

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

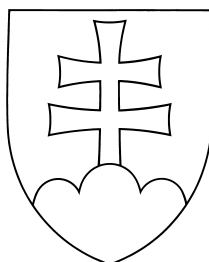
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/000381-009

Žilina

22. 06. 2026



Rozhodnutie

Zastavenie

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. b) v súlade s § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

zastavuje

kolaudačné konanie začaté podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona na vydanie kolaudačné rozhodnutia spojeného so zmenou časti vodnej stavby „Žilina – Trnové, úprava Trnovky“ stavebné objekty: SO 101 Úprava Trnovky – v dĺžke 2,284 rkm – 3,612 rkm, SO 102 Úprava Chotárneho potoka – v dĺžke 0,000 rkm – 0,185 rkm, SO 202 Prekládky vodovodov“ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 1363, 340/1, 342, 363, 362, 382, 397/2, 399/2, 398/1, 445/4, 452, 475/1, 488, 491, 537, 620/2, 621, 628/2, 1345/1, 1321, 677, 640, 637, 642, 636/2, 639, 634, 630, 629, 628/1, 623, 620/1, 615, 613/1, 564, 612, 563, 1408/22, 1377/22, 635/2, 550, 543 - (KN - E 537), 541, 1373 - (KN - E 1372), 1372, 297/1, 1407/44, 1362, 1351/1, 1407/1, 1407/8, 1407/48, 1365, 1403, 278/1, 296, 1353/1 katastrálne územie Trnové, nakoľko stavebník – vzal svoj návrh na začatie konania späť.

Odôvodnenie

Na základe rozhodnutia bývalého Obvodného úradu životného prostredia Žilina, odbor ochrany zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja číslo 2013/619/Mac zo dňa 25.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.04.2013 začal tunajší úrad nové kolaudačné konanie spojené so zmenou časti vodnej stavby „ Žilina – Trnové, úprava Trnovky“ stavebné objekty: SO 101 Úprava Trnovky – v dĺžke 2,284 rkm – 3,612 rkm, SO 102 Úprava Chotárneho potoka – v dĺžke 0,000 rkm – 0,185 rkm, SO 202 Prekládky vodovodov “ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 1363, 340/1, 342, 363, 362, 382, 397/2, 399/2, 398/1, 445/4, 452, 475/1, 488, 491, 537, 620/2, 621, 628/2, 1345/1, 1321, 677, 640, 637, 642, 636/2, 639, 634, 630, 629, 628/1, 623, 620/1, 615, 613/1, 564, 612, 563, 1408/22, 1377/22, 635/2, 550, 543 - (KN - E 537), 541, 1373 - (KN - E 1372), 1372, 297/1, 1407/44, 1362, 1351/1, 1407/1, 1407/8, 1407/48, 1365, 1403, 278/1, 296, 1353/1 katastrálne územie Trnové.

Bývalý Obvodný úrad životného prostredia Žilina, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu oznámením č.1900/2013/177/Dur zo dňa 01.08.2013 oznámil začatie nového kolaudačného konania spojeného so zmenou časti vodnej stavby „ Žilina – Trnové, úprava Trnovky“ stavebné objekty: SO 101 Úprava Trnovky – v dĺžke

2,284 rkm – 3,612 rkm, SO 102 Úprava Chotárneho potoka – v dĺžke 0,000 rkm – 0,185 rkm, SO 202 Prekládky vodovodov“.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo 12.09.2013 so stretnutím na tunajšom úrade. Počas konania bolo zistené, že stavebník nedoložil doklad o splnení podmienky č. 29 stavebného povolenia č. A/2007/02526-3/ObÚŽP/Kad zo dňa 08.10.2007, ktorá znie, že najneskôr do kolaudácie stavby investor je povinný uzavrieť s vlastníkami pozemkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Nakoľko bola táto podmienka v stavebnom povolení nesprávne štylizovaná, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, prerušil kolaudačné konanie spojené so zmenou časti vodnej stavby rozhodnutím č. 1900/2013/177/Dur zo dňa 13.09.2013 a požiadal stavebníka v termíne do 31. decembra 2014 o doloženie zmluvy o budúcej zmluve, resp. kúpno-predajnú zmluvu s vlastníkami stavbou dotknutých pozemkov.

Požadované doklady stavebník nepredložil v stanovenej lehote a preto tunajší úrad opätovne prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2015/005335/Dur zo dňa 05.01.2015 kolaudačné konanie spojené so zmenou časti vodnej stavby a určil novú lehotu na doplnenie dokladov do 31.12.2016. Požadované doklady stavebník nepredložil v stanovenej lehote a preto tunajší úrad opätovne prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2016/003656/Dur zo dňa 20.12.2016 kolaudačné konanie spojené so zmenou časti vodnej stavby. Požadované doklady stavebník znovu nepredložil v stanovenej lehote a preto tunajší úrad opätovne prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2019/001016-002/Bar zo dňa 14.06.2019 kolaudačné konanie spojené so zmenou časti vodnej stavby. Dňa 13.12.2021 stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie dokladov z dôvodu, že majetkoprávne vysporiadanie je časovo náročné a taktiež z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Nakoľko stavebník požadované doklady nedoplnil, tunajší úrad opätovne vyzval stavebníka na doloženie chýbajúcich dokladov a z toho dôvodu znovu prerušil kolaudačné konanie spojené so zmenou časti vodnej stavby rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/000175-003/Bar zo dňa 10.01.2022 v stanovenej lehote do 31.12.2025.

Dňa 10.04.2026 doručil navrhovateľ SVP š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava ako právny a miestne príslušný nástupca pôvodného žiadateľa SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany stavebnému úradu podanie, ktorým berie svoj návrh na začatie kolaudačného konania v celom rozsahu späť v zmysle § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. V odôvodnení uvádza, že z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov bolo v roku 2021 pozastavené majetkové vysporiadanie vlastníckych vzťahov reálnych trvalých záberov.

Podľa § 30 ods. 1 písm. b) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správny orgán konanie zastaví, ak účastník vzal návrh na začatie konania späť a ostatní účastníci konania so späťvzatím súhlasia.

Ak účastník v stanovenej lehote neoznámí svoj nesúhlas so späťvzatím návrhu, má sa za to, že so späťvzatím súhlasí.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy upovedomil o späťvzati návrhu listom OU-ZA-OSZP3-2026/000381-007 zo 11.05.2026. Tunajší úrad dal možnosť účastníkom konania, aby sa k späťvzatiu návrhu vyjadrili v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia. Účastníci konania sa k späťvzatiu návrhu v stanovenej lehote nevyjadrili.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad na úseku štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu odvolať podľa § 30 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Žilina a na úradnej tabuli, webovom sídle Okresného úradu Žilina a Centrálny elektronickej úradnej tabuli. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: SVP š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava.
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná.
3. Vlastníci stavieb po pozemkoch, na ktorých bude stavba realizovaná a osoby, na ktoré majú iné práva k týmto pozemkom a stavbám.
4. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom a stavbám na nich.
5. Projektant: CABEX s.r.o, Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava.

Doručuje sa na vedomie a so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli:

Mesto Žilina

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Verejnou Vyhláškou Účastníci Konania, ,

Na vedomie

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 3350/1, Žilina

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1

CABEX s.r.o., Továrenská 2590/3, 811 09 Bratislava-Staré Mesto

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

Slovenský rybársky zväz, Andreja Kmeťa 314/20, 010 55 Žilina 1

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1

Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina 8
Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina - Trnové, Ovocinárska 1303/18, Žilina
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto