

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. SU/25/8631/2026/Go-7
(1558/2025)

Bratislava, 04. 5. 2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako určený stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc, v súlade s ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona, podľa § 39, § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31. 3. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 3. 2025“), s použitím § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), a v spojitosti s § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, vydáva na podklade vykonaného územného konania podľa § 35, § 36 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025

územné rozhodnutie o umiestnení stavby spojené s

rozhodnutím o určení primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností.

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje *líniová stavba*: „F2BTS-FO-1253BR Miloslavov“.

II. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch okresu Senec, obce Dunajská Lužná, katastrálne územie (ďalej k. ú.) Nové Košariská, parcelné č. registra C: 810/7, 820/18, 820/22, 820/23, 830/1, 873/4, 958/1, 958/21, 958/24, 1030/1, 1031/1, 1035/3, 1035/17, 1037/2, 1062/25, 1062/422, registra E: 820/2, 820/3, 821, 822, 823, 824, 825, 833, 843/1, 1031/2, 1034/2, 1037/2; okresu Senec, obce Miloslavov, k. ú. Miloslavov, parcelné č. registra C: 177/1, 177/18, 177/19, 390, 395, registra E: 1058/8, 1058/10, 1058/11, 1058/12, 1058/13, 1059/4, 1062/1; okresu Bratislava II, obce Bratislava-Podunajské Biskupice, k. ú. Podunajské Biskupice, parcelné č. registra C: 5810/10, 5810/75, 5816/14, 5816/60, 5816/61, 5816/91, 5816/92, 5816/93, 5816/94, 5816/95, 5816/168, 5817/1, 5817/4, registra E: 878/1, 881/2, 882/1, 884/2, 885/1, 886/2, 891/1, 892/2, 893/1, 894/2, 1005/913, podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval v marci 2025 Ing. Marek Šedivý, autorizovaný stavebný inžinier (držiteľ oprávnenia ev. č. 7231*A2, kategória Komplexné architektonické a inžinierske stavby), podľa výkresu č. CS.1 z predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia „Celková situácia“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. Navrhovateľ: **Orange Slovensko, a. s.**, so sídlom Metodova 8, Bratislava, IČO 35697270,

zast.: **TELECOMPROJECT spol. s r. o.**, so sídlom Pajštúnska 1, Bratislava, IČO 35734191 – v zmysle plnomocenstiev z 18. 10. 2023 a z 01. 10. 2025,

zast.: **SheMa projekt s. r. o.**, so sídlom Jiráskova 1002/8, Bratislava, IČO 44871902 – v zmysle dohôd o plnomocenstve z 08. 01. 2025 a zo 06. 01. 2026.

IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby predpisujú tieto podmienky:

1. technické parametre líniovej stavby:

Predmetom tohto rozhodnutia je v zmysle predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia optické prepojenie medzi jestvujúcou optickou trasou Orange Slovensko, a. s., Bratislava (OSK), ktorá je ukončená v technologickom zariadení základňovej stanice (ZS) 0216BR a existujúcou základňovou stanicou 1253BR s anténnym systémom spoločnosti Orange Slovensko a. s., Bratislava, ktorá sa nachádza v extraviláne obce Miloslavov, na parcele registra C č. 177/18, k. ú. Miloslavov. Bod napojenia SPI (service point) na jestvujúcu trasu, t. j. technologické zariadenie ZS 0216BR sa nachádza na oplotenom pozemku v extraviláne obce Dunajská Lužná - parcela registra C č. 1062/25, k. ú. Nové Košariská, v blízkosti katastrálnej hranice s k. ú. Rovinka. Účelom vybudovania optického prepojenia je zvýšenie kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb.

Do výkopu bude uložená HDPE rúra priemeru 40 mm s predinštalovanými mikrotrubičkami 10/8 mm a rezervné HDPE rúry (5 ks) s priemerom 40 mm. Následne sa v SPI vzájomne prepoja mikrotrubičky jestvujúcej a projektovanej trasy. Pre pripojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky zafúkne optický mini-kábel.

Zväzky trubičiek (multirúry) sa budú pokladať do výkopov v zeleni, alebo v spevnených plochách, alebo zaťahovať do vopred pripravených pretlačených otvorov s chráničkou.

Projektovanou optickou trasou budú prevažne dotknuté miestne komunikácie, poľné cesty a orná pôda.

Projektovaná optická trasa križuje a zasahuje do ochranného pásma dráhy a križuje štátnu cestu III/1053.

Celková dĺžka projektovanej zemnej káblovej trasy je 3050 m.

Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Bratislava Nové Mesto - Dunajská Streda vľavo i vpravo v smere staničenia v žkm 15,600 - 17,615 v minimálnej vzdialenosti 14,9 m od osi krajnej koľaje a križuje túto trať v žkm 15,595.

Popis navrhovanej trasy:

Trasa projektovaného optického kábla začína v bode napojenia (SPI) na jestvujúcu optickú sieť OSK, ktorá je ukončená v technologickom zariadení ZS 0216BR. Od SPI je trasa vedená v zeleni v súbehu s nespevnenou príjazdovou komunikáciou k miestnemu štrkovisku. Po cca 165 m križuje optická trasa asfaltovú cestu a pokračuje v súbehu s miestnou komunikáciou poza areál spoločnosti VIMA s. r. o. Po cca 160 m križuje projektovaná trasa vlečku a následne aj železničnú trať riadeným pretlakom. Po podvrtaní železničnej trate odbáča optická trasa vpravo a pokračuje poza nástupište v súbehu so železničnou traťou v smere na Miloslavov. Po cca 290 m navrhovaná trasa križuje št. cestu III/1053 (ul. Košariská) a pokračuje ornou pôdou poza záhradkársku oblasť do katastra obce Miloslavov, kde je stále vedená v ornej pôde v súbehu so železničnou traťou. V k. ú.

Miloslavov pri chate č. 1034 odbáča optická trasa do poľa a pokračuje poľnou cestou až k ZS 1253BR, ktorá je umiestnená na parcele registra C č. 177/18, k. ú. Miloslavov. Tu bude projektovaná trasa ukončená v technologickom zariadení ZS 1253BR.

2. osobitné podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií

- podľa stanoviska Slovenského pozemkového fondu (SPF) č. SPFS107969/2025/740, SPFZ103047/2025 z 22. 05. 2025 – stavbou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve/ spoluvlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „pozemky SR“)
 - KN E parcela č. 1062/1 o výmere 2910 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na liste vlastníctva č. 1375, v extraviláne, v celosti, k. ú. Miloslavov,
 - KN E parcela č. 1059/4 o výmere 4087 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1375, v intraviláne, v celosti, k. ú. Miloslavov,
 - KN E parcela č. 1006/10 o výmere 831 m², druh ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 7510, v extraviláne, v celosti, k. ú. Podunajské Biskupice,
 - KN E parcela č. 1005/913 o výmere 1588 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 7510, v extraviláne, v celosti, k. ú. Podunajské Biskupice,
 - KN E parcela č. 1034/2 o výmere 1910 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1011, v extraviláne, v celosti, k. ú. Nové Košariská,
 - KN E parcela č. 1037/2 o výmere 3884 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 1011, v extraviláne, v celosti, k. ú. Nové Košariská;
- stavebník na dotknuté pozemky SR bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností; súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel; v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o ŽP, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2025/015210-002 zo 16. 4. 2025
 - stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
 - realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú,
 - navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany,
 - v prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby platí:
 - A) mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je

príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny,

- B) v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Dunajská Lužná, orgán ochrany prírody a krajiny
- v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín; v zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov; výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov; činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín; narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením;

➤ podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja ako orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP2-2025/423380-003 zo 14. 5. 2025

- umiestnenie navrhovanej stavby zasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
- chránenú vodohospodársku oblasť upravuje zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v ktorej sa v zmysle § 3 tohto zákona aplikujú nasledovné obmedzenia, cit.:

„Ods. (1) V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

Ods. (2) V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.

Ods. (3) V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje

a) stavať alebo rozširovať

- 1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,*
- 2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,*
- 3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,*
- 4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,*
- 5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitútky,*
- 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,*
- 7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,*
- 8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,*

- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- i) aplikovať prípravky na ochranu rastlín, ktorých použitie je podľa zoznamu vydaného podľa osobitného predpisu v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané.

Ods. (4) Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

Ods. (5) Obmedzenia a zákazy činností podľa odsekov 1 až 3 sa po dohode Ministerstva obrany Slovenskej republiky a Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo životného prostredia“) nevzťahujú na činnosti na obranu štátu vo vojenských obvodoch a územiach potrebných na zabezpečenie úloh obrany štátu alebo slúžiacich na zabezpečenie úloh obrany štátu, ktoré spravuje Ministerstvo obrany Slovenskej republiky alebo právnická osoba v jeho zakladateľskej pôsobnosti alebo zriaďovateľskej pôsobnosti, s prihliadnutím na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd prirodzene sa vyskytujúcich v chránenej vodohospodárskej oblasti.“

- podľa polohy navrhovaného umiestnenia sa stavba v zmysle § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“) nenachádza v inundačnom území Dunaja.
- podľa polohy navrhovaného umiestnenia stavba nezasahuje do pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- v prípade realizácie navrhovanej stavby:
 - navrhovanú stavbu môže realizovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie príslušného druhu prác,
 - akákoľvek zmena musí byť prekonzultovaná s projektantom a písomne odsúhlasená,
 - je nutné dodržať všetky záväzné predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení,
 - pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy,
 - pri križovaní s podzemnými vedeniami, ako aj v súbehu s nimi, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných STN a požiadaviek správcov jednotlivých vedení,
 - v prípade križovania s nadzemnými vedeniami NN, VN a VVN je potrebné vykonávať ručné výkopy alebo zabezpečiť vypnutie elektrického vedenia,
 - zhotoviteľ prác si overí presnú polohu existujúcich zariadení, ktoré môžu ovplyvniť stavebné práce alebo byť nimi ovplyvnené,
 - investor zabezpečí pred samotným začiatkom zemných prác vytyčenie všetkých podzemných vedení, nachádzajúcich sa na stavenisku, ako aj tie, ktoré by mohli byť vybudované v dobe medzi spracovaním projektu a termínom začiatku výstavby a overí predpokladanú hĺbku existujúcich sietí,

- pri realizácii je potrebné dodržať všetky odstupové vzdialenosti jednotlivých sietí medzi sebou;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o ŽP, úseku štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP-2025/015592-002 z 02. 6. 2025 – navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:
 - stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Miloslavov,
 - budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
 - pri realizácii stavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,
 - v prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácií, š. p., Bratislava,
 - vzhľadom na to, že záujmové územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob, a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o ŽP, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2025/015221-003 z 15. 5. 2025
 - držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
 - ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad; inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch,
 - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
 - priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;

- podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja – EIA č. OU-BA-OSZP1-2025/424913-002 z 24. 4. 2025
 - dotknutá trasa novej optickej prípojky nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani do kostry ÚSES, na ploche riešeného územia platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny,
 - podľa predložených parametrov stavby vo vzťahu k zoznamu navrhovaných činností a prahovým hodnotám pre zisťovacie konanie (časť B), resp. pre povinné hodnotenie (časť A) uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní, okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že nejde o činnosť, pre ktorú je potrebné pred podaním návrhu na začatie povolenia konania vykonať zisťovacie konanie alebo posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.;

- podľa stanoviska Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o ŽP, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2025/015200-004 z 15. 4. 2025
 - navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu č. OU-BA-OOP6-2025/513500-002 zo 07. 10. 2025
 - ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc,
 - v prípade, že realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (trvalému/dočasnému), je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o ochrane pôdy“)
 - v súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy;

- podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy č. OU-SC-PLO-2025/015420-004 z 12. 5. 2025
 - pred realizáciou stavby právnické osoby alebo fyzické osoby sú povinné požiadať Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok (prípadne dlhší ako jeden rok) podľa zákona NR SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorom určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu;

- podľa vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2025/015205-003 z 13. 5. 2025
 - v prípade realizácie pretlaku/zásahu do cesty III/1053 počas výstavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim stanoviskom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie (Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja),
 - pre práce v ochrannom pásme regionálnej cesty III/1053 mimo zastavaného územia obcí/miest je potrebné požiadať tunajší úrad o výnimku z cestného ochranného pásma s predchádzajúcim súhlasným stanoviskami: vlastníka komunikácie – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, správcu komunikácie – Správa ciest BSK a dopravného inšpektorátu – OR PZ ODI v Senci,
 - uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III/1053 ani bezpečnosť premávky na nej,
 - počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty III/1053, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami,
 - ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, túto uviesť do pôvodného stavu.
 - dbať na to, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie; v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;

