



Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 3374/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 598 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 44 m² z pozemku E KN parc. č. 2183/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 53 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-35/2024, vypracovaným dňa 15.06.2024 geodetom Ing. Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.06.2024, pod číslom G₁ - 319/2024;

do vlastníctva:

Pavol Varsányi a Denisa Mráziková, Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku mesta – pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 3374/2 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5781 (scelenia pozemkov) v zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf;

v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 94/2024 vypracovaným dňa 08.08.2024 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 11,98 eur/m². Za výmeru 44 m² predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 685,26 eur (slovom: šesťstoosemdesiatpäť eur a dvadsaťšesť centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

V Novej Bani dňa 20. augusta 2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaduď, PhD., MBA
primátor mesta