

**OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN**

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo**

OU-TN-PLO1-2025/055638-002

Vybavuje/linkaIng. Irena Bečárová/
032/7411590**Trenčín**

01. 12. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Pod Vříškom 2“

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-TN-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

n a r i aď u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie, lokalita „Pod Vříškom 2“ vyznačenej v priloženej snímke z mapy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Dňa 13.11.2025 bola doručená na OÚ-TN-PLO žiadosť obce Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie, (IČO: 00311588) zastúpená starostom obce PhDr. Jurajom Húserkom o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Horné Srnie, ktorej prílohou je zoznam parciel a snímka z mapy.

Žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ bola odôvodnená tým, že „predmetné územie sa nachádza v lokalite, ktorej plochy sú určené ako plochy pre obytné územie – plochy pozemkov rodinných domov – podľa platného Územného plánu obce Horné Srnie z r. 2015, schváleného uznesením č. 33 z 9.4.2015 a podľa Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením č. 115 z 25.6.2025 – a z dôvodu potreby obce a hlavne záujmu občanov obce je potrebné danú lokalitu preusporiadať, aby prístupy (cesty) na jednotlivé pozemky – budúce stavebné, spĺňali parametre súčasne platných noriem. Projekt JPÚ výrazne napomôže naplniť zákonný rámec územia podľa platného UPN obce.“

Navrhovaný obvod JPÚ predstavuje výmeru cca 4,9 ha a tvoria ho pozemky zapísané na listoch vlastníctva v časti katastrálneho územia Horné Srnie a to parcely registra C-KN č. 1014/1, 1016/4, 1020/5, 1023/3, 1025/1, 1028/1, 1028/3, 1029/4, 1032/2, 1034/1, 1035/5, 1042/5, 1046/1, 1046/2, 1047, 1048/1, 1048/2, 1048/6, 1198/4, 1198/12, 1198/13, 1198/14, 3146, 3147/1, 3148, 3149, 3151, 3153, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3220, 3221/1 a časť parciel registra C-KN č. 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3147/2, 3150, 3152, 3154, 3155. Parcely registra E-KN č. 1625/2, 1626/2, 1627/2, 1628/3. Parcely, ktoré vstupujú do obvodu JPÚ z časti sú rozdelené hranicou obvodu JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania žiadosti sa podľa § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-TN-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 zákona.

Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 ods. 2 zákona preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ, určiť hranice obvodu pozemkových úprav a zistiť záujem vlastníkov o pozemkové úpravy.

OÚ-TN-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia prípravného konania informovali OÚ-TN-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OÚ-TN-PLO rozhodne podľa § 8 a § 8d zákona o povolení JPÚ.

Nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona oznamuje tak, že sa v obci Horné Srnie zverejní po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto nariadenie zverejnené na úradnej tabuli OÚ-TN-PLO, na webovom sídle OÚ-TN-PLO a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do :..... pečiatka, podpis.....

Príloha

Snímka z mapy s vyznačením navrhovaného obvodu JPÚ

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411590	irena.becarova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2025/055638-002

Obec Horné Srnie, Družstevná 430, Horné Srnie, Trenčín
Vyhláška Verejná,