

M E S T O L E V I C E

V Y H L A S U J E

v zmysle uznesenia MsZ č. 29/XXII/2026 zo dňa 24.09.2026 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto

O B C H O D N Ů V E R E J N Ů S Ú Ť A Ž **č. 9/2026**

na prenájom nehnuteľného majetku mesta - časti pozemku v k.ú. Levice, v urbanistickom obvode 016 – Centrum, MK Mlynská ul., pre **štyri stanovištia taxislužby na dobu určitú do 31.12.2029**

- časť MK oproti Parku M. R. Štefánika (pri krytej tržnici), pozemok registra CKN parc. č. 404/5 – 1. a 2. stanovište (Príloha č. 1)
- časť MK oproti tržnici, pozemok registra CKN parc. č. 367/1 – 3. a 4. stanovište (Príloha č. 2).

Vyvolávacia cena za prenájom taxi stanovišťa je **1 700,00 €/rok**.

Súťažný návrh je potrebné podať v slovenskom jazyku cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe s označením „**OVS č. 9/2026 - NEOTVÁRAŤ**“, osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do **22. 10. 2026 do 10:00 hod.** doručený a riadne za evidovaný v podateľni Mestského úradu Levice, Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice.

Termín otvárania návrhov je stanovený na **22.10.2026 o 12:30 hod.** v budove MsÚ v Leviciach, Nám. hrdinov 1, I. poschodie, č. dv. 39.

Bližšie informácie získate na úradnej tabuli mesta, vo vysielaní LTS a na webovom sídle mesta: www.levice.sk, resp. Vám ich poskytnú na tel. č. 036/6350 224.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže Vám budú poskytnuté v podateľni Mestského úradu, Nám. hrdinov 1, Levice.

V Leviciach 28.09.2026

RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

VYVESENÉ: 05.10.2026

ZVESENÉ: 01.11.2026

Podmienky

Obchodnej verejnej súťaže č. 9/2026 na prenájom nehnuteľného majetku mesta, časti pozemkov v k.ú. Levice, v urbanistickom obvode 016 – Centrum, MK Mlynská ul., pre 4 stanovištia taxislužby na dobu určitú do 31.12.2029

Vyhlasenie OVS č. 9/2026 mesta Levice, Nám. hrdinov 1, Levice na prenájom nehnuteľného majetku mesta Levice – časti pozemkov v k.ú. Levice, v urbanistickom obvode 016 – Centrum, MK Mlynská ul., pre 4 stanovištia taxislužby na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2029 za nasledovných podmienok:

- 1/ Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov - podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá je držiteľom koncesie na prevádzkovanie taxislužby podľa § 27 zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení zmien a doplnkov.
- 2/ Predmetom Obchodnej verejnej súťaže č. 9/2026 je prenájom nehnuteľného majetku mesta – časti pozemkov v k.ú. Levice, v urbanistickom obvode 016 – Centrum, MK Mlynská ul., pre 4 stanovištia taxislužby na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2029 a to:
 - časť MK oproti Parku M. R. Štefánika (pri krytej tržnici), pozemok registra CKN parc. č. 404/5 – 1. a 2. stanovište (Príloha č. 1)
 - časť MK oproti tržnici, pozemok registra CKN parc. č. 367/1 – 3. a 4. stanovište (Príloha č. 2).

za cenu nájmu minimálne **1 700,00 €/rok/za prenájom jedného stanovišťa**.

- 3/ Uchádzač môže mať prenajatých viac stanovišť taxislužby a počet stanovišť uvedie v súťažnom návrhu. Pokiaľ bude jednou osobou podaných viac súťažných návrhov, zo súťaže budú vylúčené všetky jej súťažné návrhy.

Uchádzači, ktorí splnia všetky podmienky súťaže, budú písomne vyzvaní, aby si vybrali stanovištia v maximálnom počte podľa súťažného návrhu v poradí od uchádzača s najvyššou ponukou po uchádzača s najnižšou ponukou. V prípade rovnakého podania rozhodne dátum a čas podania súťažnej ponuky. Pre nájomcov platí zákaz prenájmania stanovišť tretím osobám.

