

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2026/1323/SZ/22/OD/22/Lo

Bratislava
16.10.2026

OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY

podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého projektu stavby zo dňa 07.05.2026 podľa § 65 ods. 5 Stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

overuje projekt stavby

názov stavby:	„Obnova bytového domu Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava“, stavba so súpisným číslom 6118
miesto stavby:	Bratislava-Devínska Nova Ves
stavebné pozemky:	reg. C-KN parc. č. 2565/22 (stavba LV č. 3399), 2565/21 (zariadenie staveniska – LV č. 2) katastrálne územie Bratislava-Devínska Nova Ves,
stavebník:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava, zastúpený správcom: spoločnosť SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993
vlastník stavby:	ako stavebník
typ stavby:	obnova
projektant:	JODAN – SP, Ing. Peter Šoltes, so sídlom Agátova 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730
identifikačné údaje dokumentácie:	JODAN – SP, Ing. Peter Šoltes, so sídlom Agátova 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730, v 01/2026

Na uvedenú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané rozhodnutie o stavebnom zámere pod č. 2026/1323/SZ/22/Lo zo dňa 19.08.2026, právoplatné dňa 19.09.2026.

Popis stavby

- zateplenie fasády bytového domu
- zateplenie a nová hydroizolácia strešného plášťa
- zateplenie soklovej časti bytového domu
- zateplenie stropu 1.NP pod vykurovaným podlažím
- systémová porucha lodžií bytového domu - kompletná výmena vrstiev podlahy s novou hydroizoláciou
- výmena zábradlia lodžií, zasklení a zamurovaných lodžií za jednotný systém so zasklením
- systém odvodu kondenzátu z klimatizácie pod zateplivacím systémom
- kompletná výmena zdravotníckej inštalácie v bytových jadrách a 1.NP (splašková kanalizácia, vodovod, vzduchotechnika)
- nový bleskozvod
- revitalizácia interiéru- spoločné priestory 1.NP-steny, stropy, podlahy
- prestrašenie vstupov do bytového domu
- sanácia schodov a vstupnej podesty bytového domu
- inštaláciu jedného sieťového (on-grid) fotovoltického zdroja pre spoločné priestory bytového domu, na maximálne využitie vyrobenej elektrickej energie na pokrytie vlastnej spotreby spoločných priestorov, výťahov a technologických zariadení domu

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- *Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, záväzné stanovisko č. HZUBA3-2026/001255-002 zo dňa 10.04.2026*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP-2026/467168-002, zo dňa 21.04.2026*
- *Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP-2026/477278-002, zo dňa 04.05.2026*

Poučenie o povinnostiach stavebníka:

Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby:

Podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- € bol zaplatený dňa 14.10.2026.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:

- projekt stavby

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa – verejnou vyhláškou::

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov - Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava - *stavebník zastúpený správcom SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993– správca*
- JODAN – SP, Ing. Peter Šoltés, so sídlom Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

1. MČ Bratislava Devínska Nová Ves - **stavebný úrad**
2. SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993 – *správca* (**so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia v bytovom dome na ul. Ivana Bukovčana 2, 4, 841 08 Bratislava**)