- podľa vyjadrenia Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja zn. 1924/89/2025/1110-64 zo 04. 6. 2025
 - križovanie cesty III/1053 je potrebné vykonávať pretláčaním s uložením do chráničky,
 - manipulačné jamy vykonané pre potreby pretláčania sieťového vedenia je potrebné vykonávať mimo cestné teleso III/1053 - podľa predloženej projektovej dokumentácie (výkres č. R.1),
 - na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;

- podľa stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja, odboru dopravy č. 5180/2025/PK-66 z 19. 5. 2025
 - križenie kábla s cestou III/1053 bude realizované riadeným pretlakom, manipulačné jamy budú umiestnené min. 0,6 m za vonkajšiu hranu priekopy, príp. násypu, hĺbka uloženia bude v súlade s výkresom č. R.1,
 - stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky cesty II. a III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečisťované; v prípade znečistenia toto bezodkladne odstrániť; na vozovku nesmie byť ukladaný stavebný a odpadový materiál, zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy,
 - z dôvodu realizácie na parcele vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja je potrebné uzatvoriť Zmluvu o nájme; v prípade zriaďovania vecného bremena po realizácii stavby na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, toto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja; termíny konaní zastupiteľstiev sú na stránke Bratislavského samosprávneho kraja; žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o nájme a Zmluvy o vecnom bremene je potrebné podať žiadosť na adresu správcu cesty,

- v prípade potreby povolenia na zvláštne užívanie cesty pri pokládke kábla v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov toto vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- podľa stanoviska Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2025/001532-002 z 30. 4. 2025
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025;
- podľa vyjadrenia Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, krajského dopravného inšpektorátu k územnému konaniu č. KRPZ-BA-KDI3-2025/003036-002 z 19. 5. 2025
- v prípade obmedzenia cestnej premávky, rozkopávky vozovky alebo chodníka spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác KDI KR PZ v BA na vydanie stanoviska k určení použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon),
- projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác, osobu a jej kontakt, ktorá je zodpovedná za dočasné dopravné značenie, ako aj vykonávané práce,
- v prípade vedenia rozkopávky cez cesty kategórie MZ použiť pretlačiaciu metódu a upustiť od rozkopávky týchto ciest,
- v prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov;
- podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava (ďalej KPÚ BA) č. Z-PUSR-068432/2025 zo 16. 9. 2025
- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou;
- podľa záväzného stanoviska Ministerstva dopravy SR, sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh č. 07430/2026/SŽDD/05295 z 21. 01. 2026
- križovanie železničnej trate realizovať v súlade s platnými dráhovými predpismi a príslušnými normami STN EN;
- podľa záväzného vyjadrenia (nového) Železníc SR (ŽSR), generálneho riaditeľstva, odboru expertízy č. 18715/2026/O230-6 z 12. 01. 2026 (nahrádza záväzné vyjadrenie č. 41140/2025/O230-2 z 27. 11. 2025)
- v plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené vo vydaných vyjadreniach jednotlivých správcov ŽSR,
- vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu prístupovej komunikácie k priecestiu realizovať pretlak pod cestou vo väčšej hĺbke, cca 2 m pod komunikáciou,
- dodržať min. vzdialenosť súbehu navrhovanej optickej trasy s existujúcou koľajou, min. 14 m od osi koľaje (z dôvodu posunu existujúcej koľaje a priloženia druhej, v rámci plánovanej modernizácie trate),
- pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný; v prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvodu dráhy a min. 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava

- o vypracovanie písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“, čl. 452; zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi,
 - stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác s odbornou zložkou ŽSR OR Trnava a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,
 - spracovať analýzu bezpečnostných rizík vplyvu realizácie navrhovanej stavby (pretlak popod trať) na prevádzku dráhy, ako aj analýzu zrealizovanej predmetnej stavby na prevádzku dráhy v zmysle Vykonávacieho nariadenia komisie (EÚ) 2015/1136 z 13. júla 2015, ktorým sa mení vykonávacie nariadenie (EÚ) č. 402/2013 o spoločnej bezpečnostnej metóde hodnotenia a posudzovania rizík, následne doplniť obidve analýzy do dokumentácie stavby,
 - zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor; akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
 - pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
 - stavebník si je vedomý, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie; stavba musí byť zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti; po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou a budúcou modernizáciou ŽST a železničnej trate,
 - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
 - ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,
 - v prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie uvedenej trate príde v budúcnosti ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
 - dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov,
 - každú ďalšiu zmenu v PD, ku ktorej dôjde po vydaní tohto vyjadrenia, je stavebník (resp. ním poverený žiadateľ) povinný znova prerokovať so ŽSR a požiadať o vydanie nového záväzného vyjadrenia; v opačnom prípade si ŽSR vyhradzuje právo uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky v konaní a/alebo namietkať, že nedošlo k prerokovaniu zmenenej PD a k vydaniu nového záväzného vyjadrenia;

➤ podľa vyjadrenia Železníc SR, Správy majetku ŽSR Bratislava, regionálne stredisko správy Trnava č. 21531/2025/SM/SSTT-4 z 15. 12. 2025 (nahrádza/doplňa vyjadrenie č. 21531/2025/SM/SSTT-2 z 28. 10. 2025)

- so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp,
- v záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete (IS) v správe a účtovnej evidencii SM ŽSR - septik, vodovodná šachta, vodovodná prípojka, vŕtaná studňa, trativod, informatívne zakreslené v priloženej situácii; pred realizáciou prác vytyčiť IS,

Pozemky dotknuté stavbou v správe ŽSR:

parcelné č. pozemku	katastrálne územie	list vlastníctva	druh pozemku	celková výmera pozemku v m ²	výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² /dĺžkových m
C 5816/14	PB	109	ZPaN	12466	5,4
C 5816/60	PB	7127	ZPaN	93	6,0
C 5816/91	PB	109	ZPaN	291	4,6
C 5816/92	PB	7120	ZPaN	133	7,3
C 5816/93	PB	7143	ZPaN	503	28,2
C 830/1	NK	469	ZPaN	3477	109,8
C 1030/1	NK	469	ZPaN	90	2,6
C 1031/1	NK	469	ZPaN	237	4,9
C 1035/17	NK	469	ZPaN	71	5,7
SPOLU					174,5

použitie skratky: PB – Podunajské Biskupice, NK – Nové Košariská, ZPaN – zastavaná plocha a nádvorie

- po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností,
- v prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľností v porovnaní s jej pôvodným stavom alebo ak vznikla škoda, vyplatí stavebník vlastníčkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody,
- z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľností (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníčkovi resp. správcovi nehnuteľností primeranú náhradu najneskôr v lehote, v ktorej je povinný stavebník podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností,
- stavebník je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti, ak sa vedenie alebo iná časť siete zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby; stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný tiež zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena; stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu zákonného vecného bremena (ďalej len „ZVB“) v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov geometrický plán s vyznačeným rozsahom ZVB; v prípade, že realizácia stavby si bude vyžadovať vydanie tak

stavebného, ako i kolaudačného rozhodnutia, je stavebník povinný doručiť vlastníkovi resp. správcovi pozemku (ŽSR) príslušné právoplatné rozhodnutie, a to v lehote najneskôr 10 dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti,

- stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby ako i oznámiť termín ukončenia/resp. ukončenie stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu; písomné ohlásenia k realizácii stavby, ako i k jej ukončeniu, je potrebné doručiť na ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava,
- stanovisko RPHsM Bratislava nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom preukázania „iného práva k pozemku“ v súlade s § 29 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), pričom splnenie tejto podmienky je výsledkom posúdenia stavebného úradu v územnom konaní o umiestnení stavby; ŽSR podmieňujú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr v lehote, v ktorej je stavebník povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností;

➤ podľa vyjadrenia Železníc SR, oblastného riaditeľstva Trnava č. 04517/2025/OR TT/SŽTS-4 z 13. 10. 2025

- nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú zariadenia ŽSR a inžinierske siete v správe Sekcií EE Trnava a OZT Leopoldov, dodržať podmienky z vyjadrení týchto správcov (Sekcia EE Trnava č. 04505/2025/ORTT/SEE-2-425 zo 06. 10. 2025, Sekcia OZT Leopoldov č. 04574/2025/ORTT/SOZT-2 zo dňa 01. 10. 2025),
- stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou; ŽSR nesúhlasia tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.),
- zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- realizáciou stavby v OPD, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy,
- prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR; stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.,
- majetkovo - právne vzťahy ohľadne pozemkov v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava,
- minimálne 1 mesiac pred realizáciou prác pod železničnou traťou objednať dohľad ŽSR u správcu železničných tratí na SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava (tel. 02/20292289),
- v prípade potreby vylúčenia koľaje je potrebné minimálne 2 mesiace vopred objednať u správcu železničných tratí a stavieb SMSÚ ŽTS TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava vylúčenie koľaje (telefón číslo: 0903/271694 alebo 02/20294461),
- po ukončení stavby vyhotoviť porealizačné zameranie stavby s geodetickým plánom na zapracovanie vecného bremena,
- pri činnostiach spojených s výstavbou je potrebné dodržiavať ustanovenia predpisov ŽSR (BOZP, vstup do priestoru dráhy) a musí zostať zachovaný voľný schodný a manipulačný

priestor; v prípade potreby vstupovať do obvodu dráhy je potrebné pred realizáciou prác so ŽSR (OR Trnava) uzatvoriť „Dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR“;

➤ podľa vyjadrenia Železníc SR, oblastného riaditeľstva Trnava, sekcie elektrotechniky a energetiky, Trnava č. 04505/2025/OR TT/SEE-2-425 zo 06. 10. 2025

- v ochrannom pásme podzemného káblového vedenia (1 m na každú stranu) a zariadení (1,5 m na každú stranu) je zakázané vykonávať teréne úpravy, stavby, skládky, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminy nad káblovou trasou, pri zariadeniach a v nechránených miestach prechádzať ťažkými mechanizmami a osobnými autami,
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a nami stanovená minimálna vzdialenosť,
- výkopové práce v blízkosti káblovej trasy VO, NN a zariadení musia byť vykonávané ručne a so zvýšenou opatrnosťou (podzemné káblové vedenia NN vedené v žkm cca 15,800 a v žkm cca 15,825, ktoré budú navrhovanou stavbou križované, napájajú súkromné nehnuteľnosti),
- v prípade, že nie je možné pri výkopových prácach predísť križovaniu podzemných káblových vedení, zabezpečiť ich proti poškodeniu a stenu - terén spevniť proti zosunu,
- štartovacia a čakacia jama musia byť umiestnené mimo podzemného káblového vedenia (VO) a zariadení s rešpektovaním ochranného pásma; pretlak pod železničnou traťou v blízkosti povrchových zariadení (VO) musí byť vedený mimo ich základu, vrátane ochranného pásma,
- pred zahájením zemných prác dotknuté podzemné káblové vedenie vytýčiť; objednávku je potrebné adresovať na Sekciu EE OR Trnava na adresu seeba@zsr.sk, súčasťou objednávky bude aj toto stanovisko vrátane príloh,
- ak sa potvrdí, že poruchu na podzemných káblových vedeniach alebo zariadeniach spôsobil stavebník stavebnou činnosťou, náhrada škody bude riešená v plnej výške;

➤ podľa stanoviska Železníc SR, oblastného riaditeľstva Trnava, sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov č. 04574/2025/OR TT/SOZT-2 z 01. 10. 2025 – realizáciou výstavby príde ku styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT

- trasy káblových vedení boli informatívne zakreslené do mapy JŽM; pred zahájením prác požiadať o vytýčenie vedení priamo v teréne,
- práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky),
- v blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom; odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu a previsu,
- úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti,
- v prípade križovania musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT,
- navrhovanú trasu sietí v prípade súbehu umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT,
- v prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT); požadujeme, aby pretlak bol riadený,
- pred zakrytím kábla prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu,

- skládky materiálu, vyťaženej zeminy a pod. treba realizovať na základe vytýčenia tak, aby neboli uložené na káblových trasách,
- v prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, zabezpečiť ochranu dotknutých káblových trás (spevnením povrchu, napr. prekrytím káblovej trasy panelmi); po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT,
- akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia) bezodkladne oznámiť na SMSÚ OZT KT Trnava; ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor - stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške,
- ohlásiť začatie a ukončenie stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava,
- vytýčenie na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov (Bc. Korbelič, tel. č. 0903/566278, email: korbelic.marek@zsr.sk);

