

OBEC HORNÝ BAR

930 33 Horný Bar

Číslo: 277/2026-004/SOcÚ

V Hornom Bare, 22.10.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA podľa ust. § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

Obec Horný Bar ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon),

o z n a m u j e

v zmysle ust. § 51 ods. 1 stavebného zákona začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere. Keďže ide o konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb, v zmysle ust. § 52 ods. 2 a § 53 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad nariaďuje ústne pojednávanie a miestnu obhliadku v termíne **19.11.2026 o 9.30 hod.**, so zrazom účastníkov konania na mieste stavby.

Dňa 17.06.2026 podala spoločnosť **Terra Trnavia 1, s.r.o.**, sídlom **Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO 52 432 611**, v zastúpení **Mgr. Jankou Káčeríkovou**, bytom **Šuľany 240, 930 33 Horný Bar**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný zákon) na stavbu „**Obytná zóna Nový Horný Bar**“. Stavba sa nachádza na pozemkoch CKN parcelné č. **231/15, 231/20-40, 231/42**, v k.ú. **Horný Bar**, obec Horný Bar. Komunikácia bude napojená na parcelu EKN č. **248**, k.ú. **Horný Bar**, obce Horný Bar. Inžinierske siete (vodovod a kanalizácia) budú napojené na verejné siete na parcele EKN č. **248**, k.ú. **Horný Bar**, obce Horný Bar. Navrhovaný NN distribučný rozvod bude prechádzať aj cez parcely CKN **248/12, 248/3**, EKN **248**, k.ú. **Horný Bar**, obec Horný Bar.

Navrhovaná stavba: **Obytná zóna Nový Horný Bar, ID stavby: 2114**

Členenie stavby:

- SO 01 Dopravné riešenie**
- SO 02 Predĺženie verejného vodovodu s prípojkami**
- SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanal. Prípojky**
- SO 04 Prekládka existujúceho vodovodu**
- SO 05 VN prípojka**
- SO 06 Trafostanica**
- SO 07 1kV distribučný rozvod**
- SO 08 1kV prípojky**
- SO 09 Verejné osvetlenie**
- SO 10 Sadové úpravy**

Popis stavby:

Navrhovaná stavba v riešenom území bude pozostávať z vybudovania zástavby rodinných domov s technickou infraštruktúrou. V riešenom území bude vybudovaná ukludnená komunikácia triedy M03 7,5/30 (MO 6,5/30) – SO 01. Navrhovaná komunikácia je uvažovaná s asfaltobetónovým povrchom, so strechovitým spádom odvodnená do zeleného pásu vedúceho obojstranne pozdĺž navrhovanej komunikácie. Príjazd do lokality je po miestnej komunikácii. Navrhovaná vetva je riešená priamym

napojením na túto cestu, ktorá bude zabezpečovať prístup k budúcim stavbám a pozemkom. Projekt komunikácie počíta s výhľadovým napojením na vedľajšiu výhľadovú lokalitu a tým bude komunikácia zokruhovaná.

Projekt verejného vodovodu rieši prekládku (skrátene) existujúceho verejného vodovodu (SO04). Verejný vodovod bude zrušený a zaslepený podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie. V riešenom území je riešené rozšírenie verejného vodovodu (dimenzie DN150) s pripojením navrhovanej vodovodnej vetvy z HDPE potrubí dimenzie DN150 (d180x16,4mm) na existujúci verejný vodovod v dvoch miestach cez zasúvadlový uzáver DN150 so zemnou teleskopickou súpravou – SO 02. Vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy a dvojdomy v riešenom území z rúry HDPE DN32 budú pripojené na navrhovanú vetvu predĺženého verejného vodovodu. Navrhovaný vodovod bude slúžiť aj na požiarne účely podľa projektu požiarnej ochrany.

V rámci riešeného územia sa navrhuje gravitačná aj tlaková kanalizácia SO 03, pričom navrhovaná rozšírená časť verejnej kanalizácie PVC-KG SN8 dimenzie DN300 vedená v sklone min. 0,5% bude pripojená na existujúcu verejnú kanalizáciu z potrubí PVC DN400 gravitačným spôsobom.

Na navrhovanej vetve gravitačnej splaškovej kanalizácie budú osadené betónové revízne šachty DN1000, zakryté pojazdným poklopom podľa výkresovej časti projektu. Navrhované kanalizačné prípojky budú pripojené na navrhovanú vetvu predĺženej splaškovej kanalizácie PVC DN300. Materiál kanalizačných prípojok pre jednotlivé rodinné domy a dvojdomy v riešenom území je PVC-KG dimenzie DN150. Prípojky budú vedené v sklone min. 2%.

