Notársky úrad JUDr. Ľubica Timčová, Hlavná ulica 787/87,
077 01 Kráľovský Chlmec
tel.: 056/30 40 987, e-mail: lubica.timcova@notar.sk

13D/1028/2025
Dnot 207/2025
IČS: 7925203435

Oznam o speňažovaní majetku poručiteľa 2. kolo.

Notár JUDr. Ľubica Timčová so sídlom Hlavná ulica 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec, bola ako súdna komisárka poverená Okresným súdom Trebišov, aby v dedičskej veci po poručiteľovi **Arpádovi Malomkovi,** nar. 03.12.1974, naposledy bytom Veľké Trakany 31, zomr. 31.10.2025 vykonala všetky úkony potrebné k prejednaniu dedičstva.

Predmet speňaženia.

V rámci likvidácie dedičstva nariadenej rozhodnutím 13D/1028/2025 zo dňa 09.09.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2026 **ponúka** záujemcom podiely v nehnuteľnostiach vo vlastníctve poručiteľa Arpáda Malomku, nar. 03.12.1974, zapísané **v kat. území Malé Trakany na LV č. 1253:**
Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 255 na pozemku parcelné číslo 409/2 bez pozemku

pod B1 v podiele: 1/1 k celku z titulu BSM, **na podiel 1/2**

Hodnota nehnuteľností bola určená na základe stanoviska Realitnej kancelárie WEALTH, s.r.o., Agátová 3194/33, 075 01 Trebišov na podiel 1/2 vo výške 5 684,- EUR a bola znížená o 30 %, a to na hodnotu 3 978,80 EUR.

Spôsob speňaženia.

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý **písomne** ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a súčasne do 5 dní od vyhodnotenia všetkých ponúk zaplatí na účet súdnej komisárky ponúknutú cenu. Číslo účtu oznámi súdna komisárka úspešnému záujemcovi písomne, spolu s výzvou na zaplatenie. Neúspešným záujemcom správa o vyhodnotení ponúk nebude zasielaná.
Podielový spoluvlastník má vždy prednosť pred ostatnými záujemcami.
Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia a zaplatí ju do 5 dní na účet, číslo ktorého mu oznámi súdna komisárka.
Ak najvyššiu cenu ponúknu viacerí záujemcovia, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Písomné ponuky s označením predmetu speňažovania a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu **je potrebné doručiť do 20.12.2026 vrátane, na adresu :**

Notársky úrad JUDr. Ľubica Timčová, Hlavná ulica 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec v obálke označenej : likvidácia dedičstva Dnot 207/2025, neotvárať !

Predmet speňaženia bude prenechaný úspešnému záujemcovi ako stojí a leží.

V Kráľovskom Chlmci dňa 12.11.2026

JUDr. Ľubica Timčová
notár - súdny komisár