KEŽMAROK
MODERNÝ • DYNAMICKÝ • HISTORICKÝ

MESTO KEŽMAROK

Zverejnenie zámeru – prenájom nebytových priestorov v objekte na Hlavnom námestí 118/3, Kežmarok, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Kežmarok zverejňuje zámer prenajať nebytové priestory, a to miestnosti č. 18 o výmere 66,78 m^2, č. 19 o výmere 21,64 m^2 a sociálneho zariadenia č. 21 o výmere 4,98 m^2, spolu celý predmet nájmu o výmere 93,4 m^2, v objekte na Hlavnom námestí, súpisné číslo 118, orientačné číslo 3, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 343, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1351 m^2, zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, za účelom ich využívania ako historickej expozície remeselných tradícií a poskytovania služieb zameraných na výklad o histórii remesiel v podtatranskej oblasti, pre JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, 060 01 Kežmarok, IČO: 53677439, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. VII. ods. 1 písm. z) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok – nájom nehnuteľného a hnuteľného majetku Mesta podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a to na sociálne, zdravotné, charitatívne, osvetové, kultúrne, výchovno-vzdelávacie, výskumné, športové a komunitné účely.

Prenájom bude uzatvorený na dobu určitú do 31.12.2027 odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

Odôvodnenie: JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, Kežmarok, požiadala o poskytnutie vyššie uvedených nebytových priestorov, za účelom ich využívania ako historickej expozície remeselných tradícií a poskytovania služieb zameraných na výklad o histórii remesiel v podtatranskej oblasti, čím by oživili kultúrne dianie v meste.

Nájomné určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok je vo výške 2 055,26 eur/rok, za celý predmet nájmu.
Na základe žiadosti JuBaSa s.r.o., Nad traťou 1342/28, Kežmarok o zníženie nájmu, je navrhovaná výška nájomného v súlade s Čl. VIII. ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok znížená na 1 euro/rok za celý predmet nájmu.

O prenájme nebytových priestorov bude Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

Mgr. Marek Hovaňák
primátor mesta