

Vybavuje: meno, priezvisko a presná adresa, tel.č. Milan Arbet, tel.: 0905382233

V Hornej Strede dňa 21.2.2024

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM -15-	
Dátum dňa: 23-02-2024	ZA24 A-20
Ev. č. zápisu: OSZPI 0010 747	Číslo spisu: OSZPI 005101-1
Prílohy listy: 20 + 3 x PD	Vybavuje: HT1

OÚ Novom Meste nad Váhom
Odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS
Hviezdoslavova 36
915 01 Nové Mesto nad Váhom

VEC

ŽIADOSŤ O ZMENU STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

podľa § 68 a §69 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ:

Názov: Porsche Smatr Battery Shop s.r.o.,Adresa sídla: Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad VáhomIČO: 54 260 272Zastúpená: Ing. Pavol Turňa konateľ spoločnosti

Vás týmto žiadam o zmenu stavby

Popis stavby a rozčlenenie na stavebné objekty:**Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda – II. etapa -****Výroba automobilových karosérií a ich častí, I. fáza – FiBa1 + FiBa2****(Výroba podlahových Li-iontových batériových modulov) Zmena stavby pred jej dokončením**Stavebné objekty:**SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A STUDŇA****SO 10 POŽIARNY VODOVOD****SO 10.1 POŽIARNY VODOVOD DN 500 PRE SHZ****SO 11.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – VÝTLAČNÉ POTRUBIE (PRÍPRAVA)****SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM****SO 13 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ + ORL**Pozemky na ktorých sa stavba nachádzala pred pozemkovými úpravami:

Parc. č.	register	výmera	druh pozemku	LV č.	Umiestnenie pozemku
620/65	C	95664 m2	ostatná plocha	1587	mimo zastavaného územia obce
620/89	C	97150 m2	ostatná plocha	1587	mimo zastavaného územia obce
620/142	C	42 m2	zastav. plocha a nádvoria	1587	mimo zastavaného územia obce
620/149	C	2444 m2	ostatná plocha	1587	mimo zastavaného územia obce
620/150	C	10649 m2	ostatná plocha	1587	mimo zastavaného územia obce
620/151	C	8127 m2	zastav. plocha a nádvoria	1587	mimo zastavaného územia obce

Pozemky na ktorých sa stavba nachádza po pozemkových úpravách:

Parc. č.	register	výmera	druh pozemku	LV č.	Umiestnenie pozemku
620/171	C	32735 m2	zastavaná plocha a nádv.	1587	mimo zastavaného územia obce
620/89	C	87318 m2	ostatná plocha	1587	mimo zastavaného územia obce
1402	C	70785 m2	ostatná plocha	1587	mimo zastavaného územia obce
1407	C	8466 m2	zastavaná plocha a nádv.	1587	mimo zastavaného územia obce
1416	C	10649 m2	ostatná plocha	1587	mimo zastavaného územia obce
1524	C	401 m2	zastav. plocha	1587	mimo zastavaného územia obce *

Miesto stavby: Horná StredaObecný úrad: Horná Streda

Katastrálne územie: Horná Streda

Pre stavbu bolo obcou Horná Streda vydané právoplatné stavebné povolenie č. **A/2022/0810/Cho** zo dňa 23.12.2022 (hlavná stavba) a právoplatné stavebné povolenie č. **A/2022/0809/Cho** zo dňa 23.12.2022 (komunikácie) a Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o ŽP – ŠVS bolo pre stavbu vydané právoplatné rozhodnutia č. **OU-NM-OSZP-2023/000613-020** zo dňa 16.06.2023 (vodoprávne) pre stavebníka Porsche Werkzeugbau s.r.o., Štúrova 1, Dubnica nad Váhom.

Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 25.10.2023 sa stáva novým stavebníkom Porsche Smart Battery Shop s.r.o., Štúrova, 1, Dubnica nad Váhom, čím nový stavebník prevzal práva a povinnosti k vydaným povoleniam a rozhodnutiam ako aj k predloženej projektovej dokumentácii a stanoviskám k nej.

Predmetom projektu pre zmenu stavby pred jej dokončením je zmene v jednotlivých stavebných objektoch nasledovne:

-zmena súpisu pozemkov vid'. Pozemky na ktorých sa stavba nachádza po pozemkových úpravách:

SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A STUDŇA

- o zmena rozsahu objektu, doplnenie vetvy z južnej strany hlavného objektu SO01-04 a vetvy pre objekty SO 05 a SO 06 na severe pozemku

SO 10 POŽIARNY VODOVOD

- o zmena rozsahu objektu, doplnenie vetvy pre objekt SO 06 na severe pozemku

SO 10.1 POŽIARNY VODOVOD DN 500 PRE SHZ

- o objekt je doplnený

SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM

- o zmena pozostáva z úprav vetiev kanalizácie

SO 13 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ + ORL

- o zmena pozostáva z úprav vetiev kanalizácie

Rozpočtové náklady stavby:

SO 09 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A STUDŇA: **78 000,00 €**

SO 10 POŽIARNY VODOVOD: **315 000,00 €**

SO 11.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAČNÉ POTRUBIE (PRÍPRAVA): **0,00€** objekt sa ruší

SO 10.1 POŽIARNY VODOVOD DN 500 PRE SHZ **50 000€**

SO 12 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKOVACÍ SYSTÉM: **388 000,00 €**

SO 13 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ + ORL: **195 000,00 €**

Stavba je rozostavaná, chýba uložiť potrubia, dokončiť zásyp a povrchové úpravy.

Podľa priloženého stavebného-vodoprávneho povolenia neprišlo k zmene účastníkov konania, ktorí sú uvedení a stavebnom konaní.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

OBKONS, s.r.o. ①
Horná Streda103
916 24 Horná Streda
IČO: 48 213 098
IČ DPH: SK2120098068


Milan Arbet
Splnomocnený zástupca

Prílohy: 2x PD

Splnomocnenie
Snímok z katastrálnej mapy
Listy vlastníctva
Stanoviská dotknutých