

**Ponuka do výberového konania
formou verejnej obchodnej súťaže
na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve
Mesta Kežmarok
„Nehnutelnosti na ulici Severná“**

Me	s.r.o.
S	65
060	marok
IČO: 46 571 6	IČ DPH: 2023522094
IČ DPH	3522094

V Kežmarku, dňa 24.02.2025

PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.
konateľ spoločnosti Merate s.r.o.

Vyhlasovateľ súťaže: **Mesto Kežmarok**
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie I, 060 01 Kežmarok
IČO: 00326283
DIČ: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184
– zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a
Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480

Účastník výberového konania

Obchodné meno: **Merate s.r.o.**

sídlo: Starý trh 65, 060 01 Kežmarok

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 46571698

DIČ: 2023522094

IČ DPH: SK2023522094

zapísaný: v OR Okresného súdu Prešov, vložka č. 26689/P

zastúpený: PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.

tel. kontakt: +421 915 911 246

e-mail: merate.kk@gmail.com

bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK94 0200 0000 0044 1060 1253

Mer **s.r.o.**
St **h 65**
060 1 **žmarok**
IČO: 46 571 698 DIČ: 2023522094
IČ DPH: SK2023522094

V Kežmarku, dňa 24.02.2025

.....
PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.
konateľ spoločnosti Merate s.r.o.

Predmet predaja na základe súťaže

Nehnutelný majetok vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- stavba – budova materskej školy, súpisné číslo 1573 postavennej na pozemku parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m²,

- pozemok parc. č. KN-C 2492, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 883 m², zapísaný v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3552 v spoluvlastníckom podiele 1/1

a nehnuteľný majetok v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok,

- pozemok parc. č. KN-C 2497/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1763 m²,

- pozemok parc. č. KN-C 2497/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 918 m²,

zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

V Kežmarku, dňa 24.02.2025

Me	S. r. o.
S	65
060	marok
IČO: 46 571 1	Č 2023522094
IČ DPH	23522094

PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.
konateľ spoločnosti Merate s.r.o.

Spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny

Výška finančnej zábezpeky je 204 000,00 EUR (slovom: dvestoštyritisíc eur). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK74 7500 0000 0040 0131 4480, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Bankové spojenie, z ktorého bude poukázaná kúpna cena

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK94 0200 0000 0044 1060 1253

BIC: SUBASKBX

Bankové spojenie, na ktoré bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh uchádzača nebude úspešný

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK94 0200 0000 0044 1060 1253

BIC: SUBASKBX

V Kežmarku, dňa 24.02.2025

Merate s.r.o.
Starý trh 65
060 01 Kežmarok
IČO: 46 571 698 DIČ: 2023522094
IČ DPH: SK2023522094

PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.

konateľ spoločnosti Merate s.r.o.

Navrhovaná kúpna cena

Ponúknutá kúpna cena: 201 000,- €,

slovom: dvestoseďentisíc — eur a — centov.

V Kežmarku, dňa 24.02.2025

Merate s.r.o.
Starý trh 65
060 01 Kežmarok
IČO: 46 571 698 DIČ: 2023522094
IČ DPH: 2023522094

PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.
konateľ spoločnosti Merate s.r.o.

Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok

Spoločnosť Merate s.r.o. ako uchádzač vo verejnej súťaži s predmetom zákazky „Obchodná verejná súťaž Nehnuteľnosti na ulici Severná“, čestne vyhlasuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.

V Kežmarku, dňa 24.02.2025

Mer , s.r.o.
St: trh 65
060 0 ežmarok
IČO: 46 571 6! DIČ 2023522094
IČ DPH 2023522094

PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.
konateľ spoločnosti Merate s.r.o.

Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok

Spoločnosť Merate s.r.o. ako uchádzač vo verejnej súťaži s predmetom zákazky „Obchodná verejná súťaž Nehnutelnosti na ulici Severná“, čestne vyhlasuje, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz, nebolo proti nej začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nebol proti nej pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, nie sú voči nej vedené exekučné konania.

V Kežmarku, dňa 24.02.2025

Merate s.r.o.
Starý trh 65
060 01 Kežmarok
IČO: 46 571 698 DIČ: 2023522094
IČ DPH: SK2023522094

.....
PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.
konateľ spoločnosti Merate s.r.o.

Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok

Spoločnosť Merate s.r.o. ako uchádzač vo verejnej súťaži s predmetom zákazky „Obchodná verejná súťaž Nehnutelnosti na ulici Severná“, čestne vyhlasuje, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.

V Kežmarku, dňa 24.02.2025

Merate, s.r.o.
Starý trh 65
060 01 Kežmarok
IČO: 46 57 98 DIČ: 2023522094
IČ DPH: SK2023522094

PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.
konateľ spoločnosti Merate s.r.o.

Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

Merate s.r.o., Starý trh 65, 060 01 Kežmarok

Spoločnosť Merate s.r.o. ako uchádzač vo verejnej súťaži s predmetom zákazky „Obchodná verejná súťaž Nehnuteľnosti na ulici Severná“, čestne vyhlasuje, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy a s náležitosťami uvedenými v podmienkach obchodnej verejnej súťaže v ods. 1 bodoch a) až k), na ktorých vyhlasovateľ trvá.

V Kežmarku, dňa 24.02.2025

Merate s.r.o.
Starý trh 65
060 01 Kežmarok
IČO: 46 571 698 IČ DPH: SK2023522094

PhDr. Mgr. Slavomír Zelina, MBA, LL.M.
konateľ spoločnosti Merate s.r.o.