



Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
6777/2026/PRA-3

Vybavuje/linka  
Leflerová/+421 2 4826 4444

Bratislava  
20.05.2026

**Vec: Zámer Senec Margovo pole Senec Development, s.r.o.**

---

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36063606 zverejňuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje **svoj zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je vybudovanie sietí technického vybavenia novej obytnej zóny, v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Senec – Margovo pole“, a to:

Pre stavbu	SO 09 Vodovod	
Dotknutý pozemok	<b>parcela registra „E“ č. 3903</b> o výmere 3.621 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 6770 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3903	33,3 m <sup>2</sup>
	Časť parcely 3903 pod cestou	33,3 m <sup>2</sup>
	Časť parcely 3903 mimo cesty	8,7 m <sup>2</sup>
<b>Celkový rozsah nájmu</b>		<b>42 m<sup>2</sup></b>

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL A parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

Pre stavbu	SO 10 Splašková kanalizácia	
Dotknutý pozemok	<b>parcela registra „C“ č. 4227/62</b> o výmere 1.357 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12158 pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty II/503 umiestnenej na parcele 4227/62	37,43 m <sup>2</sup>
	Časť parcely 4227/62 pod cestou	37,43 m <sup>2</sup>

<b>Celkový rozsah nájmu</b>		<b>37,43 m<sup>2</sup></b>
Dotknutý pozemok	<b>parcelsa registra „C“ č. 4227/63</b> o výmere 152 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. <b>12158</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4227/63 mimo cesty	9,68 m <sup>2</sup>
<b>Celkový rozsah nájmu</b>		<b>9,68 m<sup>2</sup></b>
Dotknutý pozemok	<b>parcelsa registra „C“ č. 4228/30</b> o výmere 755 m <sup>2</sup> , druh pozemku: vodná plocha, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. <b>12158</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4228/30 mimo cesty	61,39 m <sup>2</sup>
<b>Celkový rozsah nájmu</b>		<b>61,39 m<sup>2</sup></b>
Dotknutý pozemok	<b>parcelsa registra „C“ č. 4412/49</b> o výmere 6 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatná plocha zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. <b>12158</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/49 mimo cesty	2,5 m <sup>2</sup>
<b>Celkový rozsah nájmu</b>		<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Dotknutý pozemok	<b>parcelsa registra „C“ č. 4227/64</b> o výmere 170 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. <b>12158</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť cesty II/503 umiestnenej na parcele 4227/64	46,27 m <sup>2</sup>
	Časť parcely 4227/64 pod cestou	46,27 m <sup>2</sup>
	Časť parcely 4227/64 mimo cesty	10 m <sup>2</sup>
<b>Celkový rozsah nájmu</b>		<b>56,27 m<sup>2</sup></b>

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL B parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

Dotknutý pozemok	<b>parcelsa registra „C“ č. 4412/48</b> o výmere 21 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. <b>12158</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
------------------	---	--

Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/48 mimo cesty	0,95 m <sup>2</sup>
<b>Celkový rozsah nájmu</b>		<b>0,95 m<sup>2</sup></b>
Dotknutý pozemok	<b>parcelsa registra „C“ č. 4412/47</b> o výmere 28 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. <b>12158</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/47 mimo cesty	15,38 m <sup>2</sup>
<b>Celkový rozsah nájmu</b>		<b>15,38 m<sup>2</sup></b>
Dotknutý pozemok	<b>parcelsa registra „C“ č. 4412/46</b> o výmere 17 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. <b>12158</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec	
Špecifikácia rozsahu	Časť parcely 4412/46 mimo cesty	13,02 m <sup>2</sup>
<b>Celkový rozsah nájmu</b>		<b>13,02 m<sup>2</sup></b>

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL C parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava (ďalej spoločne všetky výkresy ako „výkresy stavebného zámeru“)

pre nájomcu **Senec Development, s.r.o.**, sídlom Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 56880839.

Návrh bude predložený na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 12.06.2026.

Doručuje sa: všetkým fyzickým a právnickým osobám