

UZNESENIE

Okresný súd Trebišov v konaní navrhovateľa: Mária Lendáková, rod. Vašková, nar. 04.06.1944, trvale bytom Hlavná 234/204, 076 12 Kuzmice, v konaní zast.: JUDr. Tomáš Jánošík, advokát so sídlom Hviezdoslavova 1018, 075 01 Trebišov, IČO: 42 323 525, za účasti vlastníka nehnuteľnosti: Anna Fedorová, rod. Drabantova, a za účasti: Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, o vydanie potvrdenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, takto

r o z h o d o l :

V y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva navrhovateľom k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 1307, vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v k. ú. Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, a to parcela registra „C“, parcela č. 558/4 o výmere 18 m², druh pozemku neevidovaný, ktorá zodpovedá časti parcely registra „E“, parcela č. 1466/1 vedená na LV č. 1307; parcela registra „C“ parcela č. 559/3 o výmere 13 m², druh pozemku neevidovaný, ktorá zodpovedá parcele registra „E“, parcela č. 1466/2 vedená na LV č. 1307, na Okresnom súde Trebišov, a to do **15.02.2027**.

O d ô v o d n e n i e

1. Dňa 08.06.2026 bol Okresnému súd Trebišov (ďalej len „súd“) doručený návrh na vydanie potvrdenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1307, vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v k. ú. Kuzmice, obec Kuzmice, okres Trebišov, a to a to parcela registra „C“, parcela č. 558/4 o výmere 18 m², druh pozemku neevidovaný, ktorá zodpovedá časti parcely registra „E“, parcela č. 1466/1 vedená na LV č. 1307; parcela registra „C“ parcela č. 559/3 o výmere 13 m², druh pozemku neevidovaný, ktorá zodpovedá parcele registra „E“, parcela č. 1466/2 vedená na LV č. 1307.

2. Navrhovateľka v podanom návrhu uviedla, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Trebišov v obci Kuzmice, v katastrálnom území Kuzmice, zapísaných na :

a) **LV č. 699**, a to:

- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/1 o výmere č. 861 m², Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/5 o výmere 213 m², Zastavaná plocha a

nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/6 o výmere 16 m², Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/7 o výmere 23 m², Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ parcelné t. 559/8 o výmere 42 m², Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/9 o výmere 13 m², Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/10 o výmere 45 m², Zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/11 o výmere 31 m², Zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/12 o výmere 5 m², Orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/13 o výmere 18 m², Orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ parcelné č. 559/14 o výmere 1239 m², Orná pôda,
- stavba so súpisným č. 234 postavená na pozemku parcelné č. 559/5, Rodinný dom,
- stavba bez súpisného č. postavená na pozemku parcelné č. 559/10, 559/11, Hospodárska budova,
- stavba bez súpisného č. postavená na pozemku parcelné č. 559/7, Garáž,
- stavba bez súpisného č. postavená na pozemku parcelné č. 559/8, Sklad,
- Stavba bez súpisného č. postavená na pozemku parcelné č. 559/9, Prístrešok,
- stavba bez súpisného č. postavená na pozemku parcelné č. 559/6, Prístavba rodinného domu.

b) **LV č. 2095**, a to:

- pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 559/2 o výmere 6427 m², orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 559/4 o výmere 200 m², orná pôda.

Tieto nehnuteľnosti tvoria ucelený hospodársky dvor so stavbami rodinného domu a hospodárskych objektov. Navrhovateľka nadobudla vlastnícke právo k časti týchto nehnuteľností v roku 2020 na základe osvedčenia o vyhlásení účastníčky o nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním podľa § 63 z. č. 323/1992 Zb. Notársky poriadok, spísaného vo forme notárskej zápisnice. Parcely registra „C“ parc. č. 558/4 a parc. č. 559/3 neboli zahrnuté do predmetného osvedčenia, aj keď tvorili súčasť celku užívaného navrhovateľkou. Tieto parcely navrhovateľka užíva dlhodobo ako vlastné, pričom pozemky sú fyzicky oplotené a tvoria neoddeliteľnú súčasť hospodárskeho dvora vo vlastníctve navrhovateľky. Užívanie je pokojné, nepretržité a nikým nerušené. Tieto nehnuteľnosti má navrhovateľka v držbe minimálne od roku 1993, rovnakým spôsobom boli tieto pozemky užívané aj jej predchodcami, pričom ide po celý čas o dobromyseľnú držbu, nakoľko bola v presvedčení, že jej patrí vlastnícke právo k celému areálu. Z uvedeného dôvodu má navrhovateľka za to, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudla vydržaním ku dňu 01.12.2020.

