



6219/2024
25.03.2024

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2024/010545-002

Mgr. Erika Cafiková/
0961571155

25. 03. 2024

Vec

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E o začatí konania vo veci vydania dodatočného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby spojené s kolaudáciou stavby „SO–03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO–04 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „IDEAL HOMES (bytové domy A, B, C, D)“ a pozvánka na ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon),

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, začatie vodoprávneho konania na základe podania investora IDEAL HOMES s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice, IČO: 52 636 844 v zastúpení: ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 07.02.2024

vo veci:

- vydania vodoprávneho dodatočného (stavebného) povolenia a vodoprávneho užívacieho povolenia na stavbu s názvom „SO–03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO–04 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „IDEAL HOMES (bytové domy A, B, C, D)“ podľa § 26 vodného zákona v nadväznosti na §88a stavebného zákona, ktorá je uskutočnená na pozemkoch:

v k. ú. Dunajská Streda v reg. „C“ parc. č. :

- 2826/298 podľa LV č. 6493 vo vlastníctve: Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda

- 2826/299 podľa LV č. 8665 vo vlastníctve: IDEAL HOMES s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice,

podľa predloženej projektovej dokumentácie „SO–03 Rozšírenie verejného vodovodu, SO–04 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „IDEAL HOMES (bytové domy A, B, C, D)“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant

Ing. Alexander Rácz, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5476*A2 v januári 2024 pre investora IDEAL HOMES s.r.o., Stará Gala 187, 930 34 Holice.
a v zmysle ust. § 21 zákona č. 71/19678 Zb. o správnom konaní nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 09. apríla 2024 (utorok) o 09.00

so zrazom na mieste stavby

Žiadame účastníkov konania, aby na ústne pojednávanie vyslali štatutárneho zástupcu, alebo zástupcu s písomným splnomocnením, a aby na tomto jednaní vyjadrili svoje pripomienky a námietky. Na neskôr uplatnené pripomienky nebude prihliadnuté.

Špeciálny stavebný úrad žiada navrhovateľa, aby zabezpečil účasť stavebného dozoru resp. zhotoviteľa stavby, ak je to účelné.

Na ústne pojednávanie je investor stavby povinný pripraviť:

- Doklady o vytýčení existujúcich podzemných vedení
- Dokumentáciu skutočného prevedenia stavby,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí objektov
- Výškové a polohopisné zameranie stavby
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a spôsobilosti objektov na plynulú a bezpečnú prevádzku
- Stavebný denník, prevádzkový poriadok
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
- Vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska – odpadového hospodárstva
- Záväzné stanovisko RÚVZ ku kolaudácii stavby
- Doklady o preukázaní, že k pozemkom zastavaných nepovolenou stavbou alebo jeho časti investor má iné právo (§ 58 ods. 2 stavebného zákona) resp. písomný súhlas vlastníkov zastavaných pozemkov (vodná stavba) s dodatočným povolením.
- Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Upozorňujeme žiadateľa, že tunajší orgán štátnej vodnej správy po predložení požadovaných dokladov vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších dokladov vyplývajúcich z projektovej dokumentácie a z jednotlivých stanovísk, resp. vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Oznámenie sa doručí:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám, aby mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke http://www.minv.sk/verejna_vyhlaska_ds. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

28.13.2024

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:



Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-DS-OSZP-2024/010545-002

ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, Dunajská Streda
IDEAL Homes, s.r.o., Stará Gala 187, Holice, Dunajská Streda
Florida Villa Park s.r.o., Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda
Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, Dunajská Streda
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1