Zámer zámeny majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, ako vlastník majetku, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok Banskobystrického samosprávneho kraja formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nasledovný prebytočný majetok:

nehnuteľný majetok v k. ú. Pondelok, obec Hrnčiarska Ves, okres Poltár, zapísaný na liste vlastníctva č. 122, vedenom Okresným úradom Poltár katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1:

- stavba súpisné číslo 512 popis stavby sklad na parcele registra C KN č. 1287/31

pozemky:

- parcela reg. C KN č. 1290/1 o výmere 1176 m^2, druh pozemku záhrada
- parcela reg. C KN č. 1287/26 o výmere 4148 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1287/25 o výmere 3587 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1287/30 o výmere 1388 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1287/29 o výmere 1079 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1291/6 o výmere 205 m^2, druh pozemku ostatná plocha
- parcela reg. C KN č. 1287/28 o výmere 1537 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1287/31 o výmere 56 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a nehnuteľný majetok v k. ú. Veľká Suchá, obec Hrnčiarska Ves, okres Poltár, zapísaný na liste vlastníctva č. 112, vedenom Okresným úradom Poltár katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1:

- pozemok parcela reg. C KN č. 746/4 o výmere 193 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Správca majetku: Spojená škola, Železničná 5, 987 01 Poltár, IČO: 42195462

formou zámeny za majetok:

nehnuteľný majetok v k. ú. Pondelok, obec Hrnčiarska Ves, okres Poltár, zapísaný na liste vlastníctva č. 230, vedenom Okresným úradom Poltár katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1:

pozemky:

- parcela reg. C KN č. 11/10 o výmere 189 m^2, druh pozemku záhrada
- parcela reg. C KN č. 11/9 o výmere 21 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1260/1 o výmere 1149 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1260/8 o výmere 296 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1261/15 o výmere 78 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1261/16 o výmere 68 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1261/17 o výmere 19 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1261/18 o výmere 311 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 1261/19 o výmere 302 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a nehnuteľný majetok v k. ú. Veľká Suchá, obec Hrnčiarska Ves, okres Poltár, zapísaný na liste vlastníctva č. 482, vedenom Okresným úradom Poltár katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1:

pozemky:

- parcela reg. C KN č. 712/1 o výmere 2010 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 712/8 o výmere 264 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 712/20 o výmere 12 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 714/1 o výmere 2995 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 731/10 o výmere 782 m^2, druh pozemku orná pôda
- parcela reg. C KN č. 731/11 o výmere 2448 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 732/6 o výmere 68 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. C KN č. 732/9 o výmere 653 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve: **obce Hrnčiarska Ves,** Pondelok 87, 980 13 Hrnčiarska Ves, IČO: 00318787

Hodnoty zamieňaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja bola stanovená Znaleckým posudkom č. 90/2026 zo dňa 27.08.2026 vyhotoveným Ing. Jánom Kubaliakom znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetví Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911865 vo výške 22 943,68 EUR.
Všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hrnčiarska Ves bola stanovená Znaleckým posudkom č. 100/2026 zo dňa 14.09.2026 vyhotoveným Ing. Jánom Kubaliakom znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetví Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911865 vo výške 21 916,54 EUR.

Zámena je navrhovaná bez finančného vyrovnania

Ďalšie podmienky budúcej zámeny: budú dohodnuté v riadnej zámennej zmluve

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

odôvodnenie osobitného zreteľa:

- zámena majetku BBSK za majetok obce za účelom majetkovoprávneho usporiadania majetku BBSK (cesta III/2713 a cesta III/2740) a na verejnoprospešný účel (majetkovoprávne usporiadanie prístupu a zázemia k minerálnym prameňom, majetkovoprávne usporiadanie miestnych komunikácií v časti Maštinec, zriadenie informačného centra pri cyklotrase a vysporiadanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na vybudovanie infraštruktúry a ďalšieho rozvoja obce)

prínosom navrhovaného zámeru je nasledovné:

- trvalé usporiadanie cesty III/2713 a cesty III/2740 predstavuje pre BBSK optimálny právny a skutkový stav vo vzťahu k akejkoľvek budúcej modernizácii, rekonštrukcii, oprave ako i správe a údržbe cestného telesa
- trvalé usporiadanie miestnych komunikácií predstavuje pre obec optimálny právny a skutkový stav vo vzťahu k akejkoľvek budúcej modernizácii, rekonštrukcii, oprave ako i správe a údržbe cestného telesa
- BBSK vyrieši nakladanie s dlhodobo nevyužívanými nehnuteľnosťami spôsobom, ktorý bude v prospech rozvoja obce, regiónu a cestovného ruchu a súčasne nebude už znášať náklady na údržbu majetku, ktorý nesúvisí s prevádzkou cyklotrasy
- trvalé usporiadanie prístupu a zázemia k minerálnym prameňom, o ktoré sa stará obec je dôležité vo vzťahu k akejkoľvek budúcej modernizácii ako i správe a údržbe týchto minerálnych zdrojov a súčasne má význam aj z hľadiska rozvoja cestovného ruchu v danom regióne
- drobná stavba bývalého „skladu ŽSR na Maštinci“ bude slúžiť ako informačné centrum pri cyklotrase, ktoré bude prevádzkovať obec
- usporiadanie pozemkov, ktoré budú slúžiť na vybudovanie infraštruktúry predstavuje pre obec optimálny základ vo vzťahu k možnosti postupne plánovať jej ďalší rozvoj obce

dôvodom prevodu majetku BBSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nižšiu ako cenu stanovenú znaleckým posudkom je nasledovné:

- jedná sa o prevod majetku pre obec, ktorá je v nepriaznivej finančnej situácii predmetný prevod bude mať mimoriadny vplyv na rozvoj obce a jeho verejný prínos presahuje jeho ekonomické atribúty.

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na Centrálnej úradnej tabuli a na webovom sídle Banskobystrického samosprávneho kraja **dňa 4. novembra 2026.**