Dobromyseľnosť navrhovateľky potvrdzuje aj skutočnosť, že v roku 2020 došlo k osvedčeniu vydržania, pričom navrhovateľka bola v tom čase v dobrej viere, že vydržanie sa vzťahuje na všetky pozemky tvoriace hospodársky dvor. Skutočnosť, že parcely č. 558/4 a č. 559/3 neboli zahrnuté do osvedčenia bola spôsobená ich opomenutím pri spracovaní

podkladov pre notárske konanie. Navrhovateľka predložila Notársku zápisnicu zo dňa 01.12.2020 z ktorej vyplýva, že splnila zákonné podmienky pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnostiam, ktoré boli predmetom osvedčenia o vyhlásení účastníčky o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním. Ďalej Geometrický plán č. 22/2020, úradne overený dňa 09.06.2020 pod č. GI - 944/2020, z ktorého vyplýva zameranie a identifikácia pozemkov, ktoré sú predmetom konania (parcely registra „C“ KN č. 558/4 a 559/3). Čestné vyhlásenie v počte 6 ks od osôb, ktoré majú vedomosť o dlhodobom užívaní predmetných nehnuteľností navrhovateľkou. Z čestného vyhlásenia obce Kuzmice vyplýva, že obed nemá námietky voči majetkovoprávnemu vyporiadaniu vlastníckeho práva na základe vydržania. Tiež uviedla, že má vedomosť o vydanom notárskom osvedčení v prospech navrhovateľky, v ktorom neboli zahrnuté pozemky, ktoré sú predmetom konania.

Z čestného vyhlásenia geodeta vyplýva, že v roku 202 vyhotovil geometrický plán č. 22/2020. Na základe zamerania potvrdil, že do užívania navrhovateľky patril ucelený areál hospodárskeho dvora, ktorý zahŕňal aj pozemky, ktoré sú predmetom konania. Skutočnosť, že predmetné parcely tvorili súčasť funkčného celku, ktorý je v teréne oplotený a užívaný ako súčasť hospodárskeho dvora bez ich faktického oddelenia od ostatných pozemkov v jej užívaní potvrdili aj bezprostrední susedia navrhovateľky, ako aj pán Jozef Havrilčák a pán Ing. Peter Kubičko, PhD..

Z katastrálnej mapy vyplýva poloha a vzájomné priestorové usporiadanie predmetných nehnuteľností vo vzťahu k ostatným pozemkom užívaným navrhovateľkou.

Predmetné parcely registra „C“ parc. č. 558/4 a parc. č. 559/3 sú vidované v katastri nehnuteľností bez zápisania na liste vlastníctva, pričom obsahujú iba parcelné číslo a výmeru bez ďalších údajov, a sú evidované aj v stave registra „E“, a to ako:

- parcela registra „E“ parc. č. 1466/1 o výmere 1168 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1307, ktorej časť zodpovedá parcele registra „C“ parc. č. 558/4,
- parcela registra „E“ parc. č. 1466/2 o výmere 13 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1307, ktorej časť zodpovedá parcele registra „C“ parc. č. 559/3, pričom ako vlastník je evidovaná Anna Drabantová.

3. Podľa § 359a zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Podľa § 359b CMP, na konanie o potvrdení vydržania je miestne príslušný súd, v ktorého obvode je nehnuteľnosť.

5. Podľa § 359c ods. 1 CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

6. Podľa § 359d ods. 1 CMP, konanie o potvrdení vydržania sa začína len na návrh.

7. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania

týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

8. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

9. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

10. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

11. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

12. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.

13. Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou a) v Obchodnom vestníku a b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

14. Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

15. Pretože navrhovateľka podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčila, že splnila predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu možno podať námietky na Okresný súd Trebišov, Námestie mieru 838/2, 075 01 Trebišov.

Lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo výroku II. vyzývacieho uznesenia.

Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c

ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

V Trebišove dňa 24. júla 2026

JUDr. Michaela Fajdel
vyššia súdna úradníčka

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Michaela Fajdel