

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

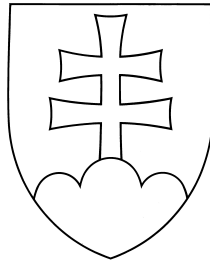
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2026/001480-107

Trenčín

22. 06. 2026



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bobot, lokalita „Nad Potôčkami“

Výrok

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, s ch v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona všeobecne zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bobot, lokalita „Nad Potôčkami“ (ďalej len „JPÚ“), ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín.

Odôvodnenie

Dňa 06.05.2022 bola na správny orgán doručená žiadosť od obce Bobot o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bobot, lokalita „Nad Potôčkami“.

OU-TN-PLO dňa 09.05.2022 pod č. OU-TN-PLO1-2022/019184-002 nariadil podľa § 7 zákona, konanie o začatí pozemkových úprav dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (ďalej len „prípravné konanie“). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 16.05.2022 do 01.06.2022 a na úradnej tabuli Obecného úradu Bobot od 16.05.2022 do 01.06.2022. V rámci prípravného konania sa v zmysle § 7 zákona, vykonáva potrebné zisťovanie za účelom zistenia dôvodov a predpokladov začatia jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode JPÚ. Cieľom projektu JPU je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle schváleného územného plánu Obce Bobot.

OU-TN-PLO vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2023/002075-050 zo dňa 15.05.2023, právoplatné dňa 04.07.2023, povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona, pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bobot, lokalita „Nad Potôčkami“.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu, a vypracovanie VZFUÚ.

OU-TN-PLO predložil dňa 26.08.2025 v zmysle § 9 ods. 12 zákona návrh VZFUÚ na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcem verejných zariadení. Stanoviská boli zapracované do elaborátu návrhu VZFUÚ. Zároveň bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona zverejnený návrh VZFUÚ pod č. OU-TN-PLO1-2026/001480-082 zo dňa 16.02.2026 na úradnej tabuli obce Bobot od 20.02.2026 do 22.03.2026 a súčasne na úradnej tabuli správneho orgánu od 20.02.2026 do 22.03.2026 a bol doručený združeniu účastníkov.

Zároveň OU-TN-PLO podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a doručil im ich.

Účastníci JPÚ boli vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUÚ vyjadrili a písomné námietky voči návrhu VZFUÚ s odôvodnením podali v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia OU-TN-PLO.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona boli na OU-TN-PLO v zákonnej lehote doručené tri stanoviská, a to od Štátnej ochrany prírody SR, Správa Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty, v ktorom je uvedené, že v zmysle predloženého projektu JPÚ nemajú z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky.

Hydromeliorácie, štátny podnik, zaslali stanovisko, v ktorom uvádzajú, že nemajú pripomienky k predloženému návrhu VZFUÚ. Prehlasujú, že nebudú súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci obvodu JPÚ do ich správy.

Okresný úrad Trenčín Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslal stanovisko, v ktorom píše, že k predloženému návrhu nemajú žiadne pripomienky vzhľadom na to, že ním nie sú dotknuté záujmy cestného správneho orgánu.

Ostatné dotknuté orgány, ktorým bol doručený návrh VZFUÚ, sa v zákonnej lehote nevyjadrili, preto sa v zmysle § 10 ods. 5 zákona predpokladá, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ.

Na základe uvedených skutočností OU-TN-PLO v zmysle § 10 ods. 6 zákona schvaľuje VZFUÚ.

V zmysle § 10 ods. 10 zákona schválené VZFUÚ doručí OU-TN-PLO združeniu účastníkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona a v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle úradu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Súčasne sa toto rozhodnutie zverejňuje na úradnej tabuli Obecného úradu Bobot na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis.....

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10126

Doručuje sa

Obec Bobot, Bobot 56, 913 25 Bobot, Slovenská republika

Ing. Marcela Bartošová, Predseda predstavenstva , Bobot 336, 913 25 Bobot, Slovenská republika

Vyhľadávka Verejná, ,

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1