➤ podľa vyjadrenia Hydromeliorácií, š. p., Bratislava č. 310/8966/2025-2 z 10. 12. 2025 (predchádzalo mu v zásade totožné vyjadrenie č. 310/7839/2025-2 zo 14. 10. 2025) – stavba sa v jednotlivých k. ú. dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š. p., nasledovne:

v k. ú. Nové Košariská:

- optický kábel je navrhnutý v záujmovom území stavby „ZP HŽO II.“, ČS 2 stav. časť Štvrtek na Ostrove 22 (evid. č. 5202 133 007), ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1 470 ha
- optický kábel bude v súbehu so závlahovou vetvou DN 250 a bude v blízkosti so závlahovou vetvou „A11“ DN 250 uvedenej vodnej stavby

v k. ú. Miloslavov:

- optický kábel je navrhnutý v záujmovom území stavby „ZP HŽO II.“, ČS 2 stav. časť Štvrtek na Ostrove 22 (evid.č. 5202 133 007), ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1 470 ha
- optický kábel bude v súbehu so závlahovou vetvou DN 250 uvedenej vodnej stavby
- optický kábel bude v súbehu so závlahovou vetvou DN 200 a bude v blízkosti so závlahovou vetvou „A6“ DN 250 uvedenej vodnej stavby

Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie a súbeh optického kábla so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba p. Adamovič, č. t. +421 903 997 972, peter.adamovic@hmsp.sk,
- výkopy v mieste križovania optického kábla so závlahovým potrubím vykonať ručne,
- v mieste križovania optického kábla so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40 m,
- optický kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky,
- pri súbehu optického kábla so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť v zmysle hore uvedenej normy,
- prizvať pracovníka Hydromeliorácie, š. p., k obhliadke pred zasypaním križovania a k ukončeniu prác, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania,
- v prípade poškodenia majetku štátu závlahového potrubia a odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p., právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora;

- podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. (SVP), zn. SVP 17587/2025/1 z 28. 7. 2025
 - pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho treba dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd,
 - navrhovaná trasa nezasahuje do základných prostriedkov v správe a vlastníctve SVP;
- podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (BVS), č. 035398/2025/OB z 23. 11. 2025 – v záujmovom území (podľa podkladov BVS GIS) navrhovanej stavby: „F2BTS - FO 1253BR Miloslavov“ sa nachádza vodohospodárske zariadenie v správe BVS, a. s., verejný vodovod DN 1200 OC
 - akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Valek, 0903 557 077); pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
 - v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 je pásmo ochrany verejného vodovodu DN 1200 OC 3 m od osi potrubia na obe strany,
 - v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne,
 - z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu vytýčiť smer a výšku verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov; uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo je na webovej stránke BVS www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách),
 - k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
 - pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
 - výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope; pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod.; odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV,
 - zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV,

- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe; tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa,
- v prípade poškodenia vodohospodárskeho zariadenia v správe BVS, a. s., uviesť ho do pôvodného stavu na náklady stavebníka,
- nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vyburaného materiálu,
- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS,
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností;

➤ podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s. (ďalej SPP-D), č. TD/NS/0535/2025/Gá z 29. 7. 2025

Všeobecné podmienky:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác; v prípade neoznámenia začatia prác SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu)

- obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 01, 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky:

- rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy,

Upozornenie:

- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané;

➤ podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s., z 29. 7. 2025 – v záujmovom území sa na dotknutých parcelách nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike, § 45,
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti,
- je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku; zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie/ realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť; žiadosť o vytyčovanie káblov VVN, VN, NN podať prostredníctvom e-Shop -u spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.; služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.,
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti; je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku; zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

➤ podľa vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612525706 z 30. 9. 2025 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade, ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu; vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, je nevyhnutné vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené; okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- v lokalite predmetu predmetnej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner,

Upozornenie:

- v káblovej rýhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

Upozornenie:

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk),
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

3. ostatné podmienky:

- Navrhovateľ/stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.

➤ V zmysle § 56 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu. Pre ich umiestnenie z hľadiska stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 je potrebné len rozhodnutie o umiestnení stavby.

- V. V územnom konaní neboli uplatnené námietky jeho účastníkov.
- VI. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- VII. Správny poplatok: Podľa položky č. 59, písmena a, riadku 2. sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi/stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur), ktorý zaplatil bankovým prevodom na účet miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.
- VIII. Stavebný úrad v súlade s § 21 ods. 5 zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej „ZEK“) rozhodol o výške náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, v súlade a podľa „Znaleckého posudku – znaleckého úkonu č. 6/2026 vo veci Stanovenie všeobecnej hodnoty (vecného bremena) nehnuteľností (parciel) v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení – pozemky parcelné č. v zmysle prílohy č. 2 – „Zoznam parcel dotknutých priebehom telekomunikačného vedenia, názov akcie „1253BR Miloslavov“, č. z. 24081040639, okres Bratislava II, Senec, obec Dunajská Lužná, Miloslavov, Bratislava-Podunajské Biskupice, k. ú. Nové Košariská, Miloslavov, Bratislava-Podunajské Biskupice“ za účelom stanovenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení“, ktorý vypracovala 13. 3. 2026 Stavebná a znalecká organizácia, s. r. o., sídlo: Bartókova 104705/2, 811 02 Bratislava, IČO 46130403, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov na Ministerstve spravodlivosti SR pod evidenčným č. 900277, menovite Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, znalec v odbore Stavebníctvo, ev. č. 91 48 82 a Ing. Miroslava Schindlerová, znalkyňa v odbore Poľnohospodárstvo, ev. č. 91 48 96.