- 4/ Súťažný návrh je potrebné podať v slovenskom jazyku cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe s označením „OVS č. 9/2026 - NEOTVÁRAŤ“, osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do **22. 10. 2026 do 10:00 hod.** doručený a riadne zaevidovaný v podateľni Mestského úradu Levice, Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice.
- 5/ Uchádzač spolu s návrhom ceny (minimálne však 1 700,00 €/rok/stanovište) v elektronickej alebo listinnej podobe predloží:
 - overenú fotokópiu koncesie na prevádzkovanie taxislužby podľa § 27 zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v znení zmien a doplnkov vydanú Okresným úradom v sídle kraja Nitra, resp. overenú fotokópiu rozhodnutia o udelení koncesie s jeho zmenami,
 - doplnený návrh nájomnej zmluvy (s uvedenou navrhovanou cenou prenájmu za jedno stanovište a s počtom stanovišť, o ktoré má uchádzač záujem) podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom, u právnickej osoby podpis konajúcej osoby (NZ je predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a zverejnená na stránke vyhlasovateľa),
 - čestné vyhlásenie o tom, že nie je dlžníkom:
 - mesta Levice, Nám. hrdinov 1, Levice,

- Levicekej televíznej spoločnosti, s. r. o. Levice, Nám. hrdinov 1, Levice, prevádzka Ul. A. Sládkoviča 2, Levice,
- spoločnosti Službyt Levice, s. r. o., Poľná ul. 8. Levice,
- Správy športových zariadení Levice, Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, Levice,
- Mestského kultúrneho strediska Ul. A. Sládkoviča 2, Levice,
- spoločnosti Margita – Ilona, s. r. o., Ul. A. Sládkoviča 2, Levice,
- Mestskej polície Levice, Ul. J. Bottu 5, Levice,
- spoločnosti Služby občanom mesta, s. r. o., registrovaný sociálny podnik, Nám. hrdinov 1, Levice,

Účastník súťaže zodpovedá za pravdivosť údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

Vyhlasovateľ overí pravdivosť údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

- doklad o uhradení finančnej zábezpeky a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý bude neúspešným uchádzačom finančná zábezpeka vrátená podľa bodu č. 7.

- 6/ Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže č. 9/2026 len v prípade, že jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam a bude obsahovať všetky prílohy, v opačnom prípade bude zo súťaže vylúčený. Zo súťaže sa tiež vylúčia návrhy doručené po lehote na predkladanie ponúk.
- 7/ Uchádzač je pred súťažou povinný zaplatiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške **200,00 €**. Peniaze vloží vopred na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Levice, IBAN SK33 5600 0000 0022 0012 7013, variabilný symbol 202609. Vložením finančných prostriedkov na účet sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech uvedeného účtu mesta Levice.
Zaplatená finančná zábezpeka bude úspešnému uchádzačovi započítaná do ceny prenájmu a neúspešným účastníkom súťaže bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní od vyhlásenia výsledku súťaže. Za tým účelom uchádzač v predloženej ponuke uvedie číslo svojho účtu v tvare IBAN.
- 8/ Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na **22. 10. 2026 o 12:30** hod. v budove MsÚ v Leviciach, I. poschodie č. dv. 39.
- 9/ Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejnia do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Levice.
- 10/ Jediným kritériom pri vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže komisiou bude navrhnutá výška ceny nájmu za stanovište. Na základe výsledkov OVS primátor mesta uzatvorí nájomné zmluvy s víťazmi súťaže.
- 11/ Výsledky súťaže budú oznámené všetkým uchádzačom súťaže do 15 dní od vyhodnotenia výsledkov súťaže Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž.
- 12/ Úspešný uchádzač súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní od oznámenia výsledkov OVS. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí nájomnú zmluvu v danej lehote, t. j. najneskôr do 30 dní od oznámenia výsledkov OVS alebo od nájmu odstúpi, finančná zábezpeka prepadne v prospech mesta Levice a nájomnú zmluvu možno uzatvoriť s ďalším účastníkom v poradí.
- 13/ Prihlásením do súťaže uchádzač berie na vedomie, že všetky predložené dokumenty budú archivované na MsÚ Levice.
- 14/ Súťažné podmienky sa nemôžu zmeniť. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky súťažné návrhy, súťaž zopakovať, resp. súťaž zrušiť. V prípade zrušenia súťaže bude

všetkým uchádzačom finančná zábezpeka vrátená do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o zrušení súťaže.

