

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica zameniť svoj majetok
podľa
ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica zameniť:

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode b) tohto oznámenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

na základe zámeny mesto získa vlastnícky podiel pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta a na zámenu ponúka pozemok, ktorý sa nachádza v záujmovom území riešenom v platnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku A3-polyfunkčné plochy centra mesta;

- b) zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 152/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 538/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2989 m², zapísaný na LV č. 3353, vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1 na základe GP č. 534/2026 na určenie vlastníckych práv pozemku par. č. 152/22 a oddelenie pozemku par. č. 152/83, úradne overený dňa 18.08.2026 pod číslom G1-559/2026;

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 152/83, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č. 152/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 38259 m², zapísaný na LV č. 3353 vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1 na základe GP č. 534/2026 na určenie vlastníckych práv pozemku par. č. 152/22 a oddelenie pozemku par. č. 152/83, úradne overený dňa 18.08.2026 pod číslom G1-559/2026;

za nehnuteľnosť v kat. území Senica:

- pozemok CKN parc. č. 1726/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m², zapísaný na LV č. 3594,

vo vlastníctve FAUN spol. s r.o., Štefánikova 710/67, 905 01 Senica, IČO: 31 409 385 v podiele 1/1.

Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch CKN parc. č. 152/22 a 152/83 je spolu 108 m². Všeobecná hodnota novovzniknutých pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 115/2026 je spolu 3 780,- €.

Všeobecná hodnota pozemku CKN parc. č. 1726/26 v zmysle znaleckého posudku č. 115/2026 je 2 913,84 €.

Zámenná zmluva bude uzatvorená s povinnosťou FAUN spol. s r.o. uhradiť mestu Senica rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 866,16 €.

- c) toto uznesenie stráca platnosť, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senici;

Zámer zameniť majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 08.09.2026 do 24.09.2026 na

a./ úradnej tabuli mesta Senica

b./ webovom sídle mesta Senica: www.senica.sk

c./ na centrálnej úradnej tabuli: www.cuet.slovensko.sk

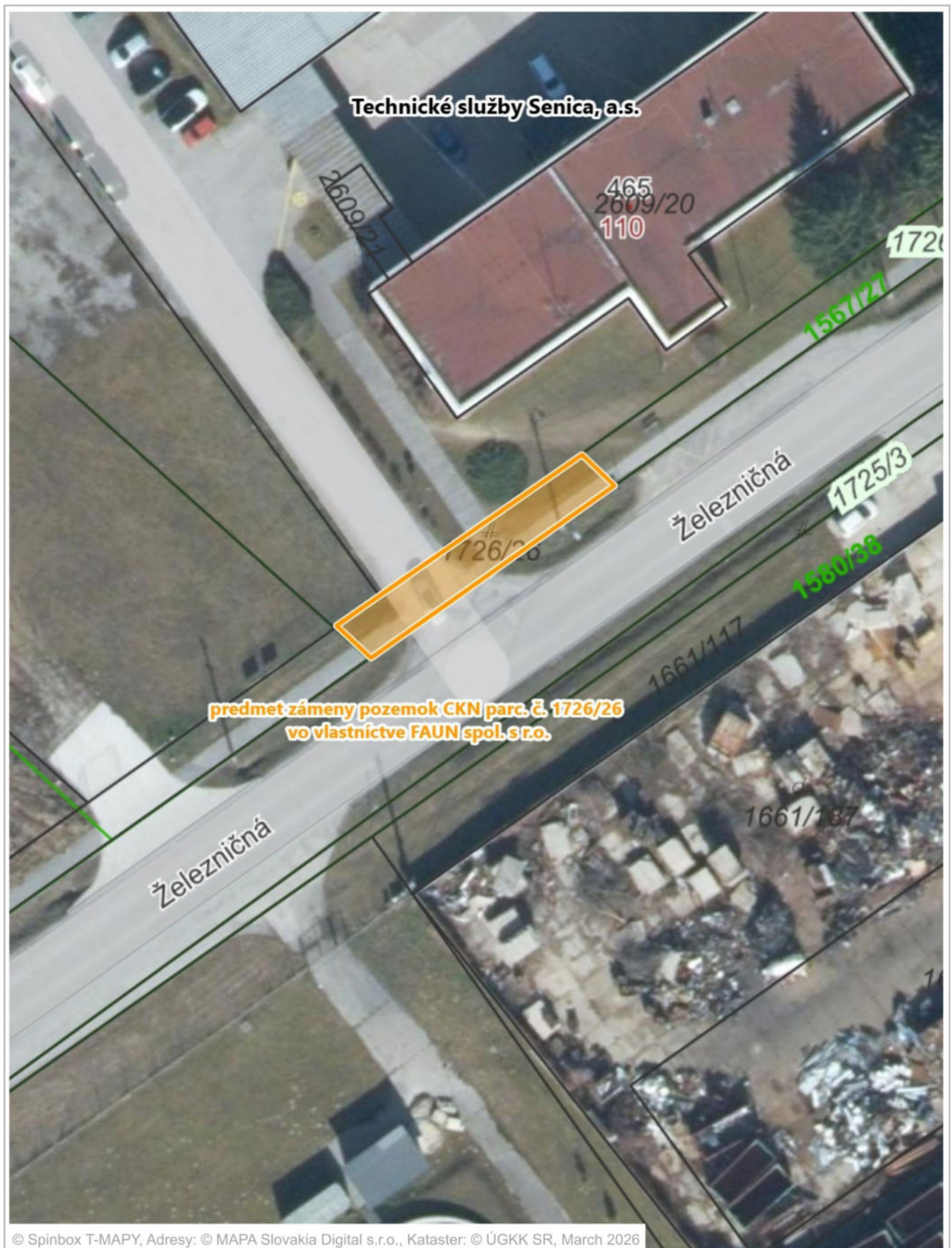
V Senici dňa 04.09.2026

.....
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor Mesta Senica





Zámena medzi Mestom Senica a FAUN spol. s r.o.



© Spinbox T-MAPY, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, March 2026

0 10 m 20 m