Výška primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností je stanovená v súlade s vyššie uvedeným znaleckým posudkom v rozsahu uvedenom v nasledujúcej tabuľke:

katastrálne územie	parcelné č. pozemku	pôvod parcely/register	list vlastníctva	druh pozemku	spôsob užívania pozemku	výmera/M	spolu
						Počet MJ	
						(m ²)	VŠH _{VB} (€)
Mil	177/18	C-KN	440	ost. pl.	34	2,00	3,02 €
Mil	177/19	C-KN	1998	orná p.	1	207,00	46,98 €
Mil	1058/10	E-KN	777	orná p.	1	209,00	93,65 €
Mil	1058/11	E-KN	458	orná p.	1	183,00	82,06 €
Mil	1058/12	E-KN	3510	orná p.	1	185,00	82,86 €
Mil	1058/13	E-KN	502	orná p.	1	120,00	53,81 €
Mil	1058/8	E-KN	867	orná p.	1	2,00	0,95 €
Mil	1059/4	E-KN	1375	zast. pl.	22	441,00	589,03 €
Mil	1062/1	E-KN	1375	t. t. p.	22	4,00	5,40 €
NK	1030/1	C-KN	469	zast. pl.	20	3,00	3,97 €
NK	1031/1	C-KN	469	zast. pl.	20	5,00	6,67 €
NK	1035/17	C-KN	469	zast. pl.	22	6,00	8,10 €
NK	1062/25	C-KN	1306	orná p.	1	4,00	38,41 €
NK	830/1	C-KN	469	zast. pl.	18	110,00	1056,96 €
NK	958/21	C-KN	3456	orná p.	1	16,00	7,30 €
NK	958/24	C-KN	3403	orná p.	1	10,00	4,60 €
NK	1031/2	E-KN	1955	ost. pl.	22	5,00	6,67 €
NK	1034/2	E-KN	1011	ost. pl.	22	34,00	45,40 €
NK	1037/2	E-KN	1011	ost. pl.	22	4,00	5,40 €
NK	820/2	E-KN	1306	orná p.	22	144,00	192,38 €
NK	820/3	E-KN	1306	orná p.	22	63,00	84,12 €
NK	821	E-KN	1035	orná p.	22	37,00	49,36 €
NK	822	E-KN	1035	orná p.	22	19,00	25,40 €
NK	823	E-KN	1306	orná p.	18	19,00	182,54 €
NK	824	E-KN	1306	orná p.	18	40,00	384,28 €
NK	825	E-KN	1306	orná p.	18	77,00	34,92 €
NK	833	E-KN	3029	orná p.	1	418,00	189,52 €
NK	843/1	E-KN	1030	orná p.	1	378,00	171,42 €
PB	5810/75	C-KN	10306	orná p.	1	13,00	5,87 €
PB	5816/14	C-KN	109	zast. pl.	20	6,00	47,94 €
PB	5816/168	C-KN	10306	zast. pl.	20	24,00	192,06 €
PB	5816/60	C-KN	7127	zast. pl.	20	6,00	47,94 €
PB	5816/91	C-KN	109	zast. pl.	20	5,00	40,00 €
PB	5816/92	C-KN	7120	zast. pl.	20	7,00	56,03 €
PB	5816/93	C-KN	7143	zast. pl.	20	29,00	232,06 €
PB	1005/913	E-KN	7510	ost. pl.	1	5,00	2,22 €
PB	5817/4	C-KN	10540	zast. pl.	20	5,00	40,00 €
PB	878/1	E-KN	7787	orná p.	1	12,00	5,08 €
PB	881/2	E-KN	5186	orná p.	1	10,00	4,29 €
PB	882/1	E-KN	5188	orná p.	1	11,00	4,76 €
PB	884/2	E-KN	3991	orná p.	1	7,00	3,02 €
PB	885/1	E-KN	7838	orná p.	1	18,00	7,78 €
PB	886/2	E-KN	2185	orná p.	1	12,00	5,08 €
PB	891/1	E-KN	7841	orná p.	22	24,00	192,06 €
PB	892/2	E-KN	7841	orná p.	22	8,00	63,97 €
PB	893/1	E-KN	7841	orná p.	22	21,00	167,93 €
PB	894/2	E-KN	7842	orná p.	22	7,00	56,03 €
Všeobecná hodnota vecného bremena celkom							4629,30 €

použité skratky, kódy, označenia: Mil – Miloslavov, NK – Nové Košariská, PB – Podunajské Biskupice; druhy pozemku: ost. pl. – ostatná plocha, orná p. – orná pôda, zast. pl. – zastavaná plocha a nádvorie, t. t. p. – trvalý tránatý porast; spôsoby užívania pozemku: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; VŠH_{VB} – všeobecná hodnota vecného bremena

- Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Podľa § 21 ods. 4 ZEK je navrhovateľ povinný v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na uvedených pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.
- Podľa § 21 ods. 5 ZEK navrhovateľ podľa znaleckého posudku vyplatí náhradu za zriadenie vecného bremena v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na predmetnej stavbe vlastníkom dotknutých pozemkov, s ktorými neuzavrel dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností.

Odôvodnenie

Podateľňa obecného úradu obce Dunajská Lužná prijala 31. 3. 2025 návrh spoločnosti TELECOMPROJECT spol. s r. o., so sídlom Pajštúnska 1, Bratislava, resp. SheMa projekt s. r. o., so sídlom Jiráskova 1002/8, Bratislava v zastúpení navrhovateľa Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, Bratislava na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „F2BTS – FO – 1253BR Miloslavov“ na pozemkoch okresu Senec, obce Dunajská Lužná, katastrálne územie (ďalej k. ú.) Nové Košariská, parcelné č. registra C: 1062/25, :/422, 810/7, :/18, :/22, :/23, 1035/3, :/17, 1030/1, 830/1, 1031/1, 873/4, 958/24, :/21, :/1, 1037/2, registra E: 821, 822, 823, 824, 825, 820/2, :/3, 1031/2, 843/1, 833, 1037/2; okresu Senec, obce Miloslavov, k. ú. Miloslavov, parcelné č. registra C: 390, 177/1, :/19, :/18, 395, registra E: 1062/1, 1058/13, :/12, :/11, :/10, :/8, 1059/4; okresu Bratislava II, obce Bratislava-Podunajské Biskupice, k. ú. Podunajské Biskupice, parcelné č. registra C: 5817/1, 5817/4, 5816/14, :/91, :/92, :/93, :/94, :/95, :/60, :/61, :/168, 5810/75, :/10, 5814, registra E: 878/1, 881/2, 882/1, 884/2, 885/1, 886/2, 891/1, 892/2, 893/1, 894/2, 1005/913 a určenie splnenia podmienok práva vo verejnom záujme. Podanie bolo vykonané listinne.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci v súlade s § 84 ods. 1 Stavebného zákona v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31. 3. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 3. 2025“) začaté územné konanie (ďalej aj „konanie“ v príslušnom gramatickom tvare).

