

# MESTO TREŇČÍN

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

## Číslo konania

MSÚTN-ÚSaŽP/2026/41504/26300/DUM

Trenčín

15. 04. 2026

## Vybavuje

Mgr. Monika Duhárová

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) prerokovalo návrh stavebníka - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín zo dňa 16.02.2026 podľa § 76 - 84 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) v kolaudačnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Užívanie stavby

„Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jeselská-Vajanského – Sládkovičova, inžinierske siete“ v Trenčíne  
2. etapa

Stavebný objekt:

SO 01.2 komunikácia a spevnené plochy pešej zóny – 2. etapa

umiestenej na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a zamerané na geometrickom pláne č. 4/2026 vyhotovenom projekt-GEO s. r. o., Trenčín overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.04.2026 pod. č. 381/26, par. č. 300/3, 300/10, 300/15, 1115/1, 3228/10, 3268/2, 3271/1, 3271/3, 3271/6 k. ú. Trenčín, mesto Trenčín, na ktorú vydalo mesto Trenčín stavebné povolenie č. ÚSaŽP 2022/35229/143602/3/ Frš zo dňa 21.12.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/40240/23315/FRŠ zo dňa 12.04.2024 a oprava opravy chyby č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/40615/27168/FRŠ zo dňa 23.04.2024 pre stavebníka - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00312037 sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

I. Popis stavby:

Riešenie 2. etapy revitalizácie pešej zóny sa týka ul. Hviezdoslavova a čiastočne ul. Braneckého. Úprava komunikácie a spevnenej plochy pešej zóny spočívala vo výmene konštrukčných vrstiev a čiastočnej úprave pozdĺžnych a priečných sklonov plôch. Pred predajňou vytvorená terénna rampa reflektujúca pôvodné tvarovanie spevnenej plochy v nadväznosti na fasádu predajne. Rampa doplnená schodmi so zábradlím.

Súčasťou je rekonštrukcia zastávky Braneckého, kde sa vytvorila nika s výškovo oddelenou hranou nástupiska. Zastávka odsunutá od jazdného pruhu o šírku jazdného pruhu pre cyklistov, ktorý je predĺžením tohto cyklopruhu na krátky úsek cyklotrasy v smere na ul. Hviezdoslavova. Na začiatku pešej zóny je cyklocestička ukončená. Súčasťou úpravy polohy autobusovej zastávky je premiestnenie príchodu pre chodcov a cyklistov.

Na riešených spevnených plochách sú použité rôzne konštrukcie vozoviek. Plochy, kde je možný výskyt ťažkých vozidiel sú preto realizované tak, aby odolali občasnému zaťaženiu nákladných vozidiel.

Konštrukcia asfaltovej vozovky

Asfaltový betón ACO 11-I, PmB 45/80-75 50 mm

Spojovací postrek asfaltový PS C50BP4 0,7kg/m<sup>2</sup>

Asfaltový betón ACL 16-I, CA 50/75 60 mm

Spojovací postrek asfaltový PS C50BP4 0,7kg/m<sup>2</sup>

Asfaltový betón ACP 22-II, CA 50/70 90 mm

Spojovací postrek asfaltový PS C50BP4 0,7kg/m<sup>2</sup>

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 200 mm

Štrkodrava UM ŠD 0/63, Gc min. 200mm

SPOLU 600 mm

Konštrukcia autobusovej zastávky:

Cementobetónový kryt CBIII 250 mm

Vystužený 2x KARI rohož ØR8, oká 150/150 pri oboch okrajoch

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 1 150 mm

Štrkodrava UM ŠD 0/63 Gc min. 200 mm

SPOLU 600 mm

Konštrukcia spevnenej plochy pešej zóny:

- použitie ako pochôdzna plocha s občasným pojazdom motorovou dopravou

- v hlavnom dopravnom priestore ul. Hviezdoslavova

Kamenná dlažba DL80 (mozaika) 80 mm

Lôžko z drveného kameniva DK 4-8 40 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 180 mm

Štrkodrava UM ŠD 0/32, Gc min. 200mm

SPOLU 500mm

Konštrukcia spevnenej plochy pešej zóny :

- použitie ako pochôdzna plocha s občasným pojazdom motorovou dopravou

- v hlavnom dopravnom priestore ul. Hviezdoslavova

Kamenná dlažba DL100 (Mačacie hlavy) 100 mm

Pieskové lôžko 50 mm

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6 200 mm

Štrkodrava UM ŠD 0/32, Gc min. 150mm

SPOLU 500mm

Škárovanie dlažby: kremičitý piesok fr. 0-2 mm

Konštrukčná vrstva z CBGM realizovaná tak, aby umožňovala priesaky dažďovej vody do podlažia

Odvodnenie:

Spevnené plochy pešej zóny a komunikácie sú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov umiestnených v spevnených plochách. Použité odvodňovacie vpustu BG-NW150 s kalovým košom a zápachovou uzávierkou. Rozhodujúce línie úžľabí a okraje zelených ostrovov odvodnené podpovrchovými odvodňovacími žľabmi so štrbinovým nástavcom. Všetky odvodňovacie prvky triedy únosnosti D400 a zaústené budú do dažďovej kanalizácie.

