



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2026/013913-004

Mgr. Veronika Švarná/
057/3215733

15. 10. 2026

Vec

Konanie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

- oznámenie o začatí konania a výzva na uplatnenie návrhov

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy príslušný v zmysle ust. § 23 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny orgán“)

prijal dňa 28.09.2026 elektronické podanie č. 0034324/2026 žiadateľa Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej len „žiadateľ“) označené ako „Žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“).

V zmysle ust. § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v ktorého obvode sa poľnohospodárska pôda navrhovaná na odňatie nachádza.

Žiadateľ požiadal správny orgán o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby vodnej stavby – Hermanovce – vodojem 2 x 250 m³ k.ú. Hermanovce nad Topľou. Navrhovaná líniová inžinierska stavba rieši výstavbu nového vodojemu v obci Hermanovce nad Topľou pre zabezpečenie požadovanej akumulácie vody pre obce Hermanovce nad Topľou a Bystré, z dôvodu poklesu výdatnosti podzemnej vody z prameňov a nedostatočnej súčasnej akumulácie vody pri maximálnych odberoch vody.

Rozsah stavby je členený na stavebné objekty:

SO 01 Objekt vodojemu Hermanovce 2x250m³

SO 02 - Potrubné rozvody vodojemu

SO 03 - Odpad z vodojemu

SO 04 - Oplotenie vodojemu

SO 05 - Terénne a sadové úpravy vodojemu

SO 06 - Prístupová komunikácia k vodojemu

SO 07 - NN prípojka k vodojemu
PS 01 - Strojnotechnologické zariadenie vodojemu
PS 02 - Elektrotechnické zariadenie a telemetria

Na základe geometrického plánu č. 92/2020 na oddelenie parciel č. 899/12-15, 900/7-10 a 901/7-13 a určenie vlastníckych práv k parcelám č. 899/12-15, 900/7-8 a 901/7-11, vyhotoveného dňa 28.05.2020 spoločnosťou GEOTEAM M.Z., s.r.o., IČO: 51035570, so sídlom Hutnícka 2, 040 01 Košice (Ing. M. Fedorjak), úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 16.06.2020 pod č. G1-295/2020, boli ako pozemky dotknuté predmetným investičným zámerom identifikované tieto pozemky registra E-KN v katastrálnom území Hermanovce nad Topľou:

- parc. č. 214/4, zapísaný na LV č. 764
- parc. č. 210, zapísaný na LV č. 537
- parc. č. 214/2, zapísaný na LV č. 764
- parc. č. 207/4, zapísaný na LV č. 480
- parc. č. 280, zapísaný na LV č. 537
- parc. č. 890/11, zapísaný na LV č. 558 (ďalej aj „dotknuté poľnohospodárske pozemky“).

Dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Hermanovce nad Topľou a v katastri nehnuteľností majú evidovaný druh pozemku trvalý trávny porast. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy, ktorej trvalé odňatie sa požaduje na účely realizácie projektového zámeru „Výstavba vodnej stavby – Hermanovce – vodojem – $2 \times 250 \text{ m}^3$ “, v katastrálnom území Hermanovce nad Topľou predstavuje $2\,527 \text{ m}^2$.

V priebehu konania správny orgán na základe lustrácie v listoch vlastníctva č. 764, 537, 480 a 558 k.ú. Hermanovce nad Topľou zistil, že predmetné konanie sa týka väčšieho počtu vlastníkov dotknutých poľnohospodárskych pozemkov. Zároveň správny orgán na základe lustrácie v mapových klientoch ZBGIS a GSAA zistil, že na časti dotknutých pozemkov vykonáva poľnohospodársku činnosť aj užívateľ Agrodružstvo Bystré, IČO: 36485055, so sídlom 094 34 Bystré 606.

V zmysle ust § 28 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v prípade, ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.

Doručenie verejnou vyhláškou sa v zmysle ust § 26 ods. 2 správneho poriadku vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle.

V zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) sa konanie začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu. Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon. O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

V súlade so zásadou súčinnosti správneho orgánu s účastníkmi konania zakotvenou v § 3 ods. 2 Správneho poriadku sú správne orgány povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle ust. § 34 ods. 2 Správneho poriadku je účastník konania povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe.

V zmysle ust. § 23 Správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti, správny orgán OZNAMUJE ÚČASTNÍKOM KONANIA ZAČATIE KONANIA O TRVALÉ ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ZMYSLE UST. § 17 ODS. 1 A 6 ZÁKONA O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY za účelom výstavby vodnej stavby – Hermanovce – vodojem 2x250 m³ k.ú. Hermanovce nad Topľou vedené v súlade s ust. § 17 ods. 1 a 6 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na základe žiadosti Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice A VYZÝVA ÚČASTNÍKOV KONANIA NA PODANIE VYJADRENIA, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Vaše prípadné návrhy môžete uplatniť buď písomne na adresu správneho orgánu, alebo ústne do zápisnice na správnom orgáne.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 28 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a § 26 správneho poriadku.

Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1

Ing. Marcela Voľanská
poverená riadením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/013913-004

Obec Hermanovce nad Topľou, Hermanovce nad Topľou 195, Hermanovce nad Topľou
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18