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu, ktorá sa má uskutočniť v územnom obvode viacerých stavebných úradov, regionálny úrad určil v zmysle § 14 ods. 1 písmeno f) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) ako stavebný úrad, ktorý uskutoční konanie a vydá rozhodnutie, stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Preto stavebný úrad obce Dunajská Lužná postúpil listom č. 5016-184-DL-25-ŠV-1 z 29. 5. 2025 predmetný návrh tunajšiemu stavebnému úradu ako úradu určenému na vybavenie.

Do elektronickej schránky miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice bolo doručené postúpenie návrhu 02. 6. 2025 a samotné listinné podanie s príslušnou dokumentáciou zaevidovala podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice 06. 6. 2025.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa/stavebníka na doplnenie podania rozhodnutím č. SU/1558/10901/2025/Go z 23. 6. 2025 v lehote určenej do 01. 11. 2025, a súčasne konanie vo veci týmto rozhodnutím prerušil a upozornil ho, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Stavebník v určenej lehote svoje podanie doplnil.

Po doplnení podania požadovaným spôsobom oznámil tunajší stavebný úrad listom SU/1558/18726/2025/Go z 28. 11. 2025 začatie územného konania vo veci účastníkom konania a dotknutým orgánom. Oznámenie doručoval účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom bolo oznámenie doručované jednotlivo. Keďže sa stavba umiestňuje v 3 územných obvodoch, vyhláška bola zverejnená vo všetkých 3 územných obvodoch – v Bratislave, mestskej časti Podunajské Biskupice, v obci Miloslavov a v obci Dunajská Lužná. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a stanovísk, a súčasne ich upozornil, že inak na ne neprihliadne.

Vzhľadom na skutočnosť, že oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou, lehota na uplatnenie námietok bola určená podľa zverejnenia oznámenia na úradných tabuliach obcí Dunajská Lužná a Miloslavov v termíne od 03. 12. 2025 do 18. 12. 2025. Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania bol štvrtok 18. 12. 2025, a teda posledným dňom lehoty na uplatnenie námietok účastníkmi konania bol desiaty pracovný deň, t. j. 07. 01. 2026.

V reakcii na oznámenie o začatí územného konania bolo stavebnému úradu doručené 16. 12. 2025 oznámenie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-BA-OSZP1-2025/570715-002 z 03. 12. 2025, že v predmetnej veci nie je dotknutým orgánom, nakoľko stavbou dotknuté pozemky nezasahujú do chráneného územia národného, alebo európskeho významu, a teda sú mimo sústavy chránených území Natura 2000.

V určenej lehote, 17. 12. 2025 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcie železničnej dopravy a dráh, odboru špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh č. 33962/2025/SŽDD/107536 z 10. 12. 2025, podstatou ktorého bolo stavebný úrad upozorniť na potrebu záväzného stanoviska tohto dotknutého orgánu. Požadované záväzné stanovisko navrhovateľ v konaní predložil.

17. 12. 2025 bolo stavebnému úradu doručené aj stanovisko navrhovateľa, spoločnosti Orange Slovensko, a. s., k vyjadreniu Železníc SR, Správy majetku ŽSR Bratislava, regionálneho strediska správy Trnava č. 21531/2025/ SM/SSTT-2 z 28. 10. 2025, ktoré je citované vo výroku tohto rozhodnutia na stranách 11 a 12, okrem poslednej vety v časti D – cit.: „*Výšku primeranej náhrady za obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku zriadenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete navrhujeme riešiť uzatvorením dohody o primeranej náhrade vo výške 130,- €/m², a to pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia*

o umiestnení stavby“. Navrhovateľ vo svojom stanovisku uvádza, že – cit.: „s podmienkami definovanými v bodoch A), B), C) a D) súhlasí, okrem výšky primeranej náhrady vo výške 130,00 €/m², nakoľko tá je pre daný účel (zákonné vecné bremeno) a druh pozemkov (zastavané plochy a nádvoria) neprimeraná.

V zmysle ust. § 21 zákona 452/2021 Z. z.

ods. 1)

Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak vlastník namieta splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety, splnenie podmienok posúdi na návrh vlastníka alebo podniku príslušný stavebný úrad, a ak taký nie je, tak v samostatnom konaní regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „príslušný úrad“). Ak fyzickú infraštruktúru alebo iné prvky siete užíva alebo má užívať okrem ich vlastníka aj iný podnik, na účely verejného záujmu sa zohľadňujú aj skutočnosti, ktoré sa týkajú siete iného podniku.

ods. 2)

S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

ods. 5)

Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vypláti vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne príslušný úrad. Príslušný úrad pri rozhodovaní môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy príslušného úradu na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, príslušný úrad zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

Žiadame teda, aby Stavebný úrad toto naše stanovisko považoval za návrh podniku, aby o výške primeranej náhrady rozhodol stavebný úrad na základe Znaleckého posudku. Znalecký posudok zabezpečíme na vlastné náklady do 60 dní.“

Stavebný úrad návrh podniku akceptoval, a týmto rozhodnutím zároveň rozhodol aj o výške primeranej náhrady na základe znaleckého posudku, ktorý bol stavebnému úradu doručený 17. 3.

2026. Účastníci konania, ktorých užívacie právo nehnuteľností bude umiestnením líniovej stavby obmedzené, budú odškodnení podľa navrhovateľom predloženého znaleckého posudku.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov voči stavbe.

Návrh bol doložený prerokovanou projektovou dokumentáciou, vypracovanou oprávnenou osobou.

K návrhu na umiestnenie stavby vydali kladné vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako orgán územného plánovania (č. SU-1410/11631/2025/La z 09. 7. 2025); Obec Dunajská Lužná ako orgán územného plánovania (zn. OcUDL-2025/621/6039/Han z 29. 4. 2025); Obec Miloslavov ako orgán územného plánovania (č. OCÚ-MIL/5450-06368/2025/NI zo 06. 5. 2025); Slovenský pozemkový fond; Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja ako orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja ako orgán odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OU-BA-OSZP2-2025/504769-002 z 18. 9. 2025, že vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o jednoduchú stavbu, sa nevyjadruje); Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja – „EIA“; Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia (k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-BA-OKR1-2025/422844-002 z 24. 4. 2025); Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia (k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-SC-OKR-2025/017949-002 z 21. 5. 2025); Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako orgán lesného hospodárstva (záväzné stanovisko č. OU-SC-PLO-2025/015421-004 z 24. 4. 2025); Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy; Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (k budúcemu nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy); Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja; Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy; Hasičský a záchraný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát; Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy; Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh; Hydromeliorácie, š. p., Bratislava; Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava (č. 32555/2025/ÚVHR/101466 z 24. 11. 2025); Krajský pamiatkový úrad Bratislava (z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom); Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (k projektovej dokumentácii); SPP – distribúcia, a. s. (k projektovej dokumentácii, z hľadiska umiestnenia stavby vo vzťahu k bezpečnostným a ochranným pásmam plynárenských zariadení); Západoslovenská distribučná, a. s. (k projektovej dokumentácii pre územné konanie); Slovak Telekom, a. s. (k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení); Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu (č. SEMaI-EL13/2-9-2046/2025 zo 14. 7. 2025); Vodohospodárska výstavba, š. p. (k dokumentácii pre územné rozhodnutie, č. Z-005954/2025/2200 z 12. 6. 2025); podmienky z ich vyjadrení sú zapracované do výroku rozhodnutia ako osobitné podmienky.

