

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
VI. volebné obdobie

NÁVRH
NA UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

K bodu programu:	Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu pozemku v k. ú. Číž, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky ÚBBSK

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

- A.1. **za prebytočný nehnuteľný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja:** pozemok, novovytvorená parc. registra C KN č. 432/2 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z pozemku parc. registra C KN č. 432 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Číž, obec Číž, okres Rimavská Sobota, zapísaného na LV č. 1105, vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 48109622-115/2025, vyhotoveného spoločnosťou V-GEO, s.r.o., so sídlom Pavlovova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 37 828 100, úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 24.10.2025 pod evidenčným číslom G1 636/2025;
- A.2. **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja prevod nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja:** pozemok novovytvorená parc. registra C KN č. 432/2 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z pozemku parc. registra C KN č. 432 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Číž, obec Číž, okres Rimavská Sobota, zapísaného na LV č. 1105, vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom, na základe Geometrického plánu č. 48109622-115/2025, vyhotoveného spoločnosťou V-GEO, s.r.o., so sídlom Pavlovova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 37 828 100, úradne overeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 24.10.2025 pod evidenčným číslom G1 636/2025 pre [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 535,68 Eur, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,**

dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa sú nasledovné:

- jedná sa o prevod pozemku, ktorý je súčasťou uceleného areálu rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho a tento pozemok tvorí funkčne prepojený celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho

prínosy navrhovaného prevodu:

- trvalé majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností predstavuje do budúcnosti optimálny právny a aj skutkový stav vo vzťahu k akejkoľvek budúcej správe a údržbe majetku

B. u d e ľ u j e s ú h l a s

- B.1. s uzatvorením kúpnej zmluvy v zmysle bodu A.2. tohto uznesenia, so zmenou kúpnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.1. tohto

uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť kúpnu zmluvu formou odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody;

C . z a v ä z u j e

- C.1. finančné prostriedky získané prevodom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja uvedeného v bode A.2. tohto návrhu účelovo viazať na zabezpečenie financovania alebo spolufinancovania projektov, ktorých predmetom je revitalizácia nevyužívaných budov BBSK.

Dátum: 24. februára 2026

Podpis predkladateľa: Radovan Majerík, v. r.

Dôvodová správa

K bodu programu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**

Návrh na schválenie prebytočnosti a prevodu pozemku v k. ú. Číž, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predmetom návrhu je prebytočnosť a prevod nehnuteľného majetku, pozemok parc. registra C KN č. 432/2 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúceho sa v k. ú. Číž, obec Číž, okres Rimavská Sobota, zapísaného na LV č. 1105, vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom.

Návrh rieši majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Číž, vedľa cesty č. III/2804, pričom predmetný pozemok už nie je súčasťou cestného telesa a súčasne nie je vo výkone správy BBRSC, a.s.. Predmetný pozemok v skutočnosti tvorí súčasť oploteného areálu rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku sa nachádza trávny porast, o ktorý sa žiadateľ stará a udržiava ho.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Puškárom, dňa 09.02.2026 vo výške 535,68 Eur (8,37 Eur/m²).

Nakoľko správca cesty BBRSC a.s. súhlasí s majetkovo právnym usporiadaním predmetného pozemku formou prevodu pre žiadateľa a pozemok nie je vo výkone správy BBRSC a.s. návrh na jeho prebytočnosť podáva úrad BBSK, ktorý kraj nehnuteľný majetok trvale nepotrebuje a nevyužíva na plnenie a zabezpečenie svojich potrieb a úloh, na ktoré bol zriadený z hľadiska svojej činnosti a plánovaného rozvoja pričom nie je ani predpoklad využitia tohto majetku do budúcnosti, a to aj s ohľadom na charakter majetku. Kritériá prebytočnosti nehnuteľného majetku BBSK v zmysle Odd. III. Čl. 7 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom sú týmto splnené.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve BBSK v tomto prípade navrhujeme ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o ktorom Zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovný:

- jedná sa o prevod pozemku, ktorý je súčasťou uceleného areálu rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho a tento pozemok tvorí funkčne prepojený celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho

prínosy navrhovaného prevodu:

- *prínosy navrhovaného prevodu:*
- trvalé majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností predstavuje do budúcnosti optimálny právny a aj skutkový stav vo vzťahu k akejkolvek budúcej správe a údržbe majetku

Predkladaný materiál je v súlade s Ústavou SR, všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi BBSK.

Predmetný návrh bol predmetom rokovania a Krajskej rady Zastupiteľstva BBSK a Komisie financií a správy majetku Zastupiteľstva BBSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností odbor vnútornej prevádzky Úradu BBSK odporúča Zastupiteľstvu BBSK predložený návrh uznesenia v celom rozsahu schváliť.

