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 12, vo vlastníctve Rihová Ľubica r. Bihálová, Antona Václavíka 960/11A, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25
- **KN-C č. 801/127**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 6496, vo vlastníctve Podhradský Martin r. Podhradský, Ing. a Iveta Podhradská r. Benkovská, Vajanského 64/5, Bratislava, PSČ 81102
- **KN-C č. 801/114, 801/120, 801/121, 801/122, 801/123, 801/124, 801/125, 801/126**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 5259, vo vlastníctve IPON SK, s. r. o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
- **KN-C č. 801/118, 801/119**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 6429, vo vlastníctve Koporec Peter r. Koporec a Martina Koporcová r. Fedíková, Mliekárenská 16010/5, Bratislava, PSČ 82109
- **KN-C č. 801/116, 801/117**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 6470, vo vlastníctve Stavomal Invest Plus,s.r.o., Z.Kodálya 779/9, Galanta, PSČ 92401
- **KN-C č. 801/115**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 6440, vo vlastníctve Vuong Do Van r. Vuong a Huyen Trang Nguyen Thi r. Nguyen Thi, Malokrasňanská 10152/12, Bratislava, PSČ 83154
- **KN-C č. 801/19 a 801/20**, katastrálne územie Chorvátsky Grob, list vlastníctva č. 4249, vo vlastníctve Gdovín Eleonóra r. Pažitná, Budatínska 3, Bratislava, PSČ 851 05.

E) PRÍLOHY K NÁVRHU:

- 2 x projektová dokumentácia
- Listy vlastníctva
- Kópia z katastrálnej mapy
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku
- Dopravno-kapacitné posúdenie
- Hluková štúdia
- Hydrogeologický posudok
- Záverečné stanovisko k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
- Vyjadrenia dotknutých účastníkov územného konania:

Poradie	Organizácia
01.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 355/48, 826 46 Bratislava 29
02.	Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
03.	Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
04.	Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
05.	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
06.	MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 28 Bratislava
07.	MŽP, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
08.	Nafta, a.s., Votrubova 1, P.O.BOX 815 05, 815 05 Bratislava
09.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10.	Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Lichnerova 17, 903 01 Senec
11.	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany ovzdušia, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
12.	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
13.	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
14.	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
15.	Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
16.	Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
17.	Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
18.	SITEL, s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 01 Bratislava
19.	Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
21.	Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22.	SPP – Distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
23.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
24.	Transpetrol, a.s. Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy
25.	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja – odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
26.	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27.	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – možnosť pripojenia
28.	IMAZ inštitút monitoringu a analýz, Kocelova 9, 821 08 Bratislava
29.	Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
30.	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava – Karlova Ves
31.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29

IPON SK, s.r.o.
 Cesta na Klanec 1323/1
 841 03 Bratislava - Lamač
 IČO: 47891173 DIČ 2024137
 IČ DPH: SK202413743

za spoločnosť **IPON SK s.r.o.**

Mgr. Rastislav Lučanský
 projektový manažér