Stavebník predložil aj vyjadrenia, stanoviská k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie ostatných správcov podzemných inžinierskych sietí, ktorí uviedli, že siete v ich vlastníctve/správe sa v záujmovom území nenachádzajú, resp. že neprichádza ku styku so sieťou v ich správe/vlastníctve, a to: Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Bratislava, oddelenie majetkovoprávne, odpoveď na žiadosť o vyjadrenie č. CPBA-MP-2025/000809-890 zo 04. 12. 2025); TRANSPETROL, a. s., Bratislava, vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu zn. 005585/2025 z 09. 10. 2025; Západoslovenská distribučná, a. s., pečiatka na situácii - vyjadrenie z 02. 5. 2025, že v záujmovom území neprichádza do styku so slaboprúdovými osnamovacími káblami ZSD; Sitel s. r. o., vyjadrenie č. 251202-2294 z 05. 12. 2025; OTNS, a. s., Bratislava v z. SWAN, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 102672 z 19. 11. 2025 spolu so situáciou v prílohe; NASES, vyjadrenie č. 4300-2025/6167-5272 z 15. 4. 2025; CETIN Networks, s. r. o., vyjadrenie z 02. 5. 2025; Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Bratislava, stanovisko č. PS/2025/004988 zo 17. 4. 2025; eustream, a. s., vyjadrenie č. 590/2025 z 26. 9. 2025.

Navrhovateľ preukázal k stavbou dotknutým pozemkom podľa § 139 ods. 1 písmeno c) stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 iné právo vyplývajúce z iného právneho predpisu – zo zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľovi vyplýva z ustanovení § 21 (ods. 1, 4) ZEK právo v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1.

Podľa ustanovenia § 21 ods. 8 ZEK sa pri posudzovaní verejného záujmu zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a § 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Podľa ustanovenia § 21 ods. 9 ZEK Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií na žiadosť podniku potvrdil listom č. 2964/OREK/2025-16725 z 18. 7. 2025, že existujú skutočnosti podľa odseku 8.

Navrhovateľ predložil v zmysle ustanovenia § 21 ods. 8 zákona o EK všeobecné potvrdenie skutočností Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb z 10. 6. 2022 pod č. 4339/OREK/2022-14195 (predchádzalo mu potvrdenie zo 14. 05. 2018 pod č. 6/OTR/2018-246) a potvrdenie ku predmetnej líniovej stavbe z 18. 7. 2025 pod č. 2964/OREK/2025-16725, čím bol preukázaný verejný záujem. Úrad po posúdení uvedenej žiadosti vrátane príloh popisujúcich predmetnú stavbu potvrdzuje, že uvedená líniová stavba optického prepojenia F2BTS - FO - 1253BR Miloslavov“, ktorá po dokončení bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange, spĺňa kritéria podľa § 21 ods. 8, písm. a) - f) ZEK.

Umiestnenie stavby bolo v konaní posúdené vo vzťahu k platnému územnému plánu:

- za k. ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava-Podunajské Biskupice: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako orgán územného plánovania vo svojom záväznom stanovisku č. SU-1410/11631/2025/La z 09. 7. 2025 skonštatovala, že zámer je v súlade so záväznou časťou Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov;
- za k. ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná: Obec Dunajská Lužná ako orgán územného plánovania v záväznom stanovisku zn. OcUDL-2025/621/6039/Han z 29. 4. 2025 skonštatovala, že stavba je v súlade so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územného plánu obce Dunajská Lužná, v znení neskorších zmien a doplnkov;
- za k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov: Obec Miloslavov ako orgán územného plánovania v záväznom stanovisku č. OCÚ-MIL/5450-06368/2025/NI zo 06. 5. 2025 skonštatovala, že navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Obec Miloslavov, ktorou je Územný plán Obce Miloslavov, schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 24 dňa 07. 5. 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby sa doručuje podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, a na úradnej tabuli a webovej stránke obcí Dunajská Lužná a Miloslavov. Posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli tunajšieho úradu je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

prílohy:

- 1 × celková situácia, výkres č. CS.1 z predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia
- dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa, navrhovateľ prevezme osobne)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- *známym účastníkom konania:*

1. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
3. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

doručuje sa jednotlivo:

- *dotknutým orgánom, organizáciám:*

7. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o ŽP (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja - ŠVS, OPaK, OH, EIA)
 - odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
 - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
8. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS, OPaK, OH, EIA)
 - odbor krízového riadenia
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - pozemkový a lesný odbor
9. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava

11. Vodohospodárska výstavba, š. p., P. O. Box 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
 12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 13. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
 14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 15. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 16. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava (doručovacia adresa)
 17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 18. SITEL, s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
 19. Türk Telekom International SK, s. r. o., V záhradách 8A, 811 02 Bratislava
 20. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 21. VNET, a. s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
 22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
 24. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 25. Ministerstvo vnútra SR,
 - oddelenie majetkoprávne, centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
 - oddelenie majetkoprávne, centrum podpory Trnava, Kollárova 31, 917 02 Trnava
 - KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
 26. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
 - Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava
 - sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
 27. Železnice SR, Bratislava, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 28. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
 - ako orgán územného plánovania
 29. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a jej vrátenie po zvesení (s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky):*
30. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné nám. 11, 821 06 Bratislava
 31. Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
 32. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
- na vedomie:*
33. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, doručuje sa prostredníctvom: TELECOMPROJECT spol. s r. o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, resp. SheMa projekt s. r. o., Jiráskova 1002/8, 851 01 Bratislava
 34. Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
 35. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
 36. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
 37. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

co.: spis

