

Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie

**„ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY
ROK 2007 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, ZMENY
A DOPLNKY 16 – Zimný prístav“**

O Z N A M

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov postupom podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a podľa ustanovení príslušnej vykonávacej vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uskutočňuje v termíne

od 01. apríla 2026 do 30. apríla 2026

prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

**„Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších
zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16-Zimný prístav“
(ďalej aj „ZaD 16“)**

Hlavným cieľom predkladaných zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je jej aktualizácia z hľadiska celomestského verejného záujmu v oblasti rozvoja bývania. Obstaranie zmien a doplnkov územného plánu Bratislavy vyplýva z potreby transformácie územia Zimného prístavu v kontakte s celomestským centrom na polyfunkčné mestotvorné územie. Predmetné zmeny sú spracované na podklade „**Vízie rozvoja Zimného prístavu – variant 1**“ (ďalej aj „Vízia“), 01/2026, ktorú zabezpečili Verejné prístavy a. s., v rámci vyhláseného verejného obstarávania zo dňa 29. októbra 2024. Vízia stanovila urbanisticko-strategické princípy transformácie územia s vysokým polohovým potenciálom v rámci územia kompaktného mesta a navrhla rámcovú koncepciu premeny územia na mestskú štvrť ako neoddeliteľnú súčasť obrazu mesta s celomestským významom. Svojim obsahom a rozsahom zodpovedá územnoplánovaciemu podkladu, ktorý je výsledkom odborného riešenia a participácie so širším okruhom dotknutých subjektov.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia zmeny a doplnky 16 sa v súlade s platným znením územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov skladá z **textovej časti**, členenej na časti A, B, C, D a E a z **grafickej časti**.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 16 a textová časť C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ZaD 16, spracované nasledovne:

- 1. Zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu** hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12. Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania** a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného plánu aj úplné znenia Smernej časti B. a Záväznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 16 nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou a text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý a podfarbený žltou farbou.
- 2. Zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav záväznej grafickej časti, ktorá pozostáva z nasledovných výkresov:** výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 16, výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 16, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 16, výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, so zoznamom zmien a doplnkov 16, výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou, výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 16, výkres verejnoprospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravnej, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 16. Grafická časť strategického dokumentu ZaD 16 UPN BA je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priesvitné náložky uvedených výkresov v mierke M 1:10 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu ZaD 16 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Kompletná dokumentácia ZaD 16 bude **v elektronickej podobe** prístupná od 01.04.2026 na internetovej adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta>

ako aj na:

<https://bratislava.sk/mesto-bratislava/transparentne-mesto/uradna-tabula>

s použitím kategórie „Územné plánovanie a rozvoj“ a slovného spojenia „Zmeny a doplnky 16“ vo vyhľadávaní.

Kompletná dokumentácia návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav“ je **v tlačenej forme** k nahliadnutiu na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom v pondelok od 8:30 do 17:00 hod., v utorok až štvrtok od 8:30 do 16:00 hod. a v piatok od 8:30 do 15:00 hod.

Dňa 22.04.2026 (streda) sa v čase od 16:00 do 18:00 hod. uskutoční **konzultačný stánok v priestoroch TU-BA, Centra architektúry a mestského plánovania na Štúrovej ul. 4**, kde bude možné sa podrobnejšie oboznámiť s návrhom zmien a doplnkov 16 – Zimný prístav.

Pripomienky k návrhu zmien a doplnkov 16 – Zimný prístav, môže verejnosť uplatniť písomnou formou v termíne do **30.04.2026 vrátane**, na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Útvar hlavného architekta
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

alebo elektronickou poštou na adresu: zad16-zimnypristav@bratislava.sk

Na pripomienky podané po uvedenom termíne sa nebude prihliadať (pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke). Vyhodnotenú budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predmetnej zmene územnoplánovacej dokumentácie.

Ing. arch. Juraj Šujan, v.r.
hlavný architekt