MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
14.09.2026	17539/2952/2026/SU-LU	Lúčanová / 49112491	05.11.2026

Oznámenie o začatí konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia
verejná vyhláška - doposlanie

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 14.09.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo 20651/2606/2024/SU-LU zo dňa 28.10.2026 právoplatné dňa 13.12.2024

stavba	**„RD Rudnická ul. nadstavba“**
objekt	SO 01 rodinný dom
stavebníci	**JUDr. Dominik Burda, Rudnícká 10074/8, 831 06 Bratislava** **JUDr. Andrea Burda, Rudnícká 10074/8, 831 06 Bratislava**
miesto stavby	**Rudnícká ulica 8 v Bratislave, pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 2490/7,** prípojky inžinierskych sietí sú uložené na pozemkoch **registra „C“ parcelné číslo 2490/4 a 2490/1,** terasa je umiestnená na pozemku **registra „C“ parcelné číslo 2490/1,** parkovacie miesta sú na pozemku **registra „C“ parcelné číslo 2490/4,** katastrálne územie Rača, zapísané Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom na LV č. 520 vo vlastníctve stavebníkov
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	bytová budova – rodinný dom, podľa § 43b, ods. (1), písm. b) – bývanie – 1 bytová jednotka

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 28.10.2026 stavebné povolenie číslo 20651/2606/2024/SU-LU právoplatné dňa 13.12.2024.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 84 ods. (6) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. (2) č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie konania
o predĺžení času platnosti stavebného povolenia

účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom a súčasne podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky uplatniť v lehote **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko neoznámi, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Alstrovej ulici číslo 249 v Bratislave.

Vzhľadom na povahu veci v súlade s § 49 ods. (2) správneho poriadku, stavebný úrad rozhodne vo veci do 60 dní.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: Kópia z katastrálnej mapy

Doručí sa.
Účastníkom konania:
1. Peter Grosser, ktorého pobyt nie je stavebnému úradu známy

Ďalej sa doručuje:
2. Mestskej časti Bratislava-Rača**,** Kubačova 21, 831 06 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
3. Mestskej časti Bratislava-Rača**,** Kubačova 21, 831 06 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke)

Mestská časť Bratislava-Rača, stavebný úrad - spis 2x

Podľa § 26 ods (1) správneho poriadku *„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“*

Podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku *„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“*

Potvrdenie o vyvesení a zvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:



LEGENDA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV A

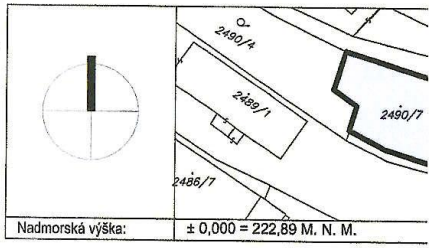
SO 01 RODINNÝ DOM

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ VZDUŠNÝ NN
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
RŠ REVÍZNA ŠACHTA Ø400mm
VB VSAKOVACIE BLOKY 8ks
PŠ PREČERPÁVACIA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ A PRÍPOJKOVÁ SKRIŇA
OM OPORNÝ MÚRIK
BO BETÓNOVÉ OPLOTENIE

- SPEVNENÁ PLOCHA
- ZELEŇ
- RODINNÝ DOM
- TERASA

VSTUP NA
VSTUP DO



Nadmorská výška:	± 0,000 = 222,89 M. N. M.

Objekt:	NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU
Časť dokumentácie:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY - doplner
Projektant:	ING. ZUZANA STRAŇANKOVÁ
Vypracoval:	ING. KATARÍNA ŠKEREŇOVÁ
HIP:	ING. RADOVAN STRAŇANEK

Generálny projektant:	ZERALIS, s.r.o.
Zodpovedný projektant:	ING. ZUZANA STRAŇANKOVÁ
Autor štúdie:	ING. ARCH. JURAJ PALOVIČ
Investor:	JUDR. DOMINIK BURDA, JUDR. AN
Adresa investora:	RUDNÍCKA UL. 8, 831 06 BRATISLA
Miesto stavby/č. parc.	RUDNÍCKA UL. 8, 831 06 BRATISLA
Názov stavby:	RD Rudnická ul. nadstavba
Názov výkresu:	SITUÁCIA