



Naše číslo: 09008/2025/ONM-6

**Zámer č. 35/2025 prevodu vlastníckeho práva k majetku Žilinského samosprávneho kraja
na základe ust. § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou**

uzatvorenia budúcej zámennej zmluve k zámeru budúcej zámeny nasledovných nehnuteľností:

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 12 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu *prebytočného majetku* Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu *hodného osobitného zreteľa* na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **formou budúcej zámeny:**

1. nehnuteľnosť vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427:

- časť pozemku parc. KN-C č. 1604/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13915 m²,

parcely zapísanej na LV č. 4535 pre kat. územie Rajec, obec Rajec, okres Žilina,

2. za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575:

- časť pozemku parc. KN-E č. 7072 ostatná plocha o výmere 14434 m²,

parcely zapísanej na LV č. 3333 pre kat. územie Rajec, obec Rajec, okres Žilina.

Skutočný rozsah zamieňaných častí pozemkov v k. ú. Rajec bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom po realizácii stavby: „Cyklotrasa Rajec – Ďurčiná“.

Pozemky sa zamenia Zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania v termíne do 90 kalendárnych dní od kolaudácie stavby: „Cyklotrasa Rajec – Ďurčiná“, a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Gabriel Bálint, PhD. v mesiaci 09/2024, pričom do tejto doby bude medzi ŽSK a Mestom Rajec platiť uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve.

Odôvodnenie:

Budúca zámena časti pozemku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a pozemku vo vlastníctve Mesta Rajec sa uskutočňuje za **účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.**

Predmetom budúcej zámeny nehnuteľnosti - časti parc. KN-C č. 1604/2 **vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja** je časť tejto parcely v rozsahu výmery približne 3500 m². Pozemok súvisí s cestným telesom č. III/2110.

Predmetom budúcej zámeny nehnuteľnosti - časti parc. KN-E č. 7072 **vo vlastníctve Mesta Rajec** je časť tejto parcely v rozsahu výmery približne 3500 m². Pozemok súvisí s cestným telesom č. II/517.

Nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

V Žiline, dňa 25. 11. 2025

Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka