

Číslo konania

OSaŽP/1236-4410/2024/Šm

Trnava

17. 01. 2024

Vybavuje

Ing. Šimončíková, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Trnava - správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel, v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v zmysle § 67, § 69 a § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov

p r e d l ť u j e

na žiadosť stavebníka Terra Trnavia 7, s.r.o., IČO 52486630, Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Terra Trnavia, s.r.o., ICO 51831139, Blagoevova 28, 851 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava platnosť stavebného povolenia č. OSaŽP/544-70779/2021/Šm zo dňa 14.12.2021 vydaného Mestom Trnava

do termínu 31.01.2026.

Uvedeným rozhodnutím bola povolená stavba: Obytný súbor Nová Trnava – SO 107

v rozsahu stavebných objektov:

SO 0.07 Príprava územia

SO 0.17 Hrubé terénne úpravy

SO 1.07 Obytný blok

SO 1.07S Suterén

SO 1.07A2 Bytový dom

SO 1.07B2 Bytový dom

SO 1.07C2 Bytový dom

SO 1.07C3 Bytový dom

SO 2.07 Komunikácie a spevnené plochy vnútrobloku

SO 3.07 Rozvod pitnej vody

SO 3.17 Rozvod splaškovej kanalizácie

SO 3.27 Rozvod dažďovej kanalizácie

SO 4.07 Rozvody NN

SO 4.77 Prípojky NN

SO 4.57 Verejné osvetlenie vnútrobloku

SO 4.67 Rozvody telekomunikačných operátorov

SO 5.17 Odovzdávacia stanica tepla

SO 7.07 Sadové úpravy a drobná architektúra vnútrobloku

miesto stavby: obytná zóna Prúdy I.b-c, Spartakovská ulica, Trnava

na pozemku parc.č: 5680/562, 5680/563, 5680/564, 5680/565 – obytný blok , 5680/252 – prípojky IS

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

pre stavebníka: Terra Trnavia 7, s.r.o., IČO 52486630, Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava

projektant: CAKOV + PARTNERS, Ing. arch. Kalin Cakov, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 14.12.2021 pod č. OŠaŽP/544-70779/2021/Šm stavebné povolenie na stavbu „Obytný súbor Nová Trnava – SO 107“, miesto stavby: obytná zóna Prúdy I.b-c, Spartakovská ulica, Trnava.

Stavebník Terra Trnavia 7, s.r.o., IČO 52486630, Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51831139, Blagoevova 28, 851 01 Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 14.11.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia, nakoľko stavba nebola začatá z dôvodu pandemických obmedzení.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou č. OŠaŽP/44796-123799/2023/Šm zo dňa 27.11.2023 oznámil začatie stavebného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk) a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na UPVS v dňoch od 28.11.2023 do 13.12.2023.

Zároveň stavebný úrad listom č. OŠaŽP/44796-123774/2023/Šm zo dňa 27.11.2023 zverejnil informáciu o podaní žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona na úradnej tabuli, na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na UPVS, nakoľko návrh bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo pre navrhovanú činnosť záverečné stanovisko č. 3726/2019-1.7/fr., 54354/19 zo dňa 12.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2020

V rámci konania Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad posúdilo dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá. Podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov. Stavebný úrad preto vyhovel žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Námietky účastníkov neboli vznesené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené dňa 17.01.2024 z výpisu z listu vlastníctva č. 14168 pod číslom žiadosti 1191086, č. 12963 pod číslom žiadosti 1190858 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 296494, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodol, že všetkým účastníkom stavebného konania sa oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia doručilo verejnou vyhláškou. Rovnako im je verejnou vyhláškou doručované aj rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 69 ods.2, 3 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní v zmysle § 69 ods. 2, 3 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60a zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- eur bol zaplatený dňa 30.12.2023.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

Terra Trnavia, s.r.o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava

Terra Trnavia 7, s.r.o., Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava

Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 19/B, 917 01 Trnava

Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Projektant: CAKOV + PARTNERS, Ing. arch. Kalin Cakov, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 917 01 Trnava

Terra Trnavia 7, s.r.o., Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava-Petržalka

Terra Trnavia, s.r.o., Blagoevova 2671/28, 851 06 Bratislava-Petržalka

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2, 3 stavebného zákona a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 23.01.2024 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Míterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia