

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-7618-2020
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 01. 06. 2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Zvesené dňa

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Martin Vážan, Ul. A. H. Gavloviča 133/4, 971 01 Prievidza
-----------	---

v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza podal dňa 27. 03. 2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „RODINNÝ DOM – PRESTAVBA A PRÍSTAVBA“ na pozemkoch C KN parc. č.: 1064, 1065 v katastrálnom území Prievidza.

Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 2.4.2-07-867-2020 dňa 21. 02. 2020, právoplatné dňa 03.04.2020.

Účastníci konania:

1. Martin Vážan, S. H. Gavloviča 133/4, 971 01 Prievidza
v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, 971 01 Prievidza
2. Ing. arch. Jaroslav Janes, Šumperská 46/43, 971 01 Prievidza
3. Ing. Miroslav Svitok, Záhradná 15, 972 01 Bojnice
4. Ing. Vladimír Vlačuška, Šumperská 27, 971 01 Bojnice
5. Alfréd Lалуha, EL Projekt, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
6. Ing. Miroslava Páleníková, Hviezdoslavova 824/214, 972 41 Koš
7. František Luptovský, Š. Králiku 3/6, 971 01 Prievidza
8. Janka Škultétyová, Poruba č. 141, 972 11 Poruba
9. Peter Ščipa, Duklianska 53/5, 971 01 Prievidza
10. Helena Fabianová, Dúbravská 937/23, 971 01 Prievidza
11. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
12. Verejná vyhláška – pre účastníkov konania

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Stavba	RODINNÝ DOM – PRESTAVBA A PRÍSTAVBA
--------	-------------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Vonkajšia dažďová kanalizácia, vsakovací systém

SO 03 Oplotenie, spevnené plochy,

v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch C KN C parc. č. 1064, 1065, sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Predmetná stavba bude v katastrálnom území Prievidza, v zastavanom území obce, pozemok je rovinatý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Polohové a výškové umiestnenie stavby, napojenie na siete technického vybavenia územia a pozemnú komunikáciu je v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Prievidza pod číslom: 2.4.2-07-867-2020 zo dňa 21.02.2020, právoplatného dňa 03.04.2020.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami územného rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu.

8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

9. Stavba bude dokončená **do troch rokov** od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, č. 2.4.3-5974-2020/3153 zo dňa 17.01.2020**

- vydáva súhlas k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu stavby „RODINNÝ DOM – prestavba a prístavba“ parc. č. 1064, 1065, k. ú. Prievidza, súhlasí za dodržania nasledovných:
- napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že pozemok, na ktorý sa rodinný dom napája, je komunikácia v parametroch v zmysle STN 73 6110,
- napojenie rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom),
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhlade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky apod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhladové polia),
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem.

b) **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, OZ 03 Prievidza, zn.:163-321/Šc-2020 zo dňa 02.04.2020**

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Do projektovej dokumentácie žiadame pred stavebným konaním doplniť:

- výpočet množstva dažďových vôd zo spevnených plôch od ulice a spôsob ich odvedenia,
- spôsob dodávky vody pre bazén, výpočet potreby vody a spôsob vypúšťania vôd z bazéna.

Prepracovaná a odsúhlasená dokumentácia vyššie uvedených pripomienok bude označená dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka VPČ StVPS a. s. ZO03 Prievidza.

Stavebník dňa 21.05.2020 predložil stavebnému úradu vyššie uvedené požadované doplnenie do projektovej dokumentácie: Technickú správu – Dodatok, označený dátumom (19.05.2020), pečiatkou a podpisom pracovníka StVPS, a. s.

Stanovenie podmienok pre realizáciu stavby

S predloženou projektovou dokumentáciou vsadenia vodomernej šachty do trasy existujúcej vodovodnej prípojky a preložením fakturačného meradla spotreby vody z rodinného domu do vodomernej šachty súhlasíme s podmienkami:

1. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná v trase pôvodnej vodovodnej prípojky v súlade s projektovou dokumentáciou, pred realizáciou preložky merania spotreby vody, a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru.
2. Preloženie meradla môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti.
3. Náklady na preloženie meradla hradí žiadateľ.
4. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou preloženia meradla na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na preloženie meradla (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta v trase existujúcej vodovodnej prípojky).

Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.

5. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie preloženia meradla.

Na stretnutie žiadateľ prinesie:

- Projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
 - vyjadrenie StVPS, a. s.
6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe prinesených podkladov a vybudovanej vodomernej šachty overí splnenie technických podmienok na preloženie meradla a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii preloženia meradla.
7. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.
K uzatvoreniu dohody o cene je povinný doložiť nasledovné doklady:
- Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na preloženie meradla s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,
 - projektovú dokumentáciu schválenú v stavebnom konaní,
 - stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
 - vyjadrenie StVPS, a. s.
8. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník preloženie fakturačného meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky. V prípade, že od ciachu meradla uplynie dlhšia doba ako jeden rok, bude súčasne s prekládkou realizovaná aj jeho výmena.

Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o:

- **vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody)**
- **vykonanie kontroly priameho odvádzania splaškových vôd do existujúcej kanalizačnej prípojky (nesmú byť odvádzané cez žumpu),**

a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.

c) Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, č. 2.4.1-7750-2020/22025 zo dňa 23. 04. 2020

Plánovaná stavba „Rodinný dom – prestavba a prístavba“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a stavbu možno realizovať za nasledovných podmienok:

- Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).
- Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavebných objektov a terénu riešiť v súlade s hydrogeologickým posúdením dotknutého pozemku.
- Pri výstavbe vsakovacieho objektu je potrebné systém dostatočne dimenzovať na projektované množstvá vypúšťaných vôd do podzemných vôd.
- Pri realizácii vsakovacieho systému zabezpečiť hydrogeologický dozor.

- Pri prevádzke vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby kvalita vypúšťaných vôd nebola zhoršená sekundárnym znečistením.
- Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

d) **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava, č. TD/KS0155/Kr zo dňa 16.04.2020**

súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6010380220.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako **1,5 m** na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď nahlásené SPP-D na tel. č. : 0800 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

e) Stredoslovenská distribučná, a. s., zn.: 4600055964 zo dňa 04.12.2019

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, KNC 1064, 1065, na daných parceliach sa **nenachádzajú** energetické zariadenia SSD.
2. **Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.**

f) Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č.: 6612014325 zo dňa 28.05.2020

Dôjde do styku so sieťami elektronických zariadení (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a. s. a/alebo IGI SLOVAKIA, s. r. o.

Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK a zároveň nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude zo zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, čo vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

13. Ostatné podmienky:

- ostatné podmienky územného rozhodnutia č. 2.4.2-07-867-2020 zo dňa 21.02.2020, právoplatného dňa 03. 04. 2020, zostávajú v platnosti.
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem, plne rešpektovať podmienky všetkých vlastníkov/správcov inžinierskych sietí,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky,
- pred kolaudáciou stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby na Technické služby mesta Prievidza, spol. s r. o. v digitálnom tvare vo formáte dgn., potvrdenie je potrebné doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby,
- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a pod. na verejných priestranstvách t. j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na záber verejného priestranstva je nutné požiadať mesto Prievidza.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Martin Vážan, A. H. Gavloviča 133/4, Prievidza v zastúpení AZ REAL PD, s. r. o., Nová 4, Prievidza, podal dňa 27.03.2020 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom – prestavba a prístavba“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemku CKN parc. č. 1064, 1065. Na stavbu bolo vydané mestom Prievidza Rozhodnutie o umiestnení stavby zn: 2.4.2-07-867-2020, dňa 21.02.2020, právoplatné dňom 04. 03. 2020

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť v určenej lehote a súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne a má sa za to, že s predloženou žiadosťou súhlasia a že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Posúdenie stavby vykonali: SPP-D, a. s. Bratislava, Slovak Telekom, a. s. Bratislava, StVPS, a. s. Banská Bystrica, SSD, a. s. Žilina, Mesto Prievidza ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako príslušný cestný správny orgán. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanoviská neoznámili: KPÚ Trenčín. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v súlade s ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Návrh je v súlade s územným plánom mesta. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 150 000,-€.

Stavebník uhradil právny poplatok v predpísanej čiastke 50,-€ na účet mesta Prievidza.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Projektant stavby:

- Ing. arch. Jaroslav Janes, autorizovaný architekt, osvedčenie číslo: 0747 AA, Šumperská 43/43, 971 01 Prievidza
- Ing. Vladimír Vlačuška, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 1037*A*5-1,2,4, Šumperská 27, 971 01 Prievidza
- Alfréd Laluha, elektrotechnik špecialita, reg. číslo: 035/42019 EZ-P E2-A, Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
- Ing. Miroslav Svítok, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 4599*SP*I3, Záhradná 275/15, 972 01 Bojnice

V zmysle § 26 ods. 1 a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomil stavebný úrad všetkých účastníkov konania verejnou vyhláškou. V zmysle § 69 ods. 1 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania. Stavebné povolenie sa účastníkom konania v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 69 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania tak, ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
2. a/a