



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 3917/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 182 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 182 m² z pozemku E KN parc. č. 5252/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.897 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 36875490-39/2026, vypracovaným dňa 04.05.2026 geodetom Petrom Koklesom, Dolinky 1338/14, 962 12 Detva, overeným dňa 06.05.2026, pod číslom G₁ - 194/2026;

do vlastníctva:

Ing. František Volf, Dlhá lúka 740/72, 968 01 Nová Baňa a Ing. Jana Volfová, Staré Grunty 173/44, 966 54 Tekovské Nemce;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku – pozemku za účelom rozšírenia stavebného pozemku (pozemkov C KN parc. č. 3932 a E KN parc. č. 5252/3 o celkovej výmere 570 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 9815, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Borošova vo vlastníctve žiadateľov) vyčistenia tohto od náletových drevín, vyčistenia terénu a vytvorenie výhľadu pre novostavbu rodinného domu.

Na predmetnej časti pozemku sa nachádzala bývalá dreváreň k rodinnému domu. Pred započatím stavebných prác sa na časti pozemku nachádzali zvyšky drevárne a časti rodinného domu, odpad.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 107/2026 vypracovaným dňa 08.08.2026 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 8,39 eur/m². Za výmeru 182 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 1.985,10 eur (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a desať centov) s ktorou bude zároveň na úhradu

v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 11. augusta 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....