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené cez novovybudovanú VN prípojku 22 kV z jestvujúceho káblového VN vedenia č.350 (prípojka pre TS 0721-012)- SO 05. VN prípojka bude privedená do novej trafostanice TS typu EH8. Napojenie rodinných domov na verejnú sieť elektrickej energie sa zrealizuje pomocou 1kV káblových vývodov z TS – SO 07. Z dôvodu bezpečnej prevádzky jestvujúcej NN siete sa zrealizuje 1 kV vývod z plánovanej TS na jestvujúci podperný bod č. 21078. Napojenie navrhovaných RD sa zrealizuje z navrhovaných skríň SR lúčovite pomocou kábla NAYY-J 4x25 mm² – SO 08.

Verejné osvetlenie vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY-J 4x25mm² , ktorý sa uloží do spoločnej ryhy s 1 kV káblom pre NN rozvod. Navrhované vedenie VO sa napojí na jestvujúce vedenie VO na jestvujúcom podpernom bode č.21078.

Zeleň v obytnom území je reprezentovaná plochami súkromnej zelene a verejnej zelene (uličnej, verejnej zelene a líniovej zelene).

Prehľad kapacitných údajov a bilancii stavby:

Výmera riešeného územia:.....	16 571 m ²
Počet rodinných domov:.....	15 ks (nie je predmetom konania)
Počet rodinných dvojdomov:.....	4 ks (nie je predmetom konania)
Počet bytových jednotiek:	46 ks (nie je predmetom konania)
Počet parkovacích miest:	76 ks
Výška po korunnú rímsu:	max +7,00 m
Percento zastavanej plochy:.....	max 35 %
Ročná potreba pitnej vody:.....	Q _{rok} = 9738,2 m ³ /rok
Výpočtový prietok splaškových vôd:.....	Q _{ww} = 10,62 l/s
Hlavná komunikácia:.....	M03 7,5/30
Celková dĺžka komunikácie:.....	344,01 m
Inštalovaný príkon:.....	850 kW
Súčasný príkon.....	350 kW

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby sa môžu oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia na Spoločnom stavebnom úrade v Šamoríne, so sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín, v stránkových dňoch.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 51 ods. 3 stavebného zákona, nakoľko počet účastníkov konania je väčší ako 20, a konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie. Týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Štefan Bodó
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Horný Bar a na webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou:

1. Terra Trnavia 1, s.r.o., Blageovova 28, 851 01 Bratislava (stavebník)
2. Mgr. Janka Káčeriková, Šuľany 240, 930 33 Horný Bar (žiadateľ)
3. Roman Dzamko, Vetvová 5269/6, 811 02 Bratislava (vlastník pozemku)
4. Ing. Peter Káčerík, LAURIA s.r.o., Bosáková 3783/7, Bratislava (zodpovedný projektant)

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb

5. MUDr. Vida Henrieta
6. Pavol Starý
7. Tímea Göndöröová
8. Tibor Šebek
9. Erika Šebeková
10. Jozef Varga
11. Iveta Vargová
12. Richard Slnek
13. Mária Botlúová
14. Ladislav Lelkes
15. Eva Lelkesová

16. Štefan Göndör
17. Magdaléna Göndörövä
18. Juraj Erös
19. Viola Erösová
20. Ing. Blanka Babicová
21. Robert Igari
22. Annamária Igariová
23. Štefan Tóth
24. Renáta Tóthová
25. Ing. Tibor Kuták
26. MUDr. Ľudmila Kutáková
27. Jozef Vízi
28. Mária Víziová
29. Mikuláš Gaál
30. Edita Gaálová
31. Melinda Hideghétyová
32. Alžbeta Zsigraiová
33. Alžbeta Varjúová
34. Helena Zsemlyeová
35. Alexander Vida
36. Slovenský pozemkový fond
- Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:
37. Obec Horný Bar
38. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda
39. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
40. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
41. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
42. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
43. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
44. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
45. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
46. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
47. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda
48. OR PZ v DS, ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
49. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
50. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda
51. RÚVZ v DS, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
52. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Jesenského 5026, 929 01 Dunajská Streda
53. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
54. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
55. TU SUD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava
56. SVP š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
57. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová tel: 031 - 562 4741 (42)
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/a