



V Bratislave, dňa 14.04.2026
MAGS ONN 8037/2026 – 239600

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer na prenájom a zmenu podmienok nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to :

- nájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, parc. č. 2848/4 - vo výmere 3 053 m², pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava, so sídlom Pažitková 4, Bratislava, IČO 31813861, na dobu určitú 5 rokov, s cieľom vybudovania a užívania príjazdovej cesty a parkoviska pre zamestnancov Univerzitnej nemocnice Bratislava, za nájomné:

Alternatíva 1

24 807,00 eur za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu;

Alternatíva 2

16,00 eur/m²/rok, čo pri výmere 3 053 m² predstavuje sumu 48 848,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

- zmenu doby nájmu v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0250 22 00 zo dňa 16. 05. 2022, na dobu neurčitú,

- nájom nebytových priestorov vo výmere 367,30 m², nachádzajúcich sa v stavbe so súpis. č. 13519, postavenej na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 391 m² a časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/26 – ostatná plocha vo výmere 1 061 m², spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s. v skratke: OLO a.s., so sídlom na Ivanskej ceste 22 v Bratislave, IČO 00681300, s cieľom mimosezónneho uskladnenia drevených konštrukcií ohrádok na vianočné stromčeky a uskladnenia veľkokapacitných kontajnerov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

- nájom časti pozemku evidovaného v registri „C“ KN, nachádzajúceho sa v k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7002 ako parc. č. 7114 – orná pôda vo výmere 8 055 m², pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, vnútorná organizačná zložka štátneho podniku SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, s cieľom dočasného uloženia výkopku (vyťaženeho sedimentu) vzniknutého pri realizácii čistenia koryta vodného toku Gaštanový kanál, vrátane jeho dočasného skladovania a súvisiacich manipulačných činností, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

- nájom častí pozemkov evidovaných v registri „C“ KN, nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748 ako parc. č. 724 – ostatné plochy vo výmere 140 m² a parc. č. 726 – ostatné plochy vo výmere 30 m², spolu vo výmere 170 m², s cieľom prevádzkovania komunitnej záhrady, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

- nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, LV č. 9194, parc. č. 15294/13 - ostatná plocha vo výmere 17 831 m², pre mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom vybudovania a užívania pumprackovej dráhy, na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy, za nájomné 1,00 eur/m²/rok,

- nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk a vybudovania a užívania prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a prístupový bezbariérový vstup, a to:

1. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3298/19 – trvalý trávny porast vo výmere 15 m², zapísaného na LV č. 4971, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Segnerova 3,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2837 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 847, na vybudovanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bošániho 7 - 13,
3. časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3359/1 – zastavané plochy a nádvoría spolu vo výmere 15 m², zapísané na LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie 2 bezbariérových vstupov do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Švabinského 12, 14,
4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 225 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haanova 2-8,
5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11739/1 – ostatná plocha vo výmere 40 m², zapísaného na LV č. 5567 a časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12203 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 6051, na vybudovanie a užívanie 2 kontajnerových stojísk, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Československých parašutistov 3-5-7-9,
6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21834 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², zapísaného na LV č. 797, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 10,
7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 21895/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², zapísaného na LV č. 797, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 47,
8. časť pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15284/901 – orná pôda vo výmere 40 m², zapísaného na LV č. 7868, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 9, 11, 15 v zastúpení spoločnosťou SBYT, s. r. o, so sídlom Ivánska cesta 36A v Bratislave, IČO 44239025 a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Haburská 13

Návrh na nájom a zmeny podmienok nájmu vyššie uvedených nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 30. 04. 2026.