Vyhlasovateľ nehradí účastníkom žiadne náklady spojené s touto súťažou.

Príloha č. 1: Náčrt očíslovaných taxi stanovišť (stanovište č. 1 a 2)

Príloha č. 2: Náčrt očíslovaných taxi stanovišť (stanovište č. 3 a 4)

Príloha č. 3: Návrh nájomnej zmluvy

Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na 22. 10. 2026 o 12:30 hod. v budove MsÚ v Leviciach, I. poschodie č. dv. 39.

V Leviciach 28.09.2026

Ing. Matej Haško, v.r.
predseda komisie

N Á J O M N Á Z M L U V A**C. č. (doplní prenajímateľ pri podpise zmluvy)/2026/OSEM**

uzatvorená podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle výsledkov OVS č. 9/2026 zo dňa 06.08.2026 medzi:

Prenajímateľom:

Názov: Mesto Levice
 Sídlo: Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
 Zast.: RNDr. Jánom Krtíkom – primátor mesta
 IČO: 00307203
 Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

a

Nájomcom:

Názov:
 Sídlo:
 Zast.:
 IČO:
 Bank. spojenie:
 IBAN:
 Číslo koncesie:
 Dátum skončenia platnosti koncesie:

za nasledovných podmienok:

Čl. I.**Predmet nájmu**

1.1. Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku - pozemku v k. ú. Levice, pozemok registra CKN parc. č. (doplní sa po určení stanovišťa) druh pozemku: (doplní sa po určení stanovišťa) o výmere (doplní sa po určení stanovišťa) m², MK v urbanistickom obvode 016 – Centrum na Mlynskej ul., prenajíma nájomcovi, ako víťazovi OVS č. 9/2026, ktorý získal stanovište č. (doplní sa po určení stanovišťa) (príloha), časť uvedeného pozemku o výmere 2m x 5,5m = 11 m² (1 stanovište), v počte stanovišť pre osobné/ých motorové/vých vozidlo/diel - taxík

Parcela	Výmera celkom	Ročné nájomné
.....	11 m ²	 €

Ročné nájomné za stanovišť €

Výška nájomného takto stanovená platí podľa výsledkov OVS č. 9/2026 zo dňa 06.08.2026.

Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

- 1.2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške € v dvoch rovnakých splátkach (po €) a to vždy do 31.03. a do 30.09. príslušného roka na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK545600000002200121009, VS:..... *(doplní prenajímateľ pri podpise zmluvy)*. Za rok 2027 uhradí nájomca nájomné vo výške € (..... € - zábezpeka) do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 30.01.2027.
- 1.3. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ bude účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. úroky z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca s omeškaním platby podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto zmluvy.
- 1.4. Neuhradenie nájomného v lehote stanovenej v Čl. I. bode 1.2. tejto nájomnej zmluvy sa kvalifikuje ako podstatné porušenie povinností nájomcu.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude prenajatú časť pozemku o výmere m² užívať ako odstavnú plochu – stanovište pre motorové vozidlo – taxislužbu.
- 2.2. Prenájom pozemku alebo jeho časti tretej osobe alebo využívanie prenajatého pozemku na iné účely, ako je uvedené v čl. 2.1. sa kvalifikuje ako podstatné porušenie zmluvy.
- 2.3. Porušenie podmienok obchodnej verejnej súťaže alebo zmluvných podmienok nájomcom a nepredĺženie koncesie na prevádzkovanie taxislužby sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a nájomca je povinný vrátiť prenajaté stanovište.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu u r č i t ú, od 01.01.2027 do 31.12.2029.
- 3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 4.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok. Dodržiavanie tohto ustanovenia nájomnej zmluvy bude zo strany prenajímateľa kontrolované.

- 4.4. Nájomca je povinný po skončení nájomného pomeru uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel užívania.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.7. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 4.8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká 01.01.2027. Týmto dňom vznikne účinnosť len v tom prípade, že zmluva už bude zverejnená na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Leviciach dňa

V

.....

RNDr. Ján Krτίk

primátor mesta

/prenajímateľ/

.....

/nájomca/