

MESTO BÁNOVCE NAD BEBRAVOU

Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

číslo: Sú. 2148/28284/2025

dňa: 25.11.2025

Vybavuje: Csakayová, tel.č. 038/7629134

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Bánovce nad Bebravou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a súčasne podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Záhradná chatka“ postavenej na pozemku parcely KN-C č. 3400 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou v meste Bánovce nad Bebravou podaného dňa 25.03.2025 navrhovateľom Eva Michaličková, Svätoplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou, prerokovalo návrh navrhovateľa v kolaudačnom konaní s účastníkmi konania (*podľa rozdeľovníka*) a po preskúmaní predložených podkladov vydáva podľa § 81 stavebného zákona a v súlade s §-mi 3, 4, 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len „správny poriadok“/ toto

r o z h o d n u t i e .

Mesto Bánovce nad Bebravou podľa § 81 a 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

navrhovateľovi

Eva Michaličková, Svätoplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:

Záhradná chatka

druh a účel stavby:

**nebytová budova (podľa § 43c ods.1 písm. a) stavebného zákona)
nebytová budova na krátkodobý pobyt**

na pozemku parcely:

KN-C č. 3400

v k. ú.:

Bánovce nad Bebravou

v meste:

Bánovce nad Bebravou

stavba obsahuje:

suterén (1.PP): sklad ovocia, zeleniny a náradia

prízemie (1.NP): vstup, vstup do suterénu, oddychová miestnosť

priestorová bilancia:

úžitková plocha: 14,00 m²

zastavaná plocha: 10,00 m²

1. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 až 4 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- a. užívať stavbu na účel určený v tomto rozhodnutí. Zmeny v užívaní stavby, prípadne aj jej časti, sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, daného v súlade s § 85 stavebného zákona,
- b. udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- c. zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok,
- d. v zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

2. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby na určený účel.

3. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní neboli zistené.

4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k užívaniu predmetnej stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľka Eva Michaličková, Svätoplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou podala dňa 25.03.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Záhradná chatka“ postavenú na pozemku parcely KN-C č. 3400 v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou v meste Bánovce nad Bebravou. Uvedeným dňom podania návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 79 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov začaté kolaudačné konanie. Mesto Bánovce nad Bebravou oznámilo začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania v zmysle § 78 ods. 1 a § 80 ods. 3 stavebného zákona a § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámením pod č. Sú. 2148/24974/2025 zo dňa 18.08.2025 a súčasne nariadilo na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.09.2025.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo riadne doručené účastníkom konania do vlastných rúk a dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise a elektronickými doručenkami v informačnom systéme. Formou verejnej vyhlášky v súlade s ust. § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa toto oznámenie doručilo neznámym zákonným dedičom po zosnulej Ľubici Uherovej, r.Váliková, naposledy trvale bytom: Tomanova 9691/10, 83107 Bratislava-Vajnory, Bratislava 36, ako účastníkom konania.

Stavebný úrad podľa § 81a ods. 2 stavebného zákona spísal o ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním jednoduchý záznam o kolaudačnom konaní zo dňa 23.09.2025, na ktorom sa zúčastnili účastníci konania tak, ako je uvedené v tomto zázname.

Účastníci konania si v priebehu konania v stanovených lehotách neuplatnili žiadne písomné ani ústne námietky a pripomienky k užívaniu predmetnej stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli: stavebné povolenie na záhradnú chatku, ktoré vydal MsNV Bánovce nad Bebravou - odbor výstavby pod č. 1773/80 zo dňa 24.11.1980 pre stavebníka Milana Dovičina, Družstevná 2/1, Bánovce nad Bebravou, uznesenie Okresného súdu Prievidza o dedičskom vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov č. 21D/315/2024 zo dňa 02.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2025 ako doklad o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia číslo 1773/80 zo dňa 24.11.1980, ktorým bola stavba záhradnej chatky prededená na Evu Michaličkovú, rod. Dovičinovú, trvale bytom: Svätoplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou ako na novú vlastníčku stavby, stanovisko Okresného úradu Bánovce nad Bebravou - pozemkový a lesný odbor pod č. OU-BN-PLO-2025/009141-002 zo dňa 14.07.2025, jednoduchý záznam z kolaudačného konania zo dňa 23.09.2025, správny poplatok 25,00 Eur uhradený v hotovosti do pokladne mesta Bánovce nad Babravou.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúmal či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či je zrealizovaná tak, že aj počas užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa § 43d stavebného zákona a či sa dodržali záväzné podmienky stavebného povolenia. Ďalej skúmal, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. V kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré ohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a bránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel. Začatie kolaudačného konania bolo oznámené dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré k užívaniu predmetnej stavby zaujali vyššie uvedené stanoviská. Stavebný úrad má za to, že ostatní prizvaní účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa konania nezúčastnili a neoznámili svoje námietky a pripomienky, súhlasia s vydaním rozhodnutia. Stavba spĺňa požiadavky na bezpečnú prevádzku. Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania.

Odvolanie je potrebné v stanovenej lehote doručiť na Mestský úrad v Bánovciach nad Bebravou, nám. L. Štúra 1/1, Bánovce nad Bebravou.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 6 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. navrhovateľ: Eva Michaličková, Svätoplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou

vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba postavená:

2. **VEREJNOU VYHLÁŠKOU** neznámym dedičom po zosnulej spoluvlastníčke pozemku parcely KN-E č. 2000 (ktorej súčasťou je pozemok parcely KN-C č. 3400) podľa LV č. 2058 v k.ú. Bánovce nad Bebravou **Ľubici Uherovej**, rod. Váliková, naposledy trvale bytom: Tomanova 9691/10, 831 07 Bratislava-Vajnory, Bratislava 36 (dátum úmrtia 15.05.2025)
3. Ing. Mária Solčanská, Rovniakova 2448/11, 851 06 Bratislava-Petržalka 5
4. Bohuslav Válik, Vrádište 239, 908 49 Skalica
5. Roman Válik, Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača, Bratislava 35
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Mesto Bánovce nad Bebravou - OVaÚP, Nám. Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou – Ing. Porubská
8. Spis

V súlade s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa toto rozhodnutie doručuje neznámym zákonným dedičom po zosnulej Ľubici Uherovej, rod. Váliková, naposledy trvale bytom: Tomanova 9691/10, 831 07 Bratislava-Vajnory, Bratislava 36, verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na internetovej stránke mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na úradnej tabuli mesta Bánovce nad Bebravou:

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby

Na úradnej tabuli Miestneho úrad Mestská časť Bratislava-Vajnory:

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava

- 2 -

pečiatka a podpis
oprávnenej osoby