Obrubníky, krajníky :

Komunikácie (ul. Braneckého) lemované betónovými cestnými obrubníkmi uloženými do bet. lôžka, prevýšenie je 120 mm. Nástupná hrana autobusovej zastávky lemovaná obrubníkmi typu Kaselsky v. 160 mm uloženými do bet. lôžka.

Spevnené plochy pešej zóny a zelené ostrovy lemované kamennými granitovými obrubníkmi uloženými do bet. lôžka. Fasády objektov ochránené pred zemnou vlhkosťou nopovou fóliou.

Bezbariérové napojenie chodníkov:

Chodníky a spevnené plochy sú v celom rozsahu riešené bezbariérovo. Prevýšenie obrubníka v miestach napojenia na vozovku je max. 20mm. Maximálny sklon chodníka a spevnených plôch bude 1:12 (8,3%). Napojenie plôch pešej zóny na vstupy do obchodných prevádzok je riešené bezbariérovo v miestach, kde výškové rozdiely medzi plochami a výškou vstupu nepresahujú 100 mm. V ostatných prípadoch je zachovaný jestvujúci stav výškového napojenia.

Úprava poklopov:

Všetky poklopy, šupáky a ostatné zariadenia inžinierskych sietí sú upravené do novej výškovej polohy navrhovanej nivelety spevnených plôch a komunikácií.

Prvky pre nevidiacich a slabozrakých

V mieste autobusovej zastávky a nástupných plôch priechodu pre chodcov je vytvorená umelá vodiaca línia z polyuretánovej hmoty.

Ochranné stĺpiky:

V mieste výjazdu z ul. Braneckého na pešiu zónu na ul. Hviezdoslavova sú pre zabránenie vjazdu vozidiel osadené bezpečnostné stĺpiky – 1ks pevného stĺpika a 1 ks elektro-hydraulického výsuvného stĺpika.

II. Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie.
5. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Dodržanie podmienok dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.03.2026, č. S-PUSR-003450/2025, Z-PUSR-023763/2026

- súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. Odovzdať KPÚ Trenčín výskumnú dokumentáciu z realizovaného archeologického a doplnkového architektonicko-historického výskumu v zmysle právoplatného rozhodnutia č. konania KPUTN-2020/22457-1/92969/NIP zo dňa 12.11.2020.

7. Ku kolaudácii sa vyjadrili:

Mestské hospodárstvo a správa lesov m. r. o., Trenčín zo dňa 12.03.2026 č. MHSL/2026/63/388

- nemáme pripomienky.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26.03.2026, č. OU-TN-OSZP3-2026/019352-002

- súhlas.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ (stavebník) - mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín podal dňa 16.02.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jeselská-Vajanského – Sládkovičova, inžinierske siete“ v Trenčíne 2. etapa, stavebný objekt SO 01.2 komunikácia a spevnené plochy pešej zóny – 2. etapa umiestená na pozemku C-KN parcela č. 300/3, 300/10, 300/15, 1115/1, 3228/10, 3268/2, 3271/1, 3271/3, 3271/6, k. ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Trenčín pod. č. ÚSaŽP 2022/35229/143602/3/Frš zo dňa 21.12.2022 a oprava chyby v písomnom vyhotovení č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/40240/23315/FRŠ zo dňa 12.04.2024 a oprava opravy chyby č. MSUTN-USaŽP/2024/40615/27168/FRŠ zo dňa 23.04.2024.

Návrh bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.03.2026.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.

Ku kolaudácii boli predložené nasledujúce doklady:

# kópia stavebného povolenia

# geometrický plán č. 4/2026

# zápis o dokončení a prevzatí stavby

# atesty výrobkov

# certifikáty materiálov, vyhlásenia o zhode, atesty výrobkov

# stanoviská dotknutých orgánov

# zápis o prevzatí stavby

# stavebný denník

Doklady o vykonaných skúškach:

Protokoly skúšok a meraní

Protokoly – rázová zaťažovacia skúška

Protokoly o skúškach - betón

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - oslobodené od poplatkov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

, ,

Účastníci konania(verejná vyhláška):

Z dôvodu, že sa rozhodnutie týka líniovej stavby, sa oznámenie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín

Prizvaní:

Strabag s.r.o, mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava - zhotoviteľ

DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant

ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava - projektant

Na vedomie:

Mesto Trenčín - stavebník

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie

Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava

TVK a.s. Trenčín

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bratislava

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava  
Orange a.s., Bratislava  
OR PZ ODI Trenčín  
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
MHSL m. r. o., Trenčín  
KR HaZZ v Trenčíne  
RÚVZ v Trenčíne  
UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava  
NASES, Bratislava  
Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava