



**MESTO NOVÉ ZÁMKY**  
**Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky**

Číslo: MsÚ-NZ-013981-018066/2025/195/PŠ  
Vybavuje: Ing. Peter Šmigura

Nové Zámky, 12.5.2026

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA**

**Rehoľa menších bratov - Františkánov, Františkánska 2, 811 01 Bratislava** (ďalej len "stavebník"), ktorú zastupuje a3studio s.r.o., Ing. arch. Michal Kostka, Bučinová 10, 821 07 Bratislava, dňa 27.3.2025 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Františkánsky kláštor s kostolom:**

**Sanácia havarijného stavu a obnova budovy historických hodnôt"**

**miesto stavby: Nové Zámky, Kostolná 1**

na pozemkoch registra "C" parc. č. 165, 132/1, 132/2, 653/1, 653/2, 103, 104, 107 v katastrálnom území Nové Zámky.

**Druh a účel stavby:** kostol a iné budovy používané ako miesta na bohoslužby alebo na náboženské podujatia.

**Stavba obsahuje:** SO-01 Františkánsky kláštor s kostolom: Sanácia havarijného stavu a obnova budovy historických hodnôt

SO-02 Dažďová kanalizácia

**Popis stavby:** Predmetom PD je sanácia havarijného stavu kláštora a kostola, hlavne odstránenie vnikajúcej vlhkosti cez obvodové steny.

Technologické zariadenia – nová kotolňa, zariadenie kuchyne k reštaurácii, výmena elektroinštalácie v celom rozsahu, obnova vodovodu a vnútornej kanalizácie, alternatívne usporiadanie priestorov s využitím na kuchyňu so zázemím, reštauračná časť pre hostí – zážitkové ubytovanie na poschodí, vybudovanie nového bočného vstupu do budovy z pozemku p. č. 107.

Dažďová kanalizácia bude v celom pôvodnom rozsahu po jej odkrytí a demontáži vybudovaná nová s odvodom dažďových vôd z celého kláštora aj kostola do mestskej kanalizačnej siete.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 84 ods. 4 písm. a) tohto zákona (prechodné ustanovenia), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") **oznamuje** začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, kancelária č.204 po telefonickom dohovore.

**Poučenie:**

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**  
**primátor mesta**

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov reg. "C" par. č. 104, 107, 653/2, 132/1 v katastrálnom území Nové Zámky a vlastníkom susedných stavieb umiestnených na susedných pozemkoch.

**Doručí sa cestou elektronickej schránky:**

1. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
5. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
6. Mesto Nové Zámky, odbor majetkovoprávny, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

**Na vedomie cestou elektronickej schránky:**

13. a3studio s.r.o., Ing. Arch. Michal Kostka, Bučinová 10, 821 07 Bratislava
14. Ing. Ivan Thomka Architektonicko-projektový ateliér 4A s.r.o., S. H. Vajanského 27, 940 02 Nové Zámky

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na [www.novezamky.sk](http://